Ö/SZ/2018-1115 423

Bérleti szerződés EGYÉB helyiség bérletére

(határozott időre szóló szerződés)

Amely létrejött egyrészről:

Budaörs Város Önkormányzata

képviselő:	Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat értelmében, Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető
székhely:	2040 Budaörs, Szabadság u. 134.
Adószám:	15730105-2-13
Bankszámlaszám:	11784009 – 15390053

mint **Bérbeadó**

másrészről:

Puskás Tivadar 37-41. Társasház, 2040 Budaörs

képviselő:	FARAONE Kft.
székhely, cím:	2040 Budaörs Puskás Tivadar u. 37-41.
bankszámlaszám:	
adószám:	
számlázási cím:	FARAONE Kft., 1038. Budapest, Sólyatér u.9.

mint **Bérlő** (**Bérbeadó** és **Bérlő** együttesen: **Szerződő Felek**) között az alábbi feltételekkel:

1. A bérleti szerződés tárgya

1.1. A **Bérbeadó** bérbe adja, a **Bérlő** bérbe veszi az 1.2. pontban meghatározott helyiséget.

1.2 Bérbeadás tárgya a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonában álló, **a budaörsi belterületi 8457 hrsz.,** természetben a **2040 Budaörs, Szabadság út 162. szám alatti ingatlanban Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola található 70 m2 alapterületű 012-es tanterem helyiség** (a továbbiakban: **Bérlemény**).

1.3 A bérleményt a következő napon és időpontban veszik igénybe:

2018. június 7. 17.00 - 20.00 h

Mindösszesen: 3 óra

1.4 A **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az 1.2. pontban meghatározott helyiséget a **Bérbeadó** a **Bérlőnek** közgyűlés céljából adja bérbe. A **Bérlő** tevékenységével kapcsolatban a Bérlőn kívül az általa értesített más résztvevők is igénybe vehetik a bérleményt (a továbbiakban: Résztvevők).

2. A bérleti szerződés időtartama

2.1 A bérleti szerződés az 1.3 pontban írt első időpont kezdetétől az utolsó időpont végéig szól. A szerződéses időtartam elteltével a szerződés megszűnik.

3. A bérleti díj összege, megfizetése

3.1 A bérelt helyiség bérleti díja **2.000,- Ft + ÁFA** azaz óránként **kétezer Forint + ÁFA.** A díj magában foglalja a helyiség közüzemi díját, valamint a rendeltetésszerű használattal összefüggő takarítást.

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

3.2 A **Bérlő** a bérleti díjat köteles megfizetni teljesítés igazolás alapján a **Bérbeadó** által kiállított számlán feltüntetett fizetési határidőig a **11784009-15390053-10080003** számú **Budaörsi Illyés Gyula Gimnázium és KSZKI** Üzemeltetési Alszámla nevű számlaszámra.

4. Szavatosság

4.1 A **Bérbeadó** szavatosságot vállal azért, hogy a bérelt helyiség szerződésszerű használatra alkalmas, és megfelel a szerződés előírásának.

4.2 A **Bérbeadó** szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a jelen bérleti szerződés tárgyát képező helyiségre vonatkozóan olyan joga, amely a **Bérlőt** a használatban korlátozza vagy megakadályozza.

4.3 **Bérlő** szavatolja, hogy a bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez engedély nem szükséges. Amennyiben a tevékenység végzéséhez engedély szükséges, annak beszerzése **Bérlő** kötelessége.

5. A Bérlő jogai, kötelezettségei

5.1 A **Bérlő** a bérelt helyiséget a rendeltetésének, illetve e szerződésnek megfelelően használhatja. Váltócipő (benti cipő) kötelező.

5.2 A **Bérlő** felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A **Résztvevőket** a **Bérlő** tevékenységével összefüggésben ért esetleges kárért a **Bérlő** felel.

