TIGÁZ-DSO Kft. szerződés száma:210102-DF-1.7.3/004-0-18

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

ÖNK SZ 2018- 359

amely létrejött egyrészről

**Budaörs Város Önkormányzat**, mint beruházó (továbbiakban **Beruházó**)
Székhelye:2040 Budaörs, Szabadság u. 134
Levelezési cím:
Telefonszáma:
Fax-száma:
Számlavezető pénzintézet: t.
Számlaszám:
Adószáma:
Képviseli:**Wittinghoff Tamás** polgármester

másrészről a

**TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság**, mint Földgázelosztási Engedélyes és a tárgyi vezeték tulajdonosa (a továbbiakban: **Építtető**)
Székhelye:
Levelezési cím:
Telefonszáma:
Fax-száma:
Számlavezető pénzintézet:
Számlaszám:
Adószáma:
Cégjegyzékszám:
Képviseli: űszaki igazgató,
azdasági igazgató

(a továbbiakban együtt: Szerződő Felek) között a mai napon az alábbi célból, tárgyban és feltételekkel:

**Előzmények**

**Beruházó** érdekkörében felmerült Budaörs, Szabadság utca – Csiki utcai járdaépítés miatti miatt, a szerződés tárgyában (II. bek.) megnevezett, az **Építtető** tulajdonában és üzemeltetésében lévő középnyomású gázelosztó vezeték kiváltása vált szükségessé.

A Felek megállapítják, hogy a vezetékkiváltásokkal kapcsolatos bányakapitányságí gyakorlatban bekövetkezett változások miatt az Építtető az engedélyezési eljárásban is részt vesz, mégpedig úgy, hogy az Építtető az építési engedély jogosultja lesz, de a tényleges beruházás megvalósítása és pénzügyi finanszírozása a Beruházó hatáskörében, közbeszerzés keretében valósul meg.

TIGÁZ-DSO Kft. szerződés száma:210102-DF-1.7.3/004-0-18

**I. A megállapodás célja:**

Jelen megállapodást **Szerződő Felek** azért kötötték, hogy:

- az **Építtető** tulajdonában lévő, tárgyi gázelosztó vezeték szakaszok kiváltása, védelembe helyezése, elbontása során az Építtetőt kár ne érje, a gázszolgáltatás törvényben előírt biztonsága és folyamatossága biztosított legyen, valamint, hogy az újonnan kiváltott vezeték minősége megfeleljen az **Építtető** minőségirányítási rendszerének, valamint a vonatkozó jogszabályoknak.

- a **Beruházó** azon érdekei érvényesüljenek, melyek az általa megvalósítani kívánt beruházás, fenntartási munka, (mely miatt a gázelosztó vezeték szakaszok kiváltása szükségessé vált, határidőre elkészüljön, valamint **Beruházó**, beruházására vonatkozó jogszabályok (pénzügyi, közbeszerzési, stb.) betartása biztosított legyen.

Jelen megállapodás aláírói továbbá arra vállalnak kötelezettséget, hogy kölcsönösen együttműködnek a beruházói, és a vezeték tulajdonosi érdekek összehangolása érdekében.

**II. A megállapodás tárgya:**

A Budaörs, Szabadság utca – Csiki utca, középnyomású gázelosztó vezeték az üzemelő, az **Építtető** kizárólagos tulajdonában és üzemeltetésében lévő középnyomású gázelosztó vezeték kiváltása.

A létesítmény határpontjait és részletes műszaki tartalmát az 1. sz. melléklet tartalmazza.

**III. Megállapodás feltételei:**

**Szerződő felek** megállapodnak abban, hogy tárgyi létesítmény teljes megvalósítása, a kiváltott létesítmény elbontása a **Beruházó** feladata, az ezzel kapcsolatban felmerülő valamennyi költség a **Beruházót** terheli. Szintén a **Beruházót** terhelik az előrekötési munkák során a gázszünetből adódóan esetlegesen felmerülő fogyasztói kárigények és a korlátozással, visszakapcsolással, kiértesítéssel, stb. kapcsolatos minden egyéb költségek is.

**Beruházó** tárgyi létesítmény építésének ellenőrzéséhez szakirányú, a Magyar Mérnökkamaránál nyilvántartott, építési műszaki ellenőrt köteles megbízni.

A vonatkozó szabályozásoknak és az **Építtető** minőségirányítási rendszerének megfelelő létesítmény megvalósítása, valamint az üzemeltetési érdekek érvényesítése érdekében az **Építtető** munkatársakat jelöl ki tárgyi projekt megvalósításának ellenőrzésére. A projekt ellenőrzésére kijelölt munkatársak személyéről a IV. pontban rögzített kapcsolattartó tájékoztatja a **Beruházót** a megállapodás aláírását követően.

