ÖN/52/15-761

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzat (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt. (székhely: 8000 Székesfehérvár, Galántai út 64., adószám: 14677342-2-07, számlaszám: 10918001-00000052-02180008, cégjegyzék száma: 07-10-001367, képviseli: Kővári Attila vezérigazgató), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

a továbbiakban együttesen Felek, között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő a 2040 Budaörs, Dózsa György u. 10. szám alatt (275 hrsz-ú ingatlanon) a **„Tűzoltó Laktanya bővítése - I. ütem"** tárgyú a Kbt. 115. § (1) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárást bonyolított le, építési beruházás tárgyban. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 76. § (2) bekezdés *c)* pontjában rögzítetteknek megfelelő értékelési szempont alapján nyertes ajánlattevő, **2016. január 4.**-én kelt ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott módon és feltételekkel történő megvalósítására **Megrendelő** és **Vállalkozó** az alábbi szerződést kötik a nyertes ajánlat alábbi értékelésre kerülő elemei alapján:

1. Ajánlati ár (mindösszesen ajánlati ár, nettó Forintban)	**40 121 738,-**
2. Teljesítési határidő (napban kifejezve)	**147**

1. A szerződés tárgya

1.1. A nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített „Kivitelezési dokumentáció"-t is tartalmazó közbeszerzési dokumentumokban (különösen felhívás és dokumentáció) meghatározott építési munka (a továbbiakban: építési munka).

1.2. **Vállalkozó** feladata továbbá az 1.1 pontban felsorolt dokumentumok szerint az építmény használatbavételéhez szükséges valamennyi engedély beszerzése. **Megrendelő** a kérelmek benyújtásához szükséges nyilatkozatokat **Vállalkozó** előzetes írásban átadott dokumentációhoz csatolt megkeresésére kiadja. A **megrendelői** nyilatkozat kiadásához szükséges dokumentációhoz megkereséseket 7 naptári nappal a nyilatkozat kiadásának napját megelőzően kell **Megrendelő**nek benyújtani.

2. Vállalkozói díj

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó**t az 1. pontban meghatározott, a Szerződés tárgyát képező feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű **vállalkozói** díj illeti meg:

vállalkozói díj: nettó 40 121 738,-,- Ft + ÁFA

azaz nettó negyvenmillió-egyszázhuszonegyezer-hétszázharmincnyolc forint + ÁFA

Jelen szerződés tárgyát képező feladat a 2007. évi CXXVII. Sz. Tv. (ÁFA Tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység, az ÁFA összege a szolgáltatás nyújtása napján hatályos jogszabály szerinti mérték alapján kerül megállapításra.

2.2 A Vállalkozói díj (továbbiakban: Vállalkozói díj) a közbeszerzési dokumentumokat minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

2.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi költségeket különösen magába foglalva:

- felvonulási költségek, közterület foglalás költsége, őrzési, vagyon- és balesetvédelmi költségek;
- a közműveknek az utcában lévő gerinchálózatra csatlakoztatással történő megépítésének költsége,
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei, bérleti díjak (gépek, irodák, raktárak, stb.);
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- szerződésben előírt biztosítékok és garanciák költségei;
- a kivitelezéshez szükséges, a **Megrendelő** által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a telken belüli építmények, közművek, stb., a szomszéd ingatlanokban és a közterületen az építkezés megkezdése előtti műszaki állagfelvétel, állagmegóvás, és az építkezés befejezése utáni ellenőrző jegyzőkönyv felvétele, az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségei, valamint esetleges jogvita esetén a teljes körű jogi képviselet és az ítélet végrehajtás költségeit;
- szükséges tervek és engedélyeztetések díja,
- az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos és egyéb költség (biztosítási díjak, illetékek, vámok, szakfelügyelet, felhasznált áram, víz stb.),

A közműfejlesztési hozzájárulások költségeit a **Megrendelő** viseli.

