ÖMK/52/2016-365

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11742173-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás polgármester) a továbbiakban: Megrendelő, **másrészt a MIKRONTECH Kft.** (székhely: 2040 Budaörs, Gyár utca 2., cégszám: 13-09-157813, adószám: 23989153-2-13, számlavezető bank: Budapest Bank Nyrt., bankszámlaszám: 10102093-15461100-01003008, képviseli: Tanyi Bertalan ügyvezető), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, együttesen a továbbiakban **"Felek"** vagy **„Szerződő Felek"** kötöttek az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

1.1 Megrendelő a „Széchenyi 2020 Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Program" keretében meghirdetett „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukcióban támogatási kérelmet nyújt be Herman Ottó Általános Iskola épület (2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.) napelemes rendszerének kialakítására és az épület hőszigetelésének illetve nyílászárócseréjének kivitelezésére.

1.2 Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján közbeszerzési eljárást (továbbiakban: „közbeszerzési eljárás") indított a Herman Ottó Általános Iskola épületek napelemes rendszere kialakításának és nyílászáró cseréjének valamint hőszigetelésének építési kivitelezési munkáira, mely eljáráson Vállalkozó, mint ajánlattevő részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként, a Felek jelen szerződést kötik egymással az alábbi értékelésre kerülő elemek alapján:

Kért ellenszolgáltatás (ajánlati ár)	67.214.583,- Ft + ÁFA
Vállalt teljes körű jótállási idő	12 hónap
Vállalt késedelmi kötbér	0,5 %/naptári nap

II. A SZERZŐDÉST ALKOTÓ DOKUMENTUMOK

2.1 Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek közbeszerzési eljárás alapján kötötték meg, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett iratokat úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részeit képezik, azzal együtt olvasandók és értelmezendők, különös tekintettel az alábbi dokumentumokra (továbbiakban: „szerződéses okmányok"):

- Közbeszerzési dokumentumok (1. sz. melléklet)
- Vállalkozó nyertes ajánlatának teljes tartalma, a Kbt. 131. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel (2. sz. melléklet)
- a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata (3.sz. melléklet)
- alvállalkozók bejelentése (4.sz. melléklet)

A jelen alpontban említett dokumentumok együttesen: **„Szerződéses okmányok"**.

2.2 A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

2.3 Felek rögzítik, hogy a szerződés megkötése, és teljesítése során a közbeszerzésekre vonatkozó szabályozás céljával összhangban, a közbeszerzési alapelveinek tiszteletben tartásával [Kbt. 2. §] kell eljárni.

III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a közbeszerzési eljárás során meghatározottak szerint az Herman Ottó Általános Iskola épületek (2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.) pályázati támogatással megvalósuló napelemes rendszere kialakításának és nyílászárócseréjének illetve hőszigetelésének építési kivitelezési munkáit (a továbbiakban „Munka") a jelen szerződésben meghatározott átalányárnak minősülő vállalkozói díjért.

IV. A VÁLLALKOZÓI DÍJ

4.1 A felek a jelen szerződés tárgyát képező Munka elvégzéséért járó díjat 67.214.583,- Ft + áfa, összesen: 85.362.520,- Ft, azaz nyolcvanötmillió-háromszázhatvankétezer-ötszázhúsz forint összegben határozzák meg.

4.2 A vállalkozói díj átalánydíj. A vállalkozói díj, mint átalánydíj magában foglalja mindazon költséget és díjat, ami a szerződés szerinti Munka hibamentes, hiánytalan, szabályos, és szakszerű teljesítéséhez, a rendeltetésszerű használathoz szükséges, ezért Vállalkozó Megrendelővel szemben további költségigénnyel nem élhet. A Vállalkozó kijelenti, hogy az átalánydíjat a Munka és a helyszín ismeretében adta meg.

4.3 A Megrendelő nyilatkozik, hogy a kivitelezési tevékenység ellenértékének pénzügyi fedezetével az alábbiak szerint rendelkezik: a beruházás finanszírozására európai uniós pályázati támogatás felhasználásával kerül sor a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretein belül.

