ÖNK/S/2015-658

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata**

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószáma: 15730105-2-13.

bankszámlaszáma: 11784009 – 15390053

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

mint **Megbízó** (továbbiakban Megbízó)

másrészről: **TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.**

székhelye: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3. B. lház. B. pinceszint

adószáma: 13815945-2-41

számlavezető bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.

bankszámlaszáma: 10918001-00000021-35630000

cégjegyzék száma: 01-09-199096

képviseli: dr. Almacht Ottó Ferenc – akadályoztatása miatt önálló képviseleti jogával: Veress Gábor

mint **Megbízott** (továbbiakban Megbízott)

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

PREAMBULUM

Megbízó, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „**Kbt.**") 122. § (7) bekezdés a) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, a Kbt. Harmadik Része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást bonyolított le **„Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező ivóvízhálózat több szempontú integrált vagyonértékelése"** tárgyban. Megbízott részt vett az eljárásban, és a benyújtott ajánlatokat megvizsgáló Bíráló Bizottság javaslata alapján, Ajánlatkérő döntése szerint ezen eljárást a Kbt. 71. § (2) bekezdés *a)* pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szempont szerint Megbízott, mint nyertes ajánlattevő 2015. augusztus 31.napján kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével megnyerte, az alábbi ajánlati elemekkel:

Ajánlati ár (Nettó Ft-ban)	**16.000.000 Ft + ÁFA**

Fentiek alapján az eljárást megindító felhívásban (továbbiakban **Felhívás**) és az Ajánlattételi dokumentációban (továbbiakban **Dokumentáció**) rögzített feltételnek eleget téve felek az alábbi szerződést kötik:

1. Szerződés tárgya

A Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képező ivóvízhálózat több szempontú integrált vagyonértékelése a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendeletben (a továbbiakban: **NFM rendelet**) foglaltaknak megfelelően, az NFM rendelet 1. § 4. pontjában

meghatározott víziközmű-objektum szerinti részletezettséggel, a rendelet 1. és 2. számú mellékletben foglalt adattartalommal, az elkészült dokumentum Megbízónak – Megbízó jóváhagyását követő – átadása.
A vagyonértékelésnek alkalmasnak kell lenni az ingatlanvagyon – kataszterben való rögzítésre, oly módon, hogy az egyes objektumok helyrajzi számonként beazonosíthatóak legyenek, az *önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben* rögzített nyilvántartási kötelezettség teljesítéséhez a rendelet *1. számú melléklete* szerinti tartalmú adatszolgáltatásnak megfelelően.
Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező dokumentumot (továbbiakban: „vagyonértékelés"-t) a nyertes ajánlata alapjául szolgáló eljárást megindító felhívásban megjelölt jogszabályokban rögzített műszaki jellemzők és követelmények, illetve a jelen szerződés szerint, továbbá a helyszín ismeretében készíti el.
Megbízott a 4.1. pont szerint rendelkezésére bocsátott adatok ellenőrzését elvégzi, az ellentmondásos adatokat helyszíni geodéziai bemérésekkel, vizsgálatokkal pontosítja, illetve a hiányzó adatokat ugyanezen módszerrel pótolja. Megbízó és Megbízott az adategyeztetési folyamatot lezáró közös nyilatkozat aláírását követően véglegesített víziközmű elemek vagyonértékelését elvégzi.

2. Teljesítési határidő és teljesítés módja

2.1. Megbízott a vagyonértékelést hiány- és hibamentesen végzi el, amely teljesítésre az alábbiak szerint kerül sor:

a.) Megbízó a 4.1. pont szerinti adatszolgáltatást a szerződés megkötését követően teljesíti Megbízott részére. Megbízó a munka elvégzéséhez a szakági adatokat és a digitális alaptérképet szolgáltatja. Az adatszolgáltatás a vagyonkezelő Fővárosi Vízművek aktualizált szakági adatállományát tartalmazza.

b.) Megbízott 4.1. pont szerinti Megbízó által átadott adatokon túlmenően, a vagyonértékeléshez szükséges adatokat a Fővárosi Vízművek Zrt-től a szerződés megkötését követő **10 napon belül** beszerzi.

c.) Megbízott a vagyonértékelés alapjául szolgáló vagyonelemeket tartalmazó, adategyeztetésre alkalmas előzetes dokumentációt ad át (a továbbiakban: ***„előzetes dokumentáció"***), a 4.1. pont szerinti megbízói, és vagyonkezelői adatszolgáltatást követő **10 napon belül** térképi és táblázatos formában. Az előzetes dokumentációnak csak az NFM rendelet által előírt adatokat kell tartalmazni (helyrajzi számokat még nem).

d.) Az előzetes dokumentációnak formátum és vagyonelem tekintetében összhangban kell lennie az *NFM rendelet* 2. számú melléklete szerinti táblázattal.

e.) Felek a 2.1.b.) szerinti előzetes dokumentáció tekintetében ***adategyeztetést folytatnak,*** melynek eredményeként az előzetes dokumentáció a vagyonértékelésre vagy alkalmas, vagy Megbízott a közösen egyeztetett korrekciókat a megadott határidőre, az előzetes dokumentáción átvezeti. Megbízott tudomásul veszi, hogy az előzetes dokumentáció neki felróható okból szükségessé váló korrekciója esetén Megbízó a késedelmes teljesítésre megállapított jogkövetkezményeket alkalmazza.

f.) A vagyonértékelést a 2.1.c.) pont szerinti adategyeztetés alapján rendelkezésre bocsátott dokumentáció Megbízó általi elfogadását követő **40 napon belül** teljesíti, és a szerződés tárgyát képező feladatnak megfelelő dokumentációt ad át (***„vagyonértékelési dokumentáció"***).

g.) **Átadás-átvétel:** Megbízónak, a d.) pont szerinti vagyonértékelési dokumentáció ellenőrzésére legfeljebb 15 munkanap áll rendelkezésre, mely időtartam nem számít bele a d.) pont szerinti időtartamba. A Megbízó által, póthatáridő tűzése mellett

elrendelt pótlások és hibajavítások maradéktalan teljesítése esetén az átadás-átvételi eljárás a teljesítésigazolás kiadásával zárul le.

h.) Felek rögzítik, hogy az átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat szerződésszerűen elkészült, és a szolgáltatott mű alkalmas a szerződésben rögzített adatszolgáltatási és nyilvántartási feladatok teljesítésére.

i.) Teljesítésigazolásra jogosult: a Műszaki Ügyosztály vezetője.

