L0000677

# Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

**Budaörs Város Önkormányzata**

képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében, Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Adószám: 15730105-2-13

Bankszámlaszám: 11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

**TÁRSASHÁZ Patkó utca 1.**

képviselő: Nagy Sándor közös képviselő

székhely, cím: 2040 Budaörs Patkó utca 1.

cégjegyzékszám/nyilvántartási szám: 13341/1982.10.22

bankszámlaszám:

adószám: 24445357-1-13

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

**1. A bérleti szerződés tárgya**

1.1. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, **a budaörsi belterületi 8457 hrsz.,** természetben a **2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlanban Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola található 70 m2 alapterületű 012-es tanterem helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

**2017. május 30. 17.00 órától 19.00 óráig.**

**Mindösszesen: 2 óra.**

1.4 A felek megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a Bérbeadó a Bérlőnek közgyűlés céljából adja bérbe. A Bérlő tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: Résztvevők).

**2. A bérleti szerződés időtartama**

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

**3. A bérleti díj összege, megfizetése**

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja **2.000,- Ft + ÁFA** azaz óránként **kétezer Forint + ÁFA.** A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást.

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A Bérlő a bérleti díjat köteles megfizetni teljesítésigazolás kiállítása után a Bérbeadó által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a **11784009-15390053-10080003** számú **Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI** Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

**4. Szavatosság**

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

**5. A Bérlő jogai, kötelezettségei**

5.1 A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) kötelező.

5.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3 A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

**6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei**

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Résztvevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Résztvevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

**7. A szerződés megszűnése**

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

**8. Egyéb**

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Budaörs, 2017. ....05....hónap....04....nap.

..... ..... .....

Bérbeadó

Bérlő
„OTP-TARSASHAZ
2040 BUDAÖRS, PATKÓ U
ADÓSZÁM: 24445357-1-1

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi ellenjegyző

2017 MÁJ - 4.

1.sz. melléklet

**Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont)**

| óra | Hétfő | Kedd | Szerda | Csütörtök | Péntek | Szombat | Vasárnap |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 7 | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | |
| 11 | | | | | | | |
| 12 | | | | | | | |
| 13 | | | | | | | |
| 14 | | | | | | | |
| 15 | | | | | | | |
| 16 | | | | | | | |
| 17 | | | | | | | |
| 18 | | | | | | | |
| 19 | | | | | | | |
| 20 | | | | | | | |
| 21 | | | | | | | |

**Igénybevétel: 2017. május 30. 17.00-19.00 Összesen: 2 óra**

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2017. év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

**Kelt: Budaörs, 2017 .....05.....hónap.04..nap.**

.....

**Bérbeadó**

.....

**Bérlő**

„OTK-IA"
2040 BUDAÖRS, OTK
ADÓSZÁM: 24[illegible]