6/82/15 - 728

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSSAL VEGYES TELEKMEGOSZTÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről
Ferencz Károlyné (születési név: ; anyja neve: ; születési helye és ideje: szem. ig. száma: , személyi száma: adóazonosító jele: lakcím:), mint **Tulajdonba adó** (a továbbiakban: **Tulajdonba adó**),

másrészről
Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 9050/2 helyrajzi számú**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett beépítetlen terület" megjelölésű 578 m^2 alapterületű ingatlan **Tulajdonba adó** kizárólagos tulajdonában van.

2.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 187/2015. (IX.15.) TFVB számú határozata alapján, az 1.) pontokban körülírt ingatlan utcaszabályozással érintett részének közterület céljára történő átadása érdekében kötik meg.

3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a 2.) pont szerinti területrendezés megvalósítása érdekében a DIÓSI Mérnöki Iroda Kft. által 186-1/2015. munkaszámon készített, a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 1291/2015., illetve E-31/2015. számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt, földrészlet megosztásáról szóló vázrajz alapján kívánják rendezni a **Tulajdonba adó** tulajdonában álló Budaörs, 9050/2 helyrajzi számú ingatlant.

4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörs 9050/2 helyrajzi számú ingatlan helyrajzi száma, művelési ága, területe és tulajdoni viszonyai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt				Változás után			
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad
9050/2	„kivett beépítetlen terület"	578 m^2	Ferencz Károlyné 1/1	**9050/3**	„kivett beépítetlen terület"	572 m^2	Ferencz Károlyné 1/1
				9050/4	„kivett közút"	6 m^2	Budaörs Város Önkormányzata 1/1

Dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest Zsolt u. 6/a

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adó** a 4.) pont szerinti telekalakítással kialakuló **Budaörs 9050/4 helyrajzi számú**, „kivett közút" megjelölésű, 6 m^2 alapterületű **ingatlant közterület céljára térítésmentesen az Önkormányzat tulajdonába adja.**

6.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a telekalakítással kialakuló 9050/4 helyrajzi számú ingatlanon nem találhatóak építmények, közművek. Az ingatlanon található kerítést **Tulajdonba adó** köteles a szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül saját költségén lebontani.

7.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés hatályba lépését követő 30 napon belül megtartott átadás-átvétel napján lép a Budaörs 9050/4 helyrajzi számú, „kivett közút" megjelölésű, 6 m^2 alapterületű ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Tulajdonba adóval**. **Tulajdonba vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

8.) **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával **kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budaörs 9050/2 helyrajzi számú ingatlan** 4.) pont szerinti **megosztása**, minden további megkérdezése nélkül **az ingatlan-nyilvántartásba átvezetésre kerüljön, és a telekmegosztással kialakuló Budaörs 9050/4 helyrajzi számú ingatlanra, Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban, tulajdonba adás jogcímén**, minden további megkérdezése nélkül **az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

9.) **Tulajdonba adó** kijelenti, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgár, **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

10.) **Tulajdonba adó** szavatol a Budaörs 9050/2 helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

11.) **Tulajdonba adó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg kötelezettséget vállal a telekalakítási eljárás Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál történő megindítására. **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy **Tulajdonba adó** a telekalakítási eljárást a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztályánál megindítsa.

12.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő telekalakítással kapcsolatos költségeket, a telekalakítási eljárás igazgatási szolgáltatási díját, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat **Tulajdonba adó**, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját a **Tulajdonba vevő** viseli.

13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés azon a napon lép hatályba, amikor az 4.) pont szerinti telekmegosztást engedélyező jogerős telekalakítási határozat a jelen szerződést készítő és ellenjegyző dr. Domé Judit ügyvédnek igazolható módon átadásra kerül.

14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest Zsolt u. 6/a

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

15.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: fax: e-mail cím: , hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

16.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

17.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány **Tulajdonba adó**, 3 példány **Tulajdonba vevő**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelte: Budaörs, 2015 OKT 26.

Budaörs, 2015. NOV. 02.

Ferencz Károlyné

Ferencz Károlyné
(született: Ballai Piroska)
Tulajdonba adó

Budaörs, 2015. NOV. 02.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

akadályoztatása esetén helyette:

Biró Gyula
alpolgármester

Kárász Edina
pénzügyi ellenjegyző
2015 OKT 27.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ~~készítettem és~~ ellenjegyzem: Budaörsön, 2015 NOV 02. napján.

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

DIÓSI Mérnöki Iroda Kft.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
munkaszám: **186-1 / 2015**

Budaörs
belterület
adatszolg. ikt.száma: **2-1676/2015**

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a(z) **9050/2** helyrajzi számú földrészlet megosztásáról

Méretarány 1:500



CÍMKOORDINÁTÁK:

	Y	X
9050/3:		
1	643143	236170
9050/4:		
1	643141	236170

Változás előtt						Változás után						
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min. o.	Terület	AK	ELMÜ vezetékjog
	jel	műv. ág		ha. m²			jel	műv. ág		ha. m²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
9050/2	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0578	-	9050/3	-	kivett, beépítetlen terület	-	0.0572	-	-
						9050/4	-	kivett, közút	-	0.0006	-	-
Összesen:				0.0578	-					0.0578	-	

A változás akaratunknak megfelelően történt:

Fót, 2015. augusztus 25.

Diósi Mérnöki Iroda Kft.
2151 Fót, Kossuth L. u. 52.
Cg.: 13-09-116723
Adószám: 14137877-2-13

JUHÁSZ LÉNA
Földrendező mérnök
06 / 30 398 08 01
Irmsz.: 2174 / 2010
Kamarai szám: 07 - 1094

Juhász Léna
földmérő / minőségtanúsító
földmérő ig. száma: **3764**
Ing.rend.min.sz.: **2174 / 2010**

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezéstől számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2015. ..... hó ..... nap

Pest Megyei Kormányhivatal Hivatala

záradékoló

Ing.rend.min.száma:

12/9/2015
E-31/2015