J-000498

# Bérleti szerződés SPORTCÉLÚ helyiség bérletére

(határozott időre szóló blanketta-szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013.számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: **11784009 – 15390053**

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**LIVER 3 ÉS... Football Club Budaörs**

képviselő: Harangi Gergely elnök

székhely:. 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b

megyei nyilvántartási szám: 2352/2001.

országos nyilvántartásba vételi szám: 64115/1997.

bankszámlaszám:

adószám:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll **a budaörsi belterületi 1036/50 hrsz. alatti, 17.975 m2 nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló,5.590.m2alapterületű Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény,** amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található.** A bérlet tárgya az ingatlanon lévő **1012 m2 alapterületű sportpálya / műfüves labdarúgópálya / tornacsarnok terület** (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

**2015. december 19. 9:00-13:00 Összesen: 4 óra**

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek labdarúgó torna rendezése** céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **100** fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztvevő**) illetve egy alkalommal **100** fő nézőközönség tartózkodhat.

**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1. A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

**3. A bérleti díj összege, megfizetése**

3.1. A Bérlemény bérleti díja **4000** Ft/óra + ÁFA, azaz óránként **négyezer** Forint+ ÁFA. A díj magában foglalja a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges, a Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát/a díj nem foglal magában helyiség- illetve ingóság-használatot.

Az 51/2015.(III.25.) ÖKT sz. alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2. A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a **Bérbeadó** által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a **11784009-15390053-10040007** számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

**4. Szavatosság**

4.1. A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges/a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

**5. A Bérlő jogai, kötelezettségei**

5.1. A **Bérlő** a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!/ A Bérleményre belépéshez sportcipő nem kötelező.

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.

5.5 A **Bérlő** a bérleti időszak alatt használhatja a Melléklet B/ pontjában felsorolt ingóságokat.

5.6 A **Bérlő** elhelyezheti a Melléklet C/ pontjában megjelölt helyiségben az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

5.7 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a **Bérleményt** a bérleti időszakban ne használhassák.

5.8 A **Bérleményt** csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** (nézőközönség) használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** (nézőközönségen) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a **Bérleményben** a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.9 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a **Bérleményt** és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők)** (nézőközönség) is elhagyják azokat.

5.10 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

**6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei**

6.1. A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2. A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység **Résztvevői** (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

**7. Költségek viselése**

7.1. A **Bérbeadó** köteles viselni a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges esetleges költségeket. A Melléklet szerinti helyiségek takarításának költségét a **Bérbeadó** viseli.

7.2. A **Bérbeadó** gondoskodik arról, hogy fűtési szezonban a Melléklet szerinti helyiség hőmérséklete megfelelő legyen.

**8. A szerződés megszűnése**

8.1. A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

8.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

**9. Egyéb**

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

9.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2015. december 23

.....  .....

Bérbeadó  Bérlő

Kárász Edina
szerződési ellenjegyző
2015 DEC 22.

1. sz. melléklet

## A Bérlő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. .....6 db öltöző...
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

B/ A bérlő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1. .....beépített hangosítás.....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

C/ A bérlő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1. ..... .....
2. .....
3. .....

Ez a Melléklet a 2015. év..... hónap..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2015. év.....12.....hónap...23...nap.

..... ..... ..... .....

Bérbeadó Bérlő

81

L-000498

2. sz. melléklet

**Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont)**

| óra | Hétfő | Kedd | Szerda | Csütörtök | Péntek | Szombat | Vasárnap |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7* | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |

**2015. december 19. 9:00-13:00 Összesen: 4 óra**

*Egész óra helyett félórák is feltüntethetőek, igény szerint. A lényeg, hogy az órarendből pontosan kitűnjön, mikor és mennyi ideig veszik igénybe a helyiséget.

Az 51/2015.(III.25.) ÖKT sz. alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2015... év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződés 1. számú módosításával együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

**Kelt: Budaörs, 2015. ....12....hónap...23.nap.**

..... .....

Bérbeadó

..... ..... .....

Bérlő