Az élőrekötés gázalatti munkáit a vonatkozó előírások alapján csak az **Építtető** szakemberei végezhetik el.

Az **Építtető** az elkészült munkákra 36 hónapos garanciális kötelezettséget, illetve rejtett hibák esetén a kötelező alkalmassági időt (10 év) megállapító 12/1988 (XII.27.) ÉVM - IPM. Km. MÉM - KVM sz. együttes rendelet szerinti időtartamra szavatosság vállalását köti

ki. A **Felek** megállapodnak abban, hogy a **Beruházó** – az általa kiválasztott, a gázelosztó vezeték építését végző kivitelezővel kötött szerződésben – ezt biztosítja valamint a műszaki

átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg az **Építtetőre** tehertől, kifogástól, igénytől mentesen átruházza, a vezetékre vonatkozóan megtartott műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával egyidejűleg.

A **Beruházó** kijelenti és szavatol azért, hogy az **Építtető** részére minden segítséget és támogatást megad, továbbá dokumentumot átad annak érdekében, hogy az **Építtető** az igénybejelentést eredményesen végezhesse. A jótállási és szavatossági időszakban a Generálkivitelező (a Beruházó által kiválasztott vállalkozó) nem, illetve nem szerződésszerű teljesítése esetén a **Beruházó** minden szerződésben biztosított jogával köteles élni annak érdekében, hogy az **Építtető** jogszerű igénye kielégítést nyerjen. Amennyiben az **Építtető** jogszerű igényét a Generálkivitelező (a Beruházó által kiválasztott vállalkozó) az **Építtető** vagy a **Beruházó** felhívása ellenére nem teljesíti, e körben és a Generálkivitelezővel (a Beruházó által kiválasztott vállalkozóval) kötött szerződés által meghatározott mértékben a **Beruházó** köteles eleget tenni a jótállási és szavatossági kötelezettségeknek.

A kivitelezési munka várható legkorábbi kezdési időpontja: 2018.09, míg a várható legkésőbbi befejezési időpontja: 2020.11.

**Beruházó** előzetes kalkulációja szerint a beruházás várható összértéke: 2.500.000, -Ft.

**Megállapodás általános gázszakmai előírásai és feltételei:**

**Beruházó** tudomásul veszi, hogy tárgyi létesítmény tervezéséhez, kivitelezéséhez, geodéziai beméréséhez, csak az **Építtető** által minősített vállalkozót, ill. alvállalkozót vehet igénybe. A kiválasztott vállalkozók személyéről, a szerződés megkötése előtt **Beruházó** tájékoztatja az **Építtető** kapcsolattartóját. Az **Építtető** kapcsolattartója megvizsgálja, hogy a kiválasztott vállalkozó a minősített vállalkozók jegyzékében szerepel-e, és erről tájékoztatja a **Beruházót.**

**Beruházó** vállalja továbbá, hogy a kiválasztott vállalkozókkal megismerteti és szerződésükbe belefoglalja e megállapodásban foglaltak kötelező betartását.

A tárgyi gázelosztó vezeték kiváltása (a kiviteli tervdokumentáció készítése, annak műszaki-biztonsági szempontok szerinti felülvizsgálata, szolgáltatói szakvéleményezése, engedélyeztetése, építési engedélyezési eljárása, kivitelezése, összességében tehát a létesítése) során az 53/2012. (III. 28.) Korm. rendelet előírásai szerint, továbbá az ide vonatkozó egyéb más jogszabályokban, szakmai előírásokban, valamint az **Építtető** TT 1000** technológiai utasításában foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

A kivitelezési munkákat megkezdeni csak a vonatkozó előírásoknak megfelelően, a szerződő **Felek** által jóváhagyott, és jogerős építési engedéllyel rendelkező kiviteli terv alapján lehet.

Az **Építtető** által jóváhagyott, Kormányhivatal Bányászati osztálya által kiadott építési engedéllyel rendelkező tervtől eltérni csak műszakilag indokolt esetben, a **Felek** írásbeli egyetértése esetén van mód. A módosításhoz a szükséges engedélyeztetési eljárást le kell folytatni.

A gázelosztó vezetékek építéséhez, kiváltásához szükséges anyagok kizárólag az **Építtető** által elfogadott minőségűek, és a vonatkozó jogszabály szerinti minőségtanúsítással rendelkezők lehetnek.