V. FIZETÉSI FELTÉTELEK

5.1. Számlázási ütemek:

Vállalkozó az alábbiak szerint jogosult két darab (1 darab részszámla és egy darab végszámla) számlát kiállítani:

1. számú részszámla : Vállalkozó jogosult részszámla kiállítására a kivitelezés 40% készültségi foka esetén, a műszaki ellenőr által ellenjegyzett számlarészletező és teljesítésigazolás alapul vételét és átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján. **A számla legfeljebb a vállalkozói díj 40%-ról kerülhet kiállításra.**

2. számú végszámla: Vállalkozó jogosult végszámla kiállítására a kivitelezés 100%-os készültségi fokának elérése esetén, a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását, valamint a műszaki ellenőr által ellenjegyzett számlarészletező és teljesítés igazolás alapul vételét és átadását követően, a Megrendelő által kiállított teljesítésigazolás alapján. **A számla a vállalkozói díj fennmaradó összegéről kerül kiállításra.**

Az előleg igénybevétele esetén az előleg a rész- és a végszámla összegéből, az adott számlaösszegek arányában kerül levonásra.

5.2. A Felek rögzítik, hogy a számla benyújtásának feltétele a Megrendelő által a Vállalkozó részére kiadott teljesítésigazolás. Vállalkozó felé a teljesítést a műszaki ellenőr, majd a Megrendelő igazolja. Megrendelő részéről a Műszaki Ügyosztályvezető jogosult a teljesítést igazolni.

5.3. Előleg igénybevétele (Szállítói előleg igénybevétele esetén kitöltendő):

Szállítói előleg igénybevétele esetén Vállalkozó köteles az előlegszámlát az igényelt előlegnek a fizetési számlájára történő megérkezését követő naptári napon kiállítani, és Megrendelő részére átadni.

Adott esetben:
A szállítói előleg igénylés az alábbiak figyelembe vétele mellett történik:

- *A 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 119. § (1) bekezdés előírására tekintettel nyertes ajánlattevő szállítói előleg kifizetését kérheti. A kifizetés során irányadóak az 547/2013. (XII. 30.) Korm. rendelet, valamint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet előírásai.*
- *Szállítói előleg igénylése esetén a szállító választása szerint a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 1. melléklet 134.4. pontja alkalmazásának tudomásul vétele mellett nem nyújt biztosítékot, vagy szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, az irányító hatóság javára szóló, a Kbt. 134. § (6) bekezdése szerinti, vagy e rendelet a 83. § (1) bekezdése szerinti más előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt.*

5.4. A számlát a Megrendelő nevére kell kiállítani, és 4 példányban a Megrendelőhöz kell benyújtani. A számlának tartalmaznia kell:
- projekt azonosító számát,
- projekt pontos nevét,
- a tevékenység pontos meghatározását és annak TEÁOR számát,
- bank nevét, bankszámlaszámot, adószámot,
- a szerződés számára történő hivatkozást,
- a szerződés tárgyára történő hivatkozást,
- az „előleg számla" „részszámla" és a „végszámla" megjelölést.

A kifizetések a Vállalkozó fejlécben megnevezett számlájára történő átutalással történnek.

5.5. Számlafizetés: A számla ellenértékét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdése szerint, a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdése, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2016. (X.30.) Korm. rendelet 30-31. §-ában foglaltak az irányadóak és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. §-a szerint átutalással kerül kiegyenlítésre. A szerződés kifizetésére irányadó az adózás rendjéről szóló törvény 142. §-a is.

Az ellenszolgáltatás 100%-ban európai uniós támogatásból kerül finanszírozásra, a támogatásból származó összeg kifizetése a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet szerint közvetlen szállítói finanszírozással történik.

Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják, azzal, hogy engedményezés kizárása nem vonatkozik a Kbt. 135. § (3) bekezdése szerinti alvállalkozókra.

