ÖNK SZ 2017- 961

Tulajdonba adással vegyes telekalakítási szerződés

mely [illegible] *között egyrészről:*

Grátz[illegible]**Péter** (születési név: [illegible] : született: [illegible] leánykori neve: [illegible]; lakcím: [illegible].; anyja neve: [illegible] száma: [illegible] személyazonosító jele: [illegible] személyi igazolvány száma: [illegible] állampolgársága: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] mint **Tulajdonba adó 1** és

Sárossy Orsolya (születési név: [illegible] született: [illegible] leánykori neve: [illegible] lakcím: [illegible]; anyja neve: [illegible] száma: [illegible]; személyazonosító jele: [illegible].; személyi igazolvány száma: [illegible] állampolgársága: [illegible] adóazonosító jele: [illegible] mint **Tulajdonba adó 2**

másrészről

Dr. Marczel Ágnes (születéskori neve: [illegible], anya neve: [illegible] született: [illegible] személyi azonosító jele: [illegible] lakcíme: [illegible] szig.sz.: [illegible], adóazonosító jele: [illegible], mint **Tulajdonba adó 3**

harmadrészről:

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2010.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula** alpolgármester), mint **Tulajdonba vevő**

*között, az alábbi feltételekkel (**Grátzer Péter**, **Sárossy Orsolya**, **Dr. Marczel Ágnes** a továbbiakban együttesen: Felek):*

Előzmények

1.

1.1. A Budaörs, **7703/5** hrsz-ú, természetben Budaörs, Törökugrató u. 17/B szám alatt található, „kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület" megjelölésű ingatlan tulajdonosa **Grátzer Péter** 149/874, **Sárossy Orsolya** 149/874, és **Dr. Marczel Ágnes** 576/874 arányban.

Dr. Marczel Ágnes tulajdoni hányadát terheli Marczel Ferencné özvegyi joga, holtig tartó haszonélvezeti joga.

A jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi az ingatlan Takarnet rendszerű tulajdoni lap másolata.

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

1.2 A Budaörs, **7703/10** hrsz-ú, természetben Budaörs Törökugrató u. 17. szám alatt található, „kivett, lakóház, udvar," megjelölésű ingatlan tulajdonosa **Grátzer Péter** és **Sárossy Orsolya** ½ - ½ arányban.

Grátzer Péter és **Sárossy Orsolya** tulajdoni hányadát terheli a Raiffeisen Bank Zrt. javára, 46522/2015.10.27 számon, 30.000.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.

A jelen szerződés *2. számú mellékletét* képezi az ingatlan Takarnet rendszerű tulajdoni lap másolata.

1.3. A Budaörs,**7703/11** hrsz-ú, természetben Budaörs, Törökugrató u. 19. szám alatt található, „kivett udvar, hétvégi ház" megjelölésű ingatlan tulajdonosa **Grátzer Péter** 72/1155, **Sárossy Orsolya** 72/1155 és **Dr. Marczel Ágnes** 1011/1155 arányban.

Dr. Marczel Ágnes tulajdoni hányadát terheli Marczel Ferencné özvegyi joga, holtig tartó haszonélvezeti joga.

A jelen szerződés *3. számú mellékletét* képezi az ingatlan Takarnet rendszerű tulajdoni lap másolata.

2.

2.1. Felek kijelentik, hogy

a. **Grátzer Péter** és **Sárossy Orsolya** a **7703/5** hrsz-ú, és a **7703/11** hrsz-ú ingatlanok területéből a tulajdoni hányaduknak megfelelő alapterületet használnak kizárólagosan, és

b. a **7703/10** hrsz-ú ingatlan, valamint a **7703/5** hrsz-ú ingatlan, és a **7703/11** hrsz-ú, **Grátzer Péter** és **Sárossy Orsolya** által kizárólagosan használt területe egy egységet képez, egybe van bekerítve oly módon, hogy a **7703/10** hrsz-ú házas ingatlan kert részét képezik a **7703/5** hrsz-ú ingatlan, és a **7703/11** hrsz-ú **Grátzer Péter** és **Sárossy Orsolya** által kizárólagosan használt területe (a továbbiakban együttesen: Ingatlan I.).

