ÖNK SZ 2017-69
65

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján Biró Gyula alpolgármester), mint **Eladó, Jelzálogjogosult** (a továbbiakban: **Eladó**), és

másrészről **Oláh Péter** (születési név: , anyja neve: ; születési helye és ideje: ; szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím: , mint **Vevő1** és **Ajándékozó1** (a továbbiakban: **Vevő1**)

Poszronya Dóra (születési név: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: szig.száma: személyi száma: , adóazonosító jele: lakcím: mint **Vevő2** és **Ajndékozó2** (a továbbiakban: **Vevő2**)

Jurukisz Viktor (születési név: anyja neve: születési helye és ideje: szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím:), mint **Vevő3 és Megajándékozott** (a továbbiakban: **Vevő3**)

Belics Tibor András (születési név: anyja neve: ; születési helye és ideje: szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím:), mint **Vevő4, Jelzálog kötelezett** (a továbbiakban: **Vevő4**)

Tóthné Belics Zsuzsanna Angéla (születési név: ; anyja neve: születési helye és ideje: g.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím: , mint **Vevő5, Jelzálog kötelezett** (a továbbiakban: **Vevő5**) és

Belics Andrásné (születési név: ; anyja neve: születési helye és ideje: szig.száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím: mint **Vevő6, Jelzálog kötelezett** (a továbbiakban: **Vevő6**) (**a továbbiakban együtt mint Vevők**)

továbbiakban együttesen, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4183 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs, Árok u. 4183 hrsz. „felülvizsgálat alatt", az ingatlan-nyilvántartásban „kivett út" megjelölésű, 8660 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/5. alatt a TIGÁZ-DSO FÖLDHGÁZELOSZTÓ Kft. javára 6524 m2 területre bejegyzett, III/6-7-8-9. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 959 m² – 24 m² – 842 m² - 27 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli.

2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4229 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs, Pipacs u. „felülvizsgálat alatt", az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület" megjelölésű, 1644 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/3. alatt 2 m² területre, III/4. alatt 375 m² területre az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára bejegyzett vezetékjog terheli.

Dr. Dömé Ügyvédi Irodaház Judit
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Dömé Judit 1016 Budapest Hattyú utca 8/a
ügyvéd

3.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4232/6 helyrajzi számú,** természetben 2040 Budaörs, Pipacs u. 2., az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület" megjelölésű, 1405 m² alapterületű ingatlan 598/1428 részben **Vevő3,** 415/1428 részben **Vevő1,** 415/1428 részben **Vevő2** tulajdonában van. Az ingatlant **Vevő3** tulajdonában lévő ingatlanhányad vonatkozásában III/1 alatt Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal javára 8,181,274 FT és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog, míg III/2. alatt Budaörs Város Önkormányzat javára 1.400.000.-Ft és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog terheli.

4.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4233/2 helyrajzi számú,** az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és hétvégi ház" megjelölésű, 656 m² alapterületű ingatlan **Vevő4 ¼, Vevő5 ¼ és Vevő6 ½** arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/1 alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 13 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli, valamint a **Vevő4** és **Vevő5** tulajdoni hányadát **Vevő6** özvegyi joga terheli.

5.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 4235/2 helyrajzi számú,** az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közterület" megjelölésű, 194 m² alapterületű ingatlan **Eladó1** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlant III/4. alatt az ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 40 m² területre bejegyzett vezetékjog terheli. Az ingatlanra 31691/2017. 2016.12.28 széljegy szám alatt telekalakítás iránti kérelem elbírálása van folyamatban, melynek eredményeként az ingatlan területe 168 m2-re, míg az ingatlant terhelő vezetékjog mértéke 19 m2-re csökken.

6.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005. (IX.22.) rendelete (a továbbiakban: **Szabályozási Terv**) alapján, a rendeletben foglaltak szerinti területrendezés megvalósítása érdekében is kötik meg.

7.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2016. (VI.22.), 195/2016. (VIII.17) és 215/2016. (IX.21.) ÖKT. sz. határozatok alapján kötik jelen szerződést.