Az építési eljárás az **Építtető** minőségirányítási rendszere szerint történik, amely megfelel a 80/2005 (X.11) GKM rendelet előírásainak. A vezetéképítési eljárásokat az **Beruházó** építési műszaki ellenőre hirdeti meg.

A vezetékkiváltás, illetve védelembe helyezés során megépített munkarészek csak az **Építtető** hozzájárulását követően az építési műszaki ellenőr engedélyével takarhatók el.

A vezetékjogi ügyintézés során a **Beruházót** vagy megbízottját és az **Építtetőt** fokozott tájékoztatási és együttműködési kötelezettség terheli.

Szerződő **Felek** tudomásul veszik, hogy a munkálatok 80/2005 (X.11.) GKM rendelet szerinti műszaki ellenőrzésére, a **Beruházó** műszaki ellenőre köteles és jogosult. Az **Építtető** által, a kivitelezési munkálatok ellenőrzésével megbízott munkavállalója, az esetleges kifogásairól, észrevételeiről és igényeiről az építési műszaki ellenőrt tájékoztatja, aki intézkedik az **Beruházó** felé. Vitás esetekben az építési műszaki ellenőr ésszerű határidőn belül egyeztetést kezdeményez a **Felek** közös álláspontjának kialakítása érdekében.

Szerződő **Felek** rögzítik, hogy amennyiben az építési műszaki ellenőr vagy a **Beruházó** más megbízottja, a jelen megállapodásban rögzített kötelezettségeinek nem, vagy nem megfelelő minőségben tesz eleget, az ennek következtében esetlegesen bekövetkező kárért, esetleges késedelmes teljesítéséért a **Beruházó** tartozik felelősséggel.

Az elszámolás kapcsán a kivitelező a kibontott, eltávolított anyagokat az **Építtető** részére visszaszolgáltatja, azokról mennyiség alapján elszámol, és azokat az **Építtető** által megjelölt helyre, saját költségén elszállítja.

Amennyiben a kiváltással megépült gázelosztó vezeték nem országos közút fejlesztésével és felújításával kapcsolatban került megépítésre, úgy a **Beruházó** a jelen Megállapodás alapján a beépítésre került eszköz/berendezés tekintetében a kapcsolódó költségekről a jogerős használatbavételi engedély rendelkezére állásátkövető 60 napon belül számlát bocsát ki az **Építtető** részére. Amennyiben az építési-szerelési munkával létrehozott közművet be kell jegyezni az ingatlan-nyilvántartásba ideértve az ingatlan-nyilvántartási térképet is, illetve a gázelosztó vezeték létesítése építési hatósági engedély-köteles vagy építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, úgy a **Beruházó** - a közmű átadási értékeként meghatározott összegről - a fordított adózás szabályai szerint bocsátja ki számláját, vagyis az ügylet teljesítésekor adót nem hárít át az **Építtetőre**.

Ha a kiváltással megépült gázelosztó vezeték nem országos közút fejlesztésével és felújításával kapcsolatban került megépítésre, és a közművet az ingatlan-nyilvántartásba ideértve ingatlan-nyilvántartási térképet is nem kell bejegyezni, valamint a gázelosztó vezeték létesítése nem építési hatósági engedély-köteles vagy nem építési hatósági tudomásulvételi eljáráshoz kötött, úgy a Beruházó - a közmű átadási értékeként meghatározott összegről - az egyenes adózás szabályai szerint bocsátja ki számláját, vagyis az ügylet teljesítésekor adót hárít át az **Építtetőre**. Ezzel egy időben az **Építtető** kártalanításra jogosult, mivel e nevezett munkálatok nem az **Építtető** érdekében történtek. **Építtető** jelen Megállapodás alapján a **Beruházó** által - a közmű átadási értékeként meghatározott összegről - kibocsátott számla bruttó, forgalmi adóval növelt értékének megfelelő összegű számlával bizonylatolt kártalanításra tarthat igényt. A **Felek** jogos követeléseiket egymás felé beszámítják.

A vezeték üzembehelyezését követően a **Beruházó** műszaki ellenőre és az **Építtető** megbízottjai hiánymentes teljesítés esetén - a 2. sz. mellékletnek megfelelően - tárgyi projekt lezárásaként jegyzőkönyvet vesznek fel.

**Beruházó feladatai, kötelezettségei:**

A kiviteli terveket a **Beruházónak** (vagy megbízottjának) az **Építtető** minőségirányítási rendszerében és a TT 1000** technológiai utasításában foglaltaknak megfelelően kell elkészíteni és felülvizsgálatra benyújtani.

