ÖNK SZ 201½- [illegible]

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.** (Cg.: 07-10-001367; székhely: 8000 Székesfehérvár, Galántai út 64. Telephely: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. D.ép.V.em.; adószám: 14677342-2-07; bankszámlaszám: Unicredit Bank 10918001-00000052-02180008 képviseli: Kővári Attila vezérigazgató), mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés helye és tárgya

1.1. 2040 Budaörs, Szabadság út 26. sz. önkormányzati tulajdonú ingatlanban, Jókai Mór Művelődési Központ megvalósítandó építési munkák: balesetveszélyessé vált homlokzati hőszigetelés és felületképzés felújítása a szerződés 1. sz. mellékletét képező 2017.03.21-én kelt ajánlatkérés és a 2017.03.22-én kelt vállalkozói ajánlat szerint, mely a szerződés 2. sz. melléklete.

2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a szerződés 2. sz. mellékletét képező költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Ajánlat, nettó:	519.550,-Ft
ÁFA, 27%	140.278,-Ft
Összesen:	**659.828,-Ft**

azaz: hatszázötvenkilencezer-nyolcszázhuszonnyolc forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő Műszaki Ellenőre** felé készre jelenti, mely alapján a **Műszaki Ellenőr** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során a **Megrendelő Műszaki Ellenőre és Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 **Teljesítésigazolásra a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.**
3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.
3.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.**

4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).
4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés működő intézményben történik. Munkáját úgy szervezi, hogy a Színház tevékenységét a lehető legkevésbé, csak a munkája végzéséhez elengedhetetlenül szükséges mértékben akadályozza, különös tekintettel a zajos munkavégzésre. Az anyagszállításra vagy tárolásra használt területek és udvar folyamatos tisztán tartásáról, rendezettségéről gondoskodik.
4.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**
5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
5.3 **Vállalkozó** nem jogosult a terven szereplő anyagoktól, burkolatoktól eltérni a Megrendelő írásos jóváhagyása nélkül.
5.4 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és jogszabályok szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.
5.5 **Vállalkozó** a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
5.6 **Vállalkozó** a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelő**nek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.
5.7 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a **Vállalkozó** kötelessége.
5.8. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
5.9. **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelő**t bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.
5.10. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

5.11. **Vállalkozó** a munkát szakmai jogosultsággal rendelkező felelős műszaki vezető irányításával végzi. A műszaki átadás-átvétel során a kivitelezés szakszerűségét, a létesítmény rendeltetésszerű használatra alkalmasságát kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozattal igazolja.

6. Teljesítési határidő

6.1 **Kezdés időpontja:** a szerződés mindkét fél részéről történő aláírását követően 2 munkanapon belül munkaterület átadás napja.

6.2 Teljesítési határidő: munkaterület átadástól számított **14 nap.**

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelő**nek, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,
Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke**:

c.) Késedelem esetén a végteljesítési határidőre vonatkozóan a késedelembe esés napjától naponta **a nettó vállalási ár 0,5 százaléka** azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximuma a nettó vállalási ár 20%-a.

d.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,

e.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

f.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

g.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.

h.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

7.12 Felelősségbiztosítások:

- **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

8. Jótállás, kötelező alkalmasság

8.1 **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **12 hónap** teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt rendeltetésszerű használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

8.2. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003 (XI.5.) Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

8.3. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** által jelzett hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdeni és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezni. Amennyiben **Vállalkozó** a jelzett hibát határidőn belül nem javítja ki, **Megrendelő** jogosult - **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** költségén. Ennek díját **Vállalkozó** nem vitathatja.

9. Felek együttműködése:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Kozsda Attila magasépítési ov. (20/513-0398)
	Csernusné Gáspár Csilla beruházó mérnök (20/4422-857)
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/880-421
E-mail	csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu
Műszaki ellenőr:	Csernusné Gáspár Csilla ME-É-01-8035 (20/4422-857)

Kivitelező kapcsolattartója:

Név:	Kővári Attila
Levelezési cím:	1123 Budapest, Alkotás u. 53. D.ép.V.em.
Telefon:	
e-mail:	

10. Vegyes rendelkezések

10.1 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.2 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.3 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.4 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlat kérés
2. sz. melléklet: vállalkozói ajánlat

Budaörs, 2017. március 31.

2017. március 31.

Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. 1123 Budapest, Alkotás u. 53. D.ép. V.em Adószám: 14677342-2-07

Budaörs Város Önkormányzata
Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

Megrendelő

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
Kővári Attila
vezérigazgató

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:
2017.03.31.