ÖNK/SZ/206-462

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053; képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013 számú Gazdasági Szabályzat alapján Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető), mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről **David JM Rent Kft.** (székhelye: 2040 Budaörs, Hegyalja u. 1299/4.; cégjegyzékszám.: 13-09-140837, adószám: 22961635-2-13; számlavezető bankszámla szám: 10702332-65862481-51100005, képviseli: Dávidné Jónás Mónika ügyvezető) mint Vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) – a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek** - között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. **A szerződés tárgya:**
Jelen szerződés tárgya a **Nevelési Tanácsadó és Polgárok Háza** (2040 Budaörs, Budapesti út 54.) **fa szerkezetű épületek teljes homlokzati festése és a külső fém korlát mázolása.**

2. **Műszaki tartalom**
A mellékelt, a szerződés elválaszthatatlan részét képező 2016.06.28.-i 771 960,- Ft + ÁFA összegű vállalkozói ajánlatban meghatározott és részletezett műszaki tartalom.

3. **Vállalkozási díj**

Az ajánlati ár: **771 960, - Ft + 27 % ÁFA**

azaz Hétszázhetvenegyezer-kilencszázhatvan forint + ÁFA.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj átalányár, mely magában foglalja a szerződésszerű teljesítés érdekében elvégzett munkára és eszközökre, anyagokra, munkavédelemre, hulladékkezelésre, biztosításokra, átadás-átvétellel kapcsolatos költségekre stb. fordított valamennyi költséget és munkadíjat.

Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt megismerte, a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta. A helyszín ismeretében tette az árajánlatot és vállalta a teljesítési időtartamot.

Megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

Rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez valamennyi szakképesítéssel, megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint érvényes engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel.

Helyszíni vizsgálatai és az előzményekben hivatkozott nyertes ajánlata alapján a szerződés eredményesen teljesíthető.

4. Elszámolás módja, fizetési ütemezés

Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát a Megrendelő felé **készre jelenti**, mely alapján Megrendelő kiírja az átadás-átvételi eljárás időpontját.

Az **átadás-átvételi eljárás** során **Megrendelő** képviselője és **Vállalkozó** képviselője az elkészült munkát megtekintik, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

Számlabenyújtás feltétele:

Megrendelő által kiadott **teljesítésigazolás**. **Megrendelő** a teljesítésigazolást a szerződésben foglalt munkák elvégzése után, az **átadás-átvételi eljárás hiba és hiánymentes lezárását követően** adja ki. Teljesítésigazolás kiadására Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető jogosult.

Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén a vállalkozói díjat a teljesítésigazolással felszerelt számla kézhezvételétől számított **30 napon belül átutalással** egyenlíti ki.

5. Határidők

Kezdés:	a szerződéskötést követő egy héten belül
Befejezés:	legkésőbb 2016.08.31.

Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

6. Késedelmes teljesítés

Vállalkozó a hibájából eredő késedelmes teljesítés esetén **5.000,- Ft/nap kötbért** köteles fizetni **Megrendelőnek**, melyet **Megrendelő** jogosult a végszámlából levonni.

7. Minőség

Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó, Magyarország területén érvényes szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi és **I. osztály minőségű** munkára vállalkozik. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

Amennyiben **Vállalkozó** mégsem így jár el, akkor a vitatott anyag- és díjtétel legfeljebb 50 %-ára tarthat csak igényt.

8. **Jótállás, javítási kötelezettség, kötelező alkalmasság:**

Az átadás-átvételi eljárás során megállapított hiányosságokat, hibákat **Vállalkozó** az eljárás sikeres lezárásáig, legfeljebb 15 napon belül köteles kijavítani. Hibás teljesítés esetén **Megrendelő** az ellenszolgáltatás **Vállalkozó** egyeztetett arányos részét visszatarthatja, jogosult a hiba kijavítására póthatáridőt kitűzni vagy a visszatartott összegből a hibákat kijavíttathatja.

Megrendelő által 1 éven belül bejelentett egyéb jótállási igényeket **Vállalkozó** a lehető legrövidebb időn belül megvizsgálja, és azokról nyilatkozik, és a műszakilag indokolt legrövidebb idő alatt, de legfeljebb 15 napon belül kijavítja.

9. **Felek együttműködése:**

Vállalkozó köteles **Megrendelő** képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő kapcsolattartója:

Név: Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető (+36 20 424 6985)
Kránicz Judit létesítménymérnök (+ 36 23 447 872)
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Dávid Tamás
Cím:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. **Megrendelő** képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési és bejegyzési joga van.

Az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről:

Nagy Sándor Intézményüzemeltetési Osztályvezető
Kránicz Judit létesítménymérnök

Vállalkozó részéről:
Dávid Tamás

10. Munkavédelem és munkavállalók

Vállalkozó köteles betartani és betartatni a hatályban lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az előírások be nem tartásából eredő károkért és balesetekért **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a kivitelezés során kizárólag érvényes szerződéssel rendelkező, szabályosan foglalkoztatott munkavállalókkal dolgoztat, e kötelezettségének megszegéséből eredő kárért teljes felelősséggel tartozik.

11. Titoktartás

Szerződő Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződéssel kapcsolatosan, a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minden tényt, adatott és információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, amennyiben az nem jogszabály szerinti nyilvános adat. **Szerződő Felek** kötelesek továbbá ezen kötelezettségüket alkalmazottaikkal és egyéb közreműködőikkel is betartatni, Bármely információ – a jogszabály szerint nyilvános adatokat kivéve- harmadik személyek felé való közléséhez, illetve nyilvánosságra hozatalához a másik fél előzetes írásos hozzájárulása szükséges.

12. Egyebek

Vállalkozónak a munka végzése során figyelembe kell venni, hogy a **munkálatok működő intézmény ingatlanán történnek.** A munkákat úgy kell ütemeznie, hogy az a lehető legkisebb mértékben zavarja az intézmény rendes működését. Amennyiben ez nem, vagy csak részben lehetséges, Vállalkozó köteles a munkavégzés időszakait **Megrendelővel** előre egyeztetni és jóváhagyatni.

A munkavégzéssel érintett területekről el nem távolítható berendezési tárgyak megvédése - a **Megrendelővel** egyeztetett módon- **Vállalkozó** kötelessége.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, az ingatlanok fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

Jelen szerződés kizárólag az ajánlattal együtt érvényes.

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, továbbá az egyéb, a jelen szerződés megkötésének napján hatályos jogszabályok irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Mellékletek:
1.sz. melléklet: Vállalkozó 2016.06.28.-i árajánlata

Budaörs, 2016. 07. 13. ..... 2016. 07. 15. .....

Budaörsi Város Önkormányzata

képviseli: Nagy Sándor
Intézményüzemeltetési Osztályvezető

Megrendelő

Nagy Sándor távollétében a Gazdálkodási Szakalyzat Szűcs Domahidi Emma.

David JM Rent Kft.

képviseli: Dávidné Jónás Mónika
ügyvezető

Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyző **Megrendelő** részéről: 2016. 07. 12.

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
Intézményüzemeltetési Osztály
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
www.budaors.hu

Ügyiratszám: X/3089-1/2016
Ügyintéző: Kránicz Judit

Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Ajánlatrkérés

Dávid JM Rent Kft.

Tisztelt Dávid Tamás úr !

Kérem szíveskedjen árajánlatot adni a Nevelési Tanácsadó és Polgárok Háza fa szerkezetű épületeinek teljes homlokzati festési munkáira és a külső fém korlát mázolására.

Munkák leírása:
Homlokzat festése: festés előtti felületvédelem fóliatakarással; fa felületek javítása, csiszolása; festés az eredeti barna színben oldószeres fa festékkel.
Külső fém korlát mázolása: alapozás, oldószeres festés az eredeti színben.

Budaörs, 2016. június 27.

Köszönettel

Nagy Sándor
Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Intézményüzemeltetési Osztályvezető