Ö/SZ/2018-116

2017 JÚN 16

ADÁSVÉTELLEL VEGYES TELEKHATÁRRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a **BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített cégnév **BTG Nonprofit Kft.**) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-3811-572-13, bankszámlaszáma OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin** ügyvezető,), mint **Vevő** (a továbbiakban: **Vevő**),

másrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 247 helyrajzi számú,** az ingatlan-nyilvántartásban „kivett udvar és irodaház" megnevezésű, 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21. „felülvizsgálat alatt" megjelölésű, 525 m² alapterületű ingatlan **Vevő** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, 228/1** helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület" megnevezésű, 2040 Budaörs, Deák Ferenc utca „felülvizsgálat alatt" megjelölésű, 1.099 m² alapterületű ingatlan **Eladó** 1/1 arányú tulajdonában van. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

3.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 63/2018.(IV.25.) ÖKT. számú határozata alapján kötik.

4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Méter Bt. 836/2017. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 593/2018., illetve E-17/2018. számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészlet határrendezéséről szóló vázrajz alapján kívánják rendezni az **Eladó** tulajdonában álló **Budaörs, 228/1 helyrajzi számú** ingatlan jogi sorsát.

5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs, 228/1 és 247 helyrajzi számú ingatlanok területe az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
228/1	„kivett beépítetlen terület"	1.099 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1		**228/1**	„kivett beépítetlen terület"	1.028 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	
247	„kivett udvar, irodaház"	525 m²	BTG Nonprofit Kft. 1/1		247	„kivett udvar, irodaház"	596 m²	BTG Nonprofit Kft. 1/1	

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

BTG Nonprofit Kft.
(képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető)
Vevő

Dr. Dome Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36099035
dr. Dome Judit
ügyvéd

6.) **Eladó** eladja, **Vevő** megveszi a **228/1** helyrajzi számú ingatlan 71 m² alapterületű ingatlanrészét, úgy ahogyan van, jelenlegi megtekintett állapotában **bruttó 2.489.200.-Ft, azaz Kétmillió-négyszáznyolcvankilencezer-kétszáz forint vételárért.** Az ingatlan építési teleknek minősül, a vételár a 2007. évi CXXVII. törvény 86. § (1) bek. k) pontja értelmében adóköteles, és tartalmazza a 27 %-os általános forgalmi adót.

7.) **Vevő** a vételárat egy összegben, legkésőbb 2018. december 31. napjáig köteles megfizetni, az **Eladó** OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 számú bankszámlájára.

8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a birtokátruházást jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megvalósultnak tekintik.

9.) **Eladó** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett önkormányzat, **Vevő** kijelenti, hogy Magyarországon bejegyzett jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

10.) **Eladó** feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy **a 6.) pont alapján, valamint 4.) pontban rögzített változási vázrajz alapján az 5.) pont szerint kialakuló 228/1 helyrajzi számú ingatlanra Eladó tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban telekhatár-rendezés, valamint a 247 helyrajzi számú ingatlanra Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban telekhatár-rendezés és vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásban átvezetésre kerüljenek Eladó kérelmére és költségére.**

11.) **Eladó** szavatolja a 2.) pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességét.

12.) **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya jogerős telekalakítási határozattal a telekalakítást engedélyezze. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha jelen pontban foglalt okirat igazoltan a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek átadásra kerül.

13.) **Eladó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakítási eljárás Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő megindítására a szerződés aláírását követő 10 napon belül. **Vevő** hozzájárul ahhoz, hogy **Eladó** a telekalakítási eljárást a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megindítsa.

14.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéshez szükséges igazgatási szolgáltatási díját, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját **Eladó** viseli.

15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a 4.) pont szerinti változási vázrajzot is aláírják.

16.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

17.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: fax: e-mail cím: , hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. Meghatalmazott a megbízást elfogadja. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti ügyintézésre. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő**

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

BTG Nonprofit Kft.
(képviseli: Tamás Ervin)
ügyvezető)
Vevő

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/A
KASZ: 36059035

Dr. Domé Judit
ügyvéd

Felek ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

18.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány **Eladó**, 1 példány **Vevő**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelte: Budaörs, 2018. május 28.

Budaörs, 2018. 06. 04.

BTG Nonprofit Kft.
(képviseli: Tamás Ervin ügyvezető)
Vevő

Budaörs, 2018 MÁJ 31.

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Eladó

Jelen szerződést a BTG Nonprofit Kft. részéről
Budaörsön, 2018. 06. 04. napján ellenjegyzem

Dr. Mátyási Dániel
ügyvéd
1022 Budapest, Bimbó út 45. mfszt. 1.
tel.: 346-0260, fax: 346-0261; adóazám: 50233047-1-41
KASZ: 36065141

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Pénzügyi ellenjegyző:.....
2018 MÁJ 30.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2018 JÚN 13. napján.

Budaörs Város Önkormányzata
Eladó

BTG Nonprofit Kft.
(képviseli: Tamás Ervin ügyvezető)
Vevő

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 8/a
KASZ: 36059035

dr. Domé Judit
ügyvéd

Méter Bt.
2370 Dabas, Bartók B. u. 57.
Tel/Fax:06.29.360.488
www.foldmeres.eu

Budaörs
belterület

A munkavégző neve

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2/92/2018

Munkaszám: 836/2017

E-...../2018, .../2018

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 228/1, 247 helyrajzi számú földrészletek határrendezéséről.

Méretarány: 1:1000 EOV

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Hrsz	Alrészlet			Terület	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ága	Min.o.	ha. m^2			jel	műv. ága	Min.o.	ha. m^2			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
228/1		kivett beépítetlen terület		0.1099	-	228/1		kivett beépítetlen terület		0.1028	-		-71 m2 a 247 hrsz-ba
247		kivett udvar, irodaház		0.0525	-	247		kivett udvar, irodaház		0.0596	-		+71 m2 a 228/1 hrsz-ból
Összesen:				0.1624						0.1624			

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

BTG BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT.

Készítette: Dabas, 2018. február 7.

MEGYERI GERGELY
Földmérő mérnök
MÉTER BT.
2370 Dabas, Dobó utca 4.

Készítő:.....

Földmérő ig.száma: 7127/2016

MEGYERI GÁBOR
Földmérő ig.sz.: 557/90
GDT 01-10693
MÉTER BT.
2370 Dabas, Dobó utca 4.

Minőséget tanúsító:..... P.H.

Ing.rend.min.szám: 557/1990

Kamarai terv. jog szám: GD-T/01-10693

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budakeszi, 2018. MÁRC. 07. hó ..... nap

Pest Megyei Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali 105.

Záradékoló:.....

Szakáiné G. Katalin
ing.rend.min.száma:.....
Irsz.: 1809/2003

593/2018
E-17/2018

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest,
Zsolt utca 4a.
KASZ: 36054035

Címkoordináták

Hrsz	Psz.	Y	X
228/1	1	643502	234850
247	1	643504	234891
247	2	643492	234877

