PH SZ 2016-14

Vállalkozási szerződés

amely egyrészről **Budaörsi Polgármesteri Hivatal** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15390053-2-13, bankszámla száma: 11742173-15730105, képviseli: Dr. Bocsi István jegyző nevében a 8/2013 számú Gazdasági Szabályzat alapján Nagy Sándor , Intézményüzemeltetési osztályvezető) mint **Megrendelő** (továbbiakban Megrendelő),

másrészről **Kakasy és Társa Kft** (székhely: 2045 Törökbálint , Baross u 34. bankszámla száma: 11711041-20798103, adószám:11898717-2-13, cégjegyzék szám: 13-09-083092, képviseli: Kakasy László) mint **Vállalkozó** (továbbiakban Vállalkozó) között (továbbiakban Szerződő Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) Vállalkozás helye és tárgya:

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal Városháza épületének 305–ös és 330-as Iroda feletti tetőbeázás szigetelési javítási munkáinak szakértői ellenőrzése , hiba felderítése és szakértői közreműködés a mellékelt, szerződés részét képező, 2016. április 12-én kiadott árajánlat bekérőben **megjelölt Városháza épület 305–ös és 330-as Iroda feletti tető javítási munkáinak szakértői ellenőrzése , hiba felderítése és szakértői közreműködés .**

2.) Műszaki tartalom:

A mellékelt, a szerződés részét képező, 2016.április 12-én kiadott árajánlatkérőben meghatározott munkára a **Vállalkozó** által adott 2016.áprlis 12-i árajánlata szerinti műszaki tartalom, melyet Szerződő felek aláírásra jogosult képviselőjük útján, írásban módosíthatnak.

Vállalkozó kijelenti,

- A helyszín ismeretében tette a 3.) pontban meghatározott árajánlatot és a 6.) pontban meg-meghatározott teljesítési időtartamot
- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja

3.) Vállalkozói díj:

3.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. és 2. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

Vállalkozói díj: **240 000 ,- Ft + ÁFA**
azaz Kettőszáznegyvenezer forint + ÁFA

3.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, kapcsolódó melléktevékenységre, továbbá különösen a szállításra, tárolásra, beépítésre, biztosításokra, felvonulásra, átadás-átvételre, meglévő épületszerkezetek és berendezések állagvédelemére, takarításra, hulladékkezelésre stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.
A kivitelezéshez közvetlenül szükséges elektromos áramot és vizet, helyszínen **Megrendelő** térítésmentesen biztosítja **Vállalkozó** részére.

4.) Elszámolás módja, fizetési ütemezés:

4.1 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.
4.2 Az átadás-átvételi eljárás során **Megrendelő**, **Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.
4.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.
4.4 Teljesítésigazolásra Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető jogosult.
4.5 Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki Vállalkozó bank számlájára.
4.6 Fizetési ütemezés: Vállalkozó egy számla benyújtására jogosult a munkák befejezését követően. Vállalkozó a számlát a sikeres műszaki átadás-átvétel hiba és hiánymentes lezárását követően kiállított teljesítésigazolás alapján állíthatja ki.

5.) Jótállás, javítási kötelezettség, kötelező alkalmasság:

Vállalkozó a jelen szerződésében vállalt munka szerződésszerű, hibátlan teljesítéséért 10 éves jótállást vállal. A jótállás kezdő időpontja a sikeres átadás-átvétel utolsó napja.
Az átadás-átvételi eljárás során megállapított hiányosságokat, hibákat **Vállalkozó** az eljárás sikeres lezárásáig, legfeljebb 15 napon belül köteles kijavítani. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** az ellenszolgáltatás **Vállalkozó** egyeztetett arányos részét visszatarthatja, jogosult a hiba kijavítására póthatáridőt kitűzni vagy a visszatartott összegből a hibákat kijavíttathatja.
Megrendelő által 10 éven belül bejelentett egyéb jótállási igényeket **Vállalkozó** a lehető legrövidebb időn belül megvizsgálja, és azokról nyilatkozik, és a műszakilag indokolt legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 15 napon belül kijavítja.
Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** az ellenszolgáltatás **Vállalkozóval** egyeztetett arányos részét visszatarthatja, jogosult a hiba kijavítására póthatáridőt kitűzni vagy a visszatartott összegből a hibákat kijavíttathatja.