2.2. Felek kijelentik, hogy

a. **Dr. Marczel Ágnes** a **7703/5** hrsz-ú, és a **7703/11** hrsz-ú ingatlanok területéből a tulajdoni hányadának megfelelő alapterületet használ kizárólagosan, és

b. a **7703/5** hrsz-ú ingatlan, és a **7703/11** hrsz-ú **Dr. Marczel Ágnes** által kizárólagosan használt területe egy egységet képez, egybe van bekerítve oly módon, hogy a **7703/11** hrsz-ú házas ingatlan kert részét képezi a **7703/5** hrsz-ú ingatlan, **Dr. Marczel Ágnes** által kizárólagosan használt területe (a továbbiakban együttesen: Ingatlan II.).

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Pomé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

2.3. Felek célja, hogy az Ingatlan I. és Ingatlan II. tulajdoni és használati viszonyai, a tényleges és a jogi határok egybe essenek, valamint Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az „Önkormányzat vagyonáról" szóló 20/2016.(V.27.) számú rendelet 12. § i.) pontja alapján a 7703/5 és 7703/10 hrsz-ú ingatlanok utcaszabályozását végrehajtsák.

2.4. Felek 2015.09.22. napján szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötöttek, amelyben vállalták a 2.3. pontban írt céljuk érdekében szükséges telekalakítás megvalósítását.

2.5. Felek megbízták a Turóczi Földmérő Kft.-t, hogy készítse el a telekalakításhoz szükséges változási vázrajzot, amelyet a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (a továbbiakban: Földhivatal) 2017.03.10. napján, 2492/2016, és E-16/2017 számon záradékolt.

A jelen szerződés *4. számú mellékletét* képezi a változási vázrajz másolata.

2.6. A Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala a 2017.06.28.-án kelt, 800340-11/2017 ügyiratszámú, jogerős határozatával a telekalakítást engedélyezte.

A jelen szerződés *5. számú mellékletét* képezi a határozat másolata.

Felek megállapodása

3. Az újonnan kialakításra kerülő hrsz-ú ingatlanok, és azok alapterülete:

3.1. A változási vázrajzban írtaknak, és a tényleges állapotnak megfelelően, az újonnan kialakításra kerülő, **7703/28 hrsz-ú** ingatlan oly módon jön létre, hogy
- a 7703/11 hrsz-ú ingatlanból 1012 m2, és
- a 7703/5 hrsz-ú ingatlanból 566 m2 kerül összevonásra, ily módon az újonnan kialakításra kerülő, 7703/28 hrsz-ú ingatlan teljes területe 1578 m2.

3.2. A változási vázrajzban írtaknak, és a tényleges állapotnak megfelelően, az újonnan kialakításra kerülő, **7703/29 hrsz-ú** ingatlan oly módon jön létre, hogy
- a 7703/10 hrsz-ú ingatlanból 694 m2, és
- a 7703/11 hrsz-ú ingatlanból 159 m2 és
- a 7703/5 hrsz-ú ingatlanból 258 kerül összevonásra, ily módon az újonnan kialakításra kerülő, 7703/29 hrsz-ú ingatlan teljes területe 1111 m2.

3.3. A változási vázrajzban írtaknak megfelelően, az újonnan kialakításra kerülő, **7703/30 hrsz-ú** ingatlan oly módon jön létre, hogy
- a 7703/10 hrsz-ú ingatlanból lecsatolásra kerül 29 m2, ily módon az újonnan kialakításra kerülő, 7703/30 hrsz-ú ingatlan teljes területe 29 m2.

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

3.4. A változási vázrajzban írtaknak megfelelően, az újonnan kialakításra kerülő, **7703/31 hrsz**-ú ingatlan oly módon jön létre, hogy

- a 7703/5 hrsz-ú ingatlanból lecsatolásra kerül 22 m2, ily módon az újonnan kialakításra kerülő, 7703/31 hrsz-ú ingatlan teljes területe 22 m2.

