ÖNK SZ 2016-519

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzat**, mint Megrendelő (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószáma: 15730105-2-13, bankszámla száma: 11784009-15390053 képviseli Wittinghoff Tamás Polgármester, a továbbiakban **Megrendelő** a továbbiakban **Megrendelő**, másrészről

DeerGarden Kft. (székhely:1139 Budapest, Lomb u. 35./A., adószám: 23930685-2-41, számlaszám: Budapest Bank Zrt, 10102103-04537900-01003004, cégjegyzék száma:Cg.01-09-985133 , képviseli: Bubla Szabolcs ügyvezető), mint **Vállalkozó** (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen szerződés a **Budaörs, 1-es út – Kandó Kálmán út kereszteződésénél meglévő körforgalom parkosítási munkái** tárgyú, 2016. május 26. napján kelt árajánlatkérés eredményeként jött létre. **Vállalkozó** a 2016. június 3. -án kelt ajánlatával (a továbbiakban: nyertes ajánlat) elnyerte az árajánlatkérésben meghatározott munka teljesítésének jogát az alábbiak szerint

1. A szerződés tárgya

1.1. Budaörs, 1-es út – Kandó Kálmán út kereszteződésénél meglévő körforgalom parkosítási munkái árajánlattételre kiadott felhívás, az annak mellékletekén megküldött költségvetési kiírás és tervdokumentáció, mint helyszínrajzra rajzolt vázlat alapján, valamint a jelen szerződéshez mellékletként csatolt nyertes ajánlat szerint.

1.2. A szerződés teljesítéséhez szükséges munkaterületet Megrendelő a Vállalkozónak, a szerződés aláírását követően, átadja, azzal, hogy Vállalkozó vállalja, hogy a munkát úgy végzi, hogy a lehető legkisebb mértékben, és a legrövidebb ideig zavarja a közlekedést, hogy a munkavégzés során folyamatosan ügyel a forgalom biztonságának folyamatos biztosítása érdekében.

1.3. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a munkaterületet, helyszínt a feladat elvállalásához szükséges mértékben megvizsgálta (a továbbiakban: helyszíni vizsgálat) és megállapította, hogy az ajánlat alapján az ajánlattételi felhívásban rögzített és a helyszíni vizsgálat során megállapított feladat szakszerűen megvalósítható.

1.4. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a részére, nyertes ajánlata alapjául szolgáló, ajánlatkérésben költségvetési kiírásokat és megrendelői kiegészítéseket átvizsgálta. Ennek alapján Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka maradéktalanul és teljeskörűen megvalósítható, valamint tudomásul veszi, hogy a költségvetési kiírásra vonatkozó későbbi kifogásait Megrendelő nem fogadja el.

1.5. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítése során várható technikai körülményeket Vállalkozótól elvárható gondossággal tanulmányozta, megismerte, és a szerződést ezek ismeretében köti meg.

1.6. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

a) rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,

b) minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítés költségeit, teljesítését érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásaikat a vállalkozói díjba kalkulálta. A munkaterület teljes mértékű megismeréséből, vagy az előbb említett feltételekből eredő bármilyen hiányosság nem mentesíti Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésére vállalt kötelezettségei alól,

c) a szerződés tárgyát képező munka megvalósításával a jelen szerződésben rögzített ütemtervnek megfelelően tud haladni,

d) ismeri az összes jogi és műszaki előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,

e) megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a vállalkozói díjat befolyásolhatja.

2. Ütemezés

2.1 Ha a szerződés tárgyát képező építési munka megvalósítása során bármikor e szerződés követelményeinek teljesítése szempontjából Megrendelő számára nem tűnik megfelelőnek

Vállalkozó tényleges előrehaladása, akkor az észleléstől számított 15 (tizenöt) napon belül Megrendelő írásban értesítheti Vállalkozót e szerződéstől való várható, vagy tényleges eltérésről és ésszerű — de legalább 15 napos — határidő kitűzésével felszólíthatja a szerződésszerű állapot helyreállítására. Megrendelő igényelheti a munkaerő létszámának, vagy a műszakok számának növelését, és/vagy túlmunka elrendelését, a ledolgozott munkanapok számának növelését és/vagy további gépek igénybevételét Vállalkozó terhére. E kötelezettség nem teljesítése szerződésszegésnek minősül.

2.2 Vállalkozó a felszólítás kézhezvételét követően köteles megfelelő lépéseket tenni a szerződés tárgyát képező építési munka előrehaladásának javítására.

3. Vállalkozói díj és főbb összetevői a nyertes ajánlat szerint

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozót az 1. sz. pontban meghatározott feladatok szerződésszerű teljesítéséért a nyertes ajánlatban megadott költségvetés alapul vételével kiszámított alábbi összegű vállalkozói díj illeti meg mindösszesen:, **11.490.221,-Ft+ÁFA, azaz Tizenegymillió-négyszázkilencvenezer-kettőzázhuszonegy forint +ÁFA,**

3.2 A vállalkozói díj (továbbiakban: vállalkozói díj) az ajánlatkérést minden tekintetben kielégítő, rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítására vonatkozik, beleértve a Vállalkozó műszaki és mennyiségi észrevételeit is, valamint a műszaki tervdokumentációban lévő, abból következtethető elvégzendő feladatokat, függetlenül attól, hogy azt a tételes költségvetés tartalmazza-e.

3.3 A szerződés teljes körű teljesítésének időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult a Vállalkozói díjnak az árszint változása szerinti kiigazítására. A vállalkozói díj a szerződésben előírt kötelezettségek teljes körű teljesítésére vonatkozik, az alábbi kikötéseket is magába foglalva:

- felvonulási költségek;
- elkerítés költségei;
- eredeti állapotnak megfelelő helyreállítás költségei;
- a kivitelezéshez szükséges építési energia költségei;
- az ágazati és egyéb szabványokban, műszaki előírásokban előírt mintavételek, vizsgálatok és mérések költségei;
- kitűzési költségek;
- jótállási, szavatossági kötelezettségek költségei;
- szerződésben előírt bankgarancia költségei;
- a kivitelezéshez szükséges, a Megrendelő által nem biztosított – hatósági és egyéb engedélyek, hozzájárulások költségei,
- szükséges tervek és engedélyeztetések díja,
- az átadási, minősítési dokumentáció készítésének díja,
- minden egyéb, a kivitelezéshez kapcsolódó költség járulékos és egyéb költség (tervezői művezetés, szakfelügyelet, stb.)