6.) Határidők:

Munkák megkezdésének időpontja: **2016. április. 19.**
Befejezési határidő: **2016. május. 17.**
Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

9.) Szerződő felek kapcsolattartói:

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

9.1 **Vállalkozó** kapcsolattartója:
Neve: Kakasy László (tel.:)
Címe: 2040 Budaörs, Károly király u. 90.

9.2. **Megrendelő** kapcsolattartója:
Neve: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető (
Kiss Zoltán technikai koordinátor (
Címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

9.3 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.
Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:
Név: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési osztályvezető (tel.:
E-mail:
Név: Kiss Zoltán technikai koordinátor (tel.: 8)
E.mail :

Vállalkozó részéről:
Név: Kakasy László (tel..
E-mail:

10.) Késedelmes teljesítés:

Vállalkozó a hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén 10 00 Ft/nap kötbért köteles fizetni **Megrendelőnek**, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

11.) Minőség

Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.
Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.
Amennyiben mégsem így jár el, akkor a vitatott anyag- és díjtétel legfeljebb 50 %-ára tarthat csak igényt.

Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét a hatályos jogszabályok és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja.
Vállalkozó köteles a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, szabványossági nyilatkozatait a Megrendelőnek átadni.
Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő

12.) Munkavédelem:

Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

14.) Munkavállalók:

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, ezen kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

15.) Egyéb:

Jelen szerződésben nem rendezett kérdésekben a mindenkor hatályos Ptk. vonatkozó szabályai az irányadók.
A jelen szerződés kizárólag az ajánlatkéréssel és a nyertes ajánlattal együtt érvényes.

Szerződő felek jelen szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.

Mellékletek:
1. sz. melléklet: Árajánlat bekérés
2. sz. melléklet: a Vállalkozó 2016.április12-i árajánlata (240 000,-Ft + ÁFA)

Budaörs, 2016. április. 20.

2016.április. 20.

Budaörs Polgármesteri Hivatal

képv.: Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető
Megrendelő

Kakasy és Társa Kft

képv.: Kakasy László
ügyvezető
Vállalkozó

KAKASY ÉS TÁRSA KFT.
2045 Törökbálint,
Baross utca 34.
Adószám: 11898717-2-13

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

2016 ÁPR 20.

Kiss Zoltán

Feladó: Kiss Zoltán
Küldve: 2016. április 12. 8:50
Címzett:
Másolatot kap: Nagy Sándor; Kaczur Judit Zsuzsanna
Tárgy: Budaörs Városháza 305 ös Iroda és 330 -as Iroda feletti tetőjavítás műszakai ellenőrzésére árajánlat kérés

Tisztelt Kakasy úr !

Szeretnénk elkezdeni ezen a héten a Budaörs Városháza 305 -ös Iroda és 330 -as Iroda feletti tetőjavítást . A korábbi szakértésére hivatkozással szeretnék árajánlat kérni műszaki ellenőrzésére .
A 305 ös Iroda : 105m2 a 330 –as Iroda : 143m2 területre .

Válaszát várva

Tisztelettel

Kiss Zoltán
technikai koordinátor
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Intézményüzemeltetési osztály
0036-20/265-8608

Kiss Zoltán

Feladó: Kakasy László
Küldve: 2016. április 12. 20:42
Címzett: Kiss Zoltán
Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Kiss Zoltán Úr! Kedves Zoltán!

Köszönettel vettük árajánlat kérését a **Budaörs Városháza 305 ös Iroda és 330 -as Iroda feletti tetőjavítás műszakai ellenőrzésére.** 2015. évben több alkalommal jártunk a helyszínen, és vizsgáltuk a feltárt tető víztartását. Természetesen a továbbiakban is készséggel állunk rendelkezésükre a **hiba felderítésében és kijavításában való szakértői közreműködés formájában**. Műszaki ellenőri tevékenységet nem vállalhatunk, mivel ez jogosultsághoz kötött, amivel nem rendelkezünk.

A helyszíni szemlékről és a tapasztaltakról alkalmanként fényképes dokumentációt készítünk, vagy amennyiben erre igény van az építési naplóba bejegyzést készítünk.

A tevékenységet 240.000,-Ft + ÁFA összegért vállaljuk, amely 6 helyszíni megjelenést foglal magába.

Üdvözlettel:

dr. Kakasy László
okleveles építészmérnök
ügyvezető