A létesítmény építési engedélyét a **Beruházó**, vagy megbízottja kéri meg.

A **Beruházó** műszaki ellenőre a következő eljárásokra köteles meghívni az **Építtetőt.** (jelen projekt ellenőrzésével megbízott munkatársait): munkaterület átadás-átvételi, műszaki felülvizsgálati, műszaki átadás-átvételi, üzembehelyezés-engedélyezési.

**Beruházó** a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles lehetővé tenni az **Építtető** megbízott munkatársai számára, hogy a kivitelező által vezetett építési naplóba betekintsen, ellenőrzési (vizsgálati) tevékenységet végezzen és a vizsgálati megállapításait az beruházó műszaki ellenőrének szóban és írásban jelezze, előírásait érvényesíthesse, az építési naplóba bejegyeztethesse.

A **Beruházónak** vagy megbízottjának kötelessége a kivitelezéssel érintett munkaterületek régészeti feltárásának elvégeztetése, a területtulajdonosok előzetes hozzájárulásának beszerzése, a munkaterületek ideiglenes mezőgazdasági művelés alóli kivonása, a területtulajdonosok értesítése, zöldkárának felmérése, ezen területek kivitelezést követő rekultiválása, a vezetékjogi tervek elkészíttetése, záradékoltatása, vezeték/használati jog alapítása, bejegyeztetése a Földhivatali nyilvántartásba és az ezekhez kapcsolódó, **Beruházót** terhelő kártalanítási összegek kifizetése.

Ezzel kapcsolatban az **Építtetőt** semmilyen költség (kártalanítás, kártérítés, egyéb jogcímű fizetési kötelezettség) nem terheli sem a jelenben, sem a jövőben, és ezért az **Beruházó** felel az **Építtető** felé.

A vezetékek biztonsági övezetében történő munkálatok idejére a Beruházó (vagy megbízottja) az Építtető illetékes üzeménél szakfelügyeletet köteles rendelni a munkák megkezdése előtt 8 munkanappal. A megrendelt és teljesített szakfelügyeletet az építési naplóban dokumentálni kell.

**Beruházó** vagy megbízottja, az **Építtető** kérésére, köteles ütemtervet készíteni és benyújtani a munka elvégzésére vonatkozóan, különös tekintettel az élőre kötés időpontjára, legkésőbb az építési engedély jogerőre emelkedését követő 8 napon belül. **Beruházó** vagy megbízottja a gázelosztó hálózaton végzendő munkálatok időpontját köteles előzetesen egyeztetni az **Építtető** illetékes üzemével.

**Beruházó** vagy megbízottja köteles a munkákat úgy szervezni, hogy az egyeztetett időpontban az élőrekötés elvégezhető legyen. A megépített gázelosztó vezeték szakaszok élőre kötését lehetőleg olyan technológiával kell elvégezni, mely a gázfogyasztóknak nem okoz gázszünetet. Gázszünettel járó élőre kötési munkálatok csak a fűtési idényen (október 15 - április 15.) kívül lehet végrehajtani. A fűtési idény előtti (szeptember 15 – október 15.), illetve utáni (április 15 – május 15.) egy hónapban is csak abban az esetben lehet gázszünettel járó munkavégzést ütemezni, ha az időjárás ezt lehetővé teszi, tehát fűtési felhasználás még nincs, vagy már megszűnt.

A **Beruházó** vagy megbízottja felel minden olyan kárért, amely abból ered, ha rossz előkészítés, kivitelezés miatt az élőre kötési munkákat nem lehet elvégezni.

A vezetékjogi ügyintézés során a **Beruházó** kötelezettsége megadni – az **Építtető** előzetes közlése alapján - a szükséges tájékoztatást a biztonsági övezeti korlátozásokról az érintett ingatlantulajdonos részére.

A vezetékjogi megállapodások az **Építtetőnél** rendszeresített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya (továbbiakban: Földhivatal) által elfogadott tartalmúak legyenek.

A vezetékjogi / használati jogi megállapodások előkészítésekor gondoskodni szükséges a megállapodásokat aláíró személyek személyazonosságának, és a szerződő fél kinyilvánított akaratának ellenőrzéséről. A vezetékjogi / használati jogi megállapodások megkötése, az aláíró személyek személyazonosságának, és a szerződő fél kinyilvánított akaratának ellenőrzése a **Beruházó** kötelezettsége.

A vezetékjog megállapodással történő alapítása (módosítása, törlése) esetén a **Beruházó** vagy megbízottja köteles a földhivatali ingatlan nyilvántartási bejegyzés alapjául szolgáló teljes dokumentáció (műszaki és jogi dokumentumok) hat eredeti példányát átadni az **Építtető** területileg illetékes hálózatfejlesztési szervezete részére.