3.4 Felek rögzítik, hogy az engedményezést jelen jogügylettel összefüggésben kizárják.

4. Teljesítési határidő

4.1 Kezdés: a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással. A munkakezdés feltétele a **Magyar Közút Nonprofit Zrt.** által **Megrendelő** részére kiállított munkakezdési engedély.

4.2. Az 1.1. pontban rögzített feladatot a 2. pont szerinti ütemtervben rögzített határidőre kell teljesíteni. A Kivitelezési határidő 45 nap a munkaterület átadásától számítva, továbbá 30 nap a műszaki átadás-átvételi eljárásra. Megrendelő előteljesítést elfogad.

5. Fizetési feltételek

5.1 Megrendelő kijelenti, hogy a vállalkozás megvalósításához szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

5.2 Az ellenszolgáltatást Megrendelő szerződésszerű teljesítés esetén Vállalkozó jelen szerződés fejlécben rögzített számlájára történő banki átutalással teljesíti. A jogszerűen benyújtott számlát Megrendelő a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással egyenlíti ki.

5.3 Számla kiállítása kizárólag a jelen szerződés 9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel pontban rögzítettek megfelelően történhet. **Megrendelő** részéről a szerződésszerű teljesítés igazolására, Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya a Budaörsi PMH Gazdasági Szabályzata alapján jogosult.

Számla csak abban az esetben nyújtható be, ha a feladat teljesítésére vonatkozóan a jótállási biztosíték összegére vonatkozó igazolást Vállalkozó átadta Megrendelőnek.

6. Megrendelő kötelezettségei

6.1 Megrendelő a hozzá benyújtott írásbeli kérdésekre, műszaki megoldási részletekre válaszol 5 munkanapon belül. A kivitelezéssel kapcsolatos kérdéseket az építési napló naprakész vezetésével kell dokumentálni.

6.3 Megrendelő a kivitelező írásban megküldött készre jelentése alapján 15 napon belül előkészíti a műszaki átadás-átvételi eljárást, amennyiben Vállalkozó a szükséges feltételeket biztosította.

6.4 Az utó-felülvizsgálati eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal meg kell küldeni, mellékelve ahhoz Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

7. Vállalkozó kötelezettségei

7.1 Vállalkozó köteles betartani és betartatni az érvényben lévő munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat. Az ebből eredő minden kárért teljes felelősséggel tartozik. Az alkalmazott építési módszereket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

7.2 Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége.

7.3 Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője számára a munkák műszaki ellenőrzését, gyártás alatt az anyagok, termékek és berendezések ellenőrzését folyamatosan lehetővé tenni, és az ahhoz szükséges adatokat, valamint felvilágosítást megadni. Az ilyen felülvizsgálat, vagy vizsgálat nem mentesíti Vállalkozót semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.

7.4 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a műszaki ellenőr írásos engedélyével takarhatja el.

7.5 Vállalkozó köteles egyeztetni Megrendelő képviselőjével és a műszaki ellenőrrel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét, valamint továbbítani a vizsgálat eredményeit.

7.6 Viták esetén Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségeit az a fél viseli, amelynek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

7.7 A munkahely előírt elkerítéséről, a munkavédelemről, az óvórendszabályok, tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartásáról Vállalkozó gondoskodik.

7.8 A vonatkozó baleset- és egészségvédelmi szabályok értelmében az elkerített építési területen csak előzetes bejelentés mellett, Vállalkozó felelős munkahelyi vezetőjének, és Megrendelő műszaki ellenőrének kíséretében tekinthetik meg a munkavégzést olyan személyek, akik nem Vállalkozó megbízottjai.

7.9 Vállalkozó köteles a kivitelezés ideje alatt a szakhatóságokkal és a közüzemi vállalatokkal együttműködni, és köteles az építési, közmű, illetve szakhatósági engedélyekben foglalt előírásokat betartani.

7.10. Megrendelő által átadottakon kívül minden további terv, vagy engedély beszerzése, az esetlegesen lejárt szakhatósági állásfoglalások, hozzájárulások megújítása, meghosszabbítása Vállalkozó feladata.

7.11 Vállalkozó köteles a beépítésre javasolt anyagokból, szerkezetekből mintát, mintákat benyújtani, még a tényleges beépítés időpontja előtt, Megrendelői jóváhagyásra. Csak a műszaki ellenőr és Megrendelő által elfogadott anyagok és szerkezetek kerülhetnek a kivitelezés során beépítésre.

7.12 Vállalkozó köteles a munkavégzéssel összefüggésben esetlegesen érintett terület eredeti állapot szerinti helyreállítását elvégezni, a gyepre, növényzetre és az épített elemekre vonatkozóan is.

8. Felek együttműködése

8.1 Szerződő felek kijelentik, hogy a szerződés tárgyának létrehozása érdekében legjobb tudásuk szerint, az alább felsorolt helyszíni képviselőik útján együttműködnek:

Megrendelő részéről kapcsolattartó:

Borossa-Szűcs Barbara zöldfelületi beruházó mérnök
E-mail: varosepites@budaors.hu, (a hivatalos elektronikus levelezés során a levél tárgyában fel kell tüntetni az alábbi hivatkozási számot: HIV: X/2426/2016)
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Telefon, fax: 06/23/447-835

Vállalkozó kapcsolattartója:

Név: Bubla Szabolcs ügyvezető DeerGarden Kft.
Cím: 1139 Budapest, Lomb u. 35/A.