Felek megállapodnak abban, hogy a teljes vállalkozói díj legfeljebb 5%-nak megfelelő mértékű tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és

biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 1. pontban meghatározott, és műszaki tervdokumentációban nem részletezett munka elvégzése során felmerülő, a jelen pont szerinti tartalékkeret összegének Kbt-ben és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendeletben szabályozott előírások szerinti felhasználása esetén, Megrendelő képviselőjével a felmerülés időpontjában előzetesen egyeztetett munkákat Vállalkozó tételes elszámolás alapján a nyertes ajánlat egységárai alapulvételével számolhatja el a tartalékkeret terhére. A tartalékkeret a szerződés teljesítése során szükségessé váló, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § (2) bekezdése szerinti pótmunka elvégzésére is felhasználható, feltéve, hogy a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20.§ (3) bekezdésben foglaltaknak megfelel.

2.4 Felek rögzítik, hogy Megrendelő érdekkörében a műszaki szükségességből felmerülő, a tartalékkeret terhére és annak felhasználására vonatkozó előírások szerint érvényesített munkák között nem szereplő, jelen pont szerinti munkák tekintetében a Kbt. kiegészítő építési beruházásokra vonatkozó szabályozása szerint kell eljárni. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésben nem szereplő munkákat Megrendelővel ily módon létrehozott szerződés nélkül teljesít, az ebből adódó következmények őt terhelik.

2.5 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

2.5.1. A 2.5. pontban meghatározott engedményezés kizárása nem vonatkozik a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti alvállakozókra.

2.6 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megrendelő, továbbá a Kbt.136. § (1) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

3. Fizetési feltételek

3.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

3.2 Az ellenszolgáltatást **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén az elfogadott műszaki ütemterv alapján összeállított, a jelen szerződés 2. sz. mellékletében meghatározott pénzügyi ütemezés szerint benyújtott rész-számlák alapján **Vállalkozó** jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti.

3.3 Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés alapján a tartalékkeret és általános forgalmi adó nélkül számított - teljes ellenszolgáltatás (szerződéses érték) 5 %-ának megfelelő előleget biztosít.

3.4 A **vállalkozói** díj megfizetése a Kbt. 135. § (1)-(3), (5)-(7) bekezdése, továbbá a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 31. §-a alapján, az alábbiak szerint történik.

Az 1.sz. részszámla benyújtására a Lebonyolító-műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 10%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege a tartalékkeret és áfa nélküli szerződéses érték 10%-a, azzal, hogy az előleg az első részszámlában kerül elszámolásra,

Az 2.sz. részszámla benyújtására a Lebonyolító-műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 20%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege a tartalékkeret és áfa nélküli szerződéses érték 10%-a.

Az 3.sz. részszámla benyújtására a Lebonyolító-műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 40%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege tartalékkeret és az áfa nélküli szerződéses érték 20%-a.

Az 4.sz. részszámla benyújtására a Lebonyolító-műszaki ellenőr által leigazolt, az áfa nélküli szerződéses érték 70%-át elérő megvalósult teljesítést követően kerülhet sor, összege a tartalékkeret és az áfa nélküli szerződéses érték 30%-a.

Végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően kerülhet sor, összege a tartalékkeret és az áfa nélküli szerződéses érték 30%-a.

3.5 Számla kiállítása kizárólag a jelen szerződés 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel pontban rögzítettek megfelelően történhet.

4. Teljesítési határidő

4.1 Kezdés: a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással. Munkaterület átadás: a szerződés mindkét fél általi aláírásától számított 5 naptári napon belül.

4.2. Befejezés határideje: a hiba és hiánymentes teljesítés a szerződéskötéstől számított **147** napon belül, Vállalkozó nyertes ajánlata szerint. Felek megállapodnak abban, hogy a teljesítési határidőbe nem tartozik bele a használatbavételi engedély iránti kérelem benyújtását követő, a **jogerős használatbavételi engedély** megszerzéséig tartó időszak, azzal, hogy az építési munka céljaként megvalósuló építmény rendeltetésszerű működéséhez szükséges jogerős engedélyek megszerzésének határideje legkésőbb **az átadás átvétel sikeres lezárását követő 60 napon belül.**

4.3. A munkák előrehaladását a szerződés mellékleteként csatolt ütemterv szerint folyamatosan kell végezni. Az ütemtervben meghatározott részhatáridők, illetve a jelen szerződés 4.2. pontja szerinti teljesítési határidő be nem tartása kötbérfizetési kötelezettséget von maga után.

