1 eredeti példányt átvettem:
2015. 06. 08.

ÖNK SZ 2015-428

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5
Adószám: 24413138-1-13
11742173-20003531

# Megállapodás

mely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 15390053, adószám: 15390053-2-13, statisztikai szám: 15390053-751-13, **Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Önkormányzat,**

másrészről a **Budaörs, Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház** (TB törzsszám: -- adószám: 24400806-1-13, **Képviseli: Putnoki Csaba közös képviselő**) mint **Társasház,**

együtt **Szerződő Felek** között alulírott napon és helyen a következő feltételek mellett jött létre:

1) Szerződő felek rögzítik, hogy a Társasház a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján közzétett „Az iparosított technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítése, felújítása" céljából kiírt pályázatot elnyerte. A támogatott program teljes költsége 163.909.407.-Ft volt. A Társasházra jutó önrész összege 60.681.7901.-Ft volt. A Társasház önrészét a társasház tulajdonosai fizették be, az Önkormányzat önrészt nem fizetett. Az S09-3504 Támogatási szerződés alapján az Önkormányzat, nem mint a Társasház tulajdonosa, hanem mint helyi Önkormányzat 53.727.916 Ft támogatást nyújtott. Figyelemmel arra, hogy az Önkormányzat a Budaörs, Szivárvány u. 5. sz. 1036/34/A/100 hrsz. alatti, az Alapító okiratban 100. számmal jelölt 180 nm alapterületű nem lakás célú helyiség 1/1 arányú tulajdonosa, így mint tulajdonos a Társasház közös tulajdonban lévő részének felújításához a felek által kölcsönösen elfogadott 1.524.755 Ft önrésszel járul hozzá.

2) Önkormányzat vállalja, hogy az 1.) pontban rögzített **tulajdonosi önrészt** a Társasház **OTP Bank Nyrt: 11742173-20003531** sz. számlájára jelen megállapodás aláírását követő **15** munkanapon belül átutalja.

3) Szerződő Felek rögzítik, s **Társasház** jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten **kijelenti**, hogy az Önkormányzatnak jelen megállapodás aláírásakor közös költség tartozása **nincs**.

4) Szerződő Felek rögzítik, s **Társasház** jelen Megállapodás aláírásával kifejezetten **kijelenti**, hogy a 180 nm-es alapterületből általa vitatott 23 nm használatával kapcsolatos, jogerős bírósági döntést elfogadja, e vonatkozásban az Önkormányzattal szemben semmilyen igénnyel nem lép fel.

5) **Társasház** jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárul az Önkormányzat tulajdonában lévő, földszinti orvosi rendelők falazatának felújítási munkálataihoz.

6) Jelen Megállapodást **Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete** a 138/2015. (V.20) ÖKT sz. határozatával hagyta jóvá.

7) **Szerződő Felek** a fenti Megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Budaörs, 2015.

.....

Budaörs Város Önkormányzata

Barta Gáborné
pénzügyi elienjegyző
2015. 06. 01.

.....

Budaörs, Szivárvány u. 5. sz. alatti Társasház

TÁRSASHÁZ
2040 Budaörs, Szivárvány u. 5.
Adószám: 24413138-1-13
11742173-20003531