ÉRD.X/3178/2015 ÖNK/52/2015-629

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat polgármesterének nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: képviseli Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészt az **Vialux Elektromos Tervező és Kivitelező Kft.** (

, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

1.) A szerződés tárgya:
Budaörs, Őszibarack utca gyalogátkelőhely megvilágítás létesítése.

2.) Ütemezés

2.1 Ha a szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.2 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező Beruházás előrehaladásának javítására.

2.3 Az akadálymentesítésre kijelölt helyszíneket és műszaki elvárásokat Megrendelő kapcsolattartóján keresztül írásban határozza meg Vállalkozó felé.

3.) Vállalkozó díj és főbb összetevői:

3.1. Megrendelő **Budaörs, Őszibarack utca gyalogátkelőhely megvilágítás létesítésére 655.000,- Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA azaz hatszázötvenötezer forint + ÁFA összeget** biztosít Vállalkozó számára.

3.2 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

3.3 A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- kitűzési költségek;

- jótállási kötelezettségek költségei;
- a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

4.) Vállalkozási határidő

Munkaterület átadástól számított 30 nap. Előteljesítés lehetséges.

5.) Fizetési feltételek

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2015. éves költségvetésében biztosított.

5.2 A teljesítés igazolása tételes elszámolás alapján történik.

5.3 Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi ütemezés szerint Vállalkozó ... számlaszámú számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott módon kiállított és Megrendelő által előzetesen ellenőrzött számlája, valamint a teljesítést igazoló okmány benyújtását követően a teljesítéstől **számított 30 naptári napon belül.**

6.) Megrendelő kötelezettségei

6.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.2 Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

6.3 Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

7.) Vállalkozó kötelezettségei

7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.

7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.

7.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.

7.10 Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.

7.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Tervező és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

7.12 Vállalkozó köteles a kivitelezésről felmérési naplót készíteni.

8.) Felek együttműködése

8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Gulyásné Molnár Beáta
varosepites@budaors.hu,
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax: 06/23/447-880

Műszaki ellenőr adatait Megrendelő külön adja meg vállalkozónak, kiválasztása jelenleg folyamatban van.

Felelős műszaki vezető:
Név: Cseri László
Cím:
Telefon:
Fax:

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.

9.3 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.

9.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót köteles Megrendelő részére átadni.

9.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén

legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni

9.6 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Városépítési Iroda vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

10.) Minőségi követelmények

10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Jótállási biztosíték, kötelező alkalmasság

11.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 12 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

11.2 Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 12 hónap.

11.3 Jótállási biztosíték: a jótállás teljes időtartamára + 30 nap a jótállási biztosíték mértéke a vállalkozás nettó összegének 5%-a, **32.750,- Ft azaz harminckettőezer-hétszázötven** forint.

11.4 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 11.3 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

11.5 Vállalkozó jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen a jótállási időleteltét követő 30. napig

tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

ha a vállalkozói díj nettó összegének 5%-ra szól,

korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

- A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
- Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

11.6. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

11.7 Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

11.8 Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

12.Egyéb rendelkezések

12.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

12.2 Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

12.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

12.4. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen vállalkozási szerződés kizárólag az ajánlati felhívással, és a nyertes árajánlattal együtt érvényes!

kelt, Budaörs, 2015. 09. 17.

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Zólnai Márton
út- és mélyépítési osztályvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

2015 SZEPT 14

kelt, Budaörs 2015. 09. 23.

Vállalkozó részéről:

VIALUX Kft.
1045 Bp., Széchenyi tér 10.

Vialux Kft.
Képv.: Cseri László ügyvezető