4. Az újonnan kialakításra kerülő hrsz-ú ingatlanok tulajdoni viszonyai:

4.1. Az újonnan kialakításra kerülő, **7703/28 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar és gazdasági épület, hétvégi ház" megnevezésű ingatlan tulajdonosa **Dr. Marczel Ágnes** 1/1 arányban.

Dr. Marczel Ágnes tulajdonjogát terheli Marczel Ferencné özvegyi joga, holtig tartó haszonélvezeti joga.

A jelen szerződés *6. számú mellékletét* képezi Marczel Ferencné haszonélvezeti jogosult nyilatkozata, amely szerint tudomásul veszi, hogy holtig tartó haszonélvezeti joga a **7703/28 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar és gazdasági épület, hétvégi ház" megnevezésű ingatlant fogja terhelni, és hozzájárul, hogy 7703/5 és 7703/11 hrsz-ú ingatlanokról törlik a haszonélvezeti jogát, és a 7703/28-ra pedig bejegyzik.

4.2. Az újonnan kialakításra kerülő, **7703/29 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar" megnevezésű ingatlan tulajdonosa **Grátzer Péter** ½ és **Sárossy Orsolya** ½ arányban.

Grátzer Péter és **Sárossy Orsolya** tulajdonát terheli a Raiffeisen Bank Zrt. javára, 30.000.000 Ft és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalom.

4.3 Az újonnan kialakításra kerülő, **7703/30 hrsz**-ú, „kivett helyi közút" megnevezésű ingatlan tulajdonosa Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányban.

4.4. Az újonnan kialakításra kerülő, **7703/31 hrsz**-ú, „kivett helyi közút" megnevezésű ingatlan tulajdonosa Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányban.

4.5. Felek szavatolnak a tulajdonba adásra kerülő 7703/30 és 7703/31 hrsz-ú ingatlanok per, teher- és igénymentességéért

5. Az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok értéke:

5.1. Tekintettel arra, hogy a

- **7703/5** hrsz-ú, a **7703/10** hrsz-ú, valamint a **7703/11** hrsz-ú ingatlanból a tulajdonosok a tulajdoni hányaduknak megfelelő területet használnak kizárólagosan, és
- a telek alakításra a tényleges állapotnak megfelelően (és csökkentve a 7703/30 és 7703/31 hrsz-ú ingatlanok területével) kerül sor, ezért

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

a telek alakítással sem **Grátzer Péter** sem **Sárossy Orsolya**, sem **Dr. Marczel Ágnes** tulajdonos sem szerez nagyobb értéket, mint ami a telek alakítás előtt megillette.

5.2. Tekintettel arra, hogy a **7703/5** hrsz-ú, a **7703/10** hrsz-ú, valamint a **7703/11** hrsz-ú ingatlanokat a Felek a tulajdoni hányaduknak megfelelően tartják birtokba, ezért külön birtokátruházásra nincs szükség.

5.3. Az újonnan kialakításra kerülő, **7703/30 hrsz**-ú, és **7703/31 hrsz** ingatlanok térítés nélkül kerülnek a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába.

Az újonnan kialakításra kerülő, **7703/30 hrsz**-ú, és **7703/31 hrsz** ingatlanokat akkor kell birtokba adni Budaörs Város Önkormányzata részére, amikor arra – a 7702 hrsz-ú út szélesítése, felújítása és járdaépítés érdekében – a Feleket felszólítják, a felszólításban megjelölt időpontban. Budaörs Város Önkormányzata a felszólítást legalább 120 nappal a birtokba adási időpontot megelőzően köteles elküldeni a Feleknek.

5.4. Felek kérik Budaörs Város Önkormányzatát, hogy az újonnan kialakítandó út megépítése során megfelelő forgalomtechnikai eszközökkel gondoskodjanak arról, hogy a kialakításra kerülő jobb, szélesebb út ne eredményezze a forgalom sebességének növekedését.

Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy az új útburkolat tervezésekor megvizsgálják, és lehetőség szerint alkalmazzák a forgalomcsillapítás lehetőségeit.

