ÖNK/JÜ/2017-572

TERVEZÉSI ÉS FELHASZNÁLÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: **11784009-15390053**, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Zolnai Márton Út- és mélyépítési osztályvezető), mint **Megrendelő** (továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről **PELIKÁN '21 Tervező Kivitelező és Szolgáltató Kft.** (székhely: 1164 Budapest, Cinke u. 21/a, cégjegyzékszám: Cg 01-09-678419, számlavezető bank: Budapest Bank Rt., bankszámlaszám: 10103056-47313100-01000004, adószám: 11822062-2-42, vezető tervező eng. szám: VZ-T, k.sz. 01-5862, képviseli: Gondos Géza), mint **Tervező (továbbiakban Tervező)**

között (továbbiakban **Szerződő Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. A szerződés tárgya

Budaörs, 7289/17 és 7289/18 hrsz-ú ingatlanokon lévő telephely A" változatú szennyvízelvezetés megvalósíthatóságának vizsgálatára geodéziai bemérésen alapuló szakvélemény készítés, melynek során **Tervező** feladata Porsche területén lévő optimális nyomvonal meghatározása, a BTG telephely – Agip utcai befogadó között a nyomvonal geodéziai bemérése, amennyiben megállapítást nyer, hogy az „A" változat nem megvalósítható, a „B" változat vizsgálata, a tanulmánytervben meghatározott műszaki paraméterek, becsült költségek pontosítása.

Tervező az 1. pontban vállalt kötelezettségét az árajánlatkérésben, az árajánlatban, és a szerződésben meghatározott tartalommal, papíralapon 4 példányban, és elektronikus adathordozón 2 példányban köteles teljesíteni.

2. Tervszállítási határidő:

Megrendelő által jóváhagyott megvalósítható változat kidolgozására vonatkozó szakvélemény 4 pld-ban **Megrendelőnek** történő leszállítása, ennek hitelt érdemlő igazolásával: **legkésőbb a szerződés létrejöttének napját követő 20 nap.**

Tervező Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján előteljesítésre jogosult. **Tervező** köteles a terveket, illetve a dokumentumokat munkaközi állapotban **Megrendelővel** — a **Megrendelő** végleges jóváhagyásáig — folyamatosan egyeztetni.

A 2.1. pont szerinti teljesítési határidőbe bele számít a **Megrendelő** által észrevételezett hibák és hiányosságok pótlásának ideje.

Tervező, Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával, előszállításra is jogosult.

3. Tervezői díj

3.1 **Tervezőt** az 1. pontban megjelölt feladatok szerződésszerű teljesítés esetén, a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlatban részletezett díjszámítás alapul vételével az alábbi **Tervezői** díj illeti meg

Nettó **450.000 Ft + a teljesítés idején hatályos Áfa**, azaz **négyszázötvenezer + a teljesítés idején hatályosan ÁFA** forint illeti meg, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

3.2. **Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy a **Tervezői** díj magában foglalja

A.) a 11. pontban részletezett kizárólagos felhasználási

B.) a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munka díját, különösen:

- közműegyeztetések, és azok díjai
- tulajdoni lapok és hivatalos helyszínrajzok beszerzése
- részvétel lakossági fórumokon, valamint lakossági, önkormányzati képviselői, egyéb egyeztetéseken
- tervek önkormányzati célokra való felhasználáshoz tervezői engedély

4. Számlázás:

benyújtás feltétele — **Megrendelő** által jóváhagyott megvalósítható változat kidolgozására vonatkozó szakvélemény **4 pld-ban Megrendelőnek** történő leszállítása, ennek hitelt érdemlő igazolásával.

5. Fizetési feltételek:

Tervező a 3.1. pontban rögzített Tervezői díjra vonatkozó, 4. pont szerinti számlát **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján jogosult benyújtani, mely alapján az ellenszolgáltatást **Megrendelő** kizárólag **Tervező** felé teljesíti a számla kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül, erre tekintettel **Szerződő felek** rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

6. Szerződő felek jogai és kötelezettségei:

6.1. **Megrendelő** a tervezés során a **Tervező** részéről kért adatokat, intézkedéseket, döntéseket, annak kézhezvételétől számított **8** munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza. **Megrendelő** a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek figyelembe vételével, valamint a **Szerződő felek** közötti együttműködés betartásával köteles **Tervező** számára a terv elkészítéséhez, illetve az általa vállalt egyéb szolgáltatások teljesítéséhez szükséges minden adatot, tényt, információt, felvilágosítást megadni.

6.2. **Megrendelő** jogosult a **Tervező** által elkészített és átadott tervrészleteket átvizsgálni és az azzal kapcsolatos álláspontjáról, a tervezéssel szemben támasztott követelményeiről **Tervező**t a terv módosítása érdekében írásban tájékoztatni.

6.3. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan ellenőrizni a **Szerződő felek** által kölcsönösen egyeztetett helyen és időpontban.

6.4. **Tervező** köteles a szerződésben megjelölt tervek elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, **Tervező**i gondossággal eljárni és a leggazdaságosabb megoldásokat alkalmazni.

