X/1837-19/2016

IKTATÁSRA

2016 JÚN 21.

ÖNK/82/2016-343

POSTÁZÓBA ÉRKEZETT

2016 JÚN 17.

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzata**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13 bankszámla száma: 11784009-15390053, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján: Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető) a továbbiakban: a **Megrendelő**, másrészről

a **Garden System Kft.** (székhelye: 2143 Kistarcsa, Móra Ferenc u. 87., adószám: 13664529-2-13, számlaszám 11718000-29903081 OTP Bank Nyrt, képviseli: Egyed László ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alábbi feltételekkel:

Iktatva: 2016. JÚN. 21.

Szám: X/1837-19/2016

**Előzmények**

**Szerződő Felek** megállapítják, hogy a jelen szerződés **Megrendelő** által meghirdetett, **„Nefelejcs u. üzlet elbontása"** tárgyú ajánlattételi felhívás eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a nevezett eljáráson 2016. április 27-én kelt ajánlatával (továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az ajánlatételi felhívásban meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint:

## 1. A szerződés helye és tárgya

1.1. Budaörs, Nefelejcs u. - Bor u. kereszteződésében közterületen álló, Hrsz.: 1681/1 önkormányzati tulajdonú ingatlanon lévő felépítmény bontása a szerződés 1. sz. mellékletét képező ajánlatkérés és az ajánlatkérés műszaki leírása szerint.
A szerződés mellékletét képezi az ajánlatkérő és a nyertes ajánlat.

## 2. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

2.1 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlat szerint az alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg:

| | |
|---|---|
| Vállalási ár: | 980.000,-Ft |
| ÁFA, 27%: | 264.600,-Ft |
| **Összesen:** | **1.244.600,-Ft** |

Azaz egymillió-kétszáznegyvennégyezer-hatszáz forint

2.2 A vállalkozói díj átalányár, magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközre, anyagra, továbbá különösen a szállítás, tárolás, biztosítások, balesetvédelmi segédszerkezetek, elkerítés, munka- és balesetvédelemmel kapcsolatos költségek stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

## 3. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

3.1 **Vállalkozó** a szerződés szerint elkészült munkát a **Megrendelő** felé készre jelenti, mely alapján **Megrendelő** kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

3.2 Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő, Vállalkozó** az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

3.3 Számlabenyújtás feltétele: **Megrendelő** által kiadott teljesítésigazolás. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően adja ki.

3.4 **Teljesítésigazolásra Nagy Sándor intézményüzemeltetési osztályvezető jogosult.**

15390053201606170932039683100

3.5 **Megrendelő** szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon** belül átutalással egyenlíti ki **Vállalkozó** bankszámlájára.

3.6 Fizetési ütemezés: **Vállalkozó** egy számla benyújtására jogosult (1.1. pontban meghatározott munkák befejezését követően).

## 4. Vállalkozó nyilatkozatai

4.1 **Vállalkozó** a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat).

4.2 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy tudomásul vette, hogy a munkavégzés lakókörnyezetben történik. Munkáját a vonatkozó környezetvédelmi törvények betartásával végzi, különös tekintettel a zajos munkavégzésre vonatkozó előírásokra. Gondoskodik arról, hogy a balesetveszélyes bontási munka-területere illetéktelen személyek ne juthassanak be.

4.3 **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.
- Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja,
- Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

## 5. Teljesítés módja

5.1 **Vállalkozó előteljesítésre jogosult.**

5.2 **Vállalkozó** köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

5.3 **Vállalkozó** a munkaterületről saját költségén köteles a bontással keletkező szemetet és törmeléket elszállítani a megfelelő hivatalos lerakóhelyre, a vonatkozó jogszabályok szerint. A lerakó helyről kapott bizonylatok **Megrendelő**nek történő bemutatása feltétele a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának.

5.4. **Vállalkozó** köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott bontási módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

5.5. **Vállalkozó** mentesíti **Megrendelő**t bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, amennyiben az ezeket megalapozó események a Vállalkozó érdekkörében, neki felróható okból merülnek fel.

5.6. Munkavállalók: **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

## 6. Teljesítési határidő

6.1 Munkakezdés időpontja: szerződés mindkét fél általi aláírását és a közmű kikötéseket követő munkaterület átadással, várhatóan július első felében.

**6.2 Teljesítési határidő:** munkakezdéstől számított **2 hét.**

## 7. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

7.1 A szerződésszerű teljesítésre **Vállalkozó** kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt **Megrendelőnek**, az alábbiak szerint, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlába beszámítani.

7.2 A kötbér alapja a teljes bruttó vállalkozói díj.

7.3 **Vállalkozó** kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:

a.) késedelmesen teljesít,

b.) hibásan teljesít,

c.) lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha **Vállalkozó** felróható magatartása miatt **Megrendelő** a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy **Vállalkozó** a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja)

7.4 A kötbér **Megrendelőnek** akkor is jár, ha kára nem merült fel. **Megrendelő** érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

7.5 Késedelmes vagy hibás teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

7.6 **Vállalkozó** késedelmes illetve hibás teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni.

7.7 Ha **Vállalkozó Megrendelő** felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy

a.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy

b.) **Megrendelő** részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,

**Megrendelő** érdekmúlás bizonyítása nélkül elállhat a szerződéstől, vagy annak érintett részétől (részleges elállás), illetve azonnali hatályú felmondással élhet, kötbért és kártérítést követelhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

7.8 **A kötbér mértéke**:

a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta **15 ezer Ft/naptári nap**, azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximuma a nettó Vállalkozói díj 20 %-a.

b.) **Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 15%-a.**

7.9 A kötbér esedékessé válik:

a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár, vagy a kötbér eléri a kikötött legmagasabb mértéket.

b.) Hibás teljesítés esetén: a kifogás közlésével.

c.) Meghiúsulás esetén: amikor a Szerződés megszűnik, vagy ha **Megrendelő** a meghiúsulásról tudomást szerez.

7.10 Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy **Vállalkozó** a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már **Megrendelőnek** nem áll érdekében, **Megrendelő** a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

7.11 A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

7.12 Felelősségbiztosítások:

- **Vállalkozó** a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.
- **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítésével összefüggő felelősségbiztosításait a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Megrendelőnek bemutatja továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartja, azért, hogy Megrendelőnek, harmadik személyeknek esetlegesen okozott kárért helytállni képes legyen.

## 8. Felek együttműködése:

**Szerződő felek** kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

***Megrendelő részéről kapcsolattartó:***

| | |
|---|---|
| Név: | Nagy Sándor intézményüzemeltetési ov. (20/4246-985) |
| | Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857) |
| Cím: | 2040 Budaörs, Szabadság út 134. |
| Telefon: | 06/23/880 421 |
| E-mail | csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu |

***Műszaki ellenőr:*** Csernusné Gáspár Csilla létesítmény mérnök (20/4422-857)

***Kivitelező kapcsolattartója:***

| | |
|---|---|
| Név: | Egyed László |
| Telefon: | |
| e-mail: | |

**9. Vegyes rendelkezések**

9.1. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

9.2. **Szerződő Felek** jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

9.3. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a jelen szerződés megkötésének napján hatályos Ptk. rendelkezései az irányadók.

9.4. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja felhatalmazása alapján Megrendelő jogosult jelen szerződésben szereplő személyes adatok kezelésére, illetve Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az elektronikus közzétételre kerülő közérdekű adatok – az önkormányzat átláthatóbb működését szolgáló – egyedi közzétételi listájáról szóló 14/2015. (IV.24.) számú ÖKT rendelet 1. melléklete szerinti kötelezettségére tekintettel jelen szerződés adatait és oldalhű másolatát honlapján közzéteszi. Megbízott kijelenti, hogy közérdekből elrendelt kötelező adatkezeléséről az érintetteket tájékoztatja.