Az **Építtető** gondoskodik a saját részéről történő aláírásról és ügyvédi ellenjegyzésről. Aláírást követően, a bejegyzési kérelem mellékelésével visszajuttatja a vezetékjogi dokumentumokat a **Beruházó** részére a Földhivatal felé történő benyújtás céljából.

Közigazgatási eljárás kezdeményezése esetén a **Beruházó** vagy megbízottja köteles haladéktalanul tájékoztatást adni az eljárás megindításáról az **Építtető** (jelen szerződésben meghatározott kapcsolattartója) részére a kérelem egy példányának megküldésével. Az **Építtető** a közigazgatási eljárásban ügyfélként jogosult részt venni, és nyilatkozatot tenni.

**Beruházó** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a nyomvonalváltozással érintett ingatlan(ok) tekintetében a vezetékjogi bejegyzés iránti kérelmet, a területileg illetékes Földhivatal elutasítja, vagy egyébként hiánypótlásra szólít fel, azt az **Építtető** felhívására haladéktalanul igazolható módon pótolja, illetve kijavítja. A kijavítás elmaradása, vagy elhúzódása esetén az **Építtető** jogosult azt elvégeztetni más vállalkozóval és a **Beruházóra** a költséget áthárítani.

A tulajdoni lappal igazolt vezetékjogi bejegyzés (min. széljegyen) a műszaki átadás-átvétel elengedhetetlen feltétele.

**Beruházó** műszaki ellenőre a kiváltott gázelosztó vezetékekről, a munka készre jelentésével egyidejűleg az **Építtető** minőségbiztosítási rendszerében elfogadott tartalomjegyzék szerint 2 példányban összeállított, általa átvizsgált, megvalósulási dokumentációt ad át az **Építtető** részére, átvizsgálás céljából. A dokumentációt, megfelelőség esetén, az **Építtető** 1 példányt visszajuttat a **Beruházó** részére a használatbavételi engedély beszerzéséhez.

A **Beruházó**, vagy megbízottja a megépített létesítményről az **Építtető** TT 5000** technológiai utasítás szerinti, nyíltárkos geodézia bemérés alapján készült, megvalósulási térkép-dokumentációt és koordinátajegyzéket ad át az **Építtető** területileg illetékes geodétája részére felülvizsgálat céljából.

A megfelelőnek minősített dokumentáció átvételéről készült jegyzőkönyv a megvalósulási dokumentáció része.

A műszaki átadás-átvételt követően, a használatbavételi eljárás megindítását, a használatbavételi engedély kiadását a **Beruházó** kezdeményezi és kérelmezi az illetékes Bányakapitányságtól az **Építtető** javára.

Az előre kötéshez szükséges anyagokat és gépeket, az alépítményi munkát a **Beruházó** vagy megbízottja biztosítja. Az előrekötéssel kapcsolatban a **Beruházó** további kötelezettségei az **1. sz. mellékletben** kerülnek meghatározásra.

A kizárólag az **Építtető** által végezhető tevékenységek költségei (Pl.: tervegyeztetés, tervfelülvizsgálat, szakfelügyelet, előre kötés, lefúvatott, ill. a kiváltott vezeték feltöltésére felhasznált gáz díja), a **Beruházót** terhelik. E tevékenységeket Beruházó (vagy megbízottja) az Építtetőtől rendeli meg, az elvégzett munkáról Építtető a megrendelő részére számlát bocsájt ki, Beruházó (vagy megbízottja) a megrendelt tevékenységet a benyújtott számla alapján egyenlíti ki.

A **Beruházó** a fentiek alapján az **Építtető** részéről hozzá benyújtott számlák esetleges késedelmes fizetése esetén a Ptk. szerinti késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A projekt meghiúsulása esetén, amennyiben a gázelosztó vezetéket és védőövezetét érintően a megkezdett munkák miatt változás következett be, a **Beruházó** köteles az eredeti – vagy azzal megegyező – állapotot helyreállítani.

**Építtető feladatai, kötelezettségei:**

Az **Építtető** területileg illetékes üzemeltetési egysége és fejlesztési régiója részt vesz a kiváltandó (védelembehelyezendő) vezetékszakasz műszaki tartalmának, az előrekötés módjának meghatározásában. Közműegyeztetést végez, nyilatkozik az ütemtervvel kapcsolatban.