8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy Kovács Gábor földrendező ü. m. által 44/2016. munkaszámon készített, és a Pest Megyei Kormányhivatala Budakeszi Járási Hivatala által E-49/2016, illetve 1818/2016. számon záradékolt, jelen szerződéshez **1. számú mellékleteként** csatolt, földrészletek telekhatár-rendezéséről készült vázrajz alapján kívánják rendezni az 1-5.) pontban körülírt ingatlanok jogi sorsát.

9.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az 1-5.) pontban rögzített ingatlanok művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai – figyelemmel az 5.) pontban rögzített telekalakításra is - az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
(4183)	„kivett út"	8660 m²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	TIGÁZ-DSO FÖLDHGÁZEL OSZTÓ Kft. javára 6524 m2 területre, ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 959 m² – 24 m² – 842 m² - 27 m² területre bejegyzett vezetékjog	(4183)	„kivett út"	8662 m²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	TIGÁZ-DSO FÖLDHGÁZE LOSZTÓ Kft. javára 6524 m2 területre, ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 959 m² – 24 m² – 842 m² - 27 m² területre bejegyzett vezetékjog

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsel
dr. Domé Judit

(4229)	„kivett közterület"	1644 m²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 2 m2 és 375 m2 területre vezetékjog	(4229)	„kivett közterület"	1687 m²	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 2 m2 és 375 m2 területre vezetékjog
4232/6	„kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület"	1405 m2	Jurukisz Viktor 598/1428 Oláh Péter 415/1428 Poszronya Dóra 415/1428	Jurukisz Viktor tulajdonában lévő ingatlanhányad vonatkozásában III/1 alatt Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal javára 8,181,274 Ft és járulékai erejéig III/2. alatt Budaörs Város Önkormányzat javára 1.400.000.-FT és járulékai erejéig bejegyzett végrehajtási jog	4232/7	„kivett beépítetlen terület"	776 m2	Oláh Péter 1/2 Poszronya Dóra 1/2	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 13 m2 területre vezetékjog
					4232/8	„kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület"	700 m2	Jurukisz Viktor 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 5 m2 területre bejegyzett vezetékjog
4233/2	„kivett udvar és hétvégi ház"	656 m2	Belics Tibor András ¼ Tóthné Belics Zsuzsanna Angéla ¼ Belics Andrásné 2/4	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 13 m2 területre bejegyzett vezetékjog Belics Andrásné javára bejegyzett özvegyi jog Belics Tibor András ¼ és Tóthné Belics Zsuzsanna Angéla ¼ tulajdoni hányadára	4233/2	„kivett udvar és hétvégi ház"	708 m2	Belics Tibor András ¼ Tóthné Belics Zsuzsanna Angéla ¼ Belics Andrásné 2/4	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 14 m2 területre bejegyzett vezetékjog Belics Andrásné javára bejegyzett özvegyi jog Belics Tibor András ¼ és Tóthné Belics Zsuzsanna Angéla ¼ tulajdoni hányadára
4235/2	„kivett közterület"	168 m2	Budaörs Város Önkormányzat 1/1	ELMŰ HÁLÓZATI Kft. javára 19 m2 területre bejegyzett vezetékjog					

10.) A 9.) pontban rögzített tulajdoni arányok és ingatlan terület m2-ek akként alakulnak ki, hogy **Eladó** a **4235/2** hrsz. alatti ingatlanból **45 m2** területet és a **4229 hrsz.** alatti ingatlanból **43 m2** területet elcserél a **4232/6 hrsz.** alatti ingatlanból **88 m2** területre. **Az elcserélt 88-88 m2 területek értéke megegyezik, 1.980.000,-Ft azaz Egymillió-kilencszáznyolcvanezer forint.**

Eladó a cserével kialakult **4235/2** hrsz. alatti ingatlan 213 m2-éből **52 m2-t** elad **1.170.000-Ft azaz Egymillió-százhetvenezer forint** összegű vételárért Vevő4, Vevő5 és Vevő6-nek, akik azt **tulajdoni arányuknak megfelelően** megveszik úgy, ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában.