Telefon
mail: bubla@t-online.hu

8.2 Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a munka helyszínén építési naplót kötelesek tartani, és azt naprakész állapotban, folyamatosan vezetni. A bejegyzésre a felelős műszaki vezető jogosult. Megrendelő képviselőjének az építési naplóba korlátlan betekintési joga van.

9. Teljesítés, műszaki átadás-átvétel

9.1 A felvonulási területek, anyagnyerő helyek és anyaglerakó helyek biztosítása saját költségén Vállalkozó feladata. E területeken, beleértve a Munkaterületet is - keletkezett rongálásokból eredő hibák kijavítása, és az eredeti állapot helyreállítása Vállalkozó feladata, amelyet térítésmentesen köteles elvégezni. A beruházással érintett zöldfelületet helyre kell állítani. A sérült és/vagy megsemmisült gyepfelületek újragyepesítése szükséges.

9.2 Megrendelő a szerződés szerinti befejezési határidő lejárta előtti teljesítést is elfogad.

9.3 Vállalkozó a szerződés szerint elkészült munkát Megrendelőnek készre jelenti, mely alapján kiírja a műszaki átadás-átvételi eljárást. Megrendelő a feladatot műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át Vállalkozótól.

9.4 A műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról Megrendelő legalább nyolc nappal korábban köteles az érdekelteket értesíteni.

9.5 A műszaki átadás – átvételi eljárás során Vállalkozónak igazolnia kell, hogy a munka a terveknek és hatósági előírásoknak megfelelően hiány- és hibamentesen elkészült.

9.6 Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó az elkészült munkát megtekinti, és a tapasztaltakat jegyzőkönyvben rögzítik. Az esetleges hibák, hiányosságok kijavítására, pótlására póthatáridőt tűznek ki. A pótlások és hibajavítások maradéktalan kijavítása után az átadás-átvételi eljárás lezárását szintén jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

9.7 Felek rögzítik, hogy a műszaki átadás-átvétel akkor tekinthető sikeresnek, ha a szerződés tárgyában szereplő feladat teljesen elkészült, és az építmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, a műszaki átadási dokumentáció a szükséges nyilatkozatokkal, valamint a jótállási biztosíték nyújtással kapcsolatos iratok Megrendelőnek átadásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásának további feltétele, hogy Vállalkozó átad Megrendelő részére egy szakértő által kiállított, megfelelő bejegyzésű ellenőrzési jegyzőkönyvet, amely az újonnan kihelyezett fitnesz eszközre a fitnesz szabvány előírásainak történő megfelelést rögzíti. A felmerülő hiányosságokat – ha azok nem hiúsítják meg az eljárást – határidő megjelölésével Vállalkozónak ki kell javítania. Ellenkező esetben az eljárás meghiúsul, és új időpontot kell kitűzni.

9.8 Sikeres eljárás esetén a műszaki ellenőr javaslatára Megrendelő kiadja a feladatra a teljesítési igazolást.

9.9 Teljesítésigazolásra Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének Gazdálkodási szabályzat a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. (VI.03.) szabályzata alapján jogosult a Műszaki Ügyosztály.

9.10 A számlához mellékelni kell a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolást és a jótállásra és biztosítékokra vonatkozó iratokat.

9.11 Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által elháríthatatlan külső okok miatt (időjárás, vis maior) bekövetkező késedelem esetén Megrendelő a kötbérigénytől teljességgel eltekinthet, vagy azt mérsékelheti, amennyiben bizonyítható, hogy Vállalkozó a tőle elvárható gondossággal járt el az adott körülmények között a késedelem bekövetkeztének elhárításában.

9.12 Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a megvalósulási tervet az ajánlat műszaki dokumentáció alapul vételével készíti el, piros színnel jelöli a dokumentációtól való eltéréseket.

10. Minőségi követelmények

10.1. Vállalkozó a kivitelezési munkákat a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi. Vállalkozó az elvégzett munka minőségét tanúsítani köteles.

10.2. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyában megnevezett munkát a szabványok szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a tényleges kivitelezés ettől eltér, de a minőség még biztosítja a rendeltetésszerű használatot, úgy a kifogásolt munkarész a műszaki ellenőr javaslata alapján, arányosan alacsonyabb áron kerül elszámolásra.

10.3. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt az alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű

feltételeket szab, és intézkedéseivel általában a megrendelői bizalom erősítésére és a nem megfelelés kockázatának csökkentésére törekszik.

11. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek

11.1. A szerződésszerű teljesítésre Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséget vállal és egyéb biztosítékot nyújt Megrendelőnek, az alábbiak szerint, amelyet a biztosíték előírt összegének pénzösszegben való teljesítése esetén Megrendelő jogosult a vonatkozó részfeladattal érintett-számlába beszámítani.

11.2. A kötbér alapja a vonatkozó részfeladat nettó ajánlati ára.

11.3. Vállalkozó kötbér és kártérítési felelősséggel tartozik az alábbi esetekben:
a.) késedelmesen teljesít,

11.4. A kötbér Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

11.5. Késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

11.6. Vállalkozó késedelem esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. Ha
a.) Vállalkozó Megrendelő felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy
b.) a vállalt póthatáridő eredménytelenül telik el, vagy
c.) Megrendelő részéről nem elfogadható a vállalt póthatáridő,
Megrendelő érdekmúlás bizonyítása nélkül azonnali hatályú felmondással élhet. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

11.7. A kötbér mértéke:
a.) Késedelem esetén a késedelembe esés napjától naponta a kötbér alapnak 1 %/ naptári nap, úgy, hogy minden megkezdett naptári nap késedelmes napnak számít, késedelemmel érintett részfeladat bruttó szerződéses összegére vetítve.
b.) Hibás teljesítés esetén a hibával érintett munkarész érték 15%-a, ha Megrendelő a kijavítást, kicserélést, vagy a munka újbóli elvégzését igényli, a késedelemre megállapított mérték
c.) Meghiúsulás esetén a kötbéralapnak a 20%-a

11.8. A kötbér esedékessé válik:
a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.

11.9. Ha a jelen szerződésben rögzített teljesítési határidő lejárta előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, ami már Megrendelő nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

11.10. A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

11.11. Felelősségbiztosítások: Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses árnak megfelelő összegű építés-szerelésbiztosítási és felelősségbiztosítási keretszerződéssel rendelkezik a jelen szerződés hatálya alatt. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás hitelesített másolatát Megrendelő részére átadni a szerződés aláírásával egyidőben, továbbá a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan hatályban tartani. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy e kötelezettségének elmulasztása súlyos szerződésszegésnek minősül, mely a hibás teljesítés következményeit vonja maga után. Vállalkozó a munka végzése során harmadik személynek okozott valamennyi kárért teljes felelősséggel tartozik.

12. Jóteljesítési, jótállási biztosítékok, kötelező alkalmasság

12.1. Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munka vonatkozásában **24 hónap teljes körű jótállást vállal** az általa elvégzett I. osztályú minőségben az ajánlati dokumentációban rögzítetteknek (különösen terveknek és egyéb dokumentumoknak), szabványoknak, valamint a hatályos jogszabályoknak megfelelő módon, a rendeltetésszerű használatra alkalmas munka elvégzéséért a szerződésszerű teljesítés alapján kiadott teljesítésigazolás napját követő naptól. Amennyiben a szerződés tárgyát képező munka vagy ennek egy része a jótállási idő alatt Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem teljesítése miatt a rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas, úgy az előzőekben meghatározott jótállási idő a rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmatlanság időtartamával meghosszabbodik.

12.2. Teljesítés időtartama: a munkaterület Vállalkozó részére történő átadástól a szerződésszerű teljesítés tényét tanúsító teljesítés igazolás napjáig terjedő időtartam.

12.3. Teljesítési (megvalósulási) biztosíték: a teljesítés időtartamára a teljesítési biztosíték mértéke, a nettó ajánlati ár 5%-a, összesen 574.511,- Ft azaz ötszázhetvennégyezer-ötszáztizenegy forint.

12.4. A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött 12.2 és 12.3 pontban meghatározottak szerinti megvalósulási biztosítékot a szerződéskötéskor kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12.5. Jótállás időtartama: a feladat szerződésszerű teljesítésének tényét tanúsító teljesítés igazolás napjától számított 24 hónap.

12.6. Jótállási igények teljesítésére kikötött biztosíték: a jótállás teljes időtartamára vonatkozik, a biztosíték mértéke a nettó ajánlati ár 5%-a, összesen 574.511,- Ft azaz ötszázhetvennégyezer-ötszáztizenegy forint.

12.7. A szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igényekre kikötött 12.5 és 12.6 pontban meghatározottak szerinti biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell Megrendelő rendelkezésére bocsátani.

12.8. Vállalkozó teljesítési illetve jótállási biztosítékot Megrendelőnek nyújtja Megrendelő részére és javára bankgarancia formájában, vagy - a mindösszesen (a teljesítési majd a jótállási idővel együtt) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. napig tartó futamidőre - készpénz átutalásával Budaörs Város Önkormányzata OTP Bank 11784009-15390053-06530000 számú letéti számlájára történő befizetéssel, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel. Bankgarancia illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény esetén a teljesítési illetve jótállási biztosíték megfelelő, ha

- ha a vállalkozói díj a 12.3. és 12.6.-ban foglalt mértéknek megfelelő összegről szól.
- korlátozás nélküli és visszavonhatatlan,
- futamideje (érvényessége) a teljesítési majd a jótállási idő leteltét követő 30. nap.

A futamidő leteltével a bankgarancia automatikusan megszűnik, függetlenül attól, hogy a bankgarancia eredeti példánya a bankhoz visszajuttatásra kerül-e, vagy sem. Fentieken túlmenően a bankgarancia levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek tartalmaznia kell azt, hogy a bank illetve biztosító kötelezi magát, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a Vállalkozó vagy más személy esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, a jogviszony vizsgálata nélkül, a bank illetve a biztosító saját kötelezettsége alapján a megjelölt összeget azonnal kifizeti a Megrendelőnek.

12.9. Ha Megrendelő kijelenti, hogy Vállalkozó a szerződéses kötelezettségei során mulasztást követett el, Megrendelő köteles a bankgarancia lehívásról illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény igénybe vételéről annak okának megnevezésével Vállalkozót értesíteni.

12.10. Kötelező alkalmasság: Fentieken túlmenően a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően kell a kötelező alkalmassági, és szavatossági időket alkalmazni.

12.11. Vállalkozó a vállalt jótállási időtartam alatt Megrendelő által jelzett, azt követően pedig Megrendelő által bizonyítottan Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, 72 órán belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időn belül befejezi. Ellenkező esetben Megrendelő jogosult – Vállalkozó értesítésével – a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó bankgaranciája illetve a biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény terhére, illetve az átutalt biztosíték felhasználásával. E munkák díját Vállalkozó nem vitathatja.

12.12. Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha az ütemezés szerinti bármely határidőt és a véghatáridőt nem tartja be, hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak és rendeltetési célnak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a törvényben és e szerződésben meghatározott tulajdonságok, vagy a szerződés ellehetetlenül olyan okból, amelyért Vállalkozó felelős.

13. Egyéb rendelkezések

13.3. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

13.4. A szerződés mindkét fél cégszerű aláírásával jön létre. A szerződő felek a szerződést írásban aláírásra jogosult képviselőjük módosíthatják.
Amennyiben a későbbiekben jogvita merül fel a szerződéssel kapcsolatban, annak megszüntetését a szerződő felek elsősorban egyeztetés útján kísérlik meg rendezni.

13.5. Az egyeztetés eredménytelensége esetén felek alávetik magukat az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

13.6 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés aláírásának napján hatályos jogszabályok vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján aláírták.

Jelen szerződés kötelező tartozékai:

1. sz. melléklet - beszerzési eljárás dokumentumai, benne többek között: ajánlatkérés
2. sz. melléklet - nyertes ajánlat

Budaörs, 2016.

