ÖNK SZ 20[illegible]-406

# TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. adószám: 15730105-2-13., képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzata alapján: Zolnai Márton út- és mélyépítés osztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban Megrendelő),
másrészről **Best-Vill. 2000 Villanyszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** (cím: 1222 Budapest, Fonó u. 2-6. adószám: 11936323-2-43, számlavezető bank: **Budapest Bank Rt.**, számlaszám: 10100833-40447500-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-867239, képviseli: Galló István ügyvezető) mint Tervező (továbbiakban Tervező) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **A szerződés tárgya**

**Budaörs, Szivárvány utca – Puskás Tivadar utcai, – Patkó utcai és – Ifjúság utcai gyalogátkelőknél illetve a Bretzfeld utca – Lévai utcai gyalogátkelőnél megvilágítás áttervezés (engedélyezési és kiviteli szintű) terveinek elkészítése**

**Megrendelő** megrendeli, **Tervező** elvállalja **Budaörs, Szivárvány utca – Puskás Tivadar utcai, – Patkó utcai és – Ifjúság utcai gyalogátkelőknél illetve a Bretzfeld utca – Lévai utcai gyalogátkelőnél megvilágítás áttervezés** (engedélyezési-, és kiviteli) tervdokumentációjának elkészítését jelen szerződésben rögzített tartalommal.
**Tervező** az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban továbbá szakmai díjszabásokban meghatározott tartalommal (különösen: szabványokra hivatkozás, - elektronikus dwg formátumban is - árazatlan költségvetés, tételes **Tervező**i költségbecslés, digitális formátumban is, tételek tartalma) mindösszesen 8 + az engedélyezéshez szükséges 1 példányban köteles teljesíteni.

2. **Tervező** kötelezi magát arra, hogy a kivitelezés közben, szakágak szerint, a kivitelezéssel kapcsolatos érdemi észrevételeket – a felmerült kérdés kézhezvételét követő 3 munkanapon belül-írásban érdemben megválaszolja, a teljesítés elfogadása céljából meghívottként részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, valamint a kivitelezés garanciális bejárásain, továbbá utófelülvizsgálati eljárásán.

**Szerződő felek** az 1-2. pontban meghatározott rész-feladatok teljesítési határidejét az alábbiak szerint határozzák meg:

3.1 Megrendelő által jóváhagyott közműegyeztetett és Elmű-be beadott tervdokumentáció 1 pld-ban leszállítása legkésőbb a szerződés létrejöttét követő 30. napig.

3.2 Az Elmű engedélyben foglaltak – **Megrendelővel** egyeztetett módon történő – tervbe történő átvezetése, majd az így aktualizált engedélyezési szintű tervdokumentáció

leszállítása Megrendelőnek 8 példány nyomtatott formátumban, és 1 példány digitális formátumban legkésőbb a rész-teljesítést követő 30. napig.

**Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján** előteljesítésre jogosult.

**Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 3. pont szerinti teljesítési határidőkbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.
**Tervező**, a **Megrendelői** észrevételek alapján véglegesített dokumentációkat illetve az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelő tartalmú véglegesített kiviteli tervet, árazatlan és árazott költségvetési kiírással együtt köteles szolgáltatni.

**4. Tervezői díj**

4.1 **Tervezőt** az 1-2. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg:

**Nettó 850.000 Ft,- + a teljesítés idején hatályos ÁFA, azaz nettó nyolcszázötvenezer forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA** forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

4.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja

A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási jog ellenértékét,
B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- közműegyeztetések elvégzése, és azok díjai
- geodéziai szintű felmérés elkészítése
- tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- engedélyeztetésben való részvétel
- lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői egyeztetéseken való részvétel
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély
- árazatlan költségvetés elkészítése
- tételes tervezői költségbecslés elkészítése
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

**4.3. Számlázás ütemezése:**

**Rész-számla**

összeg: nettó tervezési díj 70%-a,-Ft + ÁFA = 595.000,-Ft + ÁFA

Benyújtás feltétele: Megrendelő által jóváhagyott közműegyeztetett és Elmű-be beadott (ennek hitelt érdemlő igazolása) tervdokumentáció 1 pld-ban leszállítása Megrendelőnek

**Végszámla**

összeg: nettó tervezési díj 30%-a,-Ft + ÁFA = 255.000,-Ft + ÁFA

Benyújtás feltétele: Közműegyeztetett és Elmű engedéllyel rendelkező engedélyezési szintű tervdokumentáció leszállítása Megrendelőnek 8 példány nyomtatott formátumban, és 1 példány digitális formátumban, az Elmű jóváhagyásban előírtak terven való átvezetése és ennek Megrendelő általi jóváhagyása

**5. Fizetési feltételek:**

5.1. **Tervező** a 4.1. pontban rögzített **Tervezői** díjra vonatkozó, 4.3. pont szerinti részszámlát és végszámlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül teljesíti, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

**6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:**

6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervezőt** a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervezői** gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelőt** haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelőt**, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. **Tervező** az építési engedélyezési és a kiviteli terv készítése során köteles a hatósági egyeztetéseket lefolytatni és a szerződésben vállalt szükséges szakhatósági hozzájárulásokat, nyilatkozatokat beszerezni. **Megrendelő** jelen szerződés aláírásával meghatalmazza **Tervezőt**, hogy nevében a fent megjelölt engedélyek, hozzájárulások beszerzése során a hatóságoknál, közművállalatoknál eljárjon.

6.7. **Tervező** köteles az építési engedélyezési eljárás során **Megrendelővel** együttműködni.

6.8. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. **Tervező** szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;
b/ hibásan teljesít;
c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ tervezői hibát követ el;
e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7. 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a rész- vagy véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult a kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

8.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.

**Szerződő felek** megállapodnak, hogy a 10 munkanapot meghaladó tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

8.2. **Szerződő felek** megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől eláll, melyre a Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben **Megrendelő** a Tervezői díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48.§ (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

12. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében:

**Megrendelő** részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítésigazolásra is jogosult:
Név: Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

**Megrendelő** részéről kapcsolattartó:
Név: Gulyásné Molnár Beáta elektromos ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447-878, 23/447-891
E-mail: varosepites@budaors.hu

**Tervező** részéről kapcsolattartó:
Név: Galló István ügyvezető
Cím:
Tel:

**14. vegyes rendelkezések**

**Tervező** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

**Tervező** az átláthatóságára vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 01. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtottam.

**Szerződő Felek** megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló *1999. évi LXXVI. törvény* rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

**Szerződő felek** aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet:

- ajánlatkérés
- **Tervező** nyertes ajánlata

**Budaörs,** 2017.07.06.

.....

**Budaörs Város Önkormányzat**
**Képv.: Zolnai Márton**
**út- és mélyépítési osztályvezető**
**Megrendelő**

2017.07.07.

Best-Vill. 2000 Kft. 1222 Bp., Fonó u. 26. Adószám: 11938232-2-43

.....

**Best-Vill 2000 Kft.**
**Képv.: Galló István**
**ügyvezető**
**Tervező**

**Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:**

.....
2017.07.05