6.5. **Tervező** a tervezést és a szükség szerinti tervmódosítást a **Megrendelő** utasításai szerint köteles végezni. **Tervező** köteles **Megrendelő**t haladéktalanul tájékoztatni, ha **Megrendelő** olyan utasítást ad, amely ellentétes a jogszabályokkal, az építkezésre vonatkozó hatósági engedélyekkel, vagy amelynek teljesítése az élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné. Amennyiben a **Megrendelő** az utasítást a tájékoztatás ellenére fenntartja, **Tervező** jogosult annak teljesítését megtagadni. **Tervező** a tervezés alatt továbbá figyelmezteti **Megrendelő**t, ha célszerűtlen utasítást ad, vagy alkalmatlan anyagot kíván felhasználni.

6.6. **Tervező** köteles a tervdokumentációt a szerződés létrejöttekor hatályban lévő, a tervezésre vonatkozó előírások (szabvány, szabályzat) figyelembevételével, a megoldás módját speciálisan szabályozó előírásoknak megfelelően elkészíteni.

7. Tervező szerződésszegést követ el, ha

a/ a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidők tekintetében neki felróható okból késedelembe esik;

b/ hibásan teljesít;
c/ a szerződés neki felróható okból meghiúsul;
d/ tervezői hibát követ el;
e/ egyéb, jogszabályban vagy jelen megállapodásban előírt kötelezettségének, neki felróható okból nem tesz eleget.

7 1. Tervezői hibának számít különösen, ha:
a/ valamely építési feladat a kiviteli tervben nem szerepel;
b/ mindaz, amit a jogszabály vagy jelen megállapodás annak minősít.

8. Amennyiben **Tervező** neki felróható okból a véghatáridőt elmulasztja, úgy naponta a vonatkozó részszámla bruttó 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni, minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a nettó tervezési díj 20 %-a. **Megrendelő** jogosult az elismert kötbér összegét az esedékes részszámlába beszámítani.

8.1. Amennyiben jelen szerződés a **Tervezőnek** felróható okból meghiúsul, a **Tervező** köteles a bruttó **Tervezői** díj 20%-ának megfelelő összegű kötbért és a szerződés meghiúsulása miatt **Megrendelőnél** felmerült károkat megfizetni.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy 10 munkanapot meghaladó, tervszállítási késedelmet a **Tervező** érdekkörében felmerülő meghiúsulási oknak tekintik.

8.3. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha **Megrendelő** a szerződéstől vagy egy részétől elál, vagy felmondja, melyre Képviselő-testületének döntése alapján jogosult, **Megrendelő** a **Tervezőnek** megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett, munkarész ellenértékét. A munkarész (készültségi hányad) elvégzésének megítélésénél az előkészítési, eszmei és megjelenített munkákat egyaránt figyelembe kell venni. A megszüntetési költségek számításának alapja a tervezési folyamat megszüntetéséig elkészített tervek díja.

9. Amennyiben **Megrendelő** a **Tervezői** díjat a szerződésben megjelölt határidőn belül nem egyenlíti ki, úgy késedelmes teljesítése esetén **Tervező** a Ptk. 6:48. §. (1) bekezdésben meghatározott mértékű késedelmi kamatra jogosult.

10. **Tervező** szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekben, esetleges módosításaiban foglalt megoldásokra harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. **Tervező** az átadás keltétől szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján **Megrendelő** által elfogadott és **Tervező** által szolgáltatott végleges művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

11. **Tervező** jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező művek felhasználására **Megrendelőnek** területi korlátozás nélküli, határozatlan időtartamra szóló, harmadik személynek átengedhető, korlátozásmentes, kizárólagos felhasználási jogot enged. E jog keretében, a **Megrendelő** jogosult a szerződés tárgyát képző műveket vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás - illetve önkormányzati célokra - különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk , stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni,, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni. **Megrendelő** hozzájárul, hogy **Tervező** az átadott és elfogadott terveket publikálja.

12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos vitás kérdéseket elsődlegesen egymás között, peren kívüli egyeztetés keretében kísérlik meg rendezni. A peren kívüli egyezség elmaradása esetére **Szerződő felek** az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

13. A szerződés tekintetében

Megrendelő részéről jognyilatkozat-tételre és teljesítés igazolásra is jogosult:

Név: Zolnai Márton út- és mélyépítési osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név: Zolnai Márton út-és mélyépítési osztályvezető
Török Zsuzsanna víz, csatorna ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/447878, 23/447891
E-mail: varosepites@budaors.hu

Tervező részéről kapcsolattartó:

Név: Gondos Géza
Cím: 1164 Budapest, Cinke u. 21/a.
Tel/Fax:
E-mail:

14. Tervező az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról **Megrendelőt** haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, **Megrendelő** jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll.

Tervező az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. 06. 06. napján nyilvántartásba vétel céljából **Megrendelő** részére benyújtotta.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy **Megrendelő** az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Melléklet: árajánlatkérés
Tervező nyertes ajánlata

Budaörs, 2017. ~~szeptember~~ 10. 11.

2017. 10. 24

Budaörs Város Önkormányzat	**Pelikán Kft.**
Képv.: Zolnai Márton	Képv.: Gondos Géza
Út- és mélyépítési osztályvezető	ügyvezető
Megrendelő	**Tervező**

PELIKÁN KFT. 1164 Bp., Cinke u. 21/a. Tel.: 400-0275, 06-30-9335-120 Adószám: 11822062-2-42 BBRT: 10103058-48409700-00000008

.....
Megrendelő részéről ellenjegyző

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2017. 10. 11.