6. Az ingatlan-nyilvántartási bejegyzés:

6.1. Felek, és Budaörs Város Önkormányzata a jelen szerződésnek a Földhivatalhoz történő benyújtásával feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik, hogy a jelen szerződés, és a változási vázrajz alapján,

a. az újonnan nyitandó, **7703/28 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar és gazdasági épület, hétvégi ház" megnevezésű, 1578 m2 alapterületű ingatlanra **Dr. Marczel Ágnes** 1/1 arányú tulajdonjogát telekalakítás jogcímén,

b. az újonnan nyitandó, **7703/29 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar" megnevezésű, 1111 m2 alapterületű ingatlanra **Grátzer Péter** ½ és **Sárossy Orsolya** ½ arányú tulajdonjogát telekalakítás jogcímén,

c. az újonnan nyitandó, **7703/30 hrsz**-ú, „kivett helyi közút" megnevezésű, 29 m2 alapterületű ingatlanra Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát tulajdonba adás jogcímén, és

d. az újonnan nyitandó, **7703/31 hrsz**-ú, „kivett helyi közút" megnevezésű, 22 m2 alapterületű ingatlanra Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonjogát tulajdonba adás jogcímén

az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be.

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

6.2 Felek, és Budaörs Város Önkormányzata a jelen szerződésnek a Földhivatalhoz történő benyújtásával feltétlenül és visszavonhatatlanul kérik, hogy a jelen szerződés, és a változási vázrajz alapján,

a. az újonnan nyitandó, **7703/28 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar és gazdasági épület, hétvégi ház" megnevezésű, 1578 m2 alapterületű ingatlanra Marczel Ferencné özvegyi jogát és holtig tartó haszonélvezeti jogát az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a 7703/5 hrsz-ú és 7703/11 hrsz-ú ingatlanokról történő egyidejű törlésével, és

b. az újonnan nyitandó, **7703/29 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar" megnevezésű, 1111 m2 alapterületű ingatlanra a Raiffeisen Bank Zrt. javára, 30.000.000 Ft és járulékai erejéig jelzálogjogot, valamint az ezt biztosító elidegenítési és terhelési tilalmat az ingatlan-nyilvántartásba jegyezze be a 7703/10 hrsz-ú ingatlanról történő egyidejű törlésével.

6.3. Felek, és Budaörs Város Önkormányzata a jelen szerződés aláírásával meghatalmazzák a Ruttkai – Marczel – Ruttkai Ügyvédi Irodát (1012 Budapest, Attila út 133., ügyintéző Dr Ruttkai Tamás ügyvéd), hogy a jelen szerződést az Ingatlan-nyilvántartási hatósághoz nyújtsa be, és kérje a telekalakítás 6.1. pontban írtak szerinti bejegyzését, Őket a jelen szerződéssel kapcsolatban a Földhivatal előtt képviselje, és nevükben eljárjon.

7. A közműbekötések, közműaknák áthelyezése:

7.1. Budaörs Város Önkormányzata vállalja, hogy az újonnan kialakuló 7703/30 hrsz-ú, és 7703/31 hrsz-ú „kivett helyi közút" megnevezésű ingatlanokról az utca szélesítésével és járdaépítéssel egyidejűleg a közműbekötéseket, közműaknákat áthelyezi, a kerítést lebontja, az ott lévő növényeket eltávolítja, valamint az új kerítés betonalapzatát elkészíti. A tényleges birtokátruházásig a terület kezelése, gondozása a jelenlegi tulajdonosok kötelezettsége marad.

8. Általános rendelkezések:

8.1 Felek és Budaörs Város Önkormányzata tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy az 1.2 pontban szereplő jelzálogjogosult a telekalakításhoz hozzájáruljon, mely hozzájárulás beszerzéséről Tulajdonba adó1 és Tulajdonba adó2 kötelesek gondoskodni. Felek és Budaörs Város Önkormányzata megállapodnak, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha jelen pontban foglalt okirat igazoltan a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek átadásra kerül. Jelen szerződés hatályba lépéséről Felek Budaörs Város Önkormányzatát a hatálybalépést követő 5 munkanapon belül, írásban tájékoztatni kötelesek.

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sarossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

8.2. A Szerződés jelen telek alakítási szerződéssel nem érintett rendelkezései a Feleket változatlanul kötik, azok hatályosak, érvényesek.

8.3. A jelen szerződéssel kapcsolatos ingatlan-nyilvántartási igazgatási szolgáltatási díjat az újonnan kialakításra kerülő ingatlanok tulajdonosai maguk viselik.

8.4. Felek kijelentik, hogy az adó- és illetékjogszabályokra vonatkozó ügyvédi tájékoztatást megértették, és tudomásul vették. Felek tudomásul veszik, hogy eljáró ügyvéd megbízása adó- és illeték ügyintézésre, tanácsadásra nem terjed ki. Felek kijelentik továbbá, hogy a jelen szerződést elkészítő és ellenjegyző ügyvéd felhívta figyelmüket a jelen szerződés körültekintő átolvasására, és Felek a felhívásnak eleget tettek.

8.5. Felek kijelentik, hogy az ingatlanokkal való rendelkezési joguk nincs korlátozva, magyar állampolgárok. Budaörs Város Önkormányzata kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy.

8.6. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés első oldalán megjelölt címre elküldött értesítésük a postai feladástól számított 5. napon akkor is kézbesítettnek és hatályosnak minősül, ha a tértivevény „nem kereste", „elköltözött", vagy „nem vette át" jelzéssel érkezett vissza.

8.7. Felek és Budaörs Város Önkormányzata megállapodnak, hogy egymás számítógépein az elvárható biztonsági feltételek mellett tárolt adatok a Felek közötti kommunikáció kölcsönösen elfogadott bizonyítékát képezik, ugyanakkor a jelen szerződés esetleges teljesítés nélküli megszűnéséhez vezető jognyilatkozataikat Felek kötelesek egymás részére postai ajánlott küldeményként megküldeni.

8.8. A jelen szerződés kizárólag írásban módosítható, és az abban érintett kérdések tekintetében a Felek és Budaörs Város Önkormányzata valamennyi korábbi szóbeli tárgyalása, egyeztetése, levelezése, vagy egyéb írásbeli nyilatkozata helyébe lép.

8.9. A jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvitáik rendezésére a Felek és Budaörs Város Önkormányzata a helyi bíróság illetékessége esetén a Budaörsi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.10. Jelen szerződésre, és az abban nem vagy nem részletesen szabályozott feltételekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, vonatkozó rendelkezései és általános szabályai irányadóak.

8.11. Felek és Budaörs Város Önkormányzata kijelentik, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvényben előírt ügyfél-azonosítási eljárást a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd lefolytatta, és a jelen szerződés aláírásával Felek és Budaörs Város Önkormányzata hozzájárulnak ahhoz, hogy a jelen szerződést ellenjegyző ügyvéd a megismert személyes adataikat kezelje.

Grätzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

8.12. Budaörs Város Önkormányzata az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazza Dr. Domé Judit ügyvédet, hogy nevében és helyette jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

Felek és Budaörs Város Önkormányzata a jelen 8 (hat) oldalból és 8.12. pontból álló szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag aláírták. Aláírás után egy-egy eredeti példányt a jelen adásvételi szerződésből és valamennyi mellékletéből átvettek, átvételüket elismerik.

Az okirat kelt: Budapesten, 2017. augusztus 31. napján.

Budapest, 2017. augusztus

Grátzer Péter
Tulajdonba adó 1

Sárossy Orsolya
Tulajdonba adó 2

Dr. Marczel Ágnes
Tulajdonba adó 3

Budaörs 2017. 09.11.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző: .....

Tulajdonba vevő
részéről ellenjegyzem:

Dr. Domé Judit
ügyvéd

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budapesten, 2017. 09.11. ~~augusztus~~ ... napján.

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

RMR ÜGYVÉDI IRODA
DR. RUTTKAI TAMÁS
ÜGYVÉD
1012 Budapest, Attila út 133.