A 8 nappal a munkakezdés előtt megrendelt szakfelügyeletet teljesíti. Az **Építtető** területileg illetékes geodétája 5 munkanapon belül megvizsgálja a hozzá benyújtott geodéziai dokumentációt. Annak megfelelősége esetén értesíti a benyújtót. Az elfogadott geodéziai dokumentáció - a TT 5000** szerinti tartalommal történő - átadásáról jegyzőkönyvet ad ki. Nem megfelelőség esetén, az ismételt benyújtástól 5 munkanapos a felülvizsgálati idő.

A használatbavételi engedély kézhezvétele után, az előre kötéssel kapcsolatban (az előírt 15 napos határidőt betartva) kiértesíti a gázfogyasztókat. Megszervezi és a szükséges mértékben részt vesz az előrekötési munkákban.

Az **Építtető** területileg illetékes fejlesztési egysége 8 napon belül felülvizsgálja a benyújtott terveket. Megfelelőség esetén kiadja a szakvéleményét, nem megfelelőség esetén javításra, hiánypótlásra szólít fel. A hiánypótlás után a felülvizsgálat újabb 8 napon belül történik meg. Az ellenőrzésre és aláírásra benyújtott vezetékjogi dokumentációt 10 munkanapon belül, aláírva visszajuttatja a **Beruházó** részére. Nem megfelelőség esetén az ismételt benyújtás után 10 munkanap az átvizsgálási idő.

A projekt ellenőrzésére kijelölt munkatársai részt vesznek és nyilatkozatot tesznek a munkaterület átadási, műszaki felülvizsgálati, műszaki átadás-átvételi, használatba vételi eljárásokon. Átvizsgálják és 10 munkanapon belül nyilatkoznak a megvalósulási ('D' terv) dokumentáció megfelelőségéről és visszajuttatnak 1 példányt a használatbavételi engedély megkéréséhez. Nem megfelelőség esetén 10 munkanap az átvizsgálási idő.

Az **Építtető** cégiratait – a földhivatali ügyintézéshez szükséges körben és mértékig – **Beruházó** (ill. képviselője) részére annak kérésére átadja, vagy korábbi adatszolgáltatása kapcsán már a földhivatalnál rendelkezésre álló adat ügyiratszámát közli.

** A hivatkozott dokumentum elérhető az **Építtető** honlapján (www.tigazdso.hu/dokumentumok/technologiai-utasitasok).

## IV. Kapcsolattartók, jognyilatkozat tételére jogosult személyek, elérhetőségük:

**Beruházó részéről:**

| | |
|---|---|
| Képviseletre jogosult: | Wittinghoff Tamás polgármester |
| Kapcsolattartó: | Gulyásné Molnár Beáta városépítési iroda |
| Cím: | 2040 Budaörs, Szabadság út 134. |
| Telefon: | |
| Fax: | |
| e-mail: | |

**Építtető részéről:**

| | |
|---|---|
| Képviseletre jogosult: | **Soós Gábor** műszaki igazgató,<br>**Gianfrancesco Zani** gazdasági igazgató |
| Kapcsolattartók: | |
| Név: | területi üzemeltetési vezető |
| Levélcím: | |
| Telefon: | |
| e-mail cím: | |
| Név: | üzemvezető |
| Levélcím: | |
| Telefon: | |
| e-mail cím: | |

## V. Szerződés hatálya, megszűnése, jogszabályi alapok:

Jelen megállapodás Szerződő **Felek** által történő aláírásakor – az utolsó aláírás napján lép hatályba, és a tárgyban leírt létesítményhez kapcsolódóan, jelen megállapodásban meghatározott valamennyi feladat teljes körű elvégzését követően veszti hatályát.

Szerződő **Felek** megállapodnak, hogy a **Beruházó** vagy megbízottja a jelen szerződés alapján végzett tevékenységével, vagy tevékenységének elmulasztásával esetlegesen az **Építtetőnek** és/vagy más harmadik személynek kárt okoz, úgy köteles azt a polgári jog általános szabályai szerint megtéríteni.

A szerződő Felek az együttműködésük során keletkezett vitáik elintézését közvetlen tárgyalások útján kísérlik meg. Amennyiben nem jutnak egyezségre, a jogvita eldöntésére kikötik - perértéktől függően - a Debreceni Járásbíróság illetve a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét. Az eljárás nyelve és az alkalmazandó jog a magyar.

Jelen megállapodás kizárólag írásban, valamennyi Szerződő **Fél** egyező akarata alapján módosítható. A **Felek** a továbbiakra kijelentik, hogy a cégadatokban bekövetkező változás esetén jelen megállapodás, a változás közlésével egy időben, automatikusan módosul.

Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, és a 3. sz. mellékletben felsorolt jogszabályok és előírások az irányadók.

**JELEN MEGÁLLAPODÁS ELVÁLASZTHATATLAN RÉSZÉT KÉPEZŐ MELLÉKLETEK FELSOROLÁSA**

1. sz. melléklet: A kiváltandó létesítmény részletes leírása (Műszaki leírás)

2. sz. melléklet: Átadás-átvételi jegyzőkönyv formátum

3. sz. melléklet: Vonatkozó jogszabályok, szabályok és előírások

Jelen megállapodást a **Felek**, mint akaratukkal mindenben megegyezőt kölcsönösen tudomásul veszik, kötelezően elismerik, és jóváhagyólag aláírják.

Jelen megállapodás 9 oldalból áll és az 1-3. sz. mellékletettel együtt érvényes.

Budapest ....., 2018. 2018 MÁJ. 24

Budaörs, 2018. 2018 MÁJ 07.

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

**Építtető**
***Elosztó, Tulajdonos***
***Műszaki igazgató Gazdasági igazgató***

Soós Gábor Gianfrancesco Zani

**Beruházó**
***Budaörs Város Önkormányzata***
***Polgármester***

Wittinghoff Tamás

DR. PATÓ S 25 OLT

**Barta Gáborné**
pénzügyi ellenjegyző
2018.05.07.

TIGÁZ-DSO Kft. szerződés száma:210102-DF-1.7.3/004-0-18

**1. sz. melléklet**

A kiváltandó vezeték részletes leírása (Műszaki tartalom meghatározása)

1. A kiváltás*védelembe helyezés* helyszíne: **Budaörs, Szabadság u. hrsz 4173/1**

2. A jelenleg üzemelő (kiváltandó) vezeték adatai:

| Anyaga | Átmérője | Nyomása | | Aktív védelem | Kiváltással érintett hossza |
|---|---|---|---|---|---|
| | | OP | MOP | | |
| PE 80/G SDR11 | **63** | **3,0 bar** | **4,0 bar** | **-** | **65 m** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

3. A 2. pontban leírt vezeték kiváltására tervezett létesítmény adatai:

| Anyaga | Átmérője | nyomása | | Aktív védelem | Kiváltással érintett hossza |
|---|---|---|---|---|---|
| | | OP | MOP | | |
| PE100/G SDR11 | **63** | **3,0 bar** | **4,0 bar** | **-** | **66 m** |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

Védelembe helyezés adatai:

| A védelem*/védőcső* anyaga | Átmérője | A védelembe helyezés hossza | Megjegyzés |
|---|---|---|---|
| KPVC | 110 | (2+3+2+5+4+4+2+2=) 24 m | |
| | | | |

Elzáró szerelvények szükségessége, helye: **-**

Egyéb szerelvények szükségessége, helye: **-**

Élőrekötés módja: **dn63 elektrofitting karmantyú (meglévő vezetékszakasz elszorítása mellett)**

**Beruházó** közreműködése az élőrekötés során: **Alépítményi munka és rákötési anyagok biztosítása, a rákötéssel összefüggésbe hozható szolgáltatói közreműködés költségeinek viselése.**

Megjegyzés: **Az átkötés csak fűtési idényen kívül végezhető el az üzemeltetővel egyeztetett helyen és módon.**
**A meglévő üzemelő gázelosztó vezetékek mentén, azok biztonsági övezetén belül található fák, illetve a létesítmények, a vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények, erős gyökérzetű cserjék, stb. kivágásáról, eltávolításáról az Beruházó köteles gondoskodni. Az új, létesítendő és meglévő, üzemelő gázelosztó vezetékek biztonsági övezetén belül újonnan fák, illetve egyéb más létesítmények, a vezetékek épségét veszélyeztető növények, erős gyökérzetű cserjék ültetése, telepítése, sem pedig átültetése nem lehetséges.A tárgyban megnevezett projecttel érintett szakaszokon az újonnan létesülő aknák, illetve egyéb, a vizi létesítményekkel kapcsolatos műtárgyak a meglévő, üzemelő, valamint az újonnan építendő kis-, és középnyomású gázelosztó vezetékektől a szabványos védőtávolságon kívül, de minimum 1 m-en túl helyezhetők el.**

**Az 1. pontban megnevezett projekttel érintett szakaszokon a műszakilag indokolt esetben és mértékben a meglévő csapszekrények cseréje és szintbe helyezése szükséges.Jelen 1. sz. melléklet 2. és 3. pontjaiban részletezett műszaki adatok, vezetékhosszak tájékoztató jellegűek, azok a tervezés és kivitelezés során módosulhatnak.**
**A kiváltás teljes hosszán csak kézi földmunka végezhető!**