2.2. Megbízott az 1. pontban vállalt kötelezettségét a szerződés szerint, a jogszabályokban (különösen az *NFM rendeletben, valamint a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendeletben*) meghatározott tartalommal papíralapú, és elektronikus (az egyes objektumok beazonosításához szükséges térkép, és grafikus adatokat pdf és dwg formátumban, az *NFM rendelet* 2. számú mellékletében szereplő táblázatot az egyes objektumokhoz tartozó helyrajzi szám megjelölésével, valamint a 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 1. számú melléklete szerinti adattartalmat Excel formátumban, mindösszesen **4 - 4 példány**ban köteles teljesíteni.

Az *NFM rendelet* 2. mellékletében előírt „Víziközmű objektum azonosítót" a grafikus adatokban is szerepeltetni kell oly módon, hogy az azonosító megegyezzen a Megbízó által átadott objektumazonosítóval.
Megbízott a grafikus adatállományt EOV vetületi rendszerben adja át, melyhez csatolja a rétegleírást és a jelkulcs kiírást is.

2.3. Megbízott köteles a vagyonértékelést munkaközi állapotban Megbízóval – a Megbízó végleges jóváhagyásáig – folyamatosan egyeztetni.

3. Megbízási díj

3.1. A megbízási díj magában foglalja a kizárólagos felhasználási engedély átengedése fejében a Megbízottat megillető díjat, valamint a szerződésszerű teljesítés érdekében felmerülő valamennyi költséget és munkadíjat.

3.2. Megbízott Megbízó előzetes írásbeli jóváhagyásával, előszállításra is jogosult.

3.3. Megbízottat az 1. pontban megjelölt munkákért a szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt nyertes ajánlat alapul vételével az alábbi megbízási díj illeti meg:

Nettó 16.000.000 Ft + a teljesítés idején hatályos ÁFA azaz nettó Tizenhatmillió forint + a teljesítés idején hatályos ÁFA, amelynek kiegyenlítése az alábbiak szerint történik.

3.4. Megbízott teljesítésigazolás alapján egy számla benyújtására jogosult.

3.5. Megbízó a számlabenyújtás feltételeinek teljesítését követően megküldött számlát a Ptk. 6:130. § -a szerint annak kézhezvételét követő 30 naptári napon belül, átutalással egyenlíti ki, Megbízott fejlécben megjelölt fizetési számlaszámára, a Megbízó OTP Bank Nyrt. Fiókjánál vezetett 11784009 – 15390053 számú fizetési számlájáról.

3.6. Amennyiben Megbízó a jelen szerződésben megjelölt példányszámon felül többletpéldányokat igényel, azok előre egyeztetett díját külön számla ellenében egyenlíti ki.

3.7. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-ra tekintettel teljesíti a Megbízó.

3.8. Megbízó kijelenti, hogy a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

3.9. Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

3.10. Megbízott tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4. Felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízó jelen szerződés aláírását követően az alábbi adatokat adja át Megbízott részére:

a.) Budaörs város digitális földhivatali alaptérképét, helyrajzi szám, utcanév, házszám feltüntetésével, szerkeszthető (dwg) formátumban.

b.) Az értékelendő vagyonelemek, jelenleg rendelkezésre álló vagyonkimutatása, a létesítés/üzembe helyezés/aktiválás időpontjának feltüntetésével, szerkeszthető (xls) formátumban.

c.) Ezen túlmenően, további adatokat Megbízó felhatalmazása alapján a vízellátó hálózat vagyonkezelőjétől, a Fővárosi Vízművek Zrt-től szükséges beszerezni.

4.2. Megbízott kijelenti, hogy a fenti munka elvégzéséhez az *NFM rendelet* 2. § (4) – (5) bekezdésében rögzítetteknek megfelelő jogosultsággal rendelkezik.

4.3. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése érdekében kölcsönösen együttműködve járnak el.

4.4. Az 1. pontban vállalt vagyonértékelés elkészítéséhez szükséges konzultációk és egyeztetések megtartása Megbízott feladata.

4.5. Megbízó gondoskodik arról, hogy Megbízott a munkájával kapcsolatos helyszínt – Megbízott előzetes írásos bejelentése alapján közösen megállapított időpontban - akadálytalanul megközelíthesse és ott munkáját zavartalanul végezhesse.

4.6. Megbízott – a teljes vagyoni és nem vagyoni kár megtérítése mellett - szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés alapján szolgáltatott mű felhasználását illetve vagyonértékelés elvégzését akadályozza, vagy korlátozza. Megbízó harmadik személy felszólalása, igénye esetére felelősségét kizárja, Megbízott köteles a jelen pont szerinti reklamációk esetén helytállni.

5. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Az 1. pont szerinti szolgáltatás nyújtását Megbízott kötbérfizetési kötelezettség és kártérítési felelősség vállalásával biztosítja, az alábbiak szerint:

5.2. Kötbérfizetési és kártérítési kötelezettség az alábbi esetekben terheli Megbízottat, ha neki felróható okból

a.) késedelmesen teljesít,

b.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha Megbízott felróható magatartása miatt Megbízó a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja, továbbá a 6.3 szerinti esetet).

5.3. A kötbér a Megbízónak akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megbízó érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

5.4. A kikötött késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

5.5. Megbízott a késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

a.) Megbízott, Megbízó megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

c.) Megbízó részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

Megbízó érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

5.6. A kötbér mértéke:

a.) Megbízottnak felróható okból történő késedelem esetén a késedelembe esés napjától **a nettó ellenszolgáltatás 0,1 %-a/nap**, melyet a Megbízó jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. Megbízó az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a jogosult által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

b.) Meghiúsulás esetén a **nettó ajánlati ár 20%**-a.

