ÖNK SZ 2016-196

Megállapodás
Vállalkozási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)
másrészről

Hard Like Stone Kft. (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György u. 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1. **Felek** tényként rögzítik, hogy egymással 2016. április 19. napján ÖNK/SZ/2016-196 számon a 2040 Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatti BVUSS épületben működő wellness területen a szauna ház mellett lévő menekülő ajtó elektromos kikötése, új menekülő ajtó létesítése, meglévő üvegmező kibontása, üzemeltetőnek átadása, valamint a kapcsolódó csomópontok teljes körű kialakítása tárgyában vállalkozási szerződést kötöttek (Alapszerződés).

2. **Felek** rögzítik, hogy a 2040 Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatti BVUSS épületben a Tűzvédelmi Szabályzat módosításra került, amely uszoda és wellness térre vonatkozó kiürítési számításai és rajzai szerint a területen jelenleg meglévő menekülő ajtók száma megfelelő, nincs szükség az Alapszerződés szerinti munkák elvégzésére.

   Megrendelő a Tűzvédelmi Szabályzat módosításáról tájékoztatta **Vállalkozót**, amelynek okán a jogviszonyt a továbbiakban nem kívánja fenntartani, így annak közös megegyezéssel való megszüntetését javasolja.

3. **Felek** egybehangzóan kijelentik, hogy a 2. pontban rögzített körülményre tekintettel az Alapszerződést közös megegyezéssel megszüntetik.

4. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy **Megrendelővel** szemben, az 1. pontban rögzített jogviszonyból fakadóan követelése nem áll fenn.

5. Jelen Szerződés **Szerződő Felek** által történő aláírásának napján lép hatályba.

Felek a jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben egyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag írják alá.

Kelt, 2017. 04.03

.....	.....
Megrendelő	**Vállalkozó**
Budaörs Város Önkormányzata Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető	Hard Like Stone Kft. Péter Ferenc ügyvezető

Budaörs Város Önkormányzata Műszaki Ügyosztály

HARD LIKE STONE Építőipari Kft. 2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45. Adószám: 12988732-2-13

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

.....
2017.03.30.

ÖNK/ 52/2016 - 136

Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY, VÁROSÉPÍTÉSI IRODA **2040 Budaörs, Szabadság út 134.**
Ügysz.:X/236-23./2016 Ügyintéző: Kozsda Attila	**Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891** varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető) mint **Megrendelő** (a továbbiakban Megrendelő)
másrészről
Hard Like Stone Kft (székhely: 2173 Kartal, Dózsa György u. 45., adószám: 12988732-2-13, számlaszám: 11742166-20117531, cégjegyzék száma: 13-09-093791, képviseli: Péter Ferenc ügyvezető), mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)
között (együttesen a továbbiakban **Szerződő Felek** vagy **Felek**) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

Előzmények

A BVUSS intézmény wellness területéhez kapcsolódóan jelenleg folyamatban van a szauna ház építése. A wellness területen jelenleg a homlokzati függönyfalban 2 menekülő ajtó van kiépítve, azonban a megépülő szauna ház az egyik menekülő ajtó használhatóságát megszünteti.
Mindezek következtében Megrendelő a „BVUSS épület wellness területén menekülő ajtó létesítése" tárgyban Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. (VI.03.) Gazdálkodási Szabályzata alapján beszerzési eljárást bonyolított le. Szerződő Felek megállapítják, hogy fenti beszerzési eljáráson Vállalkozó a 2016.04.06-án kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

1. Szerződés tárgya:
A 2040 Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatti BVUSS épületben működő wellness területen

- a mellékelt alaprajz szerint 1. számmal jelölt helyen (az épülő szauna ház mellett) lévő menekülő ajtó elektromos kikötése
- a mellékelt alaprajz szerint 2. számmal jelölt helyen menekülő ajtó létesítése
- a mellékelt alaprajz szerint 2. számmal jelölt helyen a jelenleg meglévő üvegmező kibontása, üzemeltetőnek átadása
- a kapcsolódó csomópontok teljeskörű kialakítása

tárgyú munkálatok elvégzése Megrendelő 2016. március 31-én kelt ajánlati felhívása, valamint Vállalkozó 2016. április 6-án kelt nyertes ajánlata alapján.