5. Ütemezés

5.1 A szerződés kötelező melléklete a **Vállalkozó** által készített, **Megrendelő** által elfogadott műszaki ütemterv. A véglegesített ütemterv az építés folyamatának időbeli és térbeli organizációját tartalmazza.

5.2 Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából **Megrendelő** számára nem tűnik megfelelőnek **Vállalkozó** tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 15 napon belül **Megrendelő** írásban értesítheti **Vállalkozót** e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. **Megrendelő** akkor tekinti nem megfelelőnek a **Vállalkozó** előrehaladását, ha jelen szerződés 1. sz. mellékletét képező ütemtervhez képest a lemaradás meghaladja a 3 napot. **Megrendelő** igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott

munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét **Vállalkozó** terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

5.3 **Vállalkozó** a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1 **Megrendelő** a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn és a Lebonyolító-műszaki ellenőrön keresztül válaszol 5 munkanapon belül. **Megrendelő**höz csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni figyelemmel a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésére is.

6.2 **Megrendelő** Lebonyolító-műszaki ellenőre a munkák műszaki ellenőrzését jogszabály szerint végzi, de a kivitelezés előre haladását nem akadályozhatja, és a műszaki szükségességből végzendő ellenőrzést soron kívül kell elvégezni.

6.3 **Megrendelő** a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 15 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben **Vállalkozó** a szükséges feltételeket biztosította.

6.4 Az utó-felülvizsgálat céljából Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát az átadás-átvételre e szerződésben foglaltak szerint újból megvizsgálják (utó-felülvizsgálati eljárás). Megrendelő megbízásából Lebonyolító-műszaki ellenőr készíti elő az utó-felülvizsgálati eljárást és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Lebonyolító-műszaki ellenőr által összeállított hibajegyzéket is. Felek megállapodnak abban, hogy az utó-felülvizsgálati eljárásra az átadás-átvételi eljárással, míg az utó-felülvizsgálati hibajavításra e szerződés jótállási igényérvényesítéssel kapcsolatos rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

6.5. **Megrendelő** rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát. Megrendelő előadja, hogy a szerződés teljesítésben részvevők tekintetében a Kbt. 138. § (2) –(5) bekezdése az irányadó.

7. Vállalkozó kötelezettségei

7.1 **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2 **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelő**t bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az **Vállalkozó** erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3 **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozó**t semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4 **Vállalkozó** az egyes munkarészeket csak a Lebonyolító-műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.

7.5 **Vállalkozó** köteles egyeztetni **Megrendelő** képviselőjével és a Lebonyolító-műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6 Viták esetén **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról **Vállalkozó** gondoskodik.

7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, **Vállalkozó** felelős munkahelyi vezetőjének, és **Megrendelő** Lebonyolító-műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem **Vállalkozó** megbízottjai.

7.9 **Vállalkozó** köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.

7.10. **Megrendelő** által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása **Vállalkozó** feladata.

7.11 **Vállalkozó** köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, **Megrendelő**i jóváhagyásra. Csak a Lebonyolító-műszaki ellenőr és **Megrendelő** által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

7.12 **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** a szerződés teljesítésének nyomon követése, valamint szerződésszerű teljesítés elfogadását illető döntésének előkészítése céljából Lebonyolító-műszaki ellenőrt (Lebonyolító-műszaki ellenőr) von be.

7.13 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, a helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

7.14 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, közbeszerzési dokumentumokat, különösen a részeként átadott tervdokumentációt és **Megrendelő**i kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a tervdokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait **Megrendelő** nem fogadja el.

7.15 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket **Vállalkozó**tól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

7.16 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a.) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

b.) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a **Vállalkozói** díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti **Vállalkozót** a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

c.) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített (mellékletként csatolt) ütemtervnek megfelelően tud haladni,

d.) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

e.) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a **Vállalkozói** díjat befolyásolhatja.

7.17 Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.