Eladó a cserével kialakult **4235/2 hrsz** alatti ingatlanból további **15 m2 területet** elad **337.500-Ft, azaz Háromszázharminchétezer-ötszáz forint összegű vételárért Vevő1-nek és Vevő2-nek, akik azt tulajdoni arányuknak megfelelően** megveszik úgy, ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában.

Eladó a cserével kialakult **4235/2 hrsz** alatti ingatlanból fennmaradt **56 m2 területet** elad **Vevő3-nak 1.260.000.-Ft azaz Egymillió-kétszázhatvanezer** forint **összegű vételárért, aki azt** megveszi úgy, ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában.

Az ingatlanok értékesítése az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv. 86. §. (1) bekezdés k.) pontja alapján mentes az általános forgalmi adó alól.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. [illegible]/3.
dr. Domé Judit

Vevő4, Vevő5 és Vevő6 által megvásárolt **52 m2** terület a tulajdonukban lévő **4233/2 hrsz.** alatti ingatlanhoz kerül csatolásra.

Vevő1 és Vevő2 által megvásárolt **15m2** a kialakuló **4232/7 hrsz.** alatti ingatlanhoz kerül csatolásra.

Vevő3 által megvásárolt **56m2** a kialakuló **4232/8 hrsz.** alatti ingatlanhoz kerül csatolásra.

A **4232/6 hrsz.** alatti ingatlan megosztása következtében **Vevő1, Vevő2 és Vevő3** közötti közös tulajdon megszűnik, és mivel a **Vevő3** kizárólagos tulajdonába kerülő **4232/8 hrsz.** alatti ingatlan **56 m2**-rel nagyobb, mint amennyi a közös tulajdoni arányok alapján megilletné, ezért, ezt az **56 m2 területet – melynek értékét kölcsönösen 1.260.000.-Ft azaz Egymillió-kétszázhatvanezer** forintban fogadnak el - **Vevő1/Ajándékozó1 és Vevő2/Ajándékozó2 tulajdoni arányuknak megfelelően Vevő3/Megajándékozottnak ajándékozza.**

Eladó a 4235/2 hrsz alatti ingatlanából **2 m2 területet pedig a 4183 hrsz. alatti** ingatlanához rendel csatolni.

11.) **Szerződő Felek** az értékesítésre kerülő ingatlanok vételárát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 195/2016. (VIII.17.) ÖKT. sz. határozata alapján 22.500 Ft/m2 árat alapul véve határozták meg, figyelemmel arra, hogy azokat részben a 158/2016. (VI.22.) ÖKT számú határozat, részben a 215/2016. (IX.21) ÖKT sz. határozat átsorolta a forgalomképes vagyontárgyak körébe.

12.) **Vevő1 és Vevő2, valamint Vevő3** a 10.) pontban rögzített vételárakat jelen szerződés aláírásának napjától számított **8 munkanapon** belüli kötelesek megfizetni az **Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára.**

13.) **Vevő4, Vevő5 és Vevő6** a 10.) pontban rögzített **1.170.000-Ft, azaz Egymillió-százhetvenezer forint összegű vételárat** tulajdoni arányuknak megfelelően, de egyetemleges kötelezettséggel részletekben fizetik meg, akként, hogy jelen szerződés aláírásának napjától számított 8 munkanapon belül vételárból **585.000-Ft, azaz Ötszáznyolcvanötezer forintot első részletként** kötelesek megfizetni **Eladó OTP Banknál vezetett 11784009-15390053** számú bankszámlájára. A fennmaradó **585.000-Ft, azaz Ötszáznyolcvanötezer forintot** 12 hónap alatt, **havi 48.750.-Ft azaz Negyvennyolcezer-hétszázötven** forintos részletekben. **A második részlet a szerződés aláírását követő hónap 15. napján esedékes, minden további részlet az azt követő hónapok 15. napján.**

14.) Amennyiben **Vevő4, Vevő5 és Vevő6** az első részlet befizetését elmulasztják, **Eladó** további 8 napon belül jogosult a szerződéstől elállni.

