s mindkét 1-1 példányát aláírták

ÖNK SZ 2017 -596

ÖNK SZ 2017 -597

CSERÉVEL VEGYES TELEKALAKÍTÁSI SZERZŐDÉS

mely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11784009-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), **Tulajdonos1,**

másrészről **Szörényi Csaba** (születési név: , született: anyja neve: , szem.ig.száma: zem. szám: adóazonosító jele: akcíme: **Tulajdonos2**

Szörényi Magdolna (születési név: , született: anyja neve: , szem.ig.száma: szám: adóazonosító jele: lakcíme: **Tulajdonos3**
(együttesen: a **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon az alábbi feltételekkel jött létre.

1) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Budaörsi Járásbíróság előtt közöttük **4. P. 22.063/2012. sz.** alatt per volt folyamatban, melynek jogerős lezárását követően a **Patona és Társa Végrehajtó Iroda** előtt **Tulajdonos2** ellen **282.V.0547/2016.** és **Tulajdonos3** ellen **282.V.0548/2016. sz. alatt** végrehajtási eljárások indultak és vannak folyamatban meghatározott cselekmény végrehajtása és perköltségek, és végrehajtási költségek behajtása iránt. **Szerződő Felek** a jogvita lezárása, és a végrehajtási eljárás megszüntetése érdekében kötik jelen szerződést.

2) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **282.V.0547/2016.** sz. végrehajtási eljárás eredményeként **Tulajdonos2-nek Tulajdonos1-gyel** szemben fennálló perköltség és végrehajtási költség tartozása megtérült.

3) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **282.V.0548/2016.** sz. végrehajtási eljárás eredményeként **Tulajdonos3-nak Tulajdonos1 felé** összesen **96.081,- Ft, azaz Kilencvenhatezer-nyolcvanegy forint** perköltség és végrehajtási költség **tartozása áll fenn**, mely 60.000.-Ft felülvizsgálati eljárási költségből, 16.860.-Ft végrehajtási költségből, és 19.221.-Ft végrehajtási költség előlegből áll.

4) **Tulajdonos3** kötelezettséget vállal arra, hogy jelen szerződés aláírását követő 8 napon belül a 3.) pontban rögzített, összesen **96.081,- Ft, azaz Kilencvenhatezer-nyolcvanegy forint** perköltség és végrehajtási költség **tartozást, egy összegben megfizeti Tulajdonos1-nek az OTP Banknál vezetett 11784009-15390053 sz. számlájára.**

5) **Tulajdonos1** kötelezettséget vállal arra, hogy a 4.) pontban foglaltak teljesülését követő 8 napon belül a **Tulajdonos2** és **Tulajdonos3** ellen folyamatban lévő végrehajtási eljárás megszüntetését kéri, figyelemmel a jelen szereződésben rögzített telekalakításra, valamint a vele szemben fennálló perköltség és végrehajtási költség megtérülésére.

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos1

Szörényi Csaba
Tulajdonos2

Szörényi Magdolna
Tulajdonos3

dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

6) **Tulajdonos2** és **Tulajdonos3** tudomásul veszi, hogy a végrehajtási eljárások megszüntetésére csak abban az esetben kerül sor, ha a végrehajtóval szemben esetlegesen még fennálló költségek a **Patona és Társa Végrehajtó Iroda** részére közvetlenül kiegyenlítésre kerülnek.

7) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos1** 1/1 arányú tulajdonában van a Budaörs, belterület, **1446/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 450 m^2 alapterületű *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

8) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos2** 1/1 arányú tulajdonában van a Budaörs, belterület, **1446/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, 92 m^2 alapterületű *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

9) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos2 és Tulajdonos3** egymás között egyenlő, ½ - ½ arányú tulajdonában van a Budaörs, belterület, **1449/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 77 m^2 alapterületű *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

10) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos1** 1/1 arányú tulajdonában van a Budaörs, belterület, **1449/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 252 m^2 alapterületű *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű, természetben 2040 Budaörs, Máriavölgy út 1449/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt" lévő ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

11) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos2 1/1** arányú tulajdonában van a Budaörs, belterület, **1450/1 hrsz.** alatt nyilvántartott, 44 m^2 alapterületű *„kivett lakóház"* megnevezésű, természetben 2040 Budaörs, Máriavölgy út 1450/1 hrsz. „felülvizsgálat alatt" lévő ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

12) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Tulajdonos1** 1/1 arányú tulajdonában van a Budaörs, belterület, **1450/2 hrsz.** alatt nyilvántartott, 226 m^2 alapterületű *„kivett beépítetlen terület"* megnevezésű, természetben 2040 Budaörs, Máriavölgy út 1450/2 hrsz. „felülvizsgálat alatt" lévő ingatlan. Az ingatlan per-, teher-, és igénymentes.

13) **Szerződő Felek** kijelentik, és feltétlen szavatosságot vállalnak azért, hogy az **1-6.)** pontokban körülírt ingatlanuk per-, teher-, és igénymentes.

14) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a Kovács Gábor okleveles földrendező által 64/2017 munkaszámon készített és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala által 213/2018, illetve E-11/2018 számon záradékolt, jelen szerződéshez *1. számú mellékletként* csatolt változási vázrajz alapján rendezni kívánják az **6-12.)** pontban körülírt ingatlanok jogi sorsát. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a szerződés megkötésére Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 108/2018.(V.30.) ÖKT és 144/2018.(VII.11.) ÖKT sz. határozata alapján kerül sor.

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos1

Szörényi Csaba
Tulajdonos2

Szörényi Magdolna
Tulajdonos3

dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

15) Szerződő Felek megállapodnak, hogy a vázrajzot jelen szerződés aláírásával egyidejűleg aláírják. **Szerződő Felek** megállapodnak továbbá, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala előtt **Tulajdonos2 és Tulajdonos3** jogosult és köteles a telekalakítási eljárást jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül megindítani.

16) Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés hatályba lépésének feltételei:

a.) **Tulajdonos3** a 4.) pontban foglalt fizetési kövezettségének igazolható módon eleget tesz,
b.) a Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztálya jogerős telekalakítási határozattal a telekcsoport újraosztását engedélyezi.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés akkor lép hatályba, ha jelen pontban foglalt okiratok igazoltan a jelen szerződést készítő és ellenjegyző ügyvédnek átadásra kerülnek.

17) Szerződő Felek rögzítik, hogy az **6-12.)** pontban körülírt ingatlanok területe, tulajdonosai az alábbiak szerint változik:

Változás előtt					Változás után				
Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher	Hrsz.	Művelési ág	Terület	Tulajdonos és tulajdoni hányad	Teher
1446/2	„kivett beépítetlen terület"	450 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	-	**1446/2**	„kivett beépítetlen terület"	485 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	-
1446/4	„kivett beépítetlen terület"	92 m²	Szörényi Csaba 1/1	-	**1446/4**	„kivett beépítetlen terület"	478 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	
1449/1	„kivett beépítetlen terület"	77 m²	Szörényi Csaba ½ Szörényi Magdolna ½	-	**1449/1**	„kivett beépítetlen terület"	95 m²	Szörényi Csaba ½ Szörényi Magdolna ½	-
1449/2	„kivett beépítetlen terület"	252 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	-					
1450/1	„kivett lakóház"	44 m²	Szörényi Csaba 1/1	-	**1450/1**	„kivett beépítetlen terület"	83 m²	Szörényi Csaba 1/1	-
1450/2	„kivett beépítetlen terület"	226 m²	Budaörs Város Önkormányzata 1/1	-					

18) Szerződő Felek, a 17.) pontban rögzített telekcsoport újraosztása az alábbiak szerint valósul meg:

a) a **1446/2 hrsz**. alatti ingatlanhoz 46 m2 terület kerül a **1446/4** hrsz alatti ingatlanból, míg a **1446/2 hrsz**. alatti ingatlanból 11 m2 terület kerül a kialakuló **1446/4** hrsz alatti ingatlanhoz;