8. Felek együttműködése

8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Mandel Gábor magasépítési osztályvezető
E-mail: varosepites@budaors.hu, (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: (Iktató szám) X/245/2016)
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax: 06/23/447-878

Lebonyolító-Műszaki ellenőr:

Név: Arkkitehti Kft, képviseli Sipos Gergely
Cím: 1173 Budapest, Fodormenta u. 21.
Telefon: 70/941-1793
E-mail: sipos.gergely@arkepitesz.hu

Építész (vezető) műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Sipos Gergely
Nyilvántartási száma: 01-04870
Névjegyzéki jele: ME/EI; ME/EM
Napló Ügyfél Jele (NÜJ):
Telefon:
E-mail:

Gépész műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Fojtó Dénes
Nyilvántartási száma: 01-65080
Névjegyzéki jele: ME-GI
Napló Ügyfél Jele (NÜJ):
Telefon:

E-mail:

Elektromos műszaki ellenőr kapcsolattartó:

Név: Zay Zoltán
Nyilvántartási száma: 01-63777
Névjegyzéki jele: ME-VI-ÉP
Napló Ügyfél Jele (NÜJ):
Telefon:
E-mail:

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Kővári Attila,
Fekete Károly, felelős műszaki vezető,
Cím: 1123 Budapest, Alkotás u. 53. D. ép. V. em.
Telefon:
Fax:

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka teljesítése során a jogszabályoknak megfelelő építési naplót kötelesek naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a jogszabályok szerinti személyek jogosultak. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van, a jelen szerződés tárgyát érintő bejegyzésekről másolatot készíthet.

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén **Vállalkozó** feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása **Vállalkozó** feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2 **Megrendelő** a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad előzetes jóváhagyása alapján. Az előteljesítés a műszaki-átadás átvételre tervezett 30 napos időtartam esetében is elfogadott.

9.3 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a Lebonyolító- műszaki ellenőr útján **Megrendelő**nek készre jelenti, mely alapján a Lebonyolító 8 napon belül kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást.

9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárások időpontjáról **Megrendelő** legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.

9.5 A műszaki átadás – átvételi eljárások során **Vállalkozó**nak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

9.6 Az átadás-átvételi eljárások során **Megrendelő** és **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

9.7 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a

jótállási biztosítéknyújtással kapcsolatos iratok a Kbt. 134. § (4) bekezdése szerint **Megrendelőnek** átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével **Vállalkozónak** ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.

9.8 A gyepesítés akkor tekinthető megfelelőnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását **Vállalkozó** saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. **Vállalkozó** tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy **Megrendelő** jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat **Vállalkozó** költségére saját maga elvégeztetni. **Vállalkozó** az átadási dokumentáció mellékletében a telepített növényzet kezelésére vonatkozó részletes tájékoztatást készít.

9.9 Sikeres eljárás lezárása esetén a Lebonyolító-műszaki ellenőr javaslatára **Megrendelő** kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben **Megrendelő** az építményt **Vállalkozótól** átveszi.

9.10 Teljesítésigazolásra a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályvezetője jogosult.

9.11 A számlához mellékelni kell a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolást, a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

9.12 Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozó** által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén a tőle elvárható gondossággal köteles eljárni késedelem bekövetkeztének haladéktalan elhárításában. Amennyiben a késedelmet a tőle elvárható gondossággal **Vállalkozó** igazolhatóan elhárította, mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól.

9.13 **Vállalkozó** kötelezi magát arra, hogy a ténylegesen megvalósult állapotról megvalósulási tervet szolgáltat (2 példányban CD adathordozón és papír formátumban) az ajánlati műszaki dokumentáció alapul vételével és piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.

10. Minőségi követelmények

10.1. **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. **Vállalkozó** az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

10.2. **Vállalkozó** köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

10.3. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az al**vállalkozó**itól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a **Megrendelői** bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén **Megrendelő** jogosult a végszámlába a Kbt. rendelkezéseire tekintettel beszámítani.

11.2. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján **Vállalkozó** kötelezi magát, hogy késedelem esetén kötbért fizet. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési ill. részteljesítési határidőt követő minden naptári nap után, a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó Vállalkozói díj) 1,5 %-a, legfeljebb azonban a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított teljes szerződéses érték 20 %-a. A késedelmi kötbér fentiek szerinti maximumának elérése esetén Megrendelő a szerződést felmondhatja, illetve attól elállhat.

