Lo00374

BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13), **képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), továbbiakban, mint **Bérbeadó**,

másrészről

Fidesz Magyar Polgári Szövetség (székhely: 1062 Budapest, Lendvay utca 28., adószám: 19007225-1-42, cégjegyzékszám: 7.Pk.60041/1989, **képviseli: Tóth József Kornélné**), a továbbiakban, mint **Bérlő**

a továbbiakban együtt: **Szerződő felek** között, az alábbi feltételekkel:

Preambulum

Szerződő felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **254/2015.(IX.23.) ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti „Polgárok Háza" intézmény udvarában álló 2. sz. faház emeleti helyiségét bérbe adja a Fidesz Magyar Polgári Szövetség részére.

1. A Preambulumban foglaltak alapján Bérbeadó a Budaörs Város Önkormányzat 1/1 hányadú tulajdonát képező Budaörs, Budapesti út 54. sz. alatti, 3148 helyrajzi számon felvett ingatlanon álló 2. sz. faház emeleti helyiségét (a továbbiakban: Ingatlanrész) határozott időre - **2015. október 1. napjától 2019. december 31. napjáig**- bérbe adja Bérlő részére.

2. A **bérleti díj** mértéke **19.000,- Ft + ÁFA/hó, amely tartalmazza az ingatlanrész használatához kapcsolódó minden költséget, ide értve a közüzemi és egyéb díjakat is.**

3. **Bérlő** a bérleti díjat előre esedékesen, **minden hó 15. napjáig**, számla ellenében, átutalással köteles teljesíteni a **Bérbeadó** által kibocsátott számlán megjelölt bankszámlaszámra.

4. **Bérlő** tudomásul veszi, hogy az **Ingatlanrész állagának megóvásáért teljes felelősséggel tartozik**, továbbá köteles azt rendeltetésszerűen használni.

5. **Bérbeadó** az épületben meglévő közműveket (víz, csatorna, fűtés, gáz, elektromos áram) a működés érdekében **Bérlő** rendelkezésére bocsátja.

6. **Bérlő** köteles az **Ingatlanrészt** rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával használni, a szándékosan okozott vagy gondatlanságból eredő károkért kártérítési felelősség terheli. **Bérbeadó** a rendeltetésszerű használatot a **Bérlő** jelenlétében ellenőrizheti.

7. **Bérlő nem jogosult az Ingatlanrészt, vagy annak egy részét harmadik személy részére használatba adni (továbbhasznosítás).**

8. **Bérlő** kötelezettséget vállal arra, hogy az **Ingatlanrész** és a benne található tárgyak őrzéséről megfelelő módon gondoskodik.

9. **Bérlő** köteles intézkedni **Bérbeadó** egyidejű értesítésével minden, az Ingatlanrészben és az ingóságokban bekövetkezett meghibásodás és kár megszüntetéséről, ill. elhárításáról.

10. **Bérlő** köteles gondoskodni az Ingatlanrész állagának megóvásáról, a használhatóság biztosításáról. **Bérlő** az Ingatlanrész teljes területén **átalakításokat kizárólag a Bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet.**

11. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlanrészen keletkező hulladék kezelése, elszállíttatása **Bérlő** kötelessége, illetve köteles betartani a hulladékok bejelentésére, kezelésére, tárolására és elszállítására vonatkozó jogszabályok előírásait, melyeket **Bérbeadó** jogosult ellenőrizni.

12. **Bérlő** köteles az **Ingatlanrész** használatával kapcsolatos tűzrendészeti, rendőrhatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, balesetvédelmi, érintésvédelmi és egyéb baleset-megelőzési, valamint szakmai előírásokat maradéktalanul betartani és betartatni illetve a jogszabályokban előírt vizsgálatokat elvégezni, elvégeztetni. Ezen kötelezettsége megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

13. **Bérbeadó** vállalja, hogy az Ingatlanrészt a választókerületi munka ellátására alkalmas műszaki és esztétikai állapotban adja át **Bérlőnek,** melyről átadás-átvételi jegyzőkönyv készül.

14. **Bérbeadó** jogosult a használatra átadott **Ingatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát és a **Bérlő** jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését ellenőrizni. Ennek érdekében a Felek erre felhatalmazott képviselői előre kiértesített időpontban helyszíni bejárást tartanak, ahol a használatra átadott **Ingatlanrész** műszaki állapotát, valamint rendeltetésszerű használatát szemrevételezik, és jegyzőkönyvben rögzítik.

15. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy mindkét fél jogosult a szerződést indoklási kötelezettség nélkül 60 napos felmondási idővel felmondani.

16. **Bérlő** kijelenti és szavatolja, hogy a használatba adott **Ingatlanrész** működtetése során a szerződéses feltételek megszegése alapján felmerülő, továbbá a működéséből fakadó esetleges kárigények esetén a **Bérbeadót** mentesíti bárminemű eljárásban történő részvétel, továbbá bírság, kártérítés, stb. megfizetése alól.

17. **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy mindent megtesznek a szerződésből eredő esetleges vitás kérdések békés úton történő rendezése érdekében, csak ennek eredménytelensége esetén fordulnak bírósághoz. **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő jogvitás ügyeikre a Budaörsi Járásbíróság illetékességét kötik ki.

18. Jelen szerződés **2015. október 1. napján** lép hatályba.

19. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezései, továbbá az egyéb, hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést és annak mellékletét elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, s az alulírott helyen és időben aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2015. 10. **hónap** 15. **nap**

Budaörs Város Önkormányzat
képviseletében
Wittinghoff Tamás
polgármester
Bérbeadó

akadályoztatása esetén, helyette:

Bíró Gyula
alpolgármester
Bérbeadó

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 OKT 15.

Budaörs, 2015. ..... **hónap** .... **nap**

Fidesz Magyar Polgári Szövetség
képviseletében
Tóth Józsefné
Bérlő