15.) Amennyiben **Vevő4, Vevő5 és Vevő6** bármely vételár részlet megfizetését elmulasztják, kötelesek ezen meg nem fizetett vételárrészletet legkésőbb a következő esedékessé váló részlet megfizetésével egyidejűleg pótolni. Az elmaradt részlet után kötelesek **Eladó** részére a késedelembe esésétől a kifizetés napjáig járó, a késedelembeesés napján érvényes jegybanki alapkamatnak megfelelő késedelmi kamatot megfizetni.

16.) Amennyiben **Vevő4, Vevő5 és Vevő6** két havi részlet megfizetésével esnek késedelembe, úgy az összes hátralékos vételárrészlet azonnal, egy összegben esedékessé válik, és azt **Vevő4, Vevő5 és Vevő6** egy összegben, egyetemleges kötelezettséggel kötelesek **Eladónak** megfizetni.

17.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Eladó** javára, az **4.) pontban körülírt ingatlanra** vételárhátralék jogcímen **585.000 Ft, azaz Ötszáznyolcvanötezer** forint és járulékai erejéig jelzálogjogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat alapítanak. **Vevő4, Vevő5 és Vevő6** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy **Eladó javára, 585.000 Ft, azaz Ötszáznyolcvanötezer forint és járulékai erejéig az 4.) pontban körülírt ingatlanra, vételárhátralék jogcímen jelzálogjog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.**

Dr. Domé Judit
Dömé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. I./4. épület 4/3.
dr. Dömé Judit ügyvéd

18.) **Eladó** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, **Vevők** kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

19.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződéssel átruházásra kerülő ingatlanrészek birtokának átruházására a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történt átvezetését követően, előzetesen egyeztetett időpontban kerül sor. A birtokátruházás megtörténtét követően **Vevők** szedik a birtokukba került ingatlanrészek hasznait, és viselik az azzal kapcsolatos kiadásokat, kárveszélyt, e vonatkozásban **Eladóval** szemben igényük nincs.

20.) **Eladó és Ajándékozók** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy **az 8.) pontban rögzített változási vázrajz alapján az 9.) pontban rögzített változások az ott rögzített terhekkel, telekalakítás, vétel, csere illetve ajándékozás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek, azzal, hogy Vevő4, Vevő5 és Vevő6 tulajdoni aránya a 4233/2 hrsz. alatti ingatlanban változatlan marad. Vevő3 1/1 arányú tulajdonjoga 4232/8 hrsz alatti ingatlanra, Vevő1 és Vevő2 egymás között egyenlő ½-½ arányú tulajdonjoga a 4232/7 hrsz alatti ingatlanra bejegyzésre kerüljön.**

21.) **Eladó** és **Ajándékozók** szavatolják, hogy az átruházásra kerülő területek 1-5.) pontban foglalt terhen túlmenően per-, teher- és igénymentesek.

22.) **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés **hatályba lépésének feltételei:**

a.) a 4235/2 hrsz. alatti ingatlan vonatkozásában a 31691/2017. 2016.12.28. széljegy szám alatt folyamatban lévő telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetése
b.) a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya jogerős telekalakítási határozattal a telekalakítást engedélyezze
c.) a vezetékjog jogosultjai a telekalakításhoz hozzájáruljanak.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha jelen pontban foglalt okiratok közül az utolsó is igazoltan a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek átadásra kerülnek. Jelen szerződés hatályba lépéséről **Vevők Eladót** a hatálybalépés követő 3 munkanapon belül, írásban tájékoztatni kötelesek.

23.) **Vevők** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállalnak a telekalakítási eljárás Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő megindítására. **Eladó** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Vevők** a telekalakítási eljárást a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megindítsák.

24.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Eladó** viseli, a telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás és a telekalakítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésének igazgatási szolgáltatási díját **Vevők** viselik.

