ÖNK/52/2016-421

TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről

Széki Judit (születési név: anyja neve: születési helye és ideje: .; szem. ig. száma: személyi száma: adóazonosító jele: ; lakcím: mint **Tulajdonba adó1** **és**

Baticz Attila (születési név: ; anyja neve: születési helye és ideje: .; szem. ig. száma: személyi száma: adóazonosító jele: lakcím:), mint **Tulajdonba adó2** (a továbbiakban együtt: **Tulajdonba adók**),

másrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15730105-2-13, statisztikai számjel: 15730105-8411-321-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester** vagy akadályoztatása esetén helyette a Budakörnyéki Járási Földhivatalhoz 50125/2/2014.10.14 ügyiratszámon benyújtott aláírási címpéldány és a polgármester helyettesítése rendjéről, valamint az alpolgármesterek közötti feladat - és munkamegosztásról szóló 6/2014. számú utasítás alapján **Biró Gyula alpolgármester**), mint **Tulajdonba vevő** (a továbbiakban: **Tulajdonba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel jött létre:

1.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11404/1 helyrajzi szám alatti**, az ingatlan-nyilvántartásban „kivett közforgalom számára megnyitott magánút" megjelölésű 1 m^2 alapterületű ingatlan tulajdonosa 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Baticz Attila** és 1/2 tulajdoni illetőség arányában **Széki Judit.**

2.) **Szerződő Felek** kijelentik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 23/2016. (II.16.) TFVB számú határozatának 2. pontja alapján, az utcaszabályozással érintett 1.) pontban körülírt ingatlan közterület céljára történő átadása érdekében kötik meg.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Tulajdonba adók** az 1.) pontban megjelölt **Budaörs, belterület, 11404/1 helyrajzi szám** alatti ingatlant közterület céljára **térítésmentesen és tehermentesen Tulajdonba vevő** tulajdonába adják, aki azt elfogadja. **Szerződő Felek** kölcsönösen nyilatkoznak, hogy az átadott ingatlan a helyi közúthálózat része lesz.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
Ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt u.

4.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11404/1** helyrajzi számú ingatlanon nem találhatók építmények, közművek. Az ingatlanon található kerítést **Tulajdonba adók** kötelesek a szerződés aláírását követő 1 éven belül saját költségükön lebontani.

5.) **Tulajdonba vevő** jelen szerződés aláírását követő 1 éven belül megtartott átadás-átvétel napján lép az 1.) pontban megjelölt ingatlan birtokába az átadás átvétellel megvalósuló birtokátruházással. **Tulajdonba vevő** az átadás-átvétel időpontjáról előzetesen egyeztet a **Tulajdonba adókkal**. **Tulajdonba vevő** a birtok átruházástól jogosult az ingatlant használni, hasznait szedni, valamint viseli annak terheit és a kárveszélyt.

6.) **Tulajdonba adók jelen szerződés aláírásával kifejezett, feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Budaörs, belterület, 11404/1 hrsz. alatti ingatlanra Tulajdonba vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni arányban - tulajdonba adás jogcímén - az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.**

7.) **Tulajdonba adók** kijelentik, hogy cselekvőképes, nagykorú, magyar állampolgárok, míg **Tulajdonba vevő** kijelenti, hogy a magyar jog szerint létező jogi személy. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy az elidegenítést és a tulajdonszerzést jogszabályi rendelkezések nem korlátozzák, illetve nem akadályozzák.

8.) **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy jelen szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő, a tulajdonjog bejegyzéséhez szükséges igazgatási szolgáltatási díjat, valamint a szerződéskötésnél közreműködő ügyvéd munkadíját a **Tulajdonba vevő** viseli.

9.) **Tulajdonba adók** szavatolnak a **Budaörs, belterület 11404/1** helyrajzi számú ingatlan per-, teher- és igénymentességéért.

10.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

11.) **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával megbízzák és meghatalmazzák a Domé Ügyvédi Irodát (ügyintéző: dr. Domé Judit; székhely: 1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.; tel.: mobiltelefon száma: , fax: , e-mail cím:), hogy jelen okiratot szerkessze meg, azt az aláírásokat követően ellenjegyzésével lássa el. **Szerződő Feleket** az ingatlanügyi hatóság (földhivatal) előtti ügyintézésben képviselje. **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy az általuk jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével megbízott okiratszerkesztő ügyvéd **Szerződő Felek** ügyleti akaratát az általuk előadottaknak mindenben megfelelően és a valósággal megegyezően foglalta okiratba. Jelen szerződés az ügyvédi tényvázlat tényrögzítő elemeit is tartalmazza.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3.
dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit
ügyvéd
1016 Budapest
Zsolt utca 6.

12.) **Szerződő Felek** az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja alapján meghatalmazzák a jelen okiratot szerkesztő ügyvédet, hogy nevükben és helyettük jelen okirat lapjait kézjegyével lássa el.

13.) Jelen szerződés 7 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány **Tulajdonba adóké**, 5 példány **Tulajdonba vevőé**, a szerződés példányainak átvételét **Szerződő Felek** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg igazolják.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Az okirat kelte: Budaörs, 2016. június 23.

Budaörs, 2016 SZEPT 2 8.

.....

Széki Judit
(született: Széki Judit)
Tulajdonba adó1

Budaörs, 2016 SZEPT 2 8.

.....

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: **Wittinghoff Tamás**
polgármester
Tulajdonba vevő

.....

Baticz Attila
Tulajdonba adó2

akadályoztatása esetén helyette:

.....

Biró Gyula
alpolgármester

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

Könye Csilla
pénzügyi ellenjegyző
2016. jún 28.

ZÁRADÉK

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32-34. §-a értelmében tanúsítom, hogy ezen magánokirat tartalmilag és alakilag egyaránt megfelel a hatályos jogszabályi előírásoknak.

A szerződést ellenjegyzem: Budaörsön, 2016 SZEPT 2 8. napján.

Domé Ügyvédi Iroda
1016 Budapest, Zsolt u. 6. A. épület 4/3
dr. Domé Judit
ügyvéd

Dr. Domé Judit ügyvéd 1016 Budapest Zsolt utca 6/a