Budaörs Város Önkormányzat Jegyzőjének Gazdálkodási szabályzat a kötelezettségvállalás, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás és adatszolgáltatás rendjéről szóló 8/2013. (VI.03.) szabályzata alapján:

Budaörs, 2016. 08. 05.

BUDAÖRS VÁROS ALPOLGÁRMESTERE

.....

Budaörs Város Önkormányzat
Képv.: Wittinghoff Tamás
Polgármester
Megrendelő

2016 AUG 05.

2016.08.17.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/A
Adószám: 23930685-2-41
10102406-04537900-01003004

.....

DeerGarden Kft
Képv.: Bubla Szabolcs
ügyvezető
Vállalkozó

Megrendelő részről pénzügyi ellenjegyző:

.....

2016.08.04.

Budaörs Város Önkormányzata

BUDAÖRSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY,
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Ügysz.: X- 2426 - 2 /2016
Ügyintéző: Borossa-Szűcs Barbara

Tel.: 06-23/447-878, Fax: 06-23/447-891
varosepites@budaors.hu; www.budaors.hu

Címlista szerint

Tárgy: Ajánlati felhívás

Tisztelt Ajánlattevő!

Jelen felhívással ajánlatot kérünk Önöktől az alábbiakban részletezett ajánlattételi feltételek szerint:

1. **A beszerzés tárgya**

Budaörs, 1-es út – Kandó Kálmán út kereszteződésénél meglévő körforgalom, parkosítási munkáira, a mellékelten csatolt árazatlan költségvetési kiírás és tervek szerint.
Az árajánlatot kérjük, a mellékelt árazatlan költségvetési kiírás szerint megadni szíveskedjenek.
Az ajánlat az ajánlati áron túl térjen ki a főbb szerződéses pontokra, különösen a kivitelezés ütemezésére, határidejére.

2. **A teljesítés feltételei:**

A sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

3. **Ajánlattételi határnapok**

Ajánlattételi határidő:
2016. június 06. 12:00 óra

4. **Egyéb információk**

Kérjük az árajánlatot a helyszínek ismeretében megtenni szíveskedjenek.
Kérjük, hogy az ajánlatot az alábbi címre, zárt borítékban eljuttatni szíveskedjenek:
Budaörsi Polgármesteri Hivatal, Városépítési Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134. Leadás helye: Földszint ügyfélszolgálat
A borítékon kérjük feltüntetni:
„Árajánlat – Budaörs 1-es út – Kandó Kálmán út kereszteződésénél meglévő körforgalom, parkosítási munkáira, szigorúan zártan kezelendő"
A nyertes ajánlat kiválasztása az összességében legelőnyösebb ellenszolgáltatás alapján történik.

Budaörs, 2015. május ...

Mellékletek:
- Árazatlan költségvetési kiírás
- Látványtervek, kitűzési tervek

Tisztelettel:

Lőrincz Mihály
Műszaki ügyosztályvezető

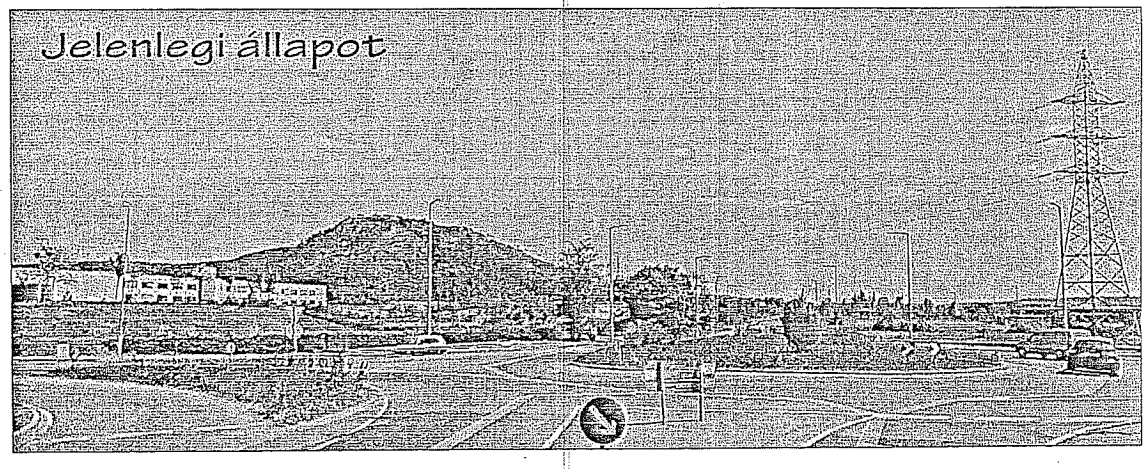
Kapja: címzett, irattár

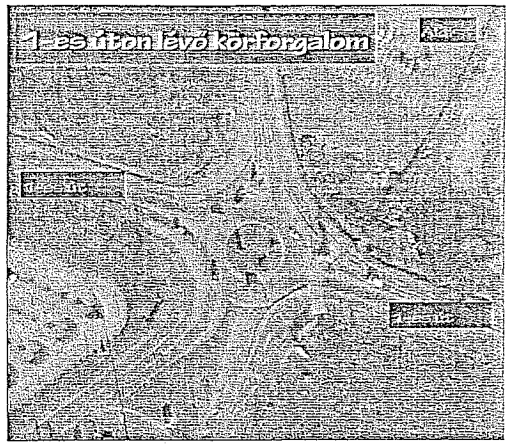
Budaörs, 1-es úton lévő körforgalom kertészeti munkái

