ÖNK SZ 2017-27

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghof Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Nagy Sándor , Intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Kerit Off Med Kft** (székhely: 1037 Budapest Ürömhegyi út 25. bankszámla száma: 11703006-20445908-00000000, adószám: 14272198-2-41, cégjegyzék szám: 01-09-896548 képviseli: Bota Sándor , mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Vállalkozás helye és tárgya:

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő a 2040 Budaörs Farkasréti út 53 alatti ingatlan fűtésrendszer javítására a mellékelt, szerződés részét képező, 2017 április 04-én ismételten kiadott árajánlat bekérő szerint.

2.) Műszaki tartalom:

A szerződés részét képező, 2017 április 04-én kiadott árajánlatkérőben meghatározott munkára a **Vállalkozó** által adott 2017.áprlis 04-i árajánlata szerinti műszaki tartalom, melyet Szerződő felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, írásban módosíthatnak.
Az elvégzendő feladatok leírása :

- **az épület fűtését ellátó gázkazán javítása alkatrész cserével**
- **a fűtési rendszerben lévő csővezetékek javítása**
- **javítás utáni próbanyomás és szivárgás vizsgálat elvégzése jegyzőkönyv elkészítéssel**
- **24 órás próba fűtés**

Vállalkozó kijelenti,

- A helyszín ismeretében tette a 3.) pontban meghatározott árajánlatot és a 6.) pontban meg-meghatározott teljesítési időtartamot
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja

3.) Vállalkozói díj:

3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. és 2. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozói díj: **621 610,- Ft + ÁFA**
azaz Hatszázhuszonegyezer- hatszáztíz forint + ÁFA

3.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, kapcsolódó melléktevékenységre, továbbá különösen a szállításra, tárolásra, beépítésre, biztosításokra, felvonulásra, átadás-átvételre, meglévő épületszerkezetek és berendezések állagvédelemére, takarításra, hulladékkezelésre stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.
A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és a mérési pontokhoz való bejutást a helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

4.) Elszámolás módja, fizetési ütemezés:

4.1 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.
4.2 Az átadás-átvételi eljárás során **Megrendelő**, **Vállalkozó** az elkészült munkát és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
4.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

4.4 **Teljesítésigazolásra Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető jogosult.**

4.5 Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bankszámlájára.

4.6 Fizetési ütemezés: Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult a munkák befejezését követően. Vállalkozó a számlát a sikeres műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki.

5.) Jótállás, javítási kötelezettség, kötelező alkalmasság:

Vállalkozó a jelen szerződésében vállalt munka szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért hat hónap jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel utolsó napja.

6.) Határidők:

Munkák megkezdésének időpontja: **2017. április.13.**
Befejezési határidő: **2017.április.20.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

9.) Szerződő felek kapcsolattartói:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

9.1 **Vállalkozó** kapcsolattartója:
Neve: Bota Sándor (tel.:20/454 1815)
Címe: 1037 Budapest Ürömhegyi út 25..

9.2. **Megrendelő** kapcsolattartója:
Neve: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető (20/424 6985)
Kiss Zoltán technikai koordinátor (20/265-8608)
Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

10.) Késedelmes teljesítés:

Vállalkozó a hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén 5 000 Ft/nap kötbért köteles fizetni **Megrendelőnek**, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

11.) Minőség

Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.
Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
Amennyiben mégsem így jár el, akkor a vitatott anyag- és díjtétel legfeljebb 50 %-ára tarthat csak igényt

12.) Munkavédelem:

Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

14.) Munkavállalók:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

15.) Egyéb:

Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
A jelen szerződés kizárólag az ajánlatkéréssel és a nyertes ajánlattal együtt érvényes.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Árajánlat bekérés
2. sz. melléklet: a Vállalkozó 2017.április.04-i árajánlata (621 610,-Ft + ÁFA)

Budaörs, 2017. április. 17.

2017.április. 18.

Budaörs Város Önkormányzata

képv.: Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető
Megrendelő

Kerit Off Med Kft

képv.: Bota Sándor
ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről: Kg 5
2017.ápr. 18.

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X-1054-.../2017
Ügyintéző: Kiss Zoltán

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

Kerit Off Med Kft

Tárgy: Új Ajánlati felhivás Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában lévő Budaörs Farkasréti út 53 alatti ingatlanban lévő gáz kazán és fűtési rendszer javítására

Tisztelt Bota Sándor úr !

Jelen felhívással új ajánlatot kérünk Önöktől az alábbiakban részletezett ajánlattételi feltételek szerint:

1. A beszerzés tárgya

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs Szabadság út 134) tulajdonában lévő Budaörs Farkasréti út 53 alatti ingatlanban lévő gáz kazán és fűtési rendszer javítására és működő képessé tételére.

