ÖNK/52/2016/0062
ÖNK/52/2016/0063
ÖNK/52/2016/0064

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**) mint **Eladó** (továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **Kiss Szemán Ágnes** (születési név: , született: , anyja neve: szem.ig. szám: , szem. szám: , adóazonosító: , lakcíme: .) mint **Vevő1**,

Nádasiné Terényi Szilvia (születési név: született: anyja neve: szem.ig. szám: , szem. szám: dóazonosító: , lakcíme:) mint **Vevő2**,

Nádasi Iván (születési név: , született: , anyja neve: , szem.ig. szám: , szem. szám: , adóazonosító: lakcíme: mint **Vevő3**, (továbbiakban együtt: **Vevők**),

továbbiakban együtt **Szerződő Felek** között az alulírott napon az alábbi feltételek szerint jött létre:

1.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület, 4001/47 hrsz.** alatt felvett, 63 m^2 alapterületű, **„Kivett beépítetlen terület"** megnevezésű ingatlan **Eladó** kizárólagos **tulajdonában van.**

2.) **Eladó** eladja, **Vevők** a megtekintett, és megismert állapotban megvásárolják, az 1.) pontban körülírt ingatlant mindösszesen **1.100.000.-Ft azaz Egymillió-egyszázezer forint** ÁFA mentes vételárért, a TFVB 127/2015.(VI.09) sz. határozata *(1. sz. melléklet)*, valamint Budaörs Város Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) számú rendelet 15. §. (1). bek. a.) pontja alapján. Az ingatlanból **Vevő1 12/14, Vevő2-Vevő3 1/14 és 1/14** tulajdoni arányt vásárol meg.

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vevő1** a 12/14 ingatlanhányad rá eső vételárát, azaz **942.857,- Ft-ot, azaz Kilencszáznegyvenkettőezer-nyolcszázötvenhét forintot, Vevő2 és** Vevő3 az **1/14 és 1/14** ingatlanhányadok rájuk eső **78.571 Ft -78.572 Ft** vételárát, összesen **157.143 Ft-ot, azaz Százötvenhétezer-száznegyvenhárom forintot** együttesen a szerződés felek által történt aláírását követő 15 napon belül, egy összegben fizetik meg **Eladó** OTP Banknál vezetett **11784009-15390053** számú számlájára.

Dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest Zsolt u. 6/A

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6.A ép. IV. 9/a
dr. Domé Judit
ügyvéd

4.) Amennyiben **Vevők** a megjelölt határidőig az ingatlan teljes vételárát nem fizetik meg **Eladónak**, úgy **Eladó** jogosult a szerződéstől az eredménytelenül eltelt határidőt követő 30 napon belül egyoldalú nyilatkozattal elállni.

5.) **Eladó** kijelenti, hogy a teljes vételár megfizetését követően írásban, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban feltétlen, kifejezett és visszavonhatatlan beleegyezését adja ahhoz, hogy az 1.) pontban megjelölt, **Budaörs, belterület, 4001/47 hrsz. alatt felvett** ingatlan **12/14 tulajdoni hányadára Vevő1, valamint 1/14-1/14 tulajdoni hányadára Vevő2 és Vevő3 tulajdonjoga vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön, Eladó** kérelmére, **Vevők költségére.**

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződéssel **Vevők** tulajdonába kerülő ingatlan jelen szerződés megkötését megelőzően **Vevők** birtokában volt, így **Szerződő Felek** a birtokátruházást jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megvalósultnak tekintik.

7.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy **Eladó** Magyarországon bejegyzett önkormányzat, **Vevők** magyar állampolgárok.

8.) **Eladó** szavatol az 1.) pontban körülírt ingatlan per-, teher- és igénymentességéért. **Eladó** kijelenti, hogy harmadik személynek az ingatlanra nézve nincs semmilyen joga, amely **Vevők** tulajdonszerzését akadályozhatja.

9.) A tulajdon-átruházási illeték, továbbá a tulajdonjog bejegyzés költsége **Vevőket** terheli. **Eladó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a tulajdonszerzés ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére. **Vevők** jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak ahhoz, hogy **Eladó** az ingatlan-nyilvántartási eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályán megindítsa.

10.) **Szerződő Felek** a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat alkalmazzák.

11.) **Szerződő Felek** az Inytv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük a jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

12.) **Szerződő Felek** kérik az eljáró földhivatalt hogy – jogi képviselőjüknek történő egyidejű kézbesítés mellett – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 40 §. (7) bek. alapján az ügyben keletkezett tulajdonjog bejegyző határozatot számukra is kézbesíteni szíveskedjék.

13.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt utca 6. A ép. IV/3.; tel.: mobiltelefon száma: fax: mail cím: hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el a **Szerződő Feleket** a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtti ügyintézésben képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti ügyintézésre.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt utca 6. A. ép. IV/ 3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.

Jelen szerződés 9, azaz kilenc eredeti példányban készült.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2016 FEBR 08. napján

Budaörs, 2016 FEBR 10.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Eladó

Budaörs, 2016 FEBR 10.

Kiss Szemán Ágnes
(született: Kiss Szemán Ágnes)
Vevő1

akadályoztatása esetén, helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Nádasiné Terényi Szilvia
(született: Terényi Szilvia)
Vevő2

Nádasi Iván
(született: Nádasi Iván)
Vevő3

Pénzügyi ellenjegyzés:

dátum: 2016 FEBR 08

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34. § értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem Budaörsön, 2016 FEBR 10. napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6.A épület
dr. Domé Judit
ügyvéd

dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest Zsolt utca 6/c

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 2015. június 09.-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

127/2015.(VI.09.) TFVB sz. határozat
Budaörs 4001/47 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó vételi ajánlat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a polgármesternek, hogy a Budaörs, 4001/47 helyrajzi számú telekingatlan 1/1 tulajdoni hányadát 1.100.000,- Ft vételáron értékesítse a szomszédos, Budaörs 3415 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai részére.

Határidő: határozat közlésére 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Osztály

k.m.f.

Stift Nándor sk.
bizottsági elnök

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Iroda

Kivonat hiteléül:
Budaörs, 2016. január 05.

Pintérné Berecz Anita

Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a