5.7. A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

b.) Meghiúsulás esetén: amikor a szerződés megszűnik, vagy a Megbízó a meghiúsulásról tudomást szerez.

5.8. Amennyiben Megbízott a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előreláthető idejéről elvárható időben nem tájékoztatja Megbízót, a kötbér 10%-a akkor is jár, ha a fél a felelősség alól magát egyébként kimenti.

5.9. Ha a szerződésben írt teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Megbízott a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt a Megbízónak már nem áll érdekében, Megbízó a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

5.9.1. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

5.9.2. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.

Megbízó részéről kapcsolattartó:

Név: Török Zsuzsanna víz, csatorna ügyintéző
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax, e-mail: 06/23/447-878, 06/23/447-891, varosepites@budaors.hu
Név: dr. Benis Péter vagyongazdálkodási osztályvezető
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax, email: 06/23/447-861, 06/23/447-891, vagyon@budaors.hu

Megbízott kapcsolattartója:

Név: Dr. Almacht Ottó, ügyvezető
Cím: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 3.
Telefon, email: 06/1/269-80-38; e-mail: tbm.kft@gmail.com

6. Vegyes rendelkezések

6.1. Megbízott jelen szerződéssel a szerződés tárgyának felhasználására Megbízónak kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged. E jog keretében a Megbízó jogosult a szerződés tárgyát vagy annak részleteit a Budaörsi Polgármesteri Hivatalon belül prezentációs – különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás,– illetve önkormányzati célokra – különösen: kivitelezés stb. - korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt, vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, átdolgozni.

6.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás Kbt. 132. § -a szerinti módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor

6.3. Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízót számára megismerhetővé teszi és az alábbi ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti:

- Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.
- Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés *k)* pontjában meghatározott feltételeknek.

Ebben az esetben Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

6.4. Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az

egyeztetés eredményre nem vezet, értékhatártól függően, az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességét kötik ki.

6.5. Amennyiben Megbízott külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.6. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk., Kbt., valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

6.7. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek: közbeszerzési eljárás dokumentumai, benne a tárgyalási jegyzőkönyv, Megbízott nyertes ajánlata.

kelt, 2015 SZEPT. 30.

Budaörs Város Önkormányzata
Képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó

kelt, BUDAÖRS, 2015. 10. 07.

TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.
Képv.: dr. Almacht Ottó Ferenc akadályoztatása miatt eljáró képviselő jogával: VERESS GÁBOR
ügyvezető
Megbízott

Megbízó részéről pénzügyi ellenjegyző:

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 SZEPT. 28.

Budaörs Város Önkormányzata

(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

a „Budaörs Város Önkormányzat. tulajdonát képező szennyvíz víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelése"

tárgyú közbeszerzési eljáráshoz

RI S

Tartalomjegyzék

1. Az Ajánlatkérő: 3
2. Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet: 3
3. A választott eljárás: 3
4. A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei: 3
5. A közbeszerzés tárgya és mennyisége: 4
6. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül: 6
7. A szerződés időtartama, vagy a teljesítés határideje: 6
8. A teljesítés helye: 6
9. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás: 6
10. Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás: 6
11. Közös ajánlat 7
12. Az ajánlatok értékelési szempontja [a Kbt. 71. § (2) bekezdés], az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempontja esetén a Kbt. 71. § (3) bekezdése szerinti adatok a Kbt. 71. § (5) bekezdésére figyelemmel: 7
13. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód: 7
14. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód: 8
15. Az ajánlattételi határidő: 9
16. Az ajánlat benyújtásának címe: 9
17. Az ajánlattétel nyelve: 9
18. Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak: 9
19. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama: 10
20. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: 10
21. Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok 10
22. A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok: 10
23. Az első tárgyalás időpontja: 11
24. A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk: 11
25. Egyéb információk: 11
26. A felhívás megküldésének napja: 14

Ajánlattételi felhívás

1. *Az Ajánlatkérő:*

Budaörs Város Önkormányzata
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telefon: +36 23-447-878
fax: +36 23-447-891
e-mail: cser.krisztina@budaors.hu
kapcsolattartó: Dr. Cser Krisztina

2. *Ajánlatkérő nevében eljáró szervezet:*

Topinform Bt.
telefon: +36 1/796 1029
fax: +36 1/796 1001
email: toperczer.ferenc@kozbeszerzes.com
képviseli: Toperczer Ferenc

3. *A választott eljárás:*

Ajánlatkérő a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") 122. § (7) bekezdés a) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján, jelen felhívás megküldésével a Kbt. Harmadik Része szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást kezdeményez.

Ajánlatkérő az eljárás során a közbeszerzési eljárásokban az alkalmasság és a kizáró okok igazolásának, valamint a közbeszerzési műszaki leírás meghatározásának módjáról szóló 310/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet (a továbbiakban: „Rendelet") előírásait figyelembe véve fog eljárni.

4. *A dokumentáció és a kiegészítő iratok rendelkezésre bocsátásának módja, határideje, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:*

Az ajánlattételi felhívást kézhez vevő ajánlattevő jogosult az ajánlattételi dokumentáció átvételére.

Ajánlatkérő rögzíti, hogy valamennyi kiegészítő irat a dokumentációban található.

A Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt előírásra való tekintettel a dokumentáció térítésmentesen kerül rendelkezésre bocsátásra.

Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlattétel érdekében a dokumentációt ajánlatonként legalább egy ajánlattevőnek át kell vennie. A dokumentáció másra nem átruházható. Közös ajánlattétel esetén elegendő ha csak az egyik ajánlattevő veszi

át a dokumentációt.

A dokumentáció rendelkezésre bocsátásának módja:

Az Ajánlatkérő képviseletében eljáró szervezet a kérelmező email címét tartalmazó, a dokumentáció megküldésére vonatkozó kérelem fax (1/796-1001) vagy e-mail (toperczer.ferenc@kozbeszerzes.com) útján történő megküldését követően gondoskodik a dokumentáció elektronikusan történő megküldéséről az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlattevő a dokumentáció kézhezvételét követően a vonatkozó átvételi igazolást megfelelően kitöltve és aláírva fax, vagy e-mail útján köteles visszajuttatni a dokumentációt megküldő személynek.

5. *A közbeszerzés tárgya és mennyisége:*

A Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyonértékelés elkészítése, a *víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendelet* ...

Az alábbi dokumentációk elkészítése szükséges:

1. Közművagyon-értékelési szakvélemény

A szakvéleménynek tartalmaznia kell a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint előírt Közművagyon-értékelési szakvéleményt, amely tartalmazza többek között

- ingatlanvagyon-értékelő képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képesítéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt
-a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektumcsoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az állagmutató megadásával
- kiegészítve a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítésével (Független könyvvizsgálói jelentés)

2. A Szakvélemény kötelező mellékleteként a víziközművagyon-leltár

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű eszköz- ill. vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt)
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét

- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket
- vagyonértékelés megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, mely alapján az adott viziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie:

- a vízi közművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére, (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján)

II. Műszaki elvárások

Elvárt tartalom:
Viziközmű rendszer vagyonértékelése, avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszer alapján az átfogó, tételes vagyonleltár alapján

Az elkészítendő dokumentációnak az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban tartalmaznia kell:

- műszaki jellemzőket (objektum azonosítása, műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk)
- állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyonérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos)

Az elkészítendő dokumentációnak alkalmasnak kell lennie:

- az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban
- az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával rekonstrukciós koncepció kialakítására objektumonként meghatározott újraelőállítási költség és a pótlás várható ideje alapján,
- valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére,
- továbbá az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet mellékletében meghatározottak szerint az ingatlan – vagyonkataszterben való rögzítésre

Alkalmazandó jogszabályok, dokumentumok:

- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 24/2013. (V.29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékeléséről
- 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

CPV kód:

Fő tárgy:
79419000-4

6. *A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárás lefolytatásra kerül:*

Vállalkozási szerződés

7. *A szerződés időtartama*

A teljesítés határideje 2014. március 31

8. *A teljesítés helye:*

Budaörs
NUTS Kód: HU 102

9. *Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:*

Ajánlatkérő előleget nem fizet.

Egy végszámla benyújtására van lehetőség teljesítésigazolás alapján.

Az ellenszolgáltatás kifizetése során a Ptk. 292/B. § (1) bekezdése irányadó.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

10. *Annak meghatározását, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattételi lehetőségre vonatkozó előírás:*

10.1. **Többváltozatú (alternatív) ajánlat:**

Ajánlattevő nem tehet többváltozatú ajánlatot.

10.2. **Részajánlattételi lehetőség:**

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás vonatkozásában nem teszi lehetővé részajánlatok tételét.

11. *Közös ajánlat*

Az eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők tehetnek ajánlatot. Az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplők közösen nem tehetnek ajánlatot, nincs azonban akadálya annak, hogy valamely ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő olyan gazdasági szereplővel tegyen közös ajánlatot, amelynek ajánlatkérő nem küldött ajánlattételi felhívást. Ajánlatkérő a nyertes közös ajánlattevőknek nem teszi lehetővé gazdálkodó szervezet létrehozását a szerződés teljesítésére.

12. *Az ajánlatok értékelési szempontja:*

Ajánlatkérő tárgyi közbeszerzési eljárás esetében a benyújtott ajánlatokat a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb ellenszolgáltatás elve alapján értékeli.

13. *A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:*

13.1 **Az előírt kizáró okok:**

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésében rögzített kizáró okok bármelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró ok fennáll.

13.2 **Az előírt kizáró okok igazolási módja:**

Ajánlattevőknek a Kbt. 122. § (1) bekezdésében foglaltak alapján csatolnia kell a kizáró okok fenn nem állásáról nyilatkozatát, valamint az 56. § (1) bekezdésének kc) pontjára vonatkozóan a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell dokumentumot benyújtania.

Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.

Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a Rendelet 12. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja tekintetében. Az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Rendelet 10. §-a szerint kell eljárnia.

14. *Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:*

14.1 **Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok:**

P.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha a 2011. és 2012. évi, számviteli törvény szerinti beszámolóiban – mindkét évben - a mérleg szerinti eredmény negatív

14.2 **Az ajánlattevők pénzügyi-gazdasági alkalmasságának megítéléséhez szükséges, illetve megkövetelt igazolási mód:**

P.1. Az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek.

14.3 **Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges adatok:**

M.1. Az ajánlattevő az ajánlatételi felhívás megküldésétől számított elmúlt három évben összesen rendelkezzen legalább egy legalább nettó 5 mFt értékű önkormányzati vagyonértékelési referenciával.

14.4 **Az ajánlattevők műszaki-szakmai alkalmasságának megítéléséhez szükséges, illetve megkövetelt igazolási mód:**

M.1. Az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozata, hogy megfelel az ajánlatkérő által előírt alkalmassági követelménynek.

A Kbt. 55. §(4) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek, illetve azon, a Kbt. 55. § (1) bekezdés d) pontja szerint meghatározott követelményeknek, amelyek értelemszerűen kizárólag egyenként vonatkoztathatóak a gazdasági szereplőkre, elegendő, ha közülük egy felel meg.

A Kbt. 55. § (5) bekezdése alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet (vagy személy) kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására (is) támaszkodik. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet az előírt igazolási módokkal azonos módon köteles igazolni az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést, továbbá köteles nyilatkozni, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 55. § (6) bekezdése alapján az ajánlattevő az alkalmasság igazolása során a Kbt. 55. § (5) bekezdés szerint más szervezet kapacitására a következő esetekben támaszkodhat:

a) ha az alkalmasság igazolásakor bemutatott, más szervezet által rendelkezésre bocsátott erőforrásokat a szerződés teljesítése során ténylegesen igénybe fogja venni és ennek módjáról nyilatkozik, ilyen nyilatkozatnak tekintendő az is, ha a szervezet alvállalkozóként megjelölésre került, vagy

b) ha az alkalmassági követelmény korábbi szolgáltatások teljesítésére vonatkozik, az ajánlattevő nyilatkozik arról, hogy milyen módon vonja be a teljesítés során azt a szervezetet, amelynek adatait az alkalmasság igazolásához felhasználja, amely lehetővé teszi e más szervezet szakmai tapasztalatának felhasználását a szerződés teljesítése során, vagy

c) a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása során - az *a)* pontban foglaltakon túl - akkor is, ha az ajánlattevő ajánlatában benyújtja az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet nyilatkozatát, amelyben e más szervezet az ajánlattevő fizetésképtelensége esetére kezességet vállal az Ajánlatkérő mindazon kárának megtérítésére, amely az Ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben érte, és amely más biztosítékok érvényesítésével nem térült meg.