11.3. A kötbér akkor válik esedékessé, amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

11.4. A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.
Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre a Megrendelő által meghatározott póthatáridőben teljesíteni. Ha a póthatáridő eredménytelenül telik el, **Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

11.6. .A kötbér esedékessé válik:
a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

11.7. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelő** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

11.8. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

11.9. Felelősségbiztosítások: **Vállalkozó** kijelenti, hogy az **Union Biztosítónál**, legalább a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított szerződéses érték (nettó Vállalkozói díj) szerződéses árnak megfelelő összegű káreseményre vonatkozó építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik a jelen szerződés hatálya alatt. **Vállalkozó** köteles a felelősségbiztosítás Biztosító által hitelesített másolatát **Megrendelő** részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Jóteljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

12.1. **Vállalkozó** a teljesítésigazolás kiadását követő naptól kezdődően **24 hónap teljes körű jótállást** vállal azért, hogy az általa elvégzett, jelen szerződés 1.1. pontja szerinti építési munka I. osztályú minőségben a közbeszerzési dokumentumokban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben

foglaltaknak megfelel, és a rendeltetésszerű használatra alkalmas. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

12.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület **Vállalkozó** részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

12.3. Teljesítési (a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítéka) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke a nettó vállalkozói díj tartalékkeret nélküli nettó összegének **5%**-a, **2 006 087,-Ft** azaz **kettőmillió-hatezer-nyolcvanhét** forint.

12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

12.5. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított **24 hónap**.

12.6. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka): a jótállás teljes időtartamára + 30 napra vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó **vállalkozói** díj tartalékkeret nélküli nettó összegének **5%**-a, **2 006 087,-Ft** azaz **kettőmillió-hatezer-nyolcvanhét** forint.

12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 és 12.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell **Megrendelő** rendelkezésére bocsátani.

Vállalkozó - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási időleteltét követő 30. napig tartó futamidőre - a teljesítési és jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia illetve banki készfizető kezesség vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

1.) ha a tartalékkeret és ÁFA nélkül számított vállalkozási díj 5%-ára szól,

2.) korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,

3.) futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy a banki készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy a biztosítási szerződés

alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a banki készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

12.8. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

12.9. **Vállalkozó** a vállalt jótállási időtartam alatt **Megrendelő** által jelzett, azt követően pedig **Megrendelő** által bizonyítottan **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult – **Vállalkozó** értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a **Vállalkozó** pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával.

12.10. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el különösen, ha az ütemezés szerinti véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, ha a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy akkor ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért **Vállalkozó** felelős.

13. Egyéb rendelkezések

13.1. **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi, és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.

13.2 Amennyiben **Vállalkozó** külföldi adóilletőségű, köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet **Vállalkozó**ra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül (Kbt. 136. § (2) bekezdés).

13.3. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján a Kbt. 141. § alapján, szerződés módosítására vonatkozó előírásai szerint módosíthatják.

13.4 Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

13.5. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat hatáskörtől függően a Budaörsi Járásbíróság illetve a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességének.

13.6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos, a Ptk., Kbt. és az az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet- műszaki ütemterv
2. sz. melléklet- pénzügyi ütemterv, benne rész-számlázás rendje
3. sz. melléklet - Közbeszerzési dokumentumok, benne többek között: eljárást megindító felhívás, ajánlattételi dokumentáció, műszaki tervdokumentáció, kiegészítő tájékoztatások,
4. sz. melléklet - nyertes ajánlat, árazott költségvetés
5. sz. melléklet - Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Budaörs, ... 2016 - 03 - 17 .....

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv: **Wittinghoff Tamás** polgármester

Vállalkozó részéről:

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
1123 Budapest, Alkotás u. 53. D.ép. V.em.
Adószám: 12345678-2-07
LAM Zrt.
Képv.: **Kővári Attila** vezérigazgató

Pénzügyi ellenjegyző:

2016 FEBR 19.

X/177-10/2017 Cserneki

ÖNK/SZ/2015-761/m

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
TŰZOLTÓ LAKTANYA BŐVÍTÉSE BUDAÖRS, DÓZSA GYÖRGY U.10.

