ÖNK/12/2016-313 m

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő),**
másrészről
FINN ÚT Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (székhely: 1141 Budapest, Álmos vezér köz 5., cégszám: 01-09-161163, adószám: 10708596-2-42, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. bankszámlaszám: 11714006-20420015-00000000, képviseli: Varga Bálint ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** ***„Budaörs, Árnyas utca felújítása"*** tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolított le. Az eljárás során a nyílt eljárás szabályait alkalmazta a a közbeszerzésekről szóló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény(Kbt.) 115. §-ban foglalt eltérésekkel. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés c) pontjában rögzítetteknek megfelelő ár-érték arány értékelési szempontok (ellenszolgáltatás, a teljesítés vállalt időtartama, és a vállalt teljes körű jótállás) alapján nyertes ajánlattevő, mint Vállalkozó 2016. június 8-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon és feltételekkel történő útfelújítás megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** 2016. július 18. napján szerződést kötöttek (a továbbiakban: alapszerződés).

2. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés megkötését követően a teljesítés során, a meglévő kiegészítő építmény átalakítása is szükségessé vált az alábbi terjedelemben:

   - az utcában lévő gyephézagos felületek felújítása teherbíró alapréteggel együtt

3. Felek a szerződés módosításáról, az arra irányadó, a Kbt. 141.§ (2) bekezdés szerinti rendelkezéseire tekintettel az Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják tekintettel arra, hogy a fenti, 2. pontban hivatkozott körülmény miatti módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

1. Felek az előzményekre tekintettel közös megegyezéssel megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 4.1., 12.3., és 12.6. pontjai helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:

„4.1. Vállalkozó Budaörs, Árnyas utca útfelújítási munkálatainak szerződésszerű teljesítése esetén mindösszesen 16.200.344 Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA, azaz Tizenhatmillió-kétszázezer-háromszáznegyvennégy forint + ÁFA összegre jogosult."

„12.3. Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj

tartalékkeret nélküli nettó összegének 5 %-a, - 810.017,- Ft azaz nyolszáztízezer-tizenhét forint."

„12.6. Jótállási biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka) mértéke a Kbt. 134. § (3) bekezdés tekintettel: a jótállás teljes időtartamára + 30 nap, az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5 %-a, - 810.017,- Ft azaz nyolszáztízezer-tizenhét forint."

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
2. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Kelt Budaörsön, 2016. 2016 OKT 2 J.

2016. 10. 20.

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Tamás polgármester

Vállalkozó részéről:

FINN ÚT KFT.
1141 Budapest, Álmos vezér köz 5.
BB: 10103805-05063400-01004001
OTP: 11714006-20420015
Adószám: 10708596-2-42

FINN ÚT Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Képv.: Varga Bálint ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2016. 10. 18.

EG-1147/2016

ÖVK/52/2016-313

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat,** mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) a továbbiakban: a Megrendelő, **másrészt a FINN ÚT Tanácsadó és Szolgáltató Kft.** (székhely: **1141 Budapest, Álmos vezér köz 5.,** cégszám: **01-09-161163,** adószám: 10708596-2-42, számlavezető bank: OTP Bank Nyrt. bankszámlaszám: 11714006-20420015-00000000, képviseli: Varga Bálint ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1.) Előzmények

Megrendelő a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban: „Kbt.") 115. § (1) bekezdésében rögzített feltétel fennállása alapján, közbeszerzési eljárást kezdeményezett, „Budaörs, Árnyas utca felújítása" tárgyú építési beruházás (a továbbiakban: építési munka) tárgyban. Az eljárás során a nyílt eljárás szabályait alkalmazta a 115. §-ban foglalt eltérésekkel.

Vállalkozó részt vett az eljárásban, majd a benyújtott ajánlatokat értékelő bíráló bizottság javaslata alapján, Megrendelő döntése szerint, a Kbt. 76. § (2) bekezdés *c)* pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 2016. június 8-án kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével megnyerte, az alábbi értékelésre kerülő elemek alapján:

Ajánlati ár	nettó 14.957.217 Ft
Teljesítés vállalt időtartama (min 45 nap- max 60 nap)	60 nap
Vállalt teljes körű jótállás (min 3 év-max 5 év)	3 év

Fentiek alapján a közbeszerzési dokumentumokban előírtak alapján Felek az alábbi szerződést kötik. Felek rögzítik, hogy a fentiekben hivatkozott dokumentumok a szerződés részét képezik akkor is, ha fizikailag nincsenek a szerződés mellé csatolva.