2. A szerződés időtartama:

A megrendeléstől számított teljesítési határidő: 2017 április 14.

3. A teljesítés feltételei:

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás. Fizetési határidő a jogszerűen benyújtott számla ellenértékének az átvételtől számított 30 napon belüli átutalásával.

4. A teljesítés helyszíne:

2040 Budaörs Farkasréti út 53

5. Alkalmassági feltételek:

Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények:

- Ajánlattevő rendelkezzen a feladat teljeskörű elvégzéséhez szükséges, a megfelelő jogosultsággal és eszközzel rendelkező szakemberrel

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X-1004-.../2017
Ügyintéző: Kiss Zoltán

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

6. Ajánlattételi határnapok

Ajánlattételi határidő:
2017. április 07. 08:00 óra

6. Egyéb információk

Kérjük, hogy ajánlatukat az alábbi címre emailen eljuttatni szíveskedjenek:
nagy.sandor@budaors.hu és kiss.zoltan@budaors.hu
Érvényes ajánlattétel érdekében, kérjük szíveskedjenek az ajánlatban az alábbiakat rögzíteni:

- Ajánlati ár
- Nyilatkozat az ajánlatkérésben szereplő feltételek elfogadásáról és a felelősségbiztosítás meglétéről
- Műszaki, szakmai alkalmassági követelmények igazolása

A nyertes ajánlat kiválasztása az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás alapján történik.

Budaörs, 2017.április.04.

Tisztelettel:

Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető

ISO 9001 - 14001

1037 Budapest, Ürömhegyi út 25.
1035 Budapest, Vedel u. 10.
Tel.: 20/454-1815
20/427-6184
Fax: 240-5881
Email: keritmed@gmail.com



Kiss Zoltán Úr részére

Tárgy: Árajánlat – Farkasréti út 53. Gépészeti javítások és helyreállítások

Kedves Zoltán!

Árajánlatot adunk a Farkasréti út 53-ban található önkormányzati tulajdonú ingatlan gépészeti javítási munkálataira.

22-es réz karmantyú (4.500 Ft + ÁFA/db)	6 db	27.000 Ft + ÁFA
22-es cső (2.500 Ft + ÁFA/m)	2 m	5.000 Ft + ÁFA
15-ös karmantyú (350 Ft + ÁFA/db)	9 db	3.150 Ft + ÁFA
15-ös bb könyök (350 Ft + ÁFA/db)	4 db	1.400 Ft + ÁFA
15-ös cső (1.890 Ft + ÁFA/m)	4 m	7.560 Ft + ÁFA
18-as karmantyú (250 Ft + ÁFA/db)	18 db	4.500 Ft + ÁFA
18-as cső (2.100 Ft + ÁFA/m)	8 m	16.800 Ft + ÁFA
18-15-15 T idom (1.600 Ft + ÁFA/db)	2 db	3.200 Ft + ÁFA
15 kb 45 fok (240 Ft + ÁFA/db)	2 db	480 Ft + ÁFA
15 egál T	1 db	220 Ft + ÁFA
18 bb könyök (500 Ft + ÁFA/db)	4 db	2.000 Ft + ÁFA
18-15 szűkítő	1 db	550 Ft + ÁFA
15 ½" km	1 db	650 Ft + ÁFA
Mosdó csaptelep	1 db	12.500 Ft + ÁFA
Kád csaptelep	1 db	28.000 Ft + ÁFA
Automata légtelenítő	1 db	4.800 Ft + ÁFA
Festék	1 vödör	3.300 Ft + ÁFA
Munkadíj (rezsióradíj: 3.500 Ft + ÁFA/fő/óra)	53 óra	185.500 Ft + ÁFA

Saunier Duval kazán biztonsági szelep és cső cserék elvégzése:

Anyagköltség:	35.000 Ft + ÁFA
Vezérlőszelep (változtatható) cseréje	32.000 Ft + ÁFA

1035 Budapest, Veder u. 10. Tel.: 20/427-6184 Email: keritmed@gmail.com

Munkadíj (rezsióradíj 3.500 Ft + ÁFA/fő/óra)	13 óra	48.500 Ft + ÁFA
Szivattyú ház és keringtető szivattyú cseréje		
Renova Star F 24 E BT szivattyú ház cseréje		84.500 Ft + ÁFA
Szivattyú		73.000 Ft + ÁFA
Munkadíj (rezsióradíj 3.500 Ft + ÁFA/fő/óra)	12 óra	42.000 Ft + ÁFA

Összesen (nettó)	**621.610 Ft**
ÁFA	**167.835Ft**
Összesen (bruttó)	**789.445Ft**

2017. Április 4

Üdvözlettel:

Bota Sándor