15. *Az ajánlattételi határidő:*

2014. január 14. 14:30 óra

16. *Az ajánlat benyújtásának címe:*

Provital Fejlesztési Tanácsadó Zrt. székhelye
1123 Budapest, Alkotás u. 53. E épület III. emelet

17. *Az ajánlattétel nyelve:*

Magyar

18. *Az ajánlat(ok) felbontásának helye, ideje és az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosultak:*

18.1 Az ajánlat(ok) felbontásának helye:

Megegyezik a felhívás 16. pontjában meghatározott helyszínnel.

18.2 Az ajánlat(ok) felbontásának ideje:

Megegyezik a felhívás 15. pontjában meghatározott időponttal.

18.3 Az ajánlat(ok) felbontásán jelenlétre jogosultak:

A Kbt. 62. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlatok felbontásánál csak az Ajánlatkérő, az ajánlattevők, valamint az általuk meghívott személyek lehetnek jelen.

19. *Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:*

Ajánlati kötöttség a végső ajánlat megtételétől, illetve annak megtételére nyitva álló határidő lejártától számított 30 nap.

Ajánlatkérő az ajánlati kötöttséggel kapcsolatosan külön felhívja a figyelmet a Kbt. 124. § (5) bekezdésére.

20. *Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:*

Késedelmi kötbér 0,1 %-a/nap

Meghiúsulási kötbér a bruttó ajánlati ár 20 %-a

21. *Az Európai Unióból származó forrásból támogatott közbeszerzés esetén az érintett projektre (programra) vonatkozó adatok*

Tárgyi közbeszerzési eljárás az EU alapokból finanszírozott projekttel nem kapcsolatos.

22. *A tárgyalás lefolytatásának menete és az Ajánlatkérő által előírt alapvető szabályok:*

21.1. Ajánlatkérő rögzíti, hogy együttesen kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel.

A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevőkkel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.
Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőket az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az Ajánlatkérő az ajánlattevőket felszólíthatja, hogy a végső ajánlatukat írásban nyújtsák be.

21.2. A tárgyalás helyszíne:

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

23. *Az első tárgyalás időpontja:*

2014. január 23. 14:00 óra

24. *A hiányok pótlására, valamint felvilágosítások benyújtására vonatkozó információk:*

Ajánlatkérő a hiánypótlás, valamint a felvilágosítás benyújtásának lehetőségét a Kbt. 67. § -a szerint biztosítja.

25. *Egyéb információk:*

25.1. Az eljárás eredményéről szóló értesítés:

Ajánlatkérő eredményhirdetést nem tart, ajánlattevőket a Kbt. 77. § (2) bekezdése szerint írásban értesíti az eljárás eredményéről.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a Kbt. 65. § (1) bekezdésének megfelelően az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül fogja elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt fogja elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kötöttség fennállása alatt sor kerüljön.

25.2. Szerződéskötés:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a Kbt. 124. § (6) bekezdésében rögzítetteknek megfelelően az Ajánlatkérő a szerződést az ajánlati kötöttség [Kbt. 124. § (5) bekezdés szerinti] időtartama alatt köteles megkötni, azzal, hogy a szerződés nem köthető meg - a Kbt. 124. § (8) bekezdésében rögzített esetek kivételével - az írásbeli összegezés megküldését követő tizedik napnál korábbi időpontban.

Az ajánlatkérő a nyertes visszalépése esetén a második legelőnyösebb ajánlatot tevővel köt szerződést, ha az összegezésben megjelöli.

25.3. Formai előírások:

A ajánlatokat cégszerűen aláírva, 1 papír alapú példányban kell benyújtani. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. A borítékot az alábbi felirattal kell ellátni:
„Budaörs – Víziközmű vagyonértékelés - Ajánlat - Tilos felbontani a határidő lejártáig."

Az ajánlatot a papír alapú példánnyal mindenben megegyező 1 db elektronikus másolati példányban is be kell nyújtani CD vagy DVD adathordozón.

25.4. A Kbt. 60. § (6) bekezdése alapján az ajánlatnak felolvasólapot kell tartalmaznia, amely feltünteti a Kbt. 62. § (3) bekezdése szerinti összes adatot.

25.5. Ajánlattevőnek, alvállalkozójának, és adott esetben az alkalmasság igazolásában

részt vevő más szervezetnek az alábbi cégokmányokat kell az ajánlathoz csatolni:

1. az ajánlatot aláíró(k) aláírási címpéldányát, vagy a 2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés szerinti aláírás-mintáját,

2. a cégkivonatban nem szereplő kötelezettségvállaló(k) esetében a cégjegyzésre jogosult személytől származó, az ajánlat aláírására vonatkozó (a meghatalmazó és a meghatalmazott aláírását is tartalmazó) írásos meghatalmazást,

3. folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

25.6. Ajánlattevő ajánlatában köteles csatolni a Rendelet 12.. § -a szerinti nyilatkozatát a Kbt. 56. § (1) bekezdés kc) pontja tekintetében.

25.7. Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevőnek a Kbt. 60. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kifejezett nyilatkozatát a felhívás feltételeire, a szerződés megkötésére és teljesítésére, valamint a kért ellenszolgáltatásra vonatkozóan.

25.8. Az ajánlattevő az alvállalkozója és adott esetben az alkalmasság igazolásában részt vevő más szervezet vonatkozásában a Kbt. 58. § (3) bekezdése szerinti nyilatkozatot köteles benyújtani a Kbt. 56. §-ában foglalt kizáró okok hiányáról.

