ÖNK / 1000555

KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15730105-2-13
Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester mint használatba adó, (a továbbiakban: **Használatba adó**),

másrészről: **Quiff Kft.**
Cím/székhely: 1116 Budapest, Kisújszállás u.20.
Adószám:10752131-2-43
Cégj. szám: 01-09-165988
Képviselő: Balázs József ügyvezető igazgató
mint használatba vevő (továbbiakban: **Használó**) között,

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság 148/2016.(VI.13.) TFVB sz. határozata alapján jött létre, az alábbiak szerint.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonában van a Budaörs, 4053/2 hrsz alatt felvett, „közterület" művelési ág besorolású ingatlan, - a Kinizsi utcában - amelyen **96** négyzetméter alapterületet a **Használó** használatába ad az Irodaszer-nyomtatványbolt építményre, üzlet működése céljából.

2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a használat időtartama **2016.05.01. – től 2021. 04.30.-ig (5 évre)** határozott időre szól, az alábbi pontokban felsorolt feltételek betartása mellett.

3. **Felek** rögzítik, hogy **Használó** a 1. pontban meghatározott területet korábban is használta, birtokba adásra nincs szükség, mert a terület birtokában van 1996. 04.30. óta.

4. **Használó** a tevékenysége során köteles a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM – EüM együttes rendelet előírásait betartani.

5. **Használó** vállalja a tevékenység befejezését követően az eredeti állapot helyreállítását vagy az arra szolgáló költségek kiegyenlítését, továbbá a használat során a munka-, baleset- és egészségvédelmi óvó rendszabályok betartását.

6. **Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentes, rendezett állapotban tartani.

7. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület –használati díjat **Használatba adó** a mindenkor érvényben lévő Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete által a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló rendeletében meghatározott értéken adja használatba.

8. **Használó** köteles az átengedett **96** m^2 terület után a közterületek rendeltetésről eltérő használatáról szóló, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. önkormányzati rendelete 2. számú mellékletében lévő „Díjtétel táblázat" 6 pontja alapján I. díjövezeti besorolás szerint **1.300,- Ft/hó x 96 m^2 + ÁFA = 158.496,- Ft/hó azaz Százötvennyolcezer-négyszázkilencvenhat Forint / hó díjat megfizetni.** A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság engedélyezte a közterület - használati díj negyedéves kiegyenlítését: **bruttó 475.488,- Ft/n.év,** melyet minden negyedévet megelőző hónapban a Pénzügyi Iroda által kibocsátott számla ellenében köteles megfizetni.

9. Az első esedékes közterület használati díjat **bruttó 475.488,- Ft** – ot, legkésőbb jelen szerződés aláírásáig a **Használatba adó** által átadott készpénzfizetési utalványon, vagy **Használatba adó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú költségvetési számlájára történt átutalás útján kell befizetni és a befizetés megtörténtét a szerződés aláírásával egyidejűleg **Használatba adó** felé igazolni szükséges, melyről **Használatba adó** utólag számlát bocsát ki.

10. **Használó** a közterület-használati díjat a közterület tényleges használatára, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni a **Használatba adó** által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig.

11. **Használó** tudomásul veszi, hogy jelen szerződés kizárólagosan az 1. pontban, meghatározott helyre, tevékenységre ad a számára közterület-használati lehetőséget.

12. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használati hozzájárulás csak akkor érvényes, ha a **Használó** eleget tesz a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásában foglalt előírásoknak, ezért olyan esetekben, amikor a tevékenység egyéb jogszabályok által előírt engedélyeket tesz szükségessé, illetve a tevékenység folytatása létesítési engedélyhez kötött, úgy ezek megszerzése a tevékenység megkezdésének előfeltétele. Az engedélyek megszerzése **Használó** kötelezettsége, amihez **Használatba adó** a jelen megállapodás aláírásával a tulajdonosi hozzájárulást megadja.

13. **Használó,** vagy a tevékenységet folytató személy a közterület-használati hozzájárulás eredeti példányát, vagy annak hiteles másolatát köteles a helyszínen magánál tartani és az ellenőrzésre jogosult személyek felhívására bemutatni.

14. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése, illetve megfizetése **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében **Használó** köteles a megfelelő szervezettel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) a szükséges megállapodásokat megkötni.

15. A hozzájárulás érvényének megszüntetése vagy visszavonása után **Használó** köteles a közterületet ingóságaitól kiürítve – beleértve az építmény saját költségen történő elszállítását és a közterület eredeti állapotának saját költségen történő helyreállítását – **Használatba adó** rendelkezésére bocsátani, átadás-átvételi jegyzőkönyvvel. A közterület átadásáig a közterület-használati díjjal megegyező használati díj a Használót terheli.

16. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület használatára vonatkozó tulajdonosi hozzájárulás visszavonása a jelen megállapodás megszűnését eredményezi. Amennyiben a Használó a jelen szerződésben foglaltakat nem tartja be, a közterület-használati hozzájárulás visszavonható, és ebben az esetben **Használatba adóval** szemben semmiféle igény nem érvényesíthető.

17. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. és 2. pont szerinti használati jog megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre kifizetett közterület-használati díj hátralevő hányadát a **Használatba adó** visszatéríti.

18. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a **Ptk.** és **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 22/2006. (III.29.) sz. rendelete** az irányadó.

19. Az esetlegesen előadódó jogvita elbírálásra a felek a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást elolvasták, közösen értelmezték, azt mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megfelelőt saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

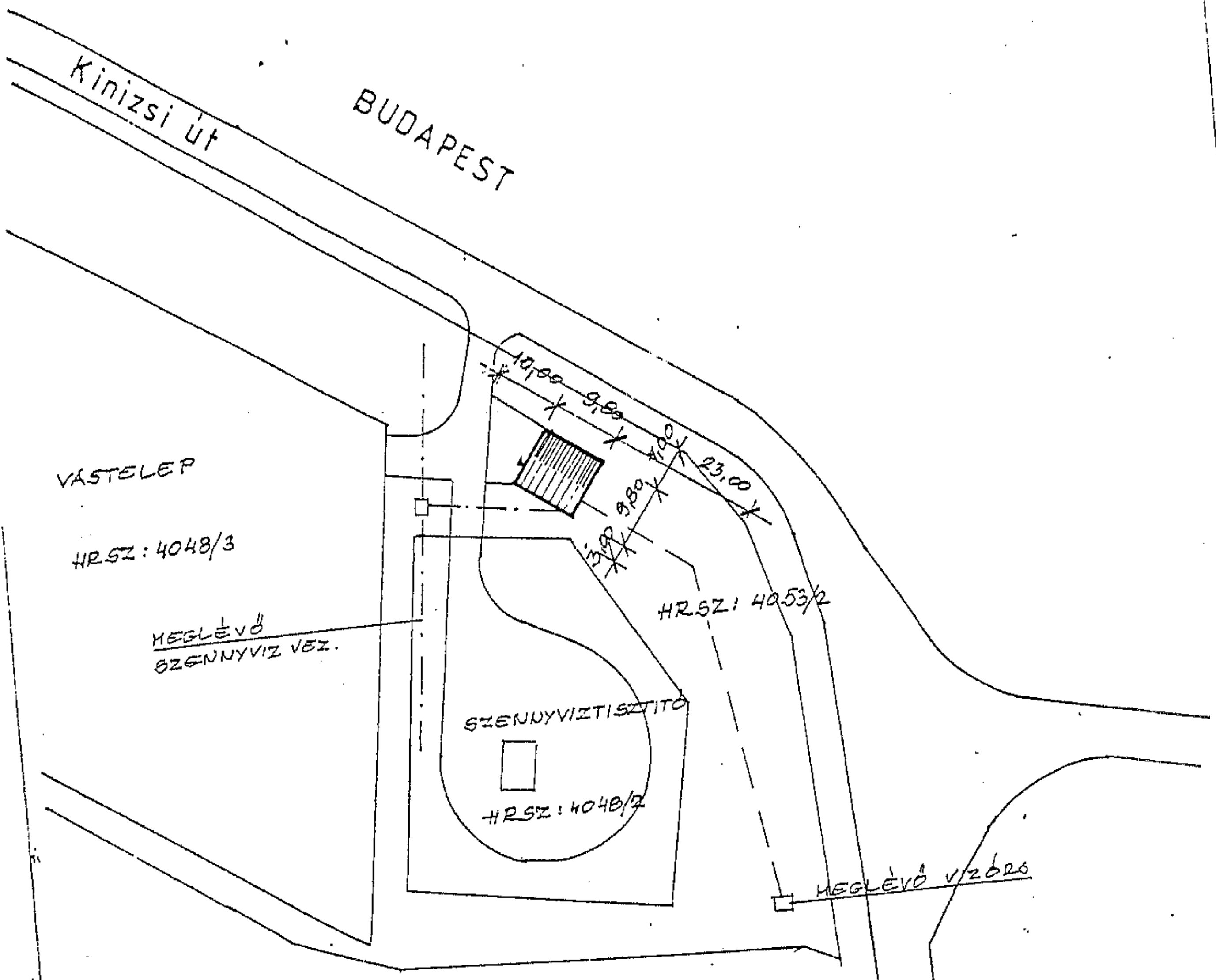
Budaörs, 2016.

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.:Wittinghoff Tamás polgármester
Használatba adó

Quiff Kft.
Képv.:Balázs József ügyvezető igazgató
Használó

QUIFF KFT.
1116 Bp., Kisújszállás u. 20.
Adósz.: 10752131-2-43
BBRT.: 10102093-12490103-00000006

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 JÚN. 2 4.



A közterület bérbeadását javasolom
96.02.25.

helyszinrajz M 1 1000
nyomtatványbolt

2040. BUDAÖRS KINIZSI ÚT
HRSZ: 4053/2

ÉPITTETŐ:

QUIFF KFT

BALÁZS JÓZSEF
BUDAPEST XI. KISÚJSZÁLLÁS U. 20 | III.

TERVEZŐ: Hankó Mihályné
HANKÓ MIHÁLYNÉ
2040. BUDAÖRS PATKÓ U: 3. X. 97
TN: É 2-13-95
1996. JAN.