Budaörs Város Önkormányzata
(székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053; képviseli Wittinghoff Tamás polgármester), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről:

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
(Cg.: 07-10-001367; székhely: 8000 Székesfehérvár, Galántai út 64.; adószám: 14677342-2-07; képviseli: Kővári Attila vezérigazgató), mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között létrejött az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1. Felek rögzítik, hogy **Megrendelő** ***„Tűzoltó laktanya bővítése"*** tárgyú közbeszerzési eljárást bonyolított le. Ezen eredményes közbeszerzési eljárás, valamint **Vállalkozó** hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes és nyertes ajánlata (a továbbiakban nyertes ajánlat) alapulvételével az ajánlattételi dokumentációban meghatározott módon és feltételekkel bővítendő építmény (a továbbiakban: tárgyi épület) kivitelezési munkáira **Megrendelő** és **Vállalkozó** 2016. március 17-én szerződést kötöttek, ÖN/SZ/15-761 pénzügyi azonosító számmal (a továbbiakban: Alapszerződés).

2. **Vállalkozó** a munkálatokat jogerős, fellebbezés után másodfokon javítással kiadott építési engedély alapján kezdte meg és végezte. (Első fokú határozat száma: PE-06D/EP/204-11/2015, másodfokú határozat: ÉTDR üa 201500009331.) A szomszédos ingatlan tulajdonosai, Vetőné Bognár Amália (2040 Budaörs, Dózsa György u. 12.) és Ádám Józsefné (2040 Budaörs, Szivárvány u. 8. sz.) kerestet nyújtottak be az építkezés leállítása és az építési engedély határozat bírósági felülvizsgálatára iránt. A Budapest Környéki Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság 9.K.27.178/2016/9 számú végzésében a per jogerős befejezéség felfüggesztette az építési engedélyre vonatkozó közigazgatási határozat végrehajtását, ennek megfelelően az építkezést váratlanul le kellett állítani. Az építési munkák folytatása csak 2017. április 10-től volt lehetséges. A leállítás mind a teljesítési határidőre, mind az építési költségekre kihatással volt, amit szerződő felek jelen szerződés módosításban kívánnak rendezni.
A vállalkozói díj megemelése szükséges, melyet egyrészt az építési naplóban statikus szakági tervezői művezetői bejegyzésben (2016.04.12, Dr Lógó János) elrendelt veszélyhelyzet megszüntetése érdekében felmerült, előre nem látható műszaki szükségességből elvégzendő pótmunkák tesznek indokolttá, másrészt a leállítás miatt felmerült többlet költségek (pl. ideiglenes állagvédő szerkezetek kiépítése, fagymentesítő intézkedések, őrzési költség) miatt, továbbá a leállítás és újra kezdés között történt árváltozások következtében. E többlet költségek egy részére nyújtott fedezetet az Alapszerződésben rögzített tartalék keret összege, a tartalék keretet meghaladó összeggel az Alapszerződés szerinti vállalkozói díj megemelése szükséges. Az előzőeket tartalmazó **módosított költségvetés jelen szerződés módosítás mellékletét képezi,** melyet Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr tételesen átvizsgált és elfogadásra javasolt.

3. Felek a szerződés módosításáról, az arra irányadó, a közbeszerzésekről szóló a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény Kbt. 197. § (1) és Kbt. 141.§ (2) bekezdés szerinti rendelkezéseire tekintettel az Alapszerződést közös megegyezéssel a jelen okiratban módosítják, az építkezés közben előállt, a fenti I.2. pontban ismertetett rendkívüli körülmények miatt. Tekintettel arra, hogy a fentebbi körülmény miatti módosítás

nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez felek az alábbiakat rögzítik:

II. A FELEK MEGÁLLAPODÁSA A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁRÓL

Felek az előzményekre tekintettel közös megegyezéssel rögzítik, hogy az Alapszerződés az alábbi tartalommal módosult:

1. Az Alapszerződés teljesítési határidőre vonatkozó 4.2. pontja módosul: „Befejezés határideje: a hiba- és hiánymentes teljesítés a szerződéskötéstől számított 147 napon belül a Vállalkozó nyertes ajánlata szerint." mondat helyébe lép: „Befejezés határideje, a hiba- és hiánymentes teljesítés napja: 2017. július 15."

2. Az Alapszerződés 1. sz. melléklete, a kivitelezés ütemterve kiegészül az újraindítás utáni munkanemek tekintetében, jelen szerződés módosítás a. számú melléklete szerint.

3. Jelen szerződés módosítás b. számú melléklete, módosított költségvetés alapul vételével az Alapszerződés vállalkozói díjra vonatkozó 2.1. számú pontja kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
„2.1./A felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj mindösszesen az alábbi:

megnevezés	nettó Ft
Alapszerződés szerinti vállalkozói díj	40 121 738
szerződés módosítás az alapszerződés alapul vételével 15%	6 018 261
vállalkozói díj mindösszesen	**46 139 999**

Az ÁFA a teljesítés napján hatályos jogszabály szerinti mérték.
Az Alapszerződés szerinti tartalékkeret összege az alapszerződés szerinti vállalkozói díj öt százaléka: 2.006.087,-Ft nettó.
Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozói díj a jelen módosításban rögzítettek szerint kerül elszámolásra.

4. A részszámlázás pénzügyi ütemterve a még nem teljesített tételek tekintetében az alábbiak szerint módosul figyelemmel arra, hogy Felek egyezően rögzítik, a kivitelezés Előzményekben hivatkozott körülmények miatti leállításáig kifizetett 3 db.részszámla összege tartalékkerettel együtt nettó 15.924.131,-Ft:
   a.) **a 4-dik sz. részszámla nyújtható be teljesítésigazolás alapján 70%-os műszaki készültség elérésekor, melynek összege nettó 17.778.129,-Ft.** A készültség elérését műszaki ellenőr által elfogadott, az elvégzett munkanemeket százalékosan bemutató költségvetéssel kell alátámasztani, mely a rész-teljesítésigazolás melléklete.
   b.) A hiány- és hibamentes teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján **Vállalkozó** által kiállítható **végszámla összege 14.443.826,- Ft nettó.**

5 Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés Vegyes rendelkezések című fejezete kiegészül az alábbi rendelkezéssel:
„Vállalkozó az Nvt. 3. §. (1) 1. pontja alapján, felelőssége teljes tudatában kijelenti, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismerte, amelyek alapján társasága átlátható szervezetnek minősül. Tudomásul veszi, hogy a nyilatkozatában foglaltak változása esetén, illetve, ha az átláthatósági feltételeknek való megfelelősége megszűnik, arról haladéktalanul, írásban tájékoztatni köteles. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha az átláthatósággal kapcsolatban valótlan tartalmú nyilatkozatot tett, vagy az átláthatóság feltételei jelen

szerződés hatálya alatt megszűnnek, Megrendelő jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor a szerződéstől elál. Vállalkozó az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot 2017. június 1. napján nyilvántartásba vétel céljából Megrendelő részére benyújtotta. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő az átláthatóságra vonatkozó nyilatkozatot a szerződés aláírásától számított 5 évig jogosult ellenőrzés céljából kezelni."

6 Felek rögzítik, hogy az Alapszerződés Vegyes rendelkezések című fejezete kiegészül továbbá az alábbi rendelkezéssel:
„Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja."

III. VEGYES RENDELKEZÉSEK

1. Szerződő Felek a jelen szerződés-módosítás aláírásával rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.
2. Jelen módosítás a mindkét fél általi, cégszerű aláírással lép hatályba.
3. Szerződő Felek a jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

a. Kivitelezés módosított ütemterve
b. Módosított költségvetés

Budaörs, 2017. július ..5.. napján

.....

Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző.....
Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....

2017.07.07.

Budaörs, 2017. július ..11.. napján

.....

Vállalkozó
LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
képv.: Kővári Attila
vezérigazgató

LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.
1123 Budapest, Alkotás u. 53. D. ép. V.em.
Adószám: 14677342-2-07