2. Teljesítés helye:
2040 Budaörs, Hársfa u. 6. szám alatti épület.

3. Határidő:
Teljesítési határidő: a szerződés aláírásától számított 15 nap
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

4. Vállalási ár:
Nettó 586.330,- Ft + 27% ÁFA = **744.639,- Ft (bruttó)**
azaz hétszáznegyvennégyezer-hatszázharminckilenc forint.
A vállalási ár teljes körűen tartalmazza a szerződés tárgyát képező feladat teljesítéséhez, az üzempróbához szükséges valamennyi munka díját és költségét, valamint tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulási és organizációs költségeket
- a jótállási, szavatossági kötelezettségek költségeit
- az állagmegóvás és az esetlegesen keletkező károk helyreállítási költségeit
- az átadási dokumentáció készítésének díját
- és minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó járulékos költségeket (biztosítási és garancia díjak, illetékek, vámok, stb.) is.

Vállalkozó a helyszínt, a munkaterületet megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, a munkavégzés működő intézmény területén történik, munkáját erre figyelemmel végzi, a munkájával érintett területek folyamatos tisztán tartásáról gondoskodik.

5. Fizetés módja, határideje:
Vállalkozó 1 db végszámlát nyújthat be.
A végszámla benyújtásának feltétele a hiba- és hiánymentes, sikeres műszaki átadás-átvétel lezárása, 2 példányban az átadási dokumentáció teljes körű átadása, valamint azt követően a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás.
A teljesítésigazolással felszerelt számlát Megrendelő Pénzügyi Irodájára kell leadni, amelyet Megrendelő a számla átvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlít ki.

6. Számlázási név és cím:
Budaörs Város Önkormányzat
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
A számlán kérjük feltüntetni Budaörs Város Önkormányzat 15730105-2-13 sz. adószámát is.

7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

a) Vállalkozó késedelmi kötbért köteles fizetni, ha a 3. pont szerinti teljesítési határidőt – neki felróható okból – nem tartotta be. A kötbér mértéke a nettó vállalási ár 2%-a/nap, melyet Megrendelő jogosult az esedékes számlából levonni, azzal, hogy minden megkezdett nap teljes napnak számít. A késedelmi kötbér maximális mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
b) Meghiúsulás esetén kötbér mértéke a nettó vállalási ár 20%-a.
c) Vállalkozó az elvégzett munkára a vonatkozó jogszabályok betartása mellett 12 hónap teljes körű jótállást vállal a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól.

8. A szerződés tekintetében kapcsolattartók:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:
Név: Kozsda Attila beruházó mérnök
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel/Fax: 23/880423, 0620-5130398, 23/447891

Vállalkozó részéről kapcsolattartó:
Név: Péter Ferenc
Tel:

9. Vegyes rendelkezések

a) Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

b) Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

c) A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

d) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés kizárólag Megrendelő 2016. március 31-én kelt ajánlati felhívásával, valamint Vállalkozó 2016. április 6-án kelt nyertes ajánlatával együtt érvényes!

Melléklet:

1.sz. melléklet:	alaprajzi részlet
2.sz. melléklet:	Megrendelő 2016. március 31-én kelt ajánlati felhívása
3.sz. melléklet:	Vállalkozó 2016. április 6-án kelt nyertes ajánlata

Budaörs, 2016. 04. 18.

Budaörs Városi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

.....

Megrendelő
Budaörs Város Önkormányzat
Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető

.....

Vállalkozó
Hard Like Stone Kft
Péter Ferenc ügyvezető

Megrendelő részéről pénzügyi ellenjegyző:

Budaörs, 2016 ÁPR 14.

.....

2016 04. 18.

HARD LIKE STONE Építőipari Kft. 2173 Kartal, Dózsa Gy. u. 45. Adószám: 12988732-2-13