ÖNK/SZ/2015-502

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészt **Budaörs Város Önkormányzat**, mint megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság u. 134., adószáma: 15730105-2-13, képviseli Wittinghoff Tamás polgármester nevében a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás, és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. számú Gazdálkodási Szabályzat alapján Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető, mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

GRILGÉP Közmű- és Útépítő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Stefánia u. 32. adószám: 1396284-2-43, számlaszám: 11719001-29909685-00000000, cégjegyzék száma: 01-09-964054, képviseli: Grillmayer Gábor), mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi feltételekkel:

1.) **A szerződés tárgya:**

1.1 **Budaörs, Lejtő utca vízellátó közcsőhálózat megvalósítása**

1.2 A szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterületet a Megrendelő a Vállalkozónak, ahogy az időjárás engedi, de legkorábban a szerződéskötést követő 8. nap után, korlátozástól mentesen, teljes terjedelmében, átadja.

2.) Ütemezés

2.1 Vállalkozó a nyertes ajánlatban adott vonalas műszaki ütemtervet (a továbbiakban: ütemterv) véglegesíti, és azt jóváhagyás céljából Megrendelőnek átadja. A Vállalkozó által véglegesített, Megrendelő által elfogadott ütemterv a munkaterület átadás – átvétel feltétele.

2.2 Ha a szerződés tárgyát képező Beruházás megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 30 (harminc) napon belül Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.3 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező Beruházás előrehaladásának javítására.

3.) **Vállalkozó díj és főbb összetevői:**

3.1 Jelen szerződés tárgyát képező feladat a 2007. évi CXXVII. Sz. Tv. (ÁFA tv.) 142. §-a alapján fordított adózás alá eső tevékenység

3.2. Vállalkozó díj: nettó: **4.031.317 Ft, azaz négymillió harmincegyezer háromszáztizenhét forint**

3.3 A vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) a kivitelre vonatkozó terv (kiviteli terv és vízjogi létesítési engedély), azt minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

3.4 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására.

A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- a kivitelezés befejezését követően a munkaterület helyreállításának költségeit (takarítás, tereprendezés, stb.)
- szerződésben előírt bankgarancia költségei;
- az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.).

4.) **Vállalkozási határidők**

4.1. Kezdés: a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással
Befejezés: A kivitelezés határideje **45 nap** a munkaterület átadásától számítva.
Ezen belül a szerződés szerinti műszaki átadás-átvételi eljárást legkésőbb a munkaterület átadásától számított **30. napon** meg kell kezdeni.

4.2 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén a Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy a Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

5.) **Fizetési feltételek**

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet, a Budaörsi Önkormányzat 2015. éves költségvetésében biztosított.

5.2 Megrendelő a vállalkozói díjat a jelen szerződésben meghatározott pénzügyi ütemezés szerint Vállalkozó jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással egyenlíti ki, Vállalkozó jelen szerződésben meghatározott módon kiállított és Megrendelő által előzetesen ellenőrzött számlája, valamint a teljesítést igazoló okmány benyújtását követően a teljesítéstől **számított 30 naptári napon belül.**

6.) **Megrendelő kötelezettségei**

6.1 Megrendelő a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre a tervezőn keresztül válaszol 5 munkanapon belül. Megrendelőhöz csak rendkívüli esetben lehet ilyen módon fordulni, mivel a kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.2 Megrendelő a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben a Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

6.3 Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

7.) **Vállalkozó kötelezettségei**

7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az a Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő képviselőjének írásos engedélyével takarhatja el.

7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, a Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és a Megrendelő képviselőjének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem a Vállalkozó megbízottjai.

7.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű nyilatkozatokban foglalt előírásokat betartani.

7.10 Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása a Vállalkozó feladata.

7.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, megrendelői jóváhagyásra. Csak a Tervező és a Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

8.) **Felek együttműködése**

8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Név:	Zolnai Márton út- és mélyépítési csoportvezető
	Török Zsuzsanna víz, szennyvízcsatorna előadó
Cím:	2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax:	06/23/447-878
Műszaki ellenőr:	ÚT-TESZT Kft.
Név:	Mercz Tibor
Cím:	1025 Budapest, Utas u. 4.
Telefon:	06/30/631 4193
Fax:	06/1/201-6625
Fax:	merczt@ut-teszt.hu

Vállalkozó kapcsolattartója:
Név: Grillmayer Gábor
Cím: 2040 Budaörs, Stefánia u. 32.
Telefon: 06/20/494 94 94

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre Megrendelő műszaki ellenőre és a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9.) Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést elfogadja.

9.3 Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények, szerkezetek, stb. minőségét az érvényes rendeletek és szabványok szerint vállalja, és azt minőségtanúsítvánnyal igazolja. Vállalkozó átadja a beépített anyagok gyártóműi és hazai honosítási (ÉMI, KERMI, MEEI, MABISZ, stb.) műbizonylatait, mérési jegyzőkönyveit, szabványossági nyilatkozatait, valamint a tárgyi munkákra vonatkozó kezelési és karbantartási utasításokat 4 (négy) példányban. Idegen nyelvű bizonylatokat csak hiteles magyar fordítás csatolásával vesz át a Megrendelő. Ezen bizonylatok átadása a számla kifizetésének feltétele.

9.4 Az átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni. Az eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

9.5 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok a Megrendelőnek átadásra kerültek. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni. A gyepesítés akkor tekinthető teljesítettnek, ha az első kaszálást követően az megfelelő sűrűségű. A fás-szárúakra vonatkozóan a műszaki átadás-átvételt követő év tavaszán eredés-vizsgálatot tartunk. A meg nem eredt fás-szárúak, és a gyepfelület pótlását Kivitelező saját költségén legkésőbb az őszi ültetési időszakban pótolni köteles. Vállalkozó tudomásul veszi, amennyiben ezen kötelezettségének írásbeli felszólítás ellenére, határidőben nem tesz eleget, úgy Megrendelő jogosult a bankgarancia terhére a jelen pont szerinti munkák ellenértékét visszatartani, és a jelen pont szerinti munkákat Vállalkozó költségére saját maga elvégeztetni

9.6 Sikeres eljárás esetén a műszaki ellenőr javaslatára Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben Megrendelő az építményt Vállalkozótól átveszi, majd Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába adja.

9.7 Teljesítésigazolásra Budaörsi Polgármesteri Hivatalának Műszaki Ügyosztály vezetője jogosult.
A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

9.8 Vállalkozónak a ténylegesen megvalósult nyomvonalról nyíltárkos geodézia beméréssel elkészített Megvalósulási tervet kell szolgáltatni. **1 pld megvalósulási tervet** (digitális * dxf formátumban, EOV vetületi rendszerben, melyhez csatolva van a rétegleírás és a jelkulcs kiírás is) **CD adathordozón**, és **4 pld-t papír formátumban** kell készíteni, melyből a műszaki átadás-átvétel időpontját megelőzően legalább 3 nappal 1 példányt ellenőrzésre átadni köteles Megrendelő részére. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megvalósulási tervet az engedélyezett kiviteli terv alapul vételével készíti el, piros színnel jelöli az engedélyezett kiviteli tervtől való eltéréseket. Sikeres eljárás esetén Megrendelő kiadja a teljesítési igazolást, ezzel egy időben Megrendelő az építményt Vállalkozótól átveszi.

10.) Minőségi követelmények

10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11.) Jótállási biztosíték, kötelező alkalmasság

11.1 Vállalkozó legkésőbb a műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig jótállási biztosítékot ad át a Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy banki átutalással, Budaörs Város Önkormányzatának, az OTP Bank Budaörsi fiókjánál vezetett 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára. A jótállás időtartamára a **jótállási biztosíték mértéke** a vállalkozási díj nettó összegének **5 %-a, 201.566,-Ft** azaz kétszázegyezer ötszázhatvanhat). Bankgarancia esetén a jótállási biztosíték megfelelő, ha

a vállalkozói díj nettó összegének 5%-ra szól,
korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
futamideje (érvényessége) a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem.

Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a bank kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

11.2 A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkára **36 hónap teljes körű jótállást** vállal. Amennyiben a létesítmény, vagy ennek egy része a jótállási idő alatt a Vállalkozó jótállási kötelezettsége alá tartozó hiányosságok miatt nem üzemel rendeltetésszerűen, az előzőekben meghatározott jótállási idő a létesítményt, illetve az érintett építményt illetően annyi idővel meghosszabbodik, amennyi ideig az a rendeltetésszerű használatra alkalmas lesz.

11.3 Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a Polgári Törvénykönyvben, a 12/1988.(XII.27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BkM rendeletben foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

11.4 A Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt a Megrendelő által jelzett, azt követően pedig a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. Ennek díját Vállalkozó nem vitathatja.

12.) A szerződésszegés következményei

12.1. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért a Vállalkozó felelős.

12.2 A vállalt befejezési határidő – Vállalkozó hibájából eredő – késedelme esetén a Vállalkozó kötbér megfizetésére kötelezett, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 0,1 %-a naptári naponként. A kötbér összege a részszámla/végszámla nettó összegéből kerül levonásra.

12.3 A teljesítés – Vállalkozó hibájából eredő – meghiúsulása esetén Vállalkozó kötbér megfizetésére kötelezett, melynek mértéke a nettó ajánlati ár 20 %-a.

13.) Egyéb rendelkezések

13.1 A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek közös megegyezéssel a szerződést, írásban aláírásra jogosult képviselőjük útján módosíthatják. Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

13.2 Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság illetékességének.

13.3 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződéskötés időpontjában hatályos, a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

14.4. Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

13.5 Jelen szerződés kötelező tartozékai:

- Műszaki tervdokumentáció
- Nyertes ajánlat

kelt, Budaörs, 2015. június

Megrendelő részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képv. Lőrincz Mihály
műszaki ügyosztályvezető

kelt, 2015.07.09

Vállalkozó részéről:

GRILGÉP
KÖZMŰ ÉS ÚTÉPÍTŐ KFT.
2040 Budaörs, Stefánia u.32
Adószám:13965284-2-13

GRILGÉP Kft.
Képv.: Grillmayer Gábor
ügyvezető

Ellenjegyző:

Barta Gáborné
pénzügyi ellenjegyző
2015.06.24.

Grilgép Kft
2040 Budaörs, Stefánia u 32
Tel: 06 20 494 94 94
E-mail: grilgep@gmail.com

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS
Iktatva: 2015 MÁJ 19.
Szám: X/32-13/2015
Előzmény: Melléklet: Intézkedés:

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2015 MÁJ 19

Kelt:Budaörs, 2015.05.04.
A munka kezdése:

A munka befejezése:

Budaörs, Lejtő utca vízellátása

Készült: Az ÖN rendszerében 2015 I. félévi árakon

Árajánlat főösszesítő

Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1 573 421	2 457 896
1.1 Közvetlen önköltség összesen		1 573 421	2 457 896
2.1 ÁFA vetítési alap		**4 031 317**	
2.2 Áfa	0,00%	0	
3. A munka ára		4 031 317	

GRILGÉP KÖZMŰ ÉS ÚTÉPÍTŐ KFT.
2040 Budaörs, Stefánia u.32
Adószám:13965284-2-13

Aláírás