**Szerződő Felek** a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: ajánlat kérés, műszaki leírás, helyszínrajz
2. sz. melléklet: nyertes ajánlat

Budaörs, 2016. 05.31.

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

**Budaörs Város Önkormányzata**
Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési osztályvezető
**Megrendelő**

2016. 05.10

Garden-System Kft. 2143 Kistarcsa, Móra F. u. 87. Adószám: 13664529-2-13 Cégjegyzékesz.: 13-09-132039 Banksz.: 11718000-29903081

**Garden System Kft.**
Egyed László
Ügyvezető
**Vállalkozó**

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről:

2016 MÁJ 31

1. sz. melléklet

Budaörs Város Önkormányzata

**BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY**
**VÁROSÉPÍTÉSI IRODA**
**Intézményüzemeltetési Osztály**
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
**www.budaors.hu**

Ügyiratszám: X/ 1837 - 3 /2016
Ügyintéző: Csernusné Gáspár Csilla

**Tel.: 06-23/880-421, +36 20 4422 857**
**Email: csernusne.gaspar.csilla@budaors.hu**

*Tárgy: Ajánlat kérés, Nefelejcs u. üzlet épület bontása*

**Garden System Kft**
**Egyed László ügyvezető**
**Kistarcsa**
**Móra Ferenc u. 87.**
**2143**

**Tisztelt Egyed László Úr!**

**Árajánlatot kérünk Öntől Budaörs, Nefelejcs u. és Bor u. kereszteződésében** (Ótemető mellett) található szabadon álló, korábban üzletként használt **épület teljes elbontására,** az április 22-én 13.30. órakor tartott helyszíni bejárás, jelen levelünkhöz mellékelt műszaki leírás és alaprajzi vázlat szerint.
A **helyszín megtekintése 2016. április 22-én 13.30 órakor** lehetséges.
Kérjük, hogy ajánlatában szíveskedjék nyilatkozni az alábbi szerződéses feltételekről:

1. Átfutási idő, a munkaterület átadástól számítva. Munkaterület tervezett átadása: 2016 június, későbbi egyeztetés szerint.
2. Késedelmi kötbér mértéke (min. napi 15 ezer Ft).
3. Fizetés: a teljesítés igazolás kiállításától számított **30** napon belül átutalással.

Kérjük, hogy ajánlatát szíveskedjék benyújtani,
2016. **április 29-én 9.00 óráig,**
zárt borítékban. **Benyújtás helye:** Budaörsi Polgármesteri Hivatal **Ügyfélszolgálat.** A borítékon tüntesse fel a következőt:

**„Nefelejcs u. üzlet elbontása / Intézményüzemeltetési Osztály részére"**
**„Tilos felbontani 2016. április 29-én 9.00 óra előtt!"**

Várjuk szíves pályázatát!

**Melléklet:**

1. Műszaki leírás
2. Légi fotó
3. Alaprajzi vázlat

Budaörs, 2016. 04.21

Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

Tisztelettel:

**Lőrincz Mihály**
Műszaki Ügyosztályvezető

exp. mail+post 04.25

8.1

1. sz. melléklet

# MŰSZAKI LEÍRÁS
## BUDAÖRS, NEFELEJCS U. ÜZLET ÉPÜLET BONTÁSÁHOZ

**Árajánlatot kérünk Budaörs, Nefelejcs u. és Bor u. kereszteződésében** (Ótemető mellett) található szabadon álló, korábban üzletként használt **épület teljes elbontására,** az április 22-én 13.30. órakor tartott helyszíni bejárás, és az átadott alaprajzi vázlat szerint.
A bontás nem bejelentés vagy engedély köteles. Közművek a bontás megkezdése előtt kikötésre kerülnek. (A munkákhoz elektromos áram és víz vételezés nem biztosítható)

Az ajánlati ár a következőket tartalmazza:

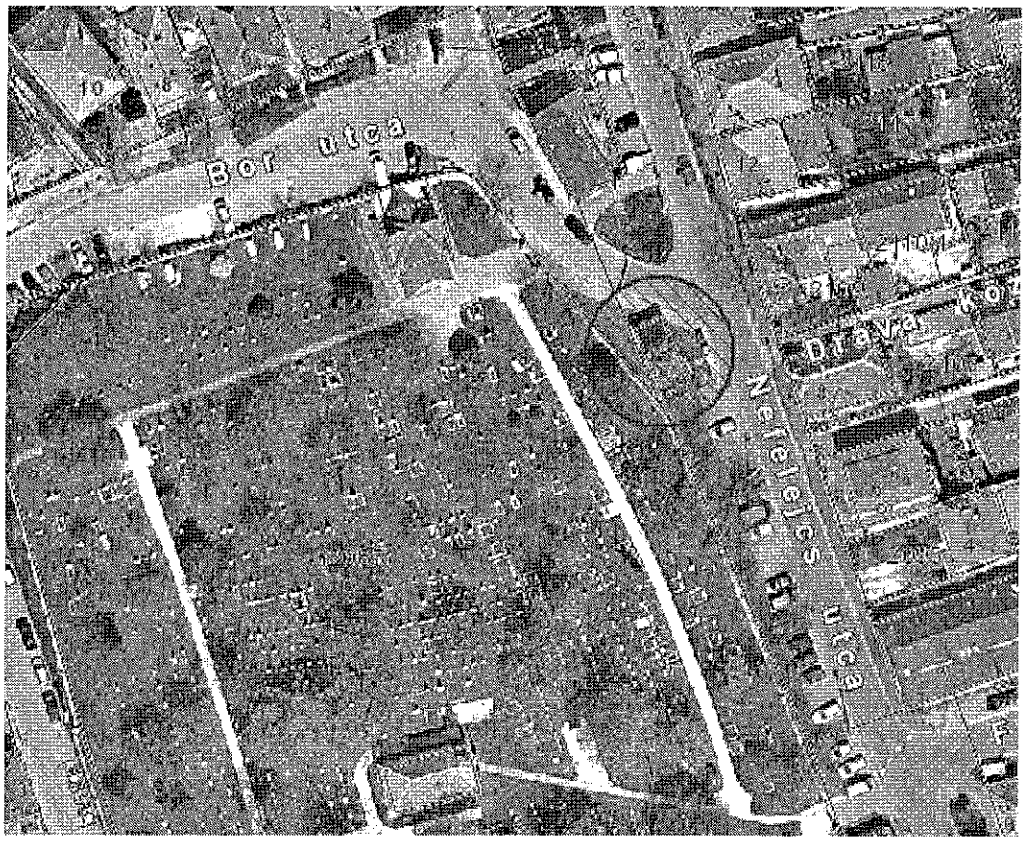
1. Épület bontása. Épület körüli járdák, tipegők és előlépcső bontása. Az alapokat a környező terepszinthez képest 60 cm mélységig kell bontani.
2. Üzemen kívül helyezett vízóra akna bontása 60 cm mélységig, maradék rész feltöltése (pl. törmelékkel).
3. A bontási munkák során a terület illetéktelen (idegen) személyek előli elzárása, balesetvédelmi intézkedések.
4. Törmelék, bontott anyag elszállítás lerakó helyre. Bitumenes lemez tetőszigetelés elszállítása ártalmatlanító telepre.
5. Terep megtisztítása a darabos törmeléktől, föld elegyengetése: igazodás lehetőség szerint a meglévő terephez. (Földet hozni a szint kiegyenlítés miatt nem szükséges, várhatóan parkoló épül a helyén.)

Az ajánlat egy összegű is lehet.

Budaörs, 2016. április 21.

Összeállította:

**Csernusné Gáspár Csilla**
létesítmény mérnök


Bor ulica
Zeleni