TIGÁZ-DSO Kft. szerződés száma:210102-DF-1.7.3/004-0-18

**2. sz. melléklet**

## *ÁTADÁS – ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV*

Készült:

Tárgy: **..... gázelosztó vezeték kiváltással, védelembe helyezéssel kapcsolatos átadás – átvételi eljárás**

**Az átadáson megjelentek neve**:

| Szervezet megnevezése | Képviselője |
|---|---|
| ....., mint Beruházó | |
| TIGÁZ-DSO Kft. ..... Hálózatfejlesztés | |
| TIGÁZ-DSO Kft. Területi Üzemeltetési Egység ..... | |

**1. Beruházó:**

Címe: .....

Műszaki ellenőrének neve: .....

**2. A létesítmény adatai:**

Építési/létesítési engedély száma:
Használatbavételi engedély száma:

**Műszaki adatai:**

| Megnevezés | Mennyiség (m) | Méret | Megjegyzés |
|---|---|---|---|
| Gázelosztó vezeték, stb. | | | |

**3.** Az együttműködési megállapodás száma:.....

Az átvett létesítmény számla szerinti értéke: .....*Ft.*

**Átadás-átvétellel kapcsolatos nyilatkozatok**:

**Építtető képviselői:**

**Beruházó képviselői:**

[1] szükség esetén pótlapot kell alkalmazni

Átadott dokumentáció:

| Megnevezés | Példányszám |
|---|---|
| Megvalósulási 'D' terv dok. | |
| Geodéziai bemérési dok. | |
| Vezetékjogi dokumentáció | |

A jegyzőkönyv hitelességét aláírásunkkal igazoljuk

kmf.

..... .....

Beruházó Építtető

**3. számú melléklet**

**Jogszabályok, szabályok, előírások**

- A földgázellátásról szóló, 2008. évi XL törvény és a törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló, 19/2009 (I.30.) Korm. rendelet
- A bányászatról szóló 1993 évi XLVIII törvény
- A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet
- Az ingatlan-nyilvántartásról szóló, 1997 évi CXLI törvény és kapcsolódó végrehajtási rendeletei
- A közigazgatási eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény
- A földmérési és térképészeti tevékenységről szóló 1996. évi LXXVI törvény és végrehajtási rendeletei
- TT_1000** Gázelosztó vezeték létesítése
- TT_2000** Gázelosztó hálózat üzemeltetése
- TT_5000** Térképészeti és szolgalmi dokumentumok kezelése
- 80/2005. (X.11.) GKM rendelet a gázelosztó vezetékek biztonsági követelményeiről és a Gázelosztó Vezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről
- 53/2012. (III.28.) Korm. rendelet a bányafelügyelet hatáskörébe tartozó egyes sajátos építményekre vonatkozó építésügyi hatósági eljárások szabályairól
- A 3/2001. ( I. 31. ) KöViM rendelet a közutakon végzett munkák elkorlátozási és forgalombiztonsági követelményeiről
- 104/2006 (IV.26) Korm. rendelet a településtervezési és az építészeti-műszaki tervezési, valamint az építésügyi műszaki szakértői jogosultság szabályairól
- 6/1987. (Bh. É. 2.) OBF szabályzat A bányahatóság szakfelügyelete alá tartozó építmények tervezéséről és az építéstervezési jogosultságról
- 191/2009 (IX.15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- 6/1996. (II.21.) IKM rendelet a hegesztők minősítéséről
- 3/1998. (I.21.) IKIM rendelet egyes hegesztett szerkezetek gyártását végző gazdálkodó szervezetek alkalmasságának igazolásáról
- 1993. évi XCIII. sz. törvény a munkavédelemről
- 5/1993. (XII.26.) MüM rendelet a munkavédelmi törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról
- 4/2002. (II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi követelményekről
- 14/2004. (IV. 19.) FMM rendelet a munkaeszközök és használatuk biztonsági és egészségügyi követelményeinek minimális szintjéről
- 143/2004.(XII.22.) GKM rendelet a Hegesztési Biztonsági Szabályzat kiadásáról
- A munkavédelmi, tűzvédelmi, környezetvédelmi valamint az egyéb szakhatóságok előírásai

** A hivatkozott dokumentum elérhető a Építtető. honlapján (www.tigazdso.hu/dokumentumok/technologiai-utasitasok).