5.6. Késedelmi kamat: Fizetési késedelem esetén Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak szerinti késedelmi kamatra jogosult. Vállalkozó számláján szereplő minden ezzel ellentétes rendelkezés esetén is e szabály érvényesül a Felek viszonylatában. A felek rögzítik a 272/2014. (XI. 5.) Korm. rendelet 136. § (1) bekezdés alapján, hogy a késedelmi kamat megfizetésére a közreműködő szervezet köteles, amennyiben a késedelembe esés a közreműködő szervezet felróható magatartására vezethető.

VI. A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE, MÓDJA

6.1 A munkaterület Vállalkozó részére történő átadásának időpontját Megrendelő és a nyertes ajánlattevőként szerződő Vállalkozó a szerződés hatálybalépésétől számított 30 napon belül egyeztetik, melyről a Felek jegyzőkönyvet kötelesek felvenni. Vállalkozó a homlokzat színezését színminta bemutatásával előzetesen köteles Megrendelővel egyeztetni.

6.2 A teljesítési határidő: a munkaterület átadásától számított 180 nap.

6.3 A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződésben rögzített teljesítési határidőhöz képest előteljesítésre jogosult.

6.4 Vállalkozó a teljesítés előtt legalább 10 nappal köteles – a teljesítés időpontjának megjelölésével - készre jelenteni a szerződés teljesítését. A műszaki átadás-átvételt legkésőbb a készre jelentésben teljesítésként megjelölt napon meg kell kezdeni.

6.5 A Ptk. 6:246. § (2), illetve (3) bekezdésének megfelelően határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel legkésőbb a szerződésben előírt teljesítési határidőn belül megkezdődik, illetve nem tagadható meg az átvétel a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A műszaki átadás-átvétel megkezdése megtagadható a Munka olyan hibája miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása akadályozza a rendeltetésszerű használatot. A Munka jellegére és nagyságrendjére tekintettel a Felek a műszaki átadás-átvétel időtartamát 10 napban határozzák meg.

6.6 Vállalkozó köteles a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor 2 példányban átadni a Megrendelőnek az átadási dokumentációt (minőségi bizonylatok, jótállási jegyek, használati utasítások, megvalósulási terv), továbbá a létesítmény megfelelőségét tanúsító nyilatkozatokat, tanúsítványokat, vizsgálati eredményeket, kimutatásokat, igazolásokat, közműszolgáltatói, szakhatósági nyilatkozatokat és hozzájárulásokat, a sikeres próbaüzem jegyzőkönyvét.

6.7 Megrendelő a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésekor köteles az elkészült munkát megvizsgálni és a felfedezett hiányokat, hibákat jegyzőkönyvben rögzíteni, Vállalkozó a jelzett hibákat a kért határidőre kijavítani.

VII. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

7.1 Megrendelő köteles a vállalkozói díjat a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozó részére megfizetni.

7.2 Megrendelő a rendelkezésre álló műszaki dokumentációt az Ajánlattételi Felhívás megküldésével egyidejűleg Vállalkozó rendelkezésre bocsájtotta, továbbá a napelemes rendszer hálózatcsatlakozási igénybejelentőjének jóváhagyását a Vállalkozó részére a szerződés hatálybalépésekor köteles átadni.

7.3 A Megrendelő szavatolja, hogy a jelen szerződés tárgyát képező kötelezettségek teljesítését harmadik személy joga nem korlátozza.

7.4 A Megrendelő illetve az általa megbízott szervezet, vagy személy jogosult a Munka végzését és a felhasználásra kerülő anyagokat bármikor, mindenféle korlátozás nélkül ellenőrizni. A Vállalkozó nem mentesül a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha a Megrendelő a Vállalkozó tevékenységét nem, vagy nem megfelelően ellenőrizte.

7.5 Ha a Munka végzése során a körülmények arra engednének következtetni, hogy a teljesítés hibás lesz, a Megrendelő a fogyatékosság kiküszöbölésére kitűzött megfelelő határidő sikertelen eltelte után gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogokat.

VIII. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

8.1 A Vállalkozó tevékenységét és annak feltételeit úgy köteles megszervezni, hogy biztosítsa a Munka biztonságos, szakszerű, gazdaságos és határidőre történő befejezésének feltételeit.

