L 0000656

**Bérleti szerződés SPORTCÉLÚ helyiség bérletére**

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009-15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**TORNÁDÓ HUNGARY Táncsportegyesület**

képviselő: Kovács József

székhely: 2040 Budaörs, Kossuth Lajos utca 50.

nyilvántartási szám: 13-02-0006426

adószám:

bankszámlaszám:

mint **Bérlő (Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek)** között az alábbi feltételekkel:

**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2. Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, **a budaörsi belterületi 1036/66 hrsz.,** természetben a **2040 Budaörs, Iskola tér 1. szám alatti Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola ingatlanban található 540 m2 alapterületű tornacsarnok** (a továbbiakban: Bérlemény) **egésze,** illetve a hozzá tartozó **helyiségek** illetve **berendezések, eszközök.**

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

**2016. november 27-én 10:00 órától 14:00 óráig (összesen: 4 óra)**

Mindösszesen: 4 óra.

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** sportrendezvény céljából adja bérbe. A bérleményben egy alkalommal

* A megfelelő szöveget alá kell húzni

legfeljebb 100 fő sportoló illetve edző, játékvezető stb, (a továbbiakban: **Résztvevő**) illetve egy alkalommal 100 fő nézőközönség tartózkodhat.

**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

**3. A bérleti díj összege, megfizetése**

3.1 A bérelt helyiség **bérleti díja 5.000.- Ft/óra (+ ÁFA),** azaz óránként ötezer forint (+ÁFA). A díj **magában foglalja** a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást.

3.2 A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni a **Bérbeadó** által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig, teljesítésigazolás kiállítása után a 11784009-15390053-10050006 számú Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra. A 385/2015. (XII.16.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében minden megkezdett óta egész órának minősül.

**4. Szavatosság**

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély **nem** szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

**5. A Bérlő jogai, kötelezettségei**

5.1. A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. A sportcélú helyiségbe csak tornacipőben/torna- ill. uszodai papucsban szabad bemenni. Utcai cipőben belépni tilos!

5.2. A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** (nézőközönséget) a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3. A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 A **Bérlőnek** joga van ahhoz, hogy az 1. pontban meghatározott helyiséghasználathoz kapcsolódva rendeltetésszerűen igénybe vegye a Melléklet A/ pontjában megjelölt helyiségeket. **Bérlő** csak a **Bérbeadó** által kijelölt öltözőket használhatja, melynek kulcsait átveszi a bérbeadótól, s melyeket köteles a szerződés megszűnésekor visszaszolgáltatni. Az esetlegesen elveszett kulcs pótlásáról **Bérlő** köteles gondoskodni.

5.5 A **Bérlő** a bérleti időszak alatt használhatja a Melléklet B/ pontjában felsorolt ingóságokat.

5.6 A **Bérlő** elhelyezheti a Melléklet C/ pontjában megjelölt helyiségben az általa használt eszközöket, sportszereket, egyéb, a tevékenységével összefüggő ingóságokat, melyekért bérbeadó semmiféle felelősséget nem vállal.

5.7 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.8 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** (nézőközönség) használhatja, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! Amennyiben az 1.4 pont értelmében nincs nézőközönség, a **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy gyermekeket kísérő szülők illetőleg más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.9 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** (nézőközönségen) kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.10 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők)** (nézőközönség) is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.11 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

## 6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1. A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2. A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy a **Bérlő** illetve a **Résztvevők** (nézőközönség) által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** illetve az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység **Résztvevői** (nézőközönség) a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

## 7. Költségek viselése

7.1. A **Bérbeadó** köteles viselni a helyiség rendeltetésszerű használatához szükséges költségeket (fűtés, világítás stb.). A takarítás költségét a **Bérbeadó** akkor viseli, ha azt a bérleti díj tartalmazza.

7.2. A **Bérbeadó** gondoskodik arról, hogy fűtési szezonban a bérelt helyiség hőmérséklete megfelelő legyen.

## 8. A szerződés megszűnése

8.1. A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

8.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

8.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos bérletről van szó,

ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

**9. Egyéb**

9.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

9.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

9.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2016. ....11.....hónap....29..nap.

TORNÁD TÁNCSPORT E... 2040 Budaörs, Kos... Adószám: 18... Bankszámlaszám:

.....  .....

Bérbeadó  Bérlő

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2016 NOV 29

1. sz. melléklet

**Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont)**

| óra | Hétfő | Kedd | Szerda | Csütörtök | Péntek | Szombat | Vasárnap |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7* | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |

Tánceverseny: vasárnap 10.00-14.00-ig 4 óra

Ez a Melléklet a 2016. év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

**Kelt: Budaörs, 2016** ..11.....**hónap**..29.....**nap.**

..... .....

**Bérbeadó** **Bérlő**