2.) A szerződés tárgya: „Budaörs, Árnyas utca felújítása"

2.1. Vállalkozó nyilatkozatai:

a) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy Megrendelő a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító-Műszaki ellenőrt von be.

b) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat), ismeri.

c) Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló közbeszerzési dokumentumokat és a részeként átadott műszaki szakmai követelményeket átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljes körűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a közbeszerzési dokumentumokra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

d) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

e) Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy:

i.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

ii.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

iii.) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a 3. pont szerint ütemtervnek megfelelően köteles haladni,

iv.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

v.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a nyertes ajánlatát befolyásolhatja.

3.) Ütemezés

3.1. Vállalkozó Megrendelő utasítása alapján köteles elkészíteni a Szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának adatait tartalmazó pénzügyi és vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv), és azt jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadni. Vállalkozó által előkészített ütemterv Megrendelő általi elfogadása a munkaterület átadásának feltétele, és jelen Szerződés elválaszthatatlan melléklete.

3.2. Ha az építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor a Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 10 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

3.3. Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően haladéktalanul köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

4.) Vállalkozó díj és főbb összetevői:

4.1. Vállalkozó Budaörs, Árnyas utca útfelújítási munkálatainak szerződésszerű teljesítése esetén **mindösszesen 14.957.217 Ft + a teljesítéskor hatályos ÁFA, azaz tizennégymillió-kilencszázötvenhétezer-kétszáztizenhét forint + ÁFA összegre jogosult.**

4.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a 2. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével 4.1. sz. pontban rögzített összegű vállalkozói díjra jogosult, melyet szerződő Felek egyösszegű átalányárként kezelnek.

4.3. Az Árnyas utca felújításának díja, mely a 4.1. pont szerint vállalkozói díj része az útfelújítási feladat minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására kell, hogy vonatkozzon, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a rendeltetésszerű használathoz szükséges elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e (többletmunka).

4.4. A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével meghatározott vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

4.3 A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, hatósági engedélyek, közműegyeztetések és egyéb szolgáltatói, kezelői hozzájárulások megszerzése miatt felmerülő költségek stb.).

4.5. Megrendelő tartalékkeretet nem biztosít.

5.) Teljesítési határidő

5.1. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó köteles a teljesítésre vonatkozó ütemezést elkészíteni, az Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni azzal, hogy az kivitelezésére a teljesítési határidő a munkaterület átadását követő legfeljebb 60 nap.

6.) Fizetési feltételek

6.1 Megrendelő kijelenti, hogy szükséges anyagi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2016. éves költségvetésében biztosított.

6.2 Megrendelő a vállalkozói díjat Vállalkozó fejlécben megnevezett számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, tételes elszámolás alapján, a jogszerűen benyújtott számla, valamint annak mellékleteként teljesítést igazoló okmány benyújtását követően a számla Megrendelő általi kézhezvételétől számított 30 naptári napon belül a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján. Szerződő Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják, azzal, hogy engedményezés kizárása nem vonatkozik a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozókra.

6.3 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti **Megrendelő**, továbbá Vállalkozó a Kbt. 136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek **Vállalkozó** adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

7.) Megrendelő kötelezettségei

7.1 A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

7.2 Megrendelő a Vállalkozó írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

7.3. A felújítási munka utó-felülvizsgálata céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). Az építmény üzemeltetője készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót, aki az eljáráson jelen szerződés alapján köteles teljesíteni. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz az Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az un. utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az ún. utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

8.) Vállalkozó kötelezettségei

8.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott

építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

8.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.

8.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

8.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.

8.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

8.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

8.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

8.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.

8.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.

8.10 Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.

8.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Lebonyolító-Műszaki ellenőr és Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

8.12 Vállalkozó köteles a kivitelezésről felmérési naplót készíteni.

8.13. Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult építményről elkészített Megvalósulási dokumentációt kell szolgáltatni. A Megvalósulási dokumentációt 4 pld- ban papír

formátumban kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő által megbízott Lebonyolító-Műszaki ellenőr részére. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítéssel bármely módon esetlegesen érintett közművezetékről, a megvalósulási dokumentáció részeként, az egységes elektronikus közműnyilvántartásra (un. e-közmű) vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelelő adattartalommal és formátumban adatszolgáltatást (a továbbiakban: e-közmű adatszolgáltatás) készít és szolgáltatja Megrendelőnek legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig. Vállalkozó szavatol azért, hogy az e-közmű adatszolgáltatás adattartalmát és formátumát illetően is teljes körűen alkalmas az e-közmű adatszolgáltatásra vonatkozó jogszabályok szerinti adatszolgáltatás teljesítésére.