5.3 A **Bérlő** köteles megtéríteni a helyiségben mint épületben, valamint a helyiség berendezéseiben, eszközeiben tevékenységével összefüggésben esetlegesen keletkezett károkat.

5.4 **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy illetéktelen személyek a bérleményt a bérleti időszakban ne használhassák.

5.5 A bérelt helyiséget csak a **Bérlő** illetve – ha ilyenek vannak – a **Résztvevők** használhatják, további bérbeadása illetve minden más használatra irányuló hasznosítása tilos! **Bérlő** köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevőkön** kívül más személyek ne tartózkodjanak az intézmény épületében a vagyonvédelem, a tisztaság megőrzése és a nyugodt foglalkoztatás biztosítása érdekében.

5.6 Az 1.3 pontban meghatározott idő leteltével a **Bérlő** nyomban köteles elhagyni a bérelt helyiséget és az intézményt, és köteles gondoskodni arról, hogy az esetleges **Résztvevők** is elhagyják a helyiséget valamint az intézményt.

5.7 A bérleti szerződés megszűnését követően a **Bérlő** köteles a helyiséget kiürített állapotban átadni **Bérbeadónak**, bármiféle elhelyezési kötelezettség nélkül.

6. A Bérbeadó jogai, kötelezettségei

6.1 A **Bérbeadó** a **Bérlő** szükségtelen háborítása nélkül ellenőrizheti a szerződés betartását.

6.2 A **Bérbeadó** követelheti a **Bérlőtől** a rendeltetésellenes vagy jelen szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő, vagy egyébként a **Bérlő** illetve az esetleges **Résztvevők** által a **Bérbeadó** ingatlanában vagy ingóságaiban esetlegesen okozott kárának megtérítését.

6.3 **Bérbeadó** köteles tűrni, hogy a **Bérlő** és az általa a bérelt helyiségben végzett tevékenység esetleges **Résztvevői** a bérleményt az intézmény erre a célra szolgáló helyiségein át megközelítsék.

7. A szerződés megszűnése

7.1 A szerződés az 1.3 pontban meghatározott utolsó időtartam leteltével megszűnik.

7.2 **Szerződő Felek** a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik.

7.3 **Szerződő Felek** megállapodnak benne, hogy amennyiben a szerződés bármilyen módon megszűnik, **Bérlő** jogcím nélküli használónak minősül. Mivel időmegosztásos eseti bérletről van szó, ilyen esetben **Bérbeadó** jogosult megtiltani **Bérlő** és az esetleges **Résztvevők** további belépését a helyiséget magában foglaló ingatlanba.

8. Egyéb

8.1 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Polgári Törvénykönyvről** szóló mindenkor hatályos törvény (Ptk.), illetve a **lakások és helyiségek bérletére** vonatkozó szabályokról szóló mindenkor hatályos törvény továbbá **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének** az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletében foglalt rendelkezések rendelkezései az irányadóak.

8.2 A **Szerződő Felek** e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.

8.3 A bérleti szerződést – mely 2 egyező példányban készült – a felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Budaörs, 2018. .....05.....hónap.....30.....nap.

....

Bérbeadó

Nyíriné Szűcs Éva
pénzügyi előjegyző

2018 MÁJ 30.

Bérlő

1.sz. melléklet

Heti órarend a Bérlemény igénybe vételéről (1.3 pont)

óra	Hétfő	Kedd	Szerda	Csütörtök	Péntek	Szombat	Vasárnap
7*							
8							
9							
10							
11							
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							

Igénybevétel: 2018. június 7. 17.00-20.00 Összesen: 3 óra

A 385/2015. (XII.16.) ÖKT sz. határozat alapján az óradíjas tételeknél minden megkezdett óra egész órának minősül.

Ez a Melléklet a 2018. év ..... hó ..... napján létrejött bérleti szerződéssel együtt érvényes, annak a részét képezi, annak a sorsát osztja.

Budaörs, 2018 .....05.....hónap.....30.....nap.

....

Bérbeadó **Bérlő**