ONK/52/2016-569

ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; bankszámlaszám: OTP Bank **11784009-15390053** képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Földhivatalhoz 50125/2/2014. ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány valamint az alpolgármesterek közötti feladat- és munkamegosztás rendjéről szóló 6/2014. sz. utasítás alapján **Bíró Gyula alpolgármester**), mint **Eladó** (a továbbiakban: **Eladó**),

másrészről **dr. Szemethy Zoltán** (születési neve: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: .; szig. száma: ; személyi száma: , adóazonosító jele: ; lakcím:), mint **Vevő**, (a továbbiakban **Vevő**) és

Hercsik Anita (születési neve: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: , .; szig. száma: ; személyi száma: adóazonosító jele: ; lakcím:), mint **Vevő**, (a továbbiakban **Vevő**)
(a továbbiakban együtt mint Vevők)

a továbbiakban együttesen **Szerződő Felek** között az alulírott napon, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 8387/9 helyrajzi szám** alatt található, összesen **34 m²** területű, **„kivett beépítetlen terület"** megjelölésű ingatlan **1/1** tulajdoni hányada **Eladó** tulajdonában van. Az ingatlan per-, teher- és igénymentes.

2.) **Eladó** eladja, **Vevők**, megtekintett állapotban egy más között egyenlő arányban megvásárolják az 1.) pontban körülírt ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát a kölcsönösen kialkudott **10.000.-Ft azaz Tízezer** forint vételárért.

3.) **Szerződő Felek** az 1) pontban körülírt ingatlan vételárát Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 152/2016. (VI.13.) TFVB számú határozatával hagyta jóvá.

4.) **Vevők** a vételárat jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, készpénzben befizetik **Eladó** pénztárába, aki annak átvételét nyugtázza.

5.) **Eladó** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy, **Vevők** kijelentik, hogy cselekvőképes magyar állampolgárok. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

6.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Vevők** 2000. október 12. napjától az ingatlan birtokában vannak, így a birtokátruházás megtörténtét jelen szerződés aláírásával nyugtázzák, és rögzítik, hogy **Vevők** ezen naptól szedik az ingatlan hasznait, és viselik az ingatlannal kapcsolatos kiadásokat, a kárveszélyt, e vonatkozásban **Eladóval** szemben igényük nincs.

7.) **Eladó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, és **Szerződő Felek** közösen kérik, hogy **az 1.) pontban körülírt ingatlan 1/2-1/2 arányú tulajdonjoga Vevők javára, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

8.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződéskötés költségei **Eladót**, az igazgatás szolgáltatási díj **Vevőket** terheli.

9.) Eljáró ügyvéd tájékoztatást nyújt, hogy az ingatlan tulajdonjogának megszerzéséhez a Ptk. 5:38. § (2) bekezdése alapján az erre irányuló szerződésen felül szükséges a tulajdonosváltozásnak az ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése is. **Szerződő Felek** a tájékoztatást tudomásul vették.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
dr. Domé Judit

10.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit ügyvéd, 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3., 1253 Budapest, Pf. 79., tel/fax: ', e-mail:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el, és **Szerződő Feleket** a Pest Megyei Kormányhivatal, Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya előtt a változások átvezetése érdekében képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti ügyintézésre.

11.) **Szerződő Felek** az Inytv. 32. § (2) bek. f.) pontja alapján meghatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

12.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

13.) **Szerződő Felek** a jelen adásvételi szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályokat alkalmazzák.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Az okirat kelt: Budaörsön, 2016 AUG 22.

Budaörs, 2016. SZEPT. 07.

.....

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Vevő

akadályoztatása esetén, helyette:

Bíró Gyula
alpolgármester

Budaörs, 2016 SZEPT 07.

.....

dr. Szemethy Zoltán
Vevő

.....

Hercsik Anita
Vevő

Pénzügyi ellenjegyzés: .....

dátum: 2016. aug. 29.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34.§ értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem, Budaörsön, 2016 SZEPT 07. napján.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. ép. IV/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd