ÖNK SZ 2018-176

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető) másrészt a **BP Faktum Építőipari és Szolgáltató Betéti Társaság**, székhely: 1118 Budapest, Ugron Gábor u. 62., cégszám: 01-06-758145, adószám: 21599268-2-43, számlavezető bank: Erste Bank Zrt., bankszámlaszám: 11992969-06391434-10000001, képviseli: Simon Zsuzsanna ügyvezető (leánykori név: , anyja neve: születési idő: születési hely: mint vállalkozó (továbbiakban Vállalkozó) a továbbiakban: Vállalkozó között az alábbi feltételekkel:

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) , Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen Felek között az alábbi feltételekkel:

## 1.) A szerződés tárgya és Vállalkozó nyilatkozatai

### 1.1. A szerződés tárgya az alábbi építési munka:

**Budaörs Farkasréti út – Semmelweis utca kereszteződésében gyalogátkelőhely létesítése**

A teljesítés helye: Budaörs, Farkasréti út, Semmelweis utca

Vállalkozó nyilatkozatai:

a) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító - Műszaki ellenőrt vonhat be.

b) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat), ismeri.

c) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat és részeként átadott műszaki szakmai követelményeket, dokumentumokat átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentumokra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

d) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

e) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

i.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, pénzeszközökkel,

ii.) a teljesítéshez rendelkezik a szükséges vonatkozó jogszabályban előírt szakemberekkel különösen az építésügyi és az építésüggyel összefüggő

szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben előírt kamarai regisztrációval rendelkező műszaki szakemberekkel,

iii.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

iv.) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a megkötött egyedi szerződéskötésben rögzített ütemtervnek megfelelően köteles haladni,

v.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

vi.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a nyertes ajánlatát befolyásolhatja.

## 2.) Ütemezés

2.1. A munkaterület átadás feltétele a szükséges hozzájárulások megléte, és az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek, és közműpecsétek megújítása, meghosszabbítása.

2.2. Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.3. Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

## 3.) Vállalkozói díj és főbb összetevői:

3.1. **Vállalkozó szerződésszerű teljesítés esetén 3.298.060 Ft, azaz hárommillió-kétszázkilencvennyolcezer-hatvan Ft összegű ellenszolgáltatásra jogosult,** a **vállalkozó**i díj megfizetése az alábbiak szerint történik.

A fenti összeg egyösszegű átalányár, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére és felmerülő költségekre, melyet a szerződés elvégzendő munkaként felsorol, és amelyek szükségesek jelen szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. A vállalkozói díj a minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósításra vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki dokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

3.2. A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak, mint átalánydíjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

3.3. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

## 4.) Teljesítési határidő

Teljesítési határidő: Munkaterület átadást követő 50 napon belül.
Előteljesítés Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyásával lehetséges.

## 5.) Fizetési feltételek

5.1. Megrendelő kijelenti, hogy a teljesítéshez szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2018. éves költségvetésében biztosított.

5.2. Megrendelő köteles szerződésszerű teljesítés esetén a tárgyi létesítményt átvenni, és az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített vállalkozói díjat megfizetni. Megrendelő a jogszerűen benyújtott számla ellenértékét a számla kézhezvételét követő 30 napon belül, átutalással egyenlíti ki. Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

5.3. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés tartalma a jelen szerződésben és a dokumentációban részletezettek szerint tartozik a 2007. évi CXXVII. törvény (Áfa tv.) 142. §-a alapján fordított adózás hatálya alá.

## 6.) Megrendelő kötelezettségei

6.1. A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.2. Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

6.3. Az építési munka ún. utó-felülvizsgálata céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (utó-felülvizsgálati eljárás). Az építmény üzemeltetője készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót, aki az eljáráson jelen szerződés alapján köteles teljesíteni. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

## 7.) Vállalkozó kötelezettségei

7.1. Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat, a munkaterületet saját költségén őrizni. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2. Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4. Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének előzetes írásos engedélyével takarhatja el.

7.5. Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6. Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségen feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7. A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

7.8. A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.

7.9. Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.

7.10. Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások, közmű egyeztetési jegyzőkönyvek, és közműpecsétek megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.

7.11. Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Tervező és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

7.12. Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási tervet illetve dokumentációt kell szolgáltatni. A dokumentációt, megvalósulási tervet (digitális * dxf formátumban, EOV vetületi rendszerben) 1 db. CD adathordozón, és 7 pld- t papír formátumban kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megvalósulási tervet a kiviteli terv alapul vételével készíti el, piros színnel jelöli az engedélyezett kiviteli tervtől való eltéréseket. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítéssel bármely módon érintett közművezetékről, a megvalósulási dokumentáció részeként, az egységes elektronikus közműnyilvántartásra (un. e-közmű) vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő adattartalommal és formátumban adatszolgáltatást (a továbbiakban: e-közmű adatszolgáltatás) készít és szolgáltatja Megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. Vállalkozó szavatol azért, hogy az e-közmű adatszolgáltatás adattartalmát és formátumát illetően is teljes körűen alkalmas az e-közmű adatszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok szerinti adatszolgáltatás teljesítésére.

