ÖNK/SZ/2015-472

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata
(székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053; képviseli Wittinghoff Tamás polgármester, mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Czégel Légtechnika Bt., székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs u. 23., Cg.:13-06-015741, adószám: 24515869-2-13, bankszámlaszám: Budapest Bank 10102914-41334200-01003300. képviseli: Czégel András vezető tisztségviselő, beltag, adóazonosító jel: 8301790903,
) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

Jelen szerződés tárgya: - 2040 Budaörs, Szivárvány u. 5. szám alatti felnőtt háziorvosi rendelőhelyiség **klimatizálása inverteres légkondicionáló berendezéssel, szerelési munkával együtt**

a jelen szerződésben foglaltak szerint (jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzéséhez építéshatósági engedély nem szükséges).

2. Határidők és vállalkozási díj

2.1. Kezdési határidő: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadása
2.2. Teljesítési határidő: jelen vállalkozási szerződés aláírását követő 30 nap
2.3 **Szerződő Felek** a szerződés tárgya szerinti munkák ellenértékét az alábbiak szerint határozzák meg:

1 db. Gree Comfort Inverter (2X2,6 KW) A energia osztályú oldalfali multi split klímaberendezés (hűtő-fűtős) kivitelben: anyag és munkadíjjal együtt 298.800.-Ft + ÁFA , azaz a klímarendszer kiépítése : összesen **379 476- Ft,** azaz: háromszázhetvenkilencezer-négyszázhetvenhat forint.

2.4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a vállalkozási díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, munkavédelem, hulladékkezelés, biztosítások, átadás-átvétellel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.
2.5. Számla benyújtásának feltétele a **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Iroda vezetője jogosult. A számlához mellékelni kell a megrendelő által kiadott teljesítés igazolást és a jótállásra vonatkozó iratokat.
2.6. **Megrendelő** az igazolt teljesítés alapján kiállított számlát a kézhezvételét követő 15 napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó 10102914-41334200-01003300 számú számlájára.
2.7. Számlát a Megrendelő nevére és székhelyének címére kell kiállítani és benyújtani. A nem a fenti helyen benyújtott számlára kifizetés nem teljesíthető, ezekben az esetekben a Megrendelő fizetési késedelme kizárt.
2.8. Ha a Megrendelő részéről kifogás merül fel a benyújtott számlával összefüggésben, úgy a Megrendelő köteles a kifogásolt számlát 5 napon belül visszajuttatni a Vállalkozóhoz. Ebben az esetben az átutalási határidőt a korrigált számla Megrendelő általi **kézhezvételétől kell számítani.**

3. Vállalkozó nyilatkozatai

3.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

3.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy az 1. pont szerinti munkákra a vállalkozási határidő: a munkaterület átadástól számított 30 nap. Előteljesítés lehetséges.

3.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
b) Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,

4. Teljesítés módja

4.1 **Vállalkozó** a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és I. osztály minőségű munkára vállalkozik.

4.2 **Vállalkozónak** a munka végzése során figyelembe kell venni, hogy a **munkálatok működő intézmény ingatlanán történhetnek.** A munkákat úgy kell ütemeznie, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény rendes működését. Amennyiben ez nem, vagy csak részben lehetséges, **Vállalkozó** köteles a munkavégzés időszakait Megrendelővel előre egyeztetni és jóváhagyatni.

4.3 A felújítással érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a Megrendelővel egyeztetett módon- a Vállalkozó kötelessége.

5. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelő**nek, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a számlába beszámítani.

5.2. A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

5.3. **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
a.) késedelmesen teljesít,
b.) hibásan teljesít,
c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

5.4. A kötbér **Megrendelő**nek akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

5.5. Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

5.6. **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha
a.) **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
c.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

5.7. A kötbér mértéke:
a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak **3 %/**naptári nap, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít,
b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha **Megrendelő** a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték,
c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.

5.8. A kötbér esedékessé válik:
a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.
b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.
c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

5.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

6. Felek együttműködése

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Kövesdi Gabriella Szociális és Egészségügyi Iroda irodavezető
	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon:	06/23/447-935
Fax:	06/23/447-929

Kivitelező kapcsolattartója:

Név:	Czégel András
Telefon:	23/441-058
	20/3-441-058

7. A szerződés megszűnése

7.1 Szerződés megszűnik **Szerződő Felek** szerződésszerű teljesítésének napján.

7.2 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a jelen szerződést közös megegyezéssel a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint bármikor megszüntethetik.

7.3 **Megrendelő** a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat.

7.4 **Megrendelő** jogosult Vállalkozó szerződésszegése esetén – kártérítési kötelezettségének kizárásával - a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen jogviszonyban szerződésszegésnek minősül különösen, ha Vállalkozó

- határidő tekintetében 15 munkanapot meghaladó késedelembe esik,
- hibásan teljesít,
- ha a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

7.5 Azonnali hatályú felmondás esetén **Vállalkozó** a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

7.6 **Szerződő Felek** kikötik, hogy az elállásról, vagy felmondásról szóló írásbeli jognyilatkozataik érvényességéhez kötelesek megjelölni az elállás vagy felmondás okát.

8. Vegyes rendelkezések

8.1 **Munkavédelem: Vállalkozó** köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

8.2 Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

8.3 **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen szerződésben rögzített munkálatok elvégzéséhez szükséges tervek, alaprajzok és egyéb információk birtokában van, Megrendelő ezzel kapcsolatosan teljes körű tájékoztatással látta el

8.4 **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

8.5 **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatosan, a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tényt, adatott és információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, amennyiben az nem jogszabály szerinti nyilvános adat. **Szerződő Felek** kötelesek továbbá ezen kötelezettségüket alkalmazottaikkal és egyéb közreműködőikkel is betartatni, Bármely információ – a jogszabály szerint nyilvános adatokat

kivéve- harmadik személyek felé való közléséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához a másik fél előzetes írásos hozzájárulása szükséges.

8.6 **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.7 Jelen szerződés kizárólag az ajánlati felhívással és a nyertes ajánlattal együtt érvényes.

8.8 Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

8.9 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az egyéb, a jelen szerződés megkötésének napján hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlat

2015 JÚN 23.

Budaörs, 2015.....

Budaörsi Város Önkormányzata
képv.: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő

2015 JÚN 23.

2015 JÚN 23.

2015. .....

CZÉGEL BT.

Czégel Légtechnikai Bt.
Képv.: Czégel András
Vezető tisztségviselő
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

Barta Gáborné irodavezető /Pénzügyi Iroda

.....
2015.06.19.

A szerződés 1 eredeti példányát a mai napon átvettem.

Czégel Andi

2015 JÚN 23.