ÖNK SZ 2017- 495

KIVITELEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**, mint **Megrendelő** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester, nevében a 8/2013 számú Gazdálkodási Szabályzat alapján **Lőrincz Mihály,** (Műszaki Ügyosztályvezető) **mint** Megrendelő a továbbiakban **Megrendelő**, másrészről a:

Dicentra Multimédia Bt. (székhelye: 2040 Budaörs, Patkó u. 21. F/2, adószám: 20541578-2-13, számlaszám: OTP Bank 11742173-20143039, cégjegyzék száma: 13-06-034916, képviseli: Nagy Péter ügyvezető), mint **Vállalkozó** (továbbiakban: Vállalkozó) között, együttesen a továbbiakban **„Szerződő Felek"** kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

Előzmények:

Szerződő Felek megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, *„Rózsa utcai óvodaépület" homlokzati felületek kialakítási munkái (2040 Budaörs, Rózsa u. 17.)"* kivitelezése tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2017. szeptember 04-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. A szerződés helye és tárgya:

Az ajánlattételi dokumentációban meghatározott, **Rózsa utcai óvodaépület (2040 Budaörs, Rózsa u. 17.)** megvalósítandó építési munkák az ajánlattételi felhíváshoz, ill. a jelen szerződéshez is csatolt színtervben lévő méretezett figurális díszítések és az arra adott, nyertes ajánlatban szereplő műszaki tartalommal:

a.) Rózsa utcai oldal
b.) Oldalnézet
c.) Belső udvar

2.Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint:

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozó ajánlata:

1.1. a) pont	620.000,- Ft + állvány építés-bontás 150.000,- Ft +Áfa
b) pont	420.000,- Ft + állvány építés-bontás 150.000,- Ft +Áfa
c) pont	930.000,- Ft + állvány építés-bontás nem kell
Összesen:	1.970.000,- Ft + állvány építés-bontás 300.000,- Ft +Áfa
Összesen + állványozás:	2.270.000,- Ft
Áfa 27 %:	612.900,- Ft
Bruttó összesen:	**2.882.900,- Ft**

Azaz, kettőmillió-nyolcszáz-nyolcvankétezer-kilencszáz forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, beépítés, biztosítások, megvalósulási dokumentációk elkészítése, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

2.3 Vállalkozó az alábbi részletezés szerinti számla benyújtására jogosult:

2.3.1. Vállalkozó az alábbi számlák benyújtására jogosult az 1. pontban meghatározott munkák vonatkozásában:

a.) Az 1. sz. részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték **100%**-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 100%-a, azaz:

620.000,- Ft + Áfa

150.000,- Ft + Áfa állványozási költség

770.000,- Ft + Áfa

b.) A 2. sz. részszámla benyújtására a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték **100%**-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege az áfa nélküli szerződéses érték 100%-a, azaz:

420.000,- Ft + Áfa

150.000,- Ft + Áfa állványozási költség

570.000,- Ft + Áfa

c.) A végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően kerülhet sor a műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték **100%**-át elérő megvalósult teljesítést követően, összege az áfa nélküli szerződéses érték 100%-a, azaz:

930.000,- Ft + Áfa

3. Kivitelezési határidők:

3.1 Munkaterület átadása: a szerződés aláírását követő 1 napon belül

3.2 Az 1.1. a.)-c.) pontok esetében a munkaterület átadást követően: **9 hét (időjárás függvényében)**

3.3 **Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkát a 3.2. pont alapján megjelölt időszak alatt kell végeznie** (amennyiben a munkaterület átadás-átvétel lehetővé teszi).

4. Elszámolás módja, fizetési ütemezés:

4.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** Műszaki ellenőr javaslatát alapul véve kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

4.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó és Műszaki Ellenőr** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

4.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítés igazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

4.4 Teljesítésigazolásra: **Lőrincz Mihály** a Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.

4.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

4.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** két rész, illetve egy végszámla benyújtására jogosult az 1. pontban meghatározott munkák befejezését követően. **Vállalkozó** a számlát a sikeres műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki.

5.Vállalkozó nyilatkozatai:

5.1. **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

5.2. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

6. Teljesítés módja:

6.1 Vállalkozó előteljesítésre jogosult.
6.2 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
6.3 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát bemutatni, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.
6.4 A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet a helyszínen Megrendelő térítésmentesen biztosítja Vállalkozó részére.
6.5 Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
6.6 Vállalkozó a Munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre. A lerakó helyről kapott bizonylatok Megrendelőnek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.
6.7 Vállalkozónak a munka végzése során figyelembe kell venni, hogy a munkálatok működő intézmény ingatlanán történhetnek. A munkákat úgy kell ütemeznie, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény rendes működését. Amennyiben ez nem, vagy csak részben lehetséges, Vállalkozó köteles a munkavégzés időszakait Megrendelővel és a műszaki ellenőrrel előre egyeztetni és jóváhagyatni.
6.8 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a Vállalkozó kötelessége.
6.9 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó köteles a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait három példányban (egy eredeti és két másolat) papíralapú és digitális formátumban a Megrendelőnek átadni. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő.
6.10 Vállalkozó köteles a megvalósulási dokumentációt elkészíteni, piros színnel jelölve az ajánlati dokumentációban megadottaktól való eltéréseket. Vállalkozó a megvalósulási dokumentációt 3 példányban papír alapon, és 1 példányban CD mellékletben köteles Megrendelőnek átadni.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek:

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.
7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.
7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
a.) késedelmesen teljesít,
b.) hibásan teljesít,
c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.
7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha
a.) **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
c.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,
d.) **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.7 A kötbér mértéke:
a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak **3 %**/naptári nap, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít,
b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.
7.8 A kötbér esedékessé válik:
a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.
7.9 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.
7.10 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
7.11 Felelősségbiztosítások:
a) Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
b) Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

8. Jóteljesítési biztosíték, jótállás, kötelező alkalmasság:

a) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett **12 hónap** teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.
b) A jótállási igények teljesítésére Megrendelő jótállási biztosítékot köt ki, amely a jótállás teljes időtartamára vonatkozik. A biztosíték mértéke a Vállalkozói díj nettó összegének **5%-a, 113.500,- Ft** azaz száztizenháromezer-ötszáz. forint.
A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.
Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a jótállási idővel együtt) a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú számlájára vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.
A bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jóteljesítési biztosíték megfelelő, ha
- ha 113.500,- Ft összegről szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

c) A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

d) Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

e) Ha **Megrendelő** kijelenti, hogy **Vállalkozó** a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, **Megrendelő** köteles a bankgarancia lehívásról, annak okának megnevezésével **Vállalkozót** értesíteni

f) Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket a jelenleg hatályos jogszabályoknak megfelelően kell alkalmazni.

9. Felek együttműködése:

9.1 **Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Molnár Tamara
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/447-878
Fax:	06/23/447-891
E-mail	VAROSEPITES@BUDAORS.HU, a hivatalos elektronikus levelezés során alevél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: X/3681-/2017

Kivitelező kapcsolattartója:

Név: Nagy Péter

Műszaki ellenőr: Később kerül nevesítésre

10. Vegyes rendelkezések:

10.1 **Munkavédelem: Vállalkozó** köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

10.2 Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

10.3 **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre **Megrendelő** műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

10.4 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

10.5 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

10.6 A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

10.7 **Vállalkozó** az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

*Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot **2017.08.28. napján** nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.*

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: szinterv
3. sz. melléklet: ajánlat

Budaörs, 2017. szeptember 29 2017. ~~szeptember~~ október 3.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Megrendelő

Dicentra Multimédia Bt.
Képv.: Nagy Péter
ügyvezető
Vállalkozó

DICENTRA
Dicentra Multimédia Bt. 2040 Budaörs Puskás u. 21. F/2
Adószám: 26561578-2-13
Cégjegyzékszám: 13742173-2014C038

Megrendelő részéről Pénzügy:

.....

Könye Csilla
pénzügyi ellenjegyző

2017. szept. 28.