8.14 **Megrendelő** rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben részvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.

8.15 Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.

9.) Felek együttműködése

9.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint helyszíni képviselőik útján együttműködnek.

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Zolnai Márton, út-és mélyépítési osztályvezető
Hámori Endre útügyi előadó
Cím: [redacted]
Telefon, fax, e-mail: [redacted]

Név: Varga Bálint ügyvezető
Cím: [redacted]
Telefon, fax, e-mail: [redacted]

Műszaki ellenőr: ÚT-Teszt Kft.,
Műszaki ellenőr részéről kapcsolattartó:
Név: Mercz Tibor
Cím: [redacted]
Telefon, fax, e-mail: [redacted]

9.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jogszabály szerinti építési naplót kötelesek vezetni.

10.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

10.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. Az építési munkával érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

10.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.

10.3 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.

10.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka hiány- és hibamentesen elkészült. A műszaki átadás-átvétel megkezdéséig Vállalkozó az elvégzett munka mennyiségeit rögzítő felmérési naplót köteles Megrendelő részére átadni.

10.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét

visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni

10.6 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

11.) **Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek, minőségi követelmények**

11.1. A szerződésszerű teljesítésre a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal késedelme esetére és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

11.2. A kötbér alapja a teljes nettó vállalkozói díj.

11.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít.

11.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

11.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha

a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő, Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

11.7. A kötbér mértéke:

Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben rögzített bármely határidő késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után az ÁFA nélkül számított szerződéses érték 1,5 %-a, legfeljebb azonban az ÁFA nélkül számított teljes szerződéses ellenérték 20 %-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat.

A kötbér esedékessé válik:

Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

11.8. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

11.9. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt-nél, a szerződéses árnak megfelelő összegű tevékenységi és szolgáltatási felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után.

Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

11.10. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

11.11. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

11.12. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól (közreműködőitől) is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

12.) Jótállási biztosítékok

12.1 Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **36 hónap teljes körű jótállást** vállal az általa elvégzett I. osztályú minőségben, szabványoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

12.2 Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

12.3 Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli nettó összegének 5%-a, 747.861,- Ft azaz hétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhatvanegyezer forint.

12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12.5. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 36 hónap.

12.6. Jótállási biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka) mértéke a Kbt. 134. § (3) bekezdés tekintettel: a jótállás teljes időtartamára + 30 nap, az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5 %-a, - 747.861,- Ft azaz hétszáznegyvenhétezer-nyolcszázhatvanegyezer forint.

12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 és 12.6. pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12.8. Vállalkozó a teljesítési majd a jótállási biztosítékot Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában nyújtja, vagy - a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre- **óvadékként az előírt pénzösszeg** készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú **fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával),** pénzügyi intézmény **vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvénnyel. Bank vagy biztosító által vállalt garancia** illetve **banki készfizető kezesség vagy** a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési majd a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az ÁFA és tartalékkeret nélkül számított ellenszolgáltatás nettó összegének 5 %-ára szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.
- A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény **vagy biztosító által vállalt** garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerüle, vagy sem.
- Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény **vagy biztosító által vállalt** garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

12.9. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

12.10. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által igazolható módon közölt hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája, a banki készfizető kezessége illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

12.11. Kötelező alkalmasság: fentieken túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint

12.12. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog/munka nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felel.

13. Egyéb rendelkezések

13.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a Kbt. 141. § alapján a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

13.2 **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

A Megrendelő a Kbt. 143. § (2)-(3) bekezdése alapján jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból;

b) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerinti jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;

c) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerinti jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés *k)* pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

A fentiekben írtak szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

13.3 Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozó**ra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

13.4 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., ill. szerződéskötés időpontjában hatályos Ptk., továbbá a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

13.5. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.
Jelen vállalkozási szerződés kizárólag a közbeszerzési dokumentumokkal és a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján tett bejelentéssel együtt érvényes!

kelt, 2016 JÚL 06.

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: Wittinghoff Tamás polgármester

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

2016 JÚL 06.

kelt, 2016. július 18.

Vállalkozó részéről:

FINN ÚT Tanácsadó és Szolgáltató Kft.
Képv.: Varga Bálint ügyvezető

FINN ÚT KFT.
1141 Budapest, Álmos vezér köz 6.
BB: 10103806-05063400-01004001
OTP: 11714006-20420015
Adószám: 10706596-2-42
2.