25.9. Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni a Kbt. 60. § (5) bekezdése szerinti nyilatkozatát arra vonatkozólag, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősül-e.

25.10. Ajánlattevőnek csatolnia kell a Kbt. 40. § (1) bekezdése szerinti nyilatkozatot.

A nemleges tartalmú nyilatkozatot is csatolni kell!

Az Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a fentiekben rögzített nyilatkozatuk kitöltésekor vegyék figyelembe a Kbt. 26. § szakaszát, amelynek értelmében, ha egy gazdasági szereplő a közbeszerzés értékének huszonöt százalékát meghaladó mértékben fog közvetlenül részt venni a szerződés teljesítésében, akkor nem lehet alvállalkozónak minősíteni, hanem az ajánlatban és a szerződés teljesítése során közös ajánlattevőként kell, hogy szerepeljen. (Egy gazdasági szereplőnek a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesül a jelen közbeszerzés tárgyának általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből.)

25.11. Az ajánlatban benyújtott igazolásokat a Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján egyszerű másolatban is be lehet nyújtani (azonban valamennyi nyilatkozatot eredetiben kell csatolni).

25.12. Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem

magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.

25.13. Az ajánlattevők pénzügyi és gazdasági, valamint műszaki-szakmai alkalmasságának feltételei és azok előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbbak.

25.14. Az ajánlattétel során a különböző devizák forintra történő átszámításánál az ajánlattevőnek a referenciák tekintetében a teljesítés napján érvényes Magyar Nemzeti Bank által meghatározott devizaárfolyamokat kell alkalmaznia. Az ajánlatban szereplő, nem magyar forintban (HUF) megadott összegek tekintetében az átszámítást tartalmazó iratot közvetlenül a kérdéses dokumentum mögé kell csatolni. A bármely okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. vonatkozásában csak az alkalmasság megállapításához szükséges sorok (adatok, információk) vonatkozásában szükséges az átszámítást tartalmazó iratot becsatolni.

25.15. Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerült összes költség az ajánlattevőt terheli.

25.16. Közös ajánlattétel esetén csatolni kell a közös ajánlattevők által cégszerűen aláírt konzorciumi megállapodást, amely megfelel valamennyi alábbi követelménynek:

1. tartalmazza a közös ajánlattevők közös fellépése formájának ismertetését;
2. tartalmazza az ajánlat aláírása módjának ismertetését;
3. tartalmazza a vezető konzorciumi tag (a képviselő) megjelölését azzal, hogy a képviselő korlátozás nélkül jogosult valamennyi konzorciumi tagot képviselni az ajánlatkérővel szemben a jelen közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő által az ajánlattevő, illetve az ajánlattevő által az ajánlatkérő felé megteendő, illetve megtehető jognyilatkozatok tekintetében;
4. tartalmazza külön-külön a közös ajánlattevők azon bankszámlaszámait, ahova az elismert teljesítést vagy az előleg igénylést követően a kifizetés megtörténhet;
5. tartalmazza valamennyi konzorciumi tag nyilatkozatát arról, hogy egyetemleges felelősséget vállalnak a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötendő szerződés szerződésszerű teljesítéséhez szükséges munkák megvalósításáért;
6. az ajánlat benyújtásának napján érvényes és hatályos, és hatálya, teljesítése, alkalmazhatósága vagy végrehajthatósága nem függ felfüggesztő (hatályba léptető), illetve bontó feltételtől.

25.17. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír.

23.1 Az ajánlattevő tájékozódjon az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette-e az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók

védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségeket, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni (Kbt. 54. § (1) bekezdés)

25.18. A jelen ajánlattételi felhívásban és a dokumentációban nem szabályozott kérdésekben a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény az irányadó.

26. *A felhívás megküldésének napja:*

2013. december 31.

Kelt: Budaörs, 2013. december 31.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseletében
Topinform Bt.

Tárgyalási jegyzőkönyv

amely készült **2015. augusztus 27-én 10:00** órai kezdettel, a **Budaörs Város Önkormányzata**, mint ajánlatkérő **2040 Budaörs, Szabadság út 134.** szám alatti hivatalos helyiségében **„Ivóvízhálózat többcélú integrált vagyonértékelése"** tárgyában megindított hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásban, az ajánlattevőkkel folytatott tárgyaláson.

Jelen vannak:
Ajánlatkérő és ajánlattevők képviseletében a mellékelt jelenléti ív szerint

Budaörs Város Önkormányzata „Ivóvízhálózat többcélú integrált vagyonértékelése" tárgyában hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított a Kbt. Harmadik Része szerint, a 122. § (7) bekezdés a) pontja alapján. Az ajánlattételi felhívást az ajánlattevők közvetlenül kapták meg a Kbt. 122 § (8) bekezdése szerint.

Az ajánlatok bontására 2015. augusztus 14-én 14.00 órakor került sor. A bontási eljárásról készült jegyzőkönyvet az ajánlattevők a bontás napján megkapták.

Az ajánlatkérő a Pannon-Forrás Kft., az MKG Kontó Bt., a TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft. és a BDL Környezetvédelmi, Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft. ajánlatát a Kbt. 98. § (2) bekezdés szerinti értékelés során érvényesnek nyilvánította. Ennek alapján az ajánlattevők részt vehetnek az eljárás tárgyalási szakaszában.
A JORMA Kft. ajánlatát az ajánlatkérő érvénytelennek nyilvánította. Az ajánlattevő ennek következtében az ajánlattevő nem vehet részt a tárgyaláson.

A tárgyalás célja a szakmai tartalom pontosítása és az ajánlatkérő számára legkedvezőbb szerződéses feltételek elérése.

Ajánlatkérő lehetőséget ad arra, hogy az ajánlattevők írásban adják meg végső ajánlatukat. A végső ajánlatok bontása az eredeti ajánlatok bontásával megegyező feltételek között történik.

A tárgyalás szabályait a résztvevők tudomásul vették.

Ezután ajánlatkérő lehetőséget adott a beszerzés szakmai tartalmával és a szerződéses feltételekkel kapcsolatos kérdések megtárgyalására.

Felmerült kérdések

A közbeszerzési szakértő jelezte, hogy a benyújtott ajánlatok szórása alapján szükséges a szakmai tartalom pontosítása.
Ajánlattevők képviselői megjelölték azokat a tényezőket, amelyek az ajánlatadás szempontjából lényegesek és a felhívás és dokumentáció alapján még nem volt teljesen egyértelmű a követelmény.

A végső ajánlat megadásához feltétlenül szükséges irányadó adat arról, hogy a vállalkozónak milyen százalékban kell az objektumok adatait geodéziai felméréssel ellenőrizni illetve pontosítani.

A szükséges geodéziai felmérés mértékét illetően az ajánlatkérő írásban fogja tájékoztatni az ajánlattevőket augusztus 28-ig.

Az ajánlatkérő a vagyonértékelés megkövetelt részletezettségének fokát a vonatkozó 24/2013. (V.29.) NFM rendeletet előírásainak megfelelően kéri, az 1. § 4. pontban meghatározott víziközmű-objektum szerinti részletezettséggel.

Az önkormányzat a munka elvégzéséhez a szakági adatokat és a digitális alaptérképet szolgáltatja. Az adatszolgáltatás a vagyonkezelő Fővárosi Vízművek aktualizált szakági adatállományát tartalmazza.

Az ajánlattevők képviselőinek bemutatásra kerültek azok a táblázatok, amelyek a rendelkezésre álló adatállományt és annak szerkezetét mutatják.

Az adatszolgáltatás megtörténtétől számított 10 napos határidőre készítendő előzetes dokumentációnak csak az NFM rendelet által előírt adatokat kell tartalmazni

A végső ajánlat megadásának feltételei

A végső ajánlatokat az eredeti ajánlatok leadásának helyén (1123 Budapest, Alkotás u. 53. E épület III. emelet) 2015. szeptember 2-án 13:00. óráig kell benyújtani zárt borítékban, 1 eredeti példányban.
A boríték felirata „Budaörs – Ivóvízhálózat vagyonértékelése – Végső ajánlat".

A végső ajánlat minimális tartalma az eredeti felolvasólap a végső ajánlat szerinti tartalommal.

Az ajánlattevők képviselői jelen jegyzőkönyv aláírásával egy példány átvételét is igazolják.

k.m.f.

Ajánlatkérő képviselői

Ajánlattevők képviselői

Felolvasó lap

a

„Ivóvízhálózat több szempontú integrált vagyonértékelése"

tárgyú közbeszerzési eljárás vonatkozásában

Ajánlattevő neve:	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.
Ajánlattevő székhelye	1055 Budapest, Stollár Béla utca 3/b.
Ajánlattevő adószáma	13815945-2-41
Képviselő személy neve	dr Almacht Ottó
Ajánlattevő telefonszáma	+36 12698038
Ajánlattevő faxszáma	+36 13562027
Ajánlattevő e-mail címe	tbm.kft@gmail.com
Ellenszolgáltatás (ajánlati ár):	16.000.000,-Ft + Áfa

Kelt: Budapest 2015. augusztus hó 31. nap

.....

dr. Almacht Ottó Ferenc

ügyvezető

TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft. 1055 Budapest, Stollár Béla u. 3/b. Adószám: 13815945-2-41

Összegezés az ajánlatok elbírálásáról

1. Az ajánlatkérő neve és címe:

Budaörs Város Önkormányzata
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

2. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

A Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában álló ivóvízhálózatára, mint víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyongazdálkodási döntéshozatalt megalapozó és a vagyonkezelési szerződés mellékletét képező, átfogó vagyonértékelés elkészítése, a *víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013.(V.29.) NFM rendelet* alapján. Vállalkozó a teljesítés érdekében köteles a Vagyonkezelőnél a szükséges valamennyi adategyeztetést lefolytatni, a teljesítéshez szükséges adatokat a Vagyonkezelőtől bekérni. Megrendelői jóváhagyásra Vagyonkezelővel egyeztetett és jóváhagyott tartalmú szakvéleményt kell leadni.

Az alábbi dokumentációk elkészítése szükséges:

1. Közművagyon-értékelési szakvélemény

A vagyonértékelésről a 24/2013. (V.29.) NFM rendelet szerint közművagyon-értékelési szakvéleményt kell kiállítani, amely tartalmazza többek között

- ingatlanvagyon-értékelő képesítéssel és felsőfokú szakirányú műszaki képesítéssel rendelkező szakértő által kiállított Közművagyon-értékelési Tanúsítványt
-a víziközmű-rendszer(ek) bemutatását, műszaki állapotának jellemzését, a megállapított vagyonérték összegzését objektum, ill. objektum-csoportok szerinti bontásban, a pótlási költség, valamint az állagmutató megadásával
- kiegészítve a megállapított vagyonérték könyvvizsgáló által történő hitelesítésével (Független könyvvizsgálói jelentés)

2. A Szakvélemény kötelező mellékleteként a víziközművagyon-leltár

A vagyonértékelés során, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok, ill. objektumcsoportok szerint strukturált, objektum szintű eszköz- ill. vagyonleltárt kell készíteni. Ennek objektumonként, ill. amennyiben értelmezhető, összesítve is tartalmaznia kell legalább az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását, (térbeni és leltári értelemben egyaránt)
- az objektumok főbb (a pótlási érték meghatározásához elengedhetetlen) műszaki jellemzőit
- az állapotfelmérés alapján az avultsági mutatókat és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét (összetett objektumon belül legalább építészet, gépészet, energia ellátás és irányítástechnika bontásban)
- a megállapított vagyonértéket

- vagyonértékelés megalapozottságát alátámasztó adatforrások leírását

Az adatokat olyan részletezettséggel és mélységben kell megadni, amely alapján az adott viziközmű vagyonleltárban szereplő pótlási költsége és állagmutatója kellő megalapozottsággal meghatározható. A pótlási költség meghatározása történhet:

- fajlagos költség útmutató alapján, valamint
- nem tipizálható objektumok esetében aktuális piaci információk alapján, megfelelően dokumentált, egyedi költségkalkulációval.

