1-000499

Bérleti szerződés SPORTCÉLU helyiség bérletére

(határozott időre szóló blanketta-szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013.számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

BSC 1924 Futball Kft.

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116.

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 13-09-156457

bankszámlaszám:

adószám:

képviselő: Regényi Katalin

szem.ig:

adóazonosító:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1 Szerződő Felek rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában áll **a budaörsi belterületi 1036/50 hrsz. alatti, 17.975 m2 nagyságú ingatlan, és a rajta lévő nem lakás céljára szolgáló, 5.590 m2 alapterületű Herman Ottó Általános Iskola köznevelési intézmény,** amely természetben a **2040 Budaörs, Ifjúság u. 6. szám alatt található**. A bérlet tárgya az ingatlanon lévő **1012 m2 alapterületű sportpálya / műfüves labdarúgópálya /tornacsarnok terület** (továbbiakban: **Bérlemény**), valamint a Melléklet szerint hozzá tartozó helyiségek illetve berendezések, eszközök.

1.2 A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.1 pontban meghatározott sportpályát, az 1.3 pontban foglaltak szerinti időmegosztásos rendszerben.

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszi igénybe **Bérlő**:

2015. december 13. 17:00-20:00-ig 3 óra és

2015. december 21. 17:00-20:00-ig 3 óra

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott **Bérleményt** a **Bérbeadó** a **Bérlőnek gyermek labdarúgás** céljából adja bérbe. A **Bérlemény** területén egy alkalommal legfeljebb **100** fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztvevő**) illetve egy alkalommal **100** fő nézőközönség tartózkodhat.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A Bérlemény bérleti díja **8000** Ft/óra + ÁFA, azaz óránként **nyolcezer** Forint+ ÁFA. A díj magában foglalja a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges, a Mellékletben meghatározott helyiségek illetve ingóságok használatát/a díj nem foglal magában helyiség- illetve ingóság-használatot.

Az 51/2015 (III.25.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2. A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a **Bérbeadó** által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a **11784009-15390053-10040007** számú Herman Ottó Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1. A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a **Bérlemény** szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező **Bérleményre** vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a **Bérleményben** folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges/a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a bérelt sportpályát a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A Bérleményre csak sportcipőben szabad bemenni. Utcai cipőben belépni/a pályára lépni tilos!/ A Bérleményre belépéshez sportcipő nem kötelező.

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott használathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.

5.5 A **Bérlő** a bérleti időszak alatt használhatja a Melléklet B/ pontjában felsorolt ingóságokat.

5.6 A **Bérlő** elhelyezheti a Melléklet C/ pontjában megjelölt helyiségben az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

5.7 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a **Bérleményt** a bérleti időszakban ne használhassák.

5.8 A **Bérleményt** csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** (nézőközönség) használhatják, további bérbeadása (albérletbe adása) illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** (nézőközönségen) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében illetve a **Bérleményben** a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.9 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a **Bérleményt** és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők)** (nézőközönség) is elhagyják azokat.

5.10 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a **Bérleményt** illetve a Melléklet szerinti helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1. A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2. A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** illetve a **Bérleményben** végzett tevékenység **Résztvevői** (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló területén át megközelítsék.

7. Költségek viselése

7.1. A **Bérbeadó** köteles viselni a **Bérlemény** rendeltetésszerű használatához szükséges esetleges költségeket. A Melléklet szerinti helyiségek takarításának költségét a **Bérbeadó** viseli.

7.2. A **Bérbeadó** gondoskodik arról, hogy fűtési szezonban a Melléklet szerinti helyiség hőmérséklete megfelelő legyen.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

8.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** (nézőközönség) további belépését a sportpályára illetve az azt magában foglaló ingatlanra.

9. Egyéb

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

9.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2015. december 23

....

Bérbeadó Bérlő

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 DEC 22

1. sz. Melléklet

A Bérlő által használható helyiségek illetve berendezések, eszközök

A/ A Bérlemény rendeltetésszerű használatához kapcsolódóan a bérelt sportpályán kívül használható helyiségek

1. .....2 db öltöző...
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

B/ A bérlő által használható, a Bérbeadó tulajdonát képező berendezések, eszközök

1. .....
2. .....
3. .....
4. .....
5. .....
6. .....

C/ A bérlő által igénybe vehető, a saját felszerelések, sportszerek, egyéb ingóságok tárolására szolgáló helyiségek

1. ....
2. .....
3. .....

Ez a Melléklet a 2015... év .....12..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2015. december 23

....

Bérbeadó

....

Bérlő

Loco Y 99

2. sz. melléklet

Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont) (példa)

óra	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

2015. december 13. és 2015. december 21. 17:00 – 20:00 óráig Összesen: 3 óra

*Egész óra helyett félórák is feltüntethetőek, igény szerint. A lényeg, hogy az órarendből pontosan kitűnjön, mikor és mennyi ideig veszik igénybe a helyiséget.

Az 51/2015. (III.25.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2015 év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2015. .....12.....hónap.....23.....nap.

.....

Bérbeadó

.....

Bérlő