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos1

Szörényi Csaba
Tulajdonos2

Szörényi Magdolna
Tulajdonos3

dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

23) **Tulajdonos1** kötelezettséget vállal arra, hogy a telekalakítás átvezetéséről szóló határozat kézhezvételét követő 60 napon belül a jogerős telekalakítási határozat alapján a területet földmérővel kitűzeti, s az ingatlan területek részére történő birtokátruházása érdekében **Tulajdonos2, Tulajdonos3-mal** előzetesen időpontot egyeztet. **Tulajdonos2, Tulajdonos3** az ingatlan területeket azok ismert, megtekintett állapotában bocsátják **Tulajdonos1** birtokába és tulajdonába. **Tulajdonos2, Tulajdonos3** a tulajdonukba kerülő területek birtokában vannak, így e vonatkozásban a birtokátruházást a szerződés hatályba lépésével megtörténtnek tekintik. A birtokátruházást követően az egyes ingatlanok vonatkozásában felmerülő költségeket és kárveszélyt a szerző fél viseli. Az ingatlan területek birtokbaadásáról a **Szerződő Felek** jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a birtokbaadással kapcsolatban felmerülő – bármely fél számára lényeges – tényeket és körülményeket.

24) A jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

25) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy **Tulajdonos1** Magyarországon bejegyzett önkormányzat, **Tulajdonos2, Tulajdonos3** magyar állampolgárok. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve akadályozzák.

26) A telekalakítási eljárással és a változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetésével kapcsolatos felmerült költségeket **Szerződő Felek** a saját ingatlanaik vonatkozásában viselik. Jelen szerződés készítő és ellenjegyző ügyvéd munkadíja **Tulajdonos1**-t terheli.

27) **Szerződő Felek** adatai a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (Pmt.) rendelkezései alapján jelen szerződésben kerülnek rögzítésre, **Szerződő Felek** adatszolgáltatása és az általuk bemutatott, személyazonosság igazolására a Pmt. szabályai szerint alkalmas okirat bemutatása alapján. **Szerződő Felek** kifejezetten hozzájárultak, hogy személyazonosságukat és okmányaikat (szükség esetén) a JÜB keretrendszeren keresztül eljáró ügyvéd ellenőrizze, adataikat kezelje és nyilvántartsa. Az erről szóló tájékoztatást tudomásul vették. Hozzájárulásukat adták, hogy személyi okmányaikról másolat készüljön. **Szerződő Felek** az iroda adatkezelési és iratkezelési szabályzatát megismerték, továbbá a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló szabályzatról rendelkező jogszabályt megismerték, tudomásul vették.

28) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt utca 6. A ép. IV/3.; tel.: 06-1-201-5529, mobiltelefon száma: fax: 06-1-225-3451; e-mail cím:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el és a **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtt a változások átvezetése érdekében képviselje. A meghatalmazás nem terjed ki a NAV előtti ügyintézésre. Megbízott a megbízást elfogadja. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos1

Szörényi Csaba
Tulajdonos2

Szörényi Magdolna
Tulajdonos3

dr. Domé Judit
ügyvéd

dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035

29) Jelen szerződés 8 eredeti példányban készült, amelyből 6 példány **Tulajdonos1-é**, 1 példány **Tulajdonos2-é,** 1 példány **Tulajdonos3-é,** a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján, jóváhagyólag aláírják.

Az okirat kelte: Budaörs, 2018 AUG 08.

Budaörs, 2018 AUG 22.

.....

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonos1
akadályoztatása esetén

.....

Bíró Gyula
alpolgármester

Budaörs, 2018 AUG 22.

.....

Szörényi Csaba
Tulajdonos2

.....

Szörényi Magdolna
Tulajdonos3

Pénzügyi ellenjegyző: .....

dátum: 2018. 08. 10.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 32-34. § értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem Budaörsön, 2018 AUG 22. napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest,
Zsolt u. 6/a. 4/3.

dr. Domé Judit
ügyvéd

Budaörs Város Önkormányzata
Tulajdonos1

Szörényi Csaba
Tulajdonos2

Szörényi Magdolna
Tulajdonos3

dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6/a
KASZ: 36059035