A megfelelő objektum-lehatárolás szerint strukturált vagyonleltárnak alkalmasnak kell lennie:

- a vízi közművek valós vagyonértékének szakmailag korrekt meghatározására és alátámasztására,
- a meglévő műszaki rendszer hosszú távú rekonstrukciós igényeinek minél pontosabb előrejelzésére, (objektumonként megállapított pótlási költség és a pótlás várható éve alapján)

Elvárt tartalom:
Víziközmű rendszer vagyonértékelése, avulással korrigált újraelőállítási költségalapú módszer alapján az átfogó, tételes vagyonleltár alapján

Az elkészítendő dokumentációnak az objektumok homogén műszaki ismérvei alapján meghatározott objektumcsoportonkénti bontásban tartalmaznia kell:

- műszaki jellemzőket (objektum azonosítása, műszaki mennyiségi jellemzők, műszaki specifikációk)
- állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató)
- gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott újraelőállítási költség, vagyonérték, éves elszámolható értékcsökkenés, tulajdonos)

Az elkészítendő dokumentációnak alkalmasnak kell lennie:

- az avulással korrigált pótlási költség meghatározás módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban
- az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával rekonstrukciós koncepció kialakítására objektumonként meghatározott újraelőállítási költség és a pótlás várható ideje alapján,
- valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére,
- továbbá az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet mellékletében meghatározottak szerint az ingatlan – vagyonkataszterben való rögzítésre

Alkalmazandó jogszabályok, dokumentumok:

- 2011. évi CCIX. törvény a víziközmű-szolgáltatásról
- 24/2013. (V.29.) NFM rendelet a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról
- 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről

3. A választott eljárás fajtája: Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

4. Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén az eljárás alkalmazását megalapozó körülmények ismertetése:

A szolgáltatás becsült értéke alapján a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti körülmény állt fenn.

5. Hivatkozás az előzetes összesített tájékoztatóra, illetőleg az időszakos előzetes tájékoztatóra és közzétételének napja: -

6. Hivatkozás az eljárást megindító, illetőleg meghirdető hirdetményre (felhívásra) és közzétételének/megküldésének napja:

Az eljárást megindító ajánlattételi felhívást az ajánlattevők közvetlenül kapták meg a Kbt. 122. § (7)-(8) bekezdés alapján 2015. július 31-én.

7. a) Eredményes volt-e az eljárás: igen.
b) Eredménytelen eljárás esetén az eredménytelenség indoka, valamint a Kbt. 76. § (1) bekezdés d) pontja szerinti eredménytelenségi esetben a közbeszerzésre tervezett anyagi fedezet összege, és annak megadása, hogy az mikor és milyen okból került elvonásra, átcsoportosításra: -
c) Az eredménytelen eljárást követően indul-e új eljárás: -

8. A benyújtott ajánlatok száma (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként): Öt

9. a) Az érvényes ajánlatot tevők neve, címe, alkalmasságuk indokolása és ajánlatuknak az értékelési szempont – az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak részszempontjai – szerinti tartalmi eleme, illetőleg elemei (részajánlat-tételi lehetőség esetén részenként):

Az ajánlattevő neve:	Pannon-Forrás Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	1074 Budapest, Hársfa u. 8.
Ellenszolgáltatás:	25.811.000 Ft + Áfa
Az ajánlattevő neve:	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	1055 Budapest, Stollár Béla u. 3/b.
Ellenszolgáltatás:	16.000.000 Ft + Áfa
Az ajánlattevő neve:	BDL Környezetvédelmi Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	1118 Budapest, Rétköz u. 5.
Ellenszolgáltatás:	19.500.000 Ft + Áfa

Az ajánlattevők az ajánlattételi felhívás feltételei szerint alkalmasak a szerződés teljesítésére. Kizáró ok velük szemben nem merült fel.

b) Az a) pont szerinti ajánlatok értékelése a következő táblázatba foglalva (részajánlattételi lehetőség esetén részenként): -

c) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén az értékelés során adható pontszám alsó és felső határának megadása: -

d) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztása esetén annak a módszernek (módszereknek) az ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadta az ajánlatok részszempontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során a ponthatárok közötti pontszámot: -

10. Az érvénytelen ajánlatot tevők neve, címe és az érvénytelenség indoka: -

11. a) Eredményes eljárás esetén a nyertes ajánlattevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai:

Az ajánlattevő neve:	TBM Tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	1055 Budapest, Stollár Béla u. 3/b.
Ellenszolgáltatás:	16.000.000 Ft + Áfa

A bírálati szempont – legalacsonyabb értékű ellenszolgáltatás – szerint a legkedvezőbb ajánlatot a TBM tervező, Beruházó, Mérnökiroda Kft. tette.

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve, címe, az ellenszolgáltatás összege és ajánlata kiválasztásának indokai: -

12. A közbeszerzésnek az(ok) a része(i), amely(ek)nek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:
közreműködés a víziközművagyon-leltár elkészítése során

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

13. A 12. pont szerinti rész(ek) tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó(k), valamint a közbeszerzésnek az a százalékos aránya, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában: -

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

14. Az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetek, és azon alkalmassági követelmények megjelölése, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira (is) támaszkodik:

a) A nyertes ajánlattevő ajánlatában:
Central European Consulting Kft. Felhívás M.1 alkalmassági feltétel

b) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlatában: -

15. a) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] kezdőnapja:
2015. szeptember 15.

b) A szerződéskötési tilalmi időszak [Kbt. 124. § (6) bekezdés] utolsó napja:
2015. szeptember 25.

16. Az összegezés elkészítésének időpontja: 2015. szeptember 15.

17. Az összegezés megküldésének időpontja: 2015. szeptember 15.

18. Az összegezés módosításának indoka: -

19. Az összegezés módosításának időpontja: -

20. A módosított összegezés megküldésének időpontja: -

21. Az összegezés javításának indoka: -

22. Az összegezés javításának időpontja: -

23. A javított összegezés megküldésének időpontja: -

24. Egyéb információk:

Az MKG Kontó Bt. (1118 Budapest, Torbágy u. 14.) visszavonta ajánlatát a tárgyalási szakaszban.

12