H-000522

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

(határozott időre szóló blanketta-szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

Társasház

képviselő: Csattosné

székhely: 2040 Budaörs, Szivárvány u. 1.

bankszámlaszám:

adószám:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, **a budaörsi belterületi 1036/66 hrsz.,** természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti ingatlanban Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola található 167,7 m2 alapterületű ebédlő helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2016. március 29. 18:00 órától 20:00 óráig

Mindösszesen: előreláthatólag 2 óra

1.4 A felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek társasházi közgyűlés céljából adja bérbe. A Bérlő tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: Résztvevők)/a bérleményt Résztvevők nem veszik igénybe.

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A bérelt helyiség bérleti díja **3.000.-Ft/óra (+ÁFA)**, azaz óránként Három ezer forint (+ÁFA). A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást/nem foglalja magában a takarítást.

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT. sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2. A Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a 11784009-15390053-10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1. A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges/a megfelelő engedéllyel rendelkezik. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) kötelező/nem kötelező.

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4. **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1. A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2. A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Résztvevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Résztvevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. Költségek viselése

7.1. A **Bérbeadó** köteles viselni a helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges költségeket (fűtés, világítás stb.). A takarítás költségét a **Bérbeadó** akkor viseli, ha azt a bérleti díj tartalmazza.

7.2. A **Bérbeadó** gondoskodik arról, hogy fűtési szezonban a bérelt helyiség hőmérséklete megfelelő legyen.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

8.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

9. Egyéb

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

9.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2016 .....03.....hónap.24..nap.

.....

Bérbeadó

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016.03.24.

.....

Bérlő

1.sz. melléklet

Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont)

óra	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
7*							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							

Közgyűlés: 2016. március 29. kedd 18:00-20:00 Összesen: 2 óra

*Egész óra helyett félórák is feltüntethetőek, igény szerint. A lényeg, hogy az órarendből pontosan kitűnjön, mikor és mennyi ideig veszik igénybe a helyiséget.

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2016. év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2016 .....01.....hónap.....24.....nap.

....

Bérbeadó **Bérlő**