25.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

26.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: fax: e-mail cím: , hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

27.) Eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújt, hogy az ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez a Ptk. 5:38. § (2) bekezdése alapján az erre irányuló szerződésen felül szükséges a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul vették. **Vevők** tudomásul veszi, hogy a tulajdonjoguk bejegyzése érdekében a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt jelen szerződés hatálybalépését követő 30 napon belül eljárni kötelesek.

28.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2017 FEBR 06.

Budaörs, 2017 FEBR 15.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
Eladó
Jelzálogjogosult

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Budaörs, 2017.FEBR.15.

Oláh Péter
Vevő1
Ajándékozó1

Pöszronya Dóra
Vevő2
Ajándékozó2

Jurukisz Viktor
Vevő3
Megajándékozott

Budaörs, 2017.FEBR.15.

Belics Tibor András
Vevő4
Jelzálog kötelezett

Tóthné Belics Zsuzsanna Angéla
Vevő5
Jelzálog kötelezett

Belics Andrásné
Vevő6
Jelzálog kötelezett

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2017.FEBR.13.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2017.FEBR.15. napján.

dr. Domé Judit
ügyvéd
Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt utca 4. I. emelet 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Kovács Gábor.
1117,Budapest,Móricz Zsigmond körtér 10 6/3

Budaörs, város
Belterület

Munkaszám: 44/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

Adatszolgáltatás iktató száma:2_4223_2016

a 4183,4229,4232/6,4233/2,4235/2 helyrajzi számú földrészletek határ-rendezéséről

M= 1:1000

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o.	ha,m²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet jel	Alrészlet műv. ág	Min.o.	ha ha,m²	AK	Szolgalmi és Egyéb jogok
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12 11	12	13
4183		Kivett út		0.8660		4183		Kivett út		0.8662		Vezetékjog: Név: TIGÁZ-DSO FÖLDGÁZELOSZTÓ KFT Cím: 4200 ,HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184 6524 m2, ELMŰ HÁLÓZATI KFT.: Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.: - 959 m2 nagyságú területre, VMB-176/2009. -24 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB 178/2009. -842 m2 nagyságú területre, az MKEH VMB-112/2010. -VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 27 m2-re
4229		Kivett közterület		0.1644		4229		Kivett közterület		0.1687		ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.: -2 m2 terület VMB-176/2009 engedély szám (42816/2010) -VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 375 m2-re
4232/6		Kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület		0.1405		4232/7		Kivett beépítetlen terület		0.0776		ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.: -VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 13 m2
4233/2		Kivett udvar és hétvégi ház		0.0656		4232/8		Kivett beépítetlen terület és rendezetlen funkciójú épület		0.0700		ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.: -VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 5 m2
4235/2		Kivett közterület		0.0168		4233/2		Kivett udvar és hétvégi ház		0.0708		ELMŰ HÁLÓZATI KFT. Cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.: -VMB-54/2012 engedély számú, (20705) Budaörs 2.sz. 0,4kV vezetékrendszerre vonatkozó vezetékjog 14 m2 *
Összesen:				1.2533						1.2533		

* illeti a 4233/4-hez illető

E vázrajz átvezetését megelőzi az E-43/2016 számon záradékolt vázrajz átvezetése

A birtokhatár rendezés akaratunknak megfelelően történt:

Budaörs Város Jegyzői Hivatala

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2016. OKT 17

Budaörs, 2016. 10.05.

Záradékoló:
ing.rend.min.sz.:

818/2016
E-49/2016

P.H.

Készítő és minőséget tanúsító:.....Kovács Gábor.....
Dr. Domé Judit ügyvéd
Ing.rend.min.száma:1441/1995,6592/2014

KOVÁCS GÁBOR okl. földrendező ü.m. 1117 Bp., Móricz Zs. körtér 10 6/3. Adószám: 72264438-1-43

Címkoordináták				
HRSZ	Psz.	Y	X	P.kód
4183	1	641490	234624	5412
4229	1	641435	234557	5412
4232/7	1	641434	234569	5412
4232/8	1	641479	234581	5412
4233/2	1	641462	234568	5412
	2	641449	234590	5412

2 641468-234579