8.2 A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, a munkaterületen szükséges figyelmeztető jelzések, táblák elhelyezéséről és a terület őrzéséről és vagyonvédelméről a Vállalkozó saját költségén köteles gondoskodni. Az intézmény a kivitelezés időszakában is működnek. A kivitelezés során az intézmény működését zavaró, de elkerülhetetlenül szükséges tevékenységeket a Vállalkozó Megrendelővel előre egyeztetett módon és időpontban végzi el.

8.3 A Vállalkozó a szerződésben vállalt Munkát köteles határidőre, a magyar szabványoknak, illetve a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően elvégezni.

8.4 A Vállalkozó köteles a Munka kivitelezése során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállításáról és elhelyezéséről gondoskodni.

8.5 A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, illetve gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő károkért Vállalkozó felelős.

8.6 A Vállalkozó alvállalkozó igénybevételére a Kbt. 138.§ (1),(3),(5) bekezdéseiben foglalt rendelkezések betartásával jogosult. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a Munkát maga végezte volna, alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

8.7 Tekintettel a szerződés tárgyát képező Munkákat szabályozó jogszabályi rendelkezésekre Felek rögzítik, hogy Vállalkozónak a szerződés teljesítése során rendelkeznie kell az alábbi szakemberekkel: legalább 1 fő, a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész] szereplő MV-ÉV jelű felelős műszaki vezető, és legalább 1 fő, és a felelős műszaki vezetői névjegyzékben [266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet, 1. melléklet IV. rész] szereplő MV-É jelű felelős műszaki vezető.

8.8 Megrendelő rögzíti, hogy a Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján építési beruházás esetén az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg Vállalkozó saját teljesítésének arányát.

8.9 Megrendelő a Kbt. 142. § (1) bekezdése alapján köteles dokumentálni a szerződés teljesítésére vonatkozó adatokat, amelynek során Vállalkozó köteles együttműködni Megrendelővel.

IX. A SZERZŐDÉS MEGERŐSÍTÉSE

9.1 A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezi magát, hogy késedelmes teljesítés esetén késedelmi kötbért fizet. A késedelmi kötbér mértéke naponta 0,5 %, alapja a szerződés teljes nettó ellenértéke, legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg. A késedelmi kötbér a végszámlából kerül levonásra a Kbt. 135. § (6) bekezdésében foglaltak figyelembe vételével.

9.2 Ha a Vállalkozó hibásan teljesít, és/vagy a Megrendelő által a kivitelezési vagy a jótállási időszakban közölt kifogást nem szünteti meg teljes körűen és megfelelően a szerződésben rögzített teljesítési határidőn, illetve a műszaki átadási jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül, úgy Vállalkozó a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján kötelezi magát, hogy a határidő lejártát követő naptól hibás teljesítési kötbért fizet. A hibás teljesítési kötbér mértéke naponta 0,1 %, melynek alapja a hibás teljesítéssel érintett munkálatok nettó ellenértéke. Legnagyobb értéke 30 napi tételnek megfelelő összeg.

9.3 A Felek rögzítik a Ptk.6:187. § (2) bekezdése alapján, hogy a Megrendelő a hibás teljesítési kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt. A jogosult a szerződésszegéssel okozott kárának megtérítését akkor is követelheti, ha kötbérigényét nem érvényesítette.

9.4 Jelen szerződés Vállalkozónak felróható okból bekövetkező meghiúsulása (teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, vagy a szerződés teljesítése olyan okból, amelyért Vállalkozó a Ptk. alapján felelős, meghiúsul) esetén a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezi magát, hogy meghiúsulási kötbért fizet. A meghiúsulási kötbér mértéke 10 %, alapja a meghiúsulással érintett munka nettó ellenértéke.

9.6 Jótállás: A Vállalkozó az általa elvégzett munkára a teljesítéstől számított 12 hónap (a nyertes ajánlattevő ajánlata alapján töltendő ki) jótállást vállal. Kivéve a hatályos jogszabályokban rögzítetteket: különösen a 12/1988 (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM rendelet, illetve a 181/2003. (XI. 5.) Korm. rendelet..

9.7 A Felek megállapodnak abban, hogy a Munkát az átadás-átvételi eljárás lezárásától számított egy év elteltével, majd a 12 hónapos jótállási időszak lejártakor ismételten meg kell vizsgálni (ún. utó-felülvizsgálati eljárás). A Megrendelő köteles az utó-felülvizsgálati eljárást előkészíteni, valamint arra a Vállalkozót meghívni. Vállalkozó köteles az eljáráson részt venni, egyebekben az ún. utó-felülvizsgálati eljárásra Felek az átadás-átvétel szabályait alkalmazzák.

9.8 A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött jelen pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

9.8.1. Jótállás időtartama: a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 12 hónap.

9.8.2. Jótállási biztosíték (szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igény biztosítéka) mértéke a Kbt. 134. § (3) bekezdés tekintettel: a jótállás teljes időtartamára +30 nap, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás összegének 5%-a, .-3.360.729,- Ft azaz hárommillió-háromszázhatvanezer-hétszázhuszonkilenc forint.

9.8.3. Vállalkozó a jótállási biztosítékot Megrendelő részére és javára a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre óvadékként az előírt pénzösszeg Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel nyújtja. Pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség vagy a biztosítási szerződés alapján

kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

- az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás nettó összegének 5%-ára szól,
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosítása automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy azok eredeti példánya a pénzügyi intézményhez vagy biztosítóhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.
Fentieken túlmenően a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia levélnek vagy készfizető kezességet biztosító dokumentumnak, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a pénzügyi intézmény illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a pénzügyi intézmény illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

9.8.4. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia lehívásról vagy a készfizető kezességet illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

9.8.5. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által igazolható módon közölt hibák kijavítását 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garanciája, készfizető kezessége illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.
Kötelező alkalmasság: fentieken túlmenően a hatályos Polgári Törvénykönyvben, és a kötelező alkalmassági, és szavatossági időkre vonatkozó hatályos jogszabályokban meghatározottak szerint

9.9 Felelősségbiztosítás: Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a munkaterület átadásától a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig tartó időtartamra az építési-szerelési munkákra és valamennyi létesítményre köteles teljes körű, legalább 10.000.000 Ft/káresemény, illetve 20.000.000 Ft/év kárértékű felelősségbiztosítást kötni. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-ának megfelelően köteles – legkésőbb a szerződéskötés időpontjára – felelősségbiztosítási szerződést kötni vagy meglévő felelősségbiztosítását kiterjeszteni a fenti összegre. A Vállalkozó köteles a szerződéskötésig a felelősségbiztosítási kötvény másolatát a Megrendelő részére átadni, a kötvény jelen szerződés 3. sz. melléklete.

X. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE

10.1 A szerződő Felek a jelen szerződés maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan együttműködnek. A Felek időben tájékoztatják egymást minden olyan tényről, amely a szerződés teljesítésére kihatással lehet.

10.2 A Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni a Megrendelőt, ha a jelen szerződés teljesítése előtt, vagy a szerződés teljesítése alatt ellene felszámolási, végelszámolási vagy végrehajtási eljárás indul.

10.3. Kapcsolattartásra kijelölt személy

10.3.1. a Megrendelő részéről:
Lőrincz Mihály, Műszaki Ügyosztályvezető
lorincz.mihaly@budaors.hu

10.3.2. Műszaki ellenőr:
Pohánka Gergely
info@epuletenergetic.hu

10.3.3.. a Vállalkozó részéről:
Zink Vilmos ügyvezető
vilmos.zink@bitep.hu

10.4. Vállalkozó köteles együttműködni a Megrendelővel a KEHOP-5.2.9. kódszámú pályázati konstrukció keretein belül megvalósuló projekt beszámolási kötelezettségeinek teljesítése érdekében. A Vállalkozó köteles a fenti célból a Megrendelő rendelkezésére állni, valamint köteles a dokumentumokat a Megrendelő által megjelölt határidőn belül átadni.