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

Nyilatkozat

Alulírott **Marczel Ferencné Molnár Ágnes** (születési neve: ın: született: szem.ig.száma: zemélyi azonosító jele: lakcíme , állampolgársága), haszonélvezeti jogosult feltétlenül és visszavonhatatlanul hozzájárulok, egyúttal kérem, hogy a Budaőrs, 7703/5 és 7703/11 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan bejegyzett holtig tartó haszonélvezeti jogomat az ingatlan-nyilvántartásból töröljék, és az újonnan kialakításra kerülő **7703/28 hrsz**-ú, „kivett, lakóház és udvar és gazdasági épület, hétvégi ház" megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a holtig tartó haszonélvezeti jogomat az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezzék.

Budapest, 2017. augusztus 31.

Készítettem és ellenjegyzem:

Dr Ruttkai Tamás
ügyvéd

RMR ÜGYVÉDI IRODA
DR. RUTTKAI TAMÁS
ÜGYVÉD
1012 Budapest, Attila út 133.
Adószám: 18252984-2-41

Budapest, 2017. augusztus 31.

Grátzer Péter
tulajdonba adó1

Sárossy Orsolya
tulajdonba adó2

Dr. Marczel Ágnes
tulajdonba adó3

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Ruttkai Tamás
ügyvéd

Turóczi Földmérő Kft
Gyömrő, Klapka u. 69.
Munkaszáma: M.V-124/2016

Budaörs
település

belterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-4463/2016

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 7703/5, 7703/10, 7703/11 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

Méretarány= 1:1000

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv.ága	min. o.	Ha. m^2			jel	műv.ága	min. o.	Ha. m^2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7703/5	-	kivett lakóház,udvar gazdasági épület	-	0.0846		***7703/28***	-	kivett lakóház, udvar gazdasági épület hétvégi ház	-	0.1578	-	-	-
7703/10	-	kivett lakóház,udvar	-	0.0723		***7703/29***	-	kivett lakóház,udvar	-	0.1111	-	-	-
7703/11		kivett udvar hétvégi ház	-	0.1171		***(7703/30)***	-	kivett út	-	0.0029	-	-	-
-		-	-	-		***(7703/31)***	-	kivett út	-	0.0022	-	-	-
összesen:				0.2740						0.2740	-	-	-

címkoordináták

hrsz	ptsz	y	x
7703/28	1	640568	234868
	2	640608	234841
	3	640629	234828
	4	640630	234842
7703/29	1	640561	234889
	2	640573	234881

A változás akaratunknak megfelelően történt:

"A telekalakítási a ...800370 - M/2017 számú határozatomban foglaltak szerint engedélyezem. Az engedély a hozzá tartozó változási vázrajzzal együtt a határozat jogerőre emelkedésétől számított egy évig hatályos."

Készült: Gyömrő, november 10.

2492/2016
E-16/2017

Készítő: TURÓCZI KÁROLY
okl. földmérő
ingatlan-kataszteri szakmérnök

Turóczi Károly
okl. földmérő
ingatlan-kataszteri szakmérnök
földmérő ig.száma: 6789

Mobil:06-20-95-59-349
e-mail:
turoczifoldmero@gmail.com
Gyömrő, Klapka u. 69.
2201 Monor, pf. 46

KÉRÉSZY ANDRÁS
okl. építőmérnök
földmérő szakértő
1013 Budapest, Fauler u. 21

ph.

minőséget tanúsító:Kérészy András
Ing.ren.min.száma: 0612/1990
Geod.terv.min.száma: GD-T/01-6926