7.13. Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási dokumentációban az 1. számú országos közutat érintő beavatkozások műszaki és pénzügyi dokumentumait a későbbi vagyonátadás érdekében elkülönítve kell megjeleníteni, úgy, hogy a terveken meg kell jeleníteni a kezelői lehatárolásokat is.

7.14. Vállalkozó köteles Budaörs Város Önkormányzatának vagyonkatasztere számára a megvalósult létesítmény tekintetében Megrendelő által biztosított üzembe helyezési okmány kitöltésére, és a Megvalósulási dokumentáció részeként való benyújtására.

## 8.) Felek együttműködése

8.1. Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.

*Megrendelő részéről kapcsolattartó:*

Név: Zolnai Márton, út-és mélyépítési osztályvezető
Hámori Endre útügyi előadó

Cím:

Telefon, fax, e-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Koppány Péter

Cím:

Telefon, fax, e-mail:

Műszaki ellenőr: Four Max Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Műszaki ellenőr részéről kapcsolattartó:

Név: Mercz Tibor

Cím:

Telefon, fax, e-mail:

8.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogszabályok szerint építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

Az építési naplóban a Vállalkozó teljesítésével kapcsolatos bejegyzések nem tekinthetők teljesítésigazolásnak, a Vállalkozó szolgáltatása elismerésének.

## 9.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

**9.1.** A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A szerződés tárgyát képező munkával érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2. Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést előzetes írásos jóváhagyása alapján fogadja el.

9.3. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.

9.4. Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót, és az összes érintett közműkezelő szakfelügyeletének Vállalkozó általi megrendelését igazoló dokumentumokat köteles Megrendelő részére átadni.

9.5. Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni.

**10.)** Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

**11.) Minőségi követelmények**

11.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

11.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok a nyertes ajánlat illetve alapjául szolgáló felhívás és dokumentáció valamint a szakma szabályai szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

11.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

**12.) A szerződés megerősítése**

12.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján kötbérfizetési kötelezettségre kötelezi magát. Vállalkozó egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének

pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába beszámítani.

12.2. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

12.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít

12.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

12.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

12.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre Megrendelő által tűzött póthatáridőt vállalni. Ha Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

12.7. A kötbér mértéke:

Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses érték 1,5 %-a, legfeljebb azonban az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat.

12.8. A kötbér esedékessé válik: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

12.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

12.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

12.11. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy Generali Biztosító Zrt-nél, a szerződéses árnak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egy időben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után.

12.12. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12.13. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben

bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

## 13.) Jótállási biztosíték, kötelező alkalmasság, szavatosság

13.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában 36 hónap teljes körű jótállást vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

13.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

13.3. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 36 hónap.

13.4. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, mértéke a nettó vállalkozói díj **5%**-a, 164.903 Ft azaz százhatvannégyezer-kilencszázhárom forint.

13.5. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 13.4 és 13.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

13.6. Vállalkozó a jótállási biztosítékot Budaörs Város Önkormányzata részére és javára a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel nyújtja. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás nettó összegének (nettó vállalkozói díj) 5%-ára szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti Megrendelőnek.

13.7. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

13.8. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

13.9. Kötelező alkalmasság: fentieken túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint azzal, hogy a szavatossági kötelezettségek tekintetében az egyes nyomvonal jellegű építményszerkezetek kötelező alkalmassági idejéről szóló 12/1988 (XII.27.) ÉVM-Ipm-KM-MÉM-KVM együttes rendelet alapján Vállalkozó a kopórétegre 5 év, míg az alépítményre 10 év kötelező szavatosságot vállal.

13.10. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

## 14. Egyéb rendelkezések

14.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

14.2 Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek

minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról Megrendelőt haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles.

Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől eláll. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 06. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta, azóta változás nem történt.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni.

14.3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk. továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.4. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

kelt, 2018. 05.11

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

kelt, 2018.....

BP FAKTUM BT.
1118 Budapest, Ugron G. u. 62.
Adószám: 21599268-2-43
Bsz.: 11992969-06391434-10000001

Vállalkozó részéről:

BP Faktum Bt.
Képv.: Simon Zsuzsanna
ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2018. 05. 09