4000546

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

(határozott időre szóló blanketta-szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében, Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

PENTACHORD Oktató, Szolgáltató és Produkciós Iroda Bt.

képviselő: Szeitz Beatrix Ivett önálló üzletvezetésre jogosult tag

székhely: 1222 Budapest, Nagytétényi út 66. I/10

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 01-06-751751

bankszámlaszám:

adószám:

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, **a budaörsi belterületi 8.457. hrsz.,** természetben a **2040 Budaörs, 2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlanban a Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI. (köznevelési intézmény neve) található 60 m2 alapterületű 014 sz. tanterem** (a továbbiakban: Bérlemény).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2016.év **június** hó **3** nap **14,00** órától **16,00** óráig (összesen: **2 óra**)

2016.év **június** hó 4 nap szombat **8,30** órától **12,30** óráig (összesen: **4 óra**)

Mindösszesen: **6 óra.**

1.4 A felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek **nyelvvizsga** céljából adja bérbe. A Bérlő tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: Résztvevők)/a bérleményt Résztvevők nem veszik igénybe. *

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1. A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1. A bérelt helyiség bérleti díja **2.000,- Ft + ÁFA** azaz óránként **kétezer Forint + ÁFA.** A munkaszüneti napon a portaszolgálat díja bruttó **1.500**- Ft/óra, azaz óránként **egyezer ötszáz** Forint. A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást/nem foglalja magában a takarítást*.

3.2. A Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a **11784009-15390053-10080003** számú **Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI** (intézmény neve) Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1. A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2. A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges/a megfelelő engedéllyel rendelkezik.* Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1. A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) kötelező/nem kötelező. *

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4. **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1. A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2. A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Résztvevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Résztvevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. Költségek viselése

7.1. A **Bérbeadó** köteles viselni a helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges költségeket (fűtés, világítás stb.). A takarítás költségét a **Bérbeadó** akkor viseli, ha azt a bérleti díj tartalmazza.

7.2. A **Bérbeadó** gondoskodik arról, hogy fűtési szezonban a bérelt helyiség hőmérséklete megfelelő legyen.

8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

8.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

9. Egyéb

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

9.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2016. .....06.....hónap.....02.....nap.

....

Bérbeadó Bérlő

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 JÚN 02.

PENTAHORD Bt.
1222 Nagytétényi út 66.
Cégszám: 21424081-1-43

A megfelelő szöveget alá kell húzni

1. sz. melléklet

Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről

óra	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
7							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							

2016. június 03-án (pénteken) 14:00 - 16:00 óra, 2. június 04-én (szombaton) 8:30-12:30 óráig érettségi vizsga céljából összesen 6 óra

*Egész óra helyett félórák is feltüntethetőek, igény szerint. A lényeg, hogy az órarendből pontosan kitűnjön, mikor és mennyi ideig veszik igénybe a helyiséget.

Az 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2016. év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Kelt: Budaörs, 2016. ..06.....hónap..03.....nap

....

Bérbeadó

Bérlő

PENTACHORD Bt.
1222 Nagytétényi út 66.
Adószám: 21424081-1-43