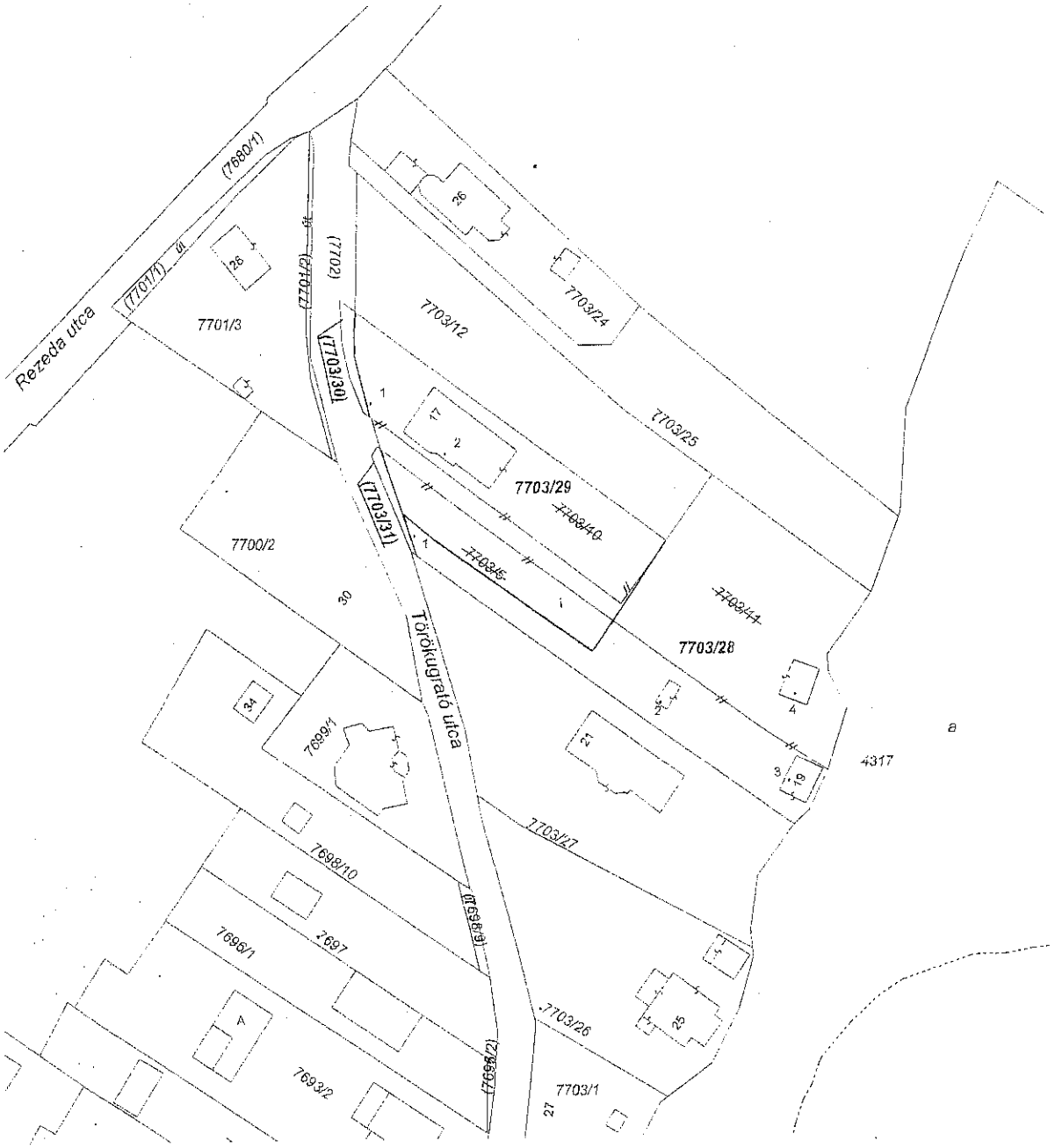
A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

2017 MÁRC 10.

Budapest , 2016. ..... hó ..... nap

Szalóki Dániel

Záradékoló *Ing.rend.min.sz.:*


Rezeda utca
(7680/1)
(7701/1) út
(7701/2) út
(7702)
7701/3
26
(7703/30)
7703/12
7703/24
7703/25
7703/29
7703/40
7703/45
7703/41
7703/28
(7703/31)
7700/2
30
Törökugráló utca
34
7699/1
7698/10
7697
7696/1
A
7693/2
(7698/1) út
(7698/2)
7703/27
7703/26
7703/1
27
4317