	Munkafolyamat megnevezése	mennyiség	m.e.	egységár	érték	áfa 27%	bruttó
1.	talaj letermelése a körforgalom és határoló egyik osztósziget teljes területén 30 cm vastagságban, 375 és 98 m2-en, illetve a kialakítandó terepfelszín jellegzetessége miatt a kráterben (14,13 m3). A kikerülő föld 1,2-es lazulásával számolva, elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	187,236	m3		0 HUF	0 HUF	0 HUF
2.	Friss, szerves trágyával dúsított termőföld beszerzése, helyszínre szállítása és terítése a körforgalom teljes területén, kivéve a Terraway burkolattal ellátandó felületeken (210 m2)	94,68	m3		0 HUF	0 HUF	0 HUF
3.	Fémszegélyek lerakása betonozással	60	fm		0 HUF	0 HUF	0 HUF
4.	Terraway burkolat kialakítása 2,5 cm vastagon, világosbarna színben, 27,5 cm alépítménnyel, több színnel	210	m2		0 HUF	0 HUF	0 HUF
5.	Fluoreszkáló Terraway burkolat kialakítása (Budaörs felirat) 2,5 cm vastagon, megdöntött kialakítás miatt megnövelt alépítményvastagsággal	10	m2		0 HUF	0 HUF	0 HUF
6.	Budaörs felirat fémszegélyei	45	fm		0 HUF	0 HUF	0 HUF
7.	Kialakítandó zöldfelületeken 150 g/m2 sűrűségű geotextília terítése és rögzítése	427	m2		0 HUF	0 HUF	0 HUF
8.	Növénnyel beültetendő felületeken 3 cm vastagon bazaltzúzalék terítése a geotextília takarására, gyomosodás megelőzésére	12,81	m3		0 HUF	0 HUF	0 HUF
9.	Liriodendron tulipifera díszfa ültetése 45/50-es méretben	1	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
10.	Buxus sempervirens suffruticosa telepítése 40/50-es méretben	7	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
11.	Lonicera nitida Maigrün ültetése 40/60-as méretben	150	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
12.	Miscanthus sinensis ültetése K5	60	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
13.	Stachys byzantina ültetése K5	250	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
14.	Saponaria officinalis ültetése csp9-es méretben	250	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
15.	Dianthus deltoides ültetése csp9-es méretben	750	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
16.	Crocus sp hagymás ültetése (fehér virágszín)	1500	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
17.	Stipa tenuissima telepítése csp 9-es méretben	1365	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
18.	Salvia sylvestris telepítése csp9-es méretben	125	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
19.	Sedum spectabile telepítése csp9-es méretben	750	db		0 HUF	0 HUF	0 HUF
20.	Budaörs felirat megvilágítása napkollektoros Led lámpákkal	1	tétel		0 HUF	0 HUF	0 HUF
	Összesen:				0 HUF	0 HUF	0 HUF

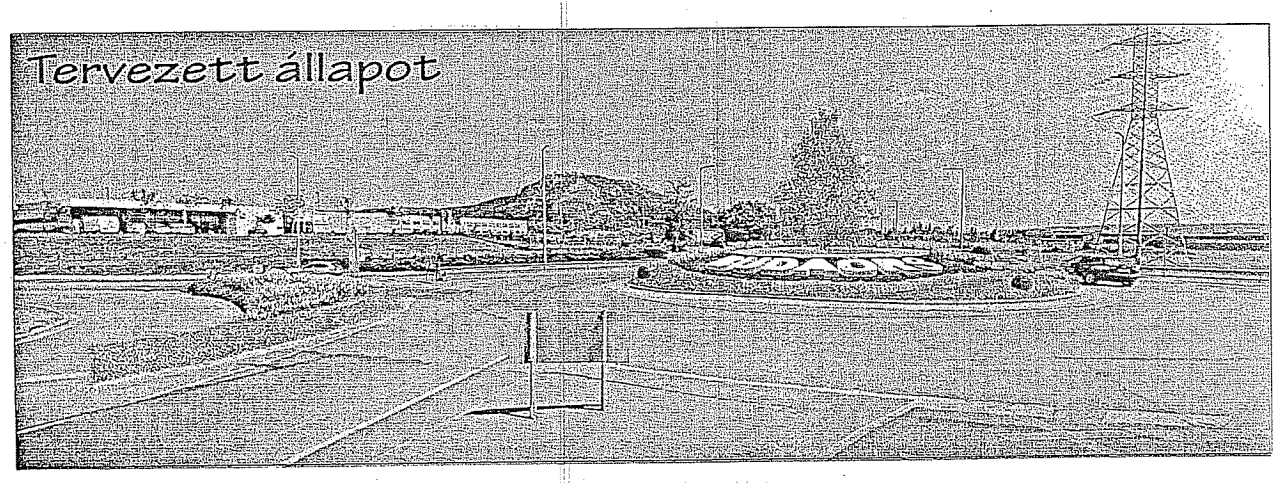
Budaörs, körforgalom látványterve

Jelenlegi állapot



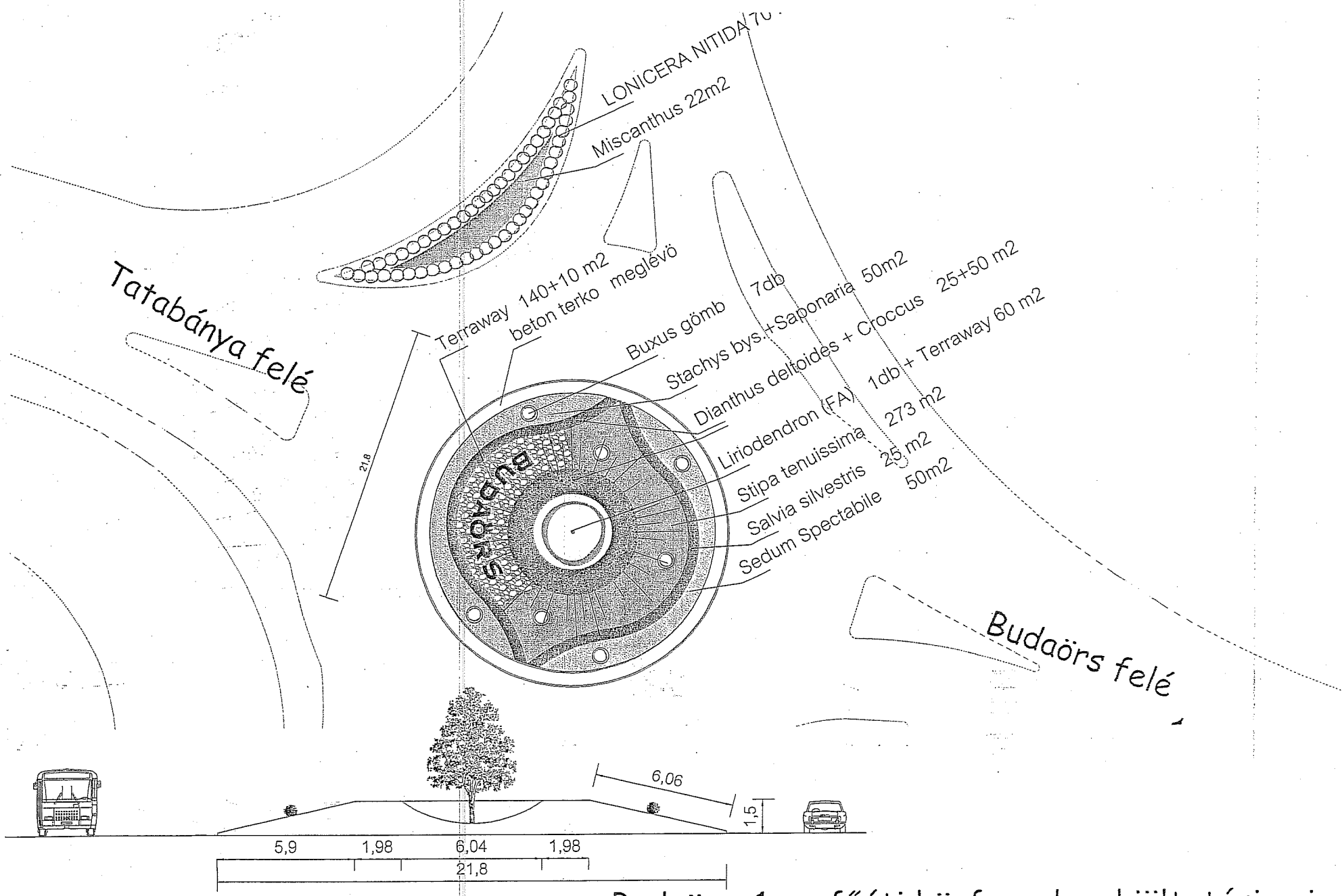


Tervezett állapot

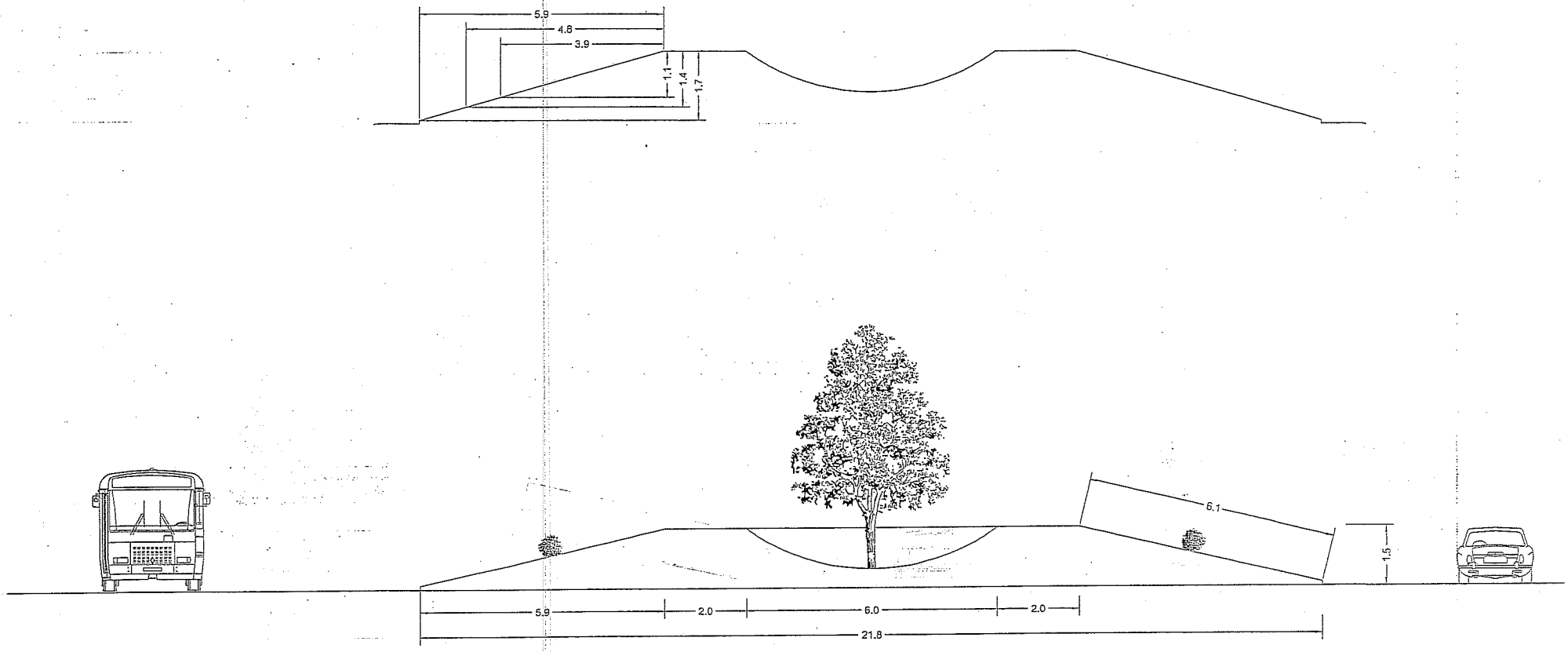


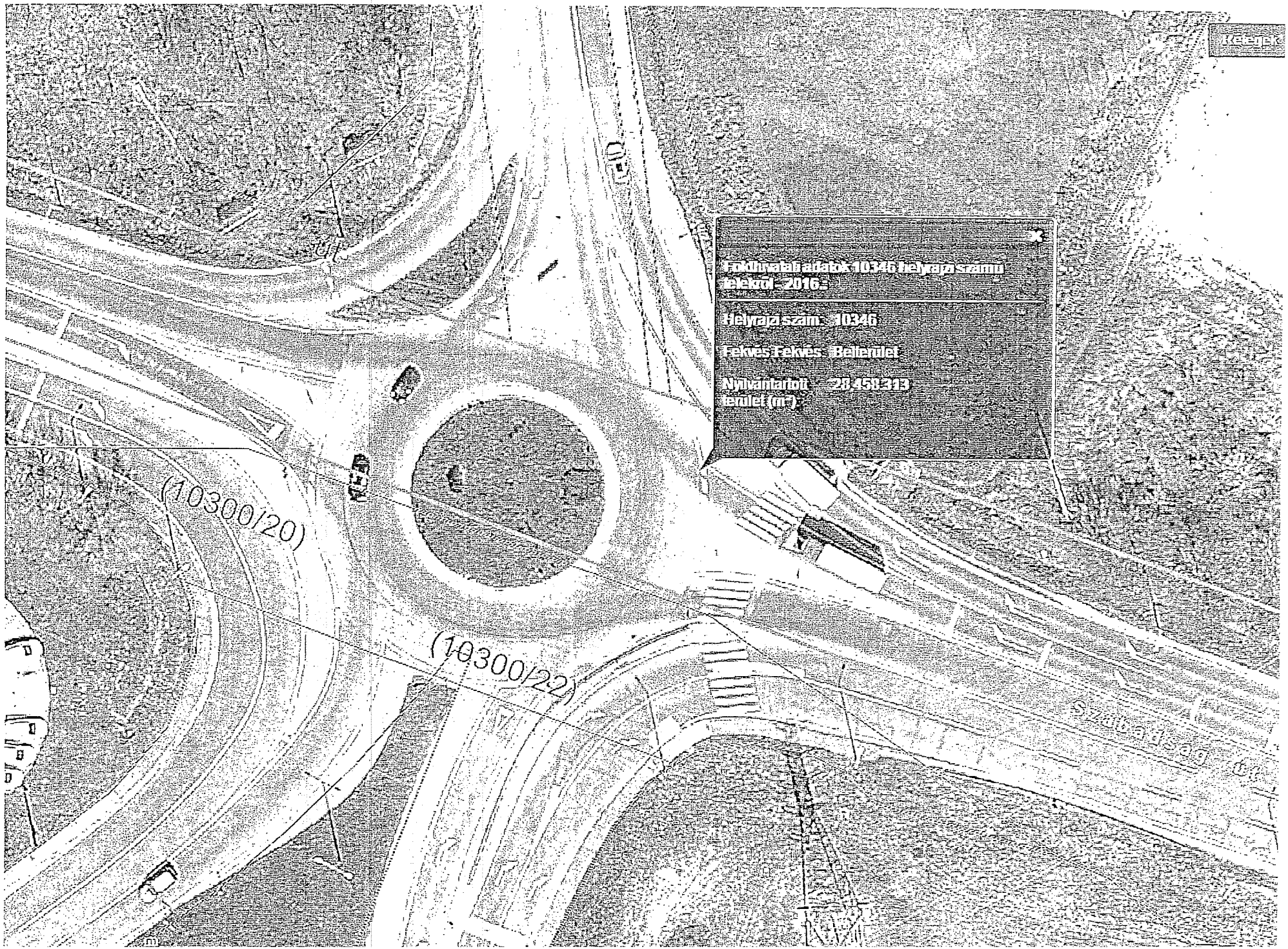
Terület	688 m2
Terraway burkolat	261 m2
Fa	1 db
Cserje	7 db
Évelők, hagymások	427 m2

2016. március



Budaörs, 1-es főúti körforgalom kiültetési rajz


5.9
4.8
3.9
1.1
1.4
1.7
6.1
1.5
5.9
2.0
6.0
2.0
21.8


Rétegek
Földhivatali adatok 10346 helyrajzi számú ingatlanról (lekérdezés ideje: 2016.
Helyrajzi szám: 10346
Fekvés: Fekvés: Belterület
Nyilvántartott terület (m²): 28 458 313
(10300/20)
(10300/22)

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Városépítés Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Borossa-Szűcs Barbara úrhölgy részére

Környezetvédelmi Csoporthoz érkezett
2016 JÚN 09.
aláírás

ÁRAJÁNLAT

Budaörs, 1-es út – Kandó Kálmán út kereszteződésénél meglevő körforgalom parkosítási munkái

Ajánlattevő neve: DeerGarden Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Lomb u. 35/A

Tel.: 06-20-9553-136

E-mail: deergardenbt@gmail.com

Felelős vezető neve: Bubla Szabolcs, ügyvezető

Ajánlati ár: Nettó 11 490 221 Ft+ Áfa 3 102 360 Ft = Bruttó 14 592 581 Ft

Teljesítési határidő: 6 hét (munkaterület átadástól számítva)

Mint ajánlattevők, hivatalosan nyilatkozzuk, hogy árajánlatkérésben szereplő feltételeket elfogadjuk.

Budapest, 2016. június 3.

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/A
Adószám: 25630685-2-41
10132103-04587900-01003004

.....
Bubla Szabolcs
ügyvezető

Budaörs, 1-es úton lévő körforgalom kertészeti munkái

	Munkafolyamat megnevezése	mennyiség	m.e.	egységár	érték	áfa 27%	bruttó
1.	talaj letermelése a körforgalom és határoló egyik osztósziget teljes területén 30 cm vastagságban, 375 és 98 m2-en, illetve a kialakítandó terepfelszín jellegzetessége miatt a kráterben (14,13 m3). A kikerülő föld 1,2-es lazulásával számolva, elszállítás lerakóhelyre, lerakóhelyi díjjal	187,236	m3	7 500 HUF	1 404 270 HUF	379 153 HUF	1 783 423 HUF
2.	Friss, szerves trágyával dúsított termőföld beszerzése, helyszínre szállítása és terítése a körforgalom teljes területén, kivéve a Terraway burkolattal ellátandó felületeