ÖNK SZ 201f - 241 mód

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: **11784009-15390053**, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **UTIBER Közúti Beruházó Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. cégjegyzékszám: Cg: 01-09-077020., számlavezető bank: Budapest Bank bankszámlaszám: 10102093-15755803-00000006, adószám: 10554885-2-43, képviseli: Vass Gábor tervezési igazgató), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Szerződő Felek kölcsönösen rögzítik, hogy közöttük a ***Budaörs, Víztorony u. 1635 hrsz és a Kőhát utca Völgy utcáig terjedő szakaszán lévő közművek elhelyezésére vonatkozó több változatú tanulmányterv készítése*** tárgyában 2017. május 5-én Tervezési és felhasználási szerződés (továbbiakban: SZERZŐDÉS) jött létre.

A tervezői feladat részét képezte a területen meglévő közműhelyzet vizsgálata, pontosítása, tervezett közművek adatainak beszerzése, és ezek alapján a meglévő és tervezett közművek elhelyezésére több változatú javaslat költségbecsléssel.

Tekintettel arra, hogy a vízszolgáltató a tervezési megkeresést követő 21 nap elteltével adott a tanulmányterv készítéshez érdemi információt, **Tervező** 2017. július 3. napján kelt levelében kérte a SZERZŐDÉS módosítását.

Szerződő Felek a SZERZŐDÉS 2.1. pontjában meghatározott tervszállítási határidőt közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

*„2.1. **Megrendelő** által jóváhagyott **tanulmányterv** 1 pld-ban **Megrendelőnek,** és közmű üzemeltetőknek történő benyújtása, ennek hitelt érdemlő igazolásával: **legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 75-ik napon**"*

Szerződő Felek rögzítik, hogy a SZERZŐDÉS-t az alábbi 16. ponttal egészítik ki:

*„**Tervező** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.*

***Tervező** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. 06. 23. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.*

***Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni."*

A szerződés további pontjai változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek a jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Budaörs, 2017. július 17-

.....	.....
Budaörs Város Önkormányzat	**UTIBER Közúti Beruházó Kft.**
Képv.: Zolnai Márton	Képv.: Vass Gábor
Út- és mélyépítési osztályvezető.	Tervezési igazgató
Megrendelő	**Tervező**

.....

Megrendelő részről ellenjegyző:

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző
2017 JÚL 14.

ÖNK SZ 201[illegible]

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: **11784009-15390053**, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **UTIBER Közúti Beruházó Kft.** (székhely: 1115 Budapest, Csóka utca 7-13. cégjegyzékszám: Cg: 01-09-077020., számlavezető bank: Budapest Bank bankszámlaszám: 10102093-15755803-00000006, adószám: 10554885-2-43, képviseli: Vass Gábor tervezési igazgató), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Budaörs, Víztorony u. 1635 hrsz és a Kőhát utca Völgy utcáig terjedő szakaszán lévő közművek elhelyezésére vonatkozó több változatú tanulmányterv készítése

Megrendelő megrendeli, Tervező elvállalja Budaörs, Víztorony u. (1635 hrsz - tól) és a Kőhát utca (Völgy utcáig terjedő szakaszán) lévő közművek elhelyezésére vonatkozó több változatú tanulmányterv készítést, melynek során Tervező feladata a területen meglévő közműhelyzet vizsgálata, pontosítása, tervezett közművek adatainak beszerzése, meglévő és tervezett közművek elhelyezésére több változatú javaslat költségbecsléssel, tanulmányterv közmű üzemeltetőkkel történő véleményezése jelen szerződésben rögzített tartalommal.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét az árajánlatkérésben, az árajánlatban, és a szerződésben meghatározott tartalommal, papíralapon 4 példányban, és elektronikus adathordozón 2 példányban köteles teljesíteni.

2. Tervszállítási határidő:

2.1. Megrendelő által jóváhagyott **tanulmányterv** 1 pld-ban **Megrendelőnek,** és közmű üzemeltetőknek történő benyújtása, ennek hitelt érdemlő igazolásával: **legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 60 nap.**

2.2. A közmű üzemeltetők által tett módosítások tanulmánytervben **Megrendelővel** egyeztetett módon történő átvezetése, az így aktualizált tervek, és hozzájárulások **Megrendelőnek** 1. pontban meghatározott példányszámban történő leszállítása: **az utolsó közműegyeztetés lefolytatását követő 15 nap.**

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 2.1. pont szerinti teljesítési határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező, Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával, előszállításra is jogosult.

3. Tervezői díj

3.1 Tervezőt az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg

Nettó **1.480.000 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa,** azaz **egymillió négyszáznyolcvanezer forint + a teljesítés idején hatályosan ÁFA** forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

3.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja

A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét
B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- közműegyeztetések, és azok díjai
- tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- részvétel lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői, egyéb egyeztetéseken
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

4. Számlázás ütemezése:

1. rész-számla

összeg: **nettó tervezési díj 70%-a = 1.036.000,-Ft+ÁFA**

benyújtás feltétele: **Megrendelő** által jóváhagyott **tanulmányterv** 1 pld-ban **Megrendelőnek,** és közmű üzemeltetőknek történő benyújtása, ennek hitelt érdemlő igazolásával, valamint ennek a ténynek **Megrendelő** részéről történő igazolása.

Végszámla:

összeg: **nettó tervezési díj 30%-a = 444.000.,-Ft+ÁFA**

benyújtás feltétele A közmű üzemeltetők által tett módosítások tanulmánytervben **Megrendelővel** egyeztetett módon történő átvezetése, az így aktualizált tervek, és hozzájárulások **Megrendelőnek** meghatározott példányszámban történő leszállítása, valamint ennek a ténynek **Megrendelő** részéről történő igazolása.

5. Fizetési feltételek:

5.1. **Tervező a** 3.1. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó, 4. pont szerinti részszámlát és végszámlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé, átutalással teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. **Tervező szerződésszegést követ el, ha**

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b/ hibásan teljesít;
c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ tervezői hibát követ el;
e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezői díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult az elismert kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

8.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.

8.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy 10 munkanapot meghaladó, tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

8.3. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, vagy felmondja, melyre Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:155. §. (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk, stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni,, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében
Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:
Név: Zolnai Márton Út- és mélyépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető
Török Zsuzsanna víz, csatorna ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:
Név: Vass Gábor, tervezési igazgató
Cím: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Tel/Fax: 1/2046626, 1/2046625
E-mail: tervezes@utiber.hu
Név:
Cím: 1115 Budapest, Csóka u. 7-13.
Mobil:

14. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

15. Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: árajánlatkérés
Tervező nyertes ajánlata

Budaörs, 2017. 04. 28.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Zolnai Márton
Út- és mélyépítési osztályvezető.
Megrendelő

Budapest, 2017. 05. 05.

UTIBER Kft.

.....
UTIBER Közúti Beruházó Kft
Képv.: Vass Gábor
Tervezési igazgató
Tervező

.....
~~Megrendelő részéről ellenjegyző~~

Bata Gáborné
jegyző
BT. 04. 28.