10.5. A Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a pályázati támogatás a Vállalkozó magatartására visszavezethető ok miatt csökken, akkor Megrendelő az őt ért kárt a Vállalkozóval szemben érvényesítheti.

XI. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, MEGSZÜNTETÉSE

11.1 Jelen szerződésben szabályozottakat csak írásban (papír alapú dokumentum), a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani a Kbt. 141. §-a szerint. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a szerződés módosítására nem alkalmas.

11.2 A Felek megállapodnak abban, hogy a kapcsolattartó személyének vagy a teljesítési igazolás kiállítására jogosult személyének megváltozása nem minősül szerződésmódosításnak.

11.3 A Megrendelő a szerződéstől a szerződés teljesítésének megkezdése előtt bármikor elállhat, ezt követően a teljesítésig a szerződést felmondhatja.

11.3.1 Megrendelő jogosult a Vállalkozó szerződésszegése esetén – írásbeli nyilatkozatával azonnali hatállyal vagy az általa meghatározott határidővel – kártérítési, kártalanítási kötelezettség nélkül a szerződést felmondani, ha

- a Vállalkozónak felróható késedelem eléri a 30 napot;
- a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- a Vállalkozó jelen szerződésen alapuló kötelezettségeit olyan jelentős mértékben megszegte, hogy ennek következtében Megrendelőnek a további teljesítés nem áll érdekében;
- jogszabályon alapuló felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- a Vállalkozó bármilyen módon megtéveszti az Megrendelőt, vagy valótlan adatot szolgáltat és ez közvetlen vagy közvetett módon súlyosan káros hatással lehet a lényeges szerződéses kötelezettségek teljesítésére.

11.3.2 A szerződés felmondása, vagy attól való elállási jog gyakorlása csak írásban érvényes.

11.5 Amennyiben a szerződés annak teljes körű teljesítése nélkül szűnik meg, úgy Felek kötelesek az elszámolás érdekében egymással szembeni igényeiket haladéktalanul felmérni és egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben az elszámolási összeget nem tudják kölcsönösen elfogadni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

XII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

12.1 Megrendelő kijelenti, hogy a „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" tárgyú KEHOP-5.2.9 konstrukció számú projekt (pályázat) vonatkozásában támogatásra irányuló igényt nyújt be. Jelen szerződés - a hivatkozott pályázat Támogatói Szerződés aláírását/támogatói okirat átvételét követően - lép hatályba. A pályázat Támogatói Szerződésének aláírásáról/támogatói okirat átvételéről, a Megrendelő 5 munkanapon belül köteles a Vállalkozót tájékoztatni. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi, hogy a Kbt. 53. § (6) bekezdéseiben foglaltak alapján a támogatásra irányuló igény el nem fogadását, vagy az igényeltnél kisebb összegben történő elfogadását Megrendelő olyan körülménynek tekinti, amely miatt a közbeszerzési eljárást eredménytelenné nyilváníthatja. Megrendelő az alapul szolgáló 1. pontban hivatkozott közbeszerzési eljárás eredményeképpen jelen szerződés hatálybalépését a benyújtott pályázat alapján a támogatási szerződés mindkét fél által történő aláírásához/támogatói okirat átvételéhez köti, a Kbt. 135.§ (12) bekezdésében foglaltakkal összhangban. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával tudomásul veszi azt is, hogy jelen szerződés hatálybalépésének feltétele a vállalkozási díj (egyösszegű nettó ajánlati ár) támogatásból történő kifizethetőségének Támogató általi biztosítása. Vállalkozó a szerződés aláírásával kijelenti, hogy Megrendelővel szemben a jelen pontban a szerződés hatályba lépésének elmaradásával kapcsolatban részletezett esetekben semmilyen jogcímen kárigényt vagy költségtérítést nem érvényesít.

Ahol jelen Szerződés, vagy a közbeszerzési dokumentum más része támogatási szerződésről beszél, az alatt érteni kell a támogatói okiratot is.

12.2 Felek jelen szerződésből eredő esetleges jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kötelesek rendezni. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálása vonatkozásában alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének.

12.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármelyik rendelkezése utóbb érvénytelennek minősül, a szerződés többi részét érvényesnek tekintik, kivéve, ha Felek a szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

12.5 Jelen szerződésben foglalt bármely jog késedelmes érvényesítése, illetve érvényesítésének elmulasztása nem jelenti a jogok érvényesítéséről való lemondást, illetve valamely jog részleges vagy kizárólagos érvényesítése nem zárja ki a többi, illetve a fennmaradó jog érvényesítését.

12.6 Jelen szerződés aláírásával Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat, információkat, üzemi és üzletpolitikai eseményeket és/vagy személyekre vonatkozó védett adatokat / a továbbiakban együttesen: adat(ok)/ üzleti titokként kezeli. Vállalkozó szerződés teljesítése során tudomására jutott adatokat harmadik félnek nem adhatja ki, azokat csak a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges mértékben használja. Vállalkozó ennek megtartásáról a feladatok ellátásában közreműködő munkatársai, alvállalkozói, teljesítési segédei tekintetében is köteles gondoskodni. Az információk és adatok üzleti titokként történő kezelésére vonatkozó kötelezettség a Vállalkozót jelen szerződés lejáratát követően is korlátlan ideig terheli.

12.7. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Munkával kapcsolatos tevékenysége során a Megrendelő érdekeit messzemenően szem előtt tartja és Megrendelő érdekeit sértő előnyöket, jogokat nem szerez.

12.8 A Kbt. 136. § (1) bekezdés a) pontjának eleget téve Vállalkozó kötelezi magát, hogy, mint nyertes ajánlattevő nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

12.9. A Kbt. 136. § (1) bekezdés b) pontjának eleget téve Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó köteles a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé tenni. Vállalkozó – a megismerhetővé tételre vonatkozó kötelezettsége mellett – a jelen szerződés időtartama alatt írásban köteles tájékoztatni Megrendelőt minden, a tulajdonosi szerkezetében bekövetkezett változásról, a megváltozott és az új adatok, valamint a változás hatályának megjelölésével. Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt haladéktalanul írásban köteles Megrendelőt értesíteni a Kbt. 143. § (3) bekezdésében megjelölt ügyletekről.

12.10. A Kbt. 143. § (3) bekezdésének eleget téve Felek rögzítik, hogy Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott valamely feltétel.

12.11. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már szerződésszerűen teljesített szolgáltatás pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.12. Vállalkozó képviselője kijelenti, hogy Vállalkozó képviseletére és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik azzal, hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartozik Megrendelő felé.

12.13. A jelen szerződés mellékletei amelyek a szerződés szerves részét képezik, attól elválaszthatatlanok akkor is ha fizikailag nincsenek a szerződéshez csatolva:

1. sz. melléklet: közbeszerzési dokumentumok
2. sz. melléklet: a Vállalkozó ajánlata,
3. sz. melléklet: a Vállalkozó felelősségbiztosítási kötvényének másolata,
4. sz. melléklet: alvállalkozók bejelentése (**Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján)**

Jelen szerződést a Felek elolvasták, azt közösen értelmezték, és saját elhatározásukból, minden befolyástól mentesen, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Kelt Budaörs, 2016. június hó 14. napján 2016. június hó 14. napján

Budaörs Város Önkormányzat	**Vállalkozó**
Aláírás:	Aláírás:
Képviselő neve:	Képviselő neve:
Wittinghoff Tamás	Tanyi Bertalan
polgármester	ügyvezető
Megrendelő képviseletében	Vállalkozó képviseletében
P.H.	P.H.

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző

MikronTech Kft.
2040 Budaörs, Gyár u. 2.
Adószám: 23989153-2-13
Bsz.: 10102093-15461100-01003008

4.sz. melléklet
Bejelentés a Kbt. 138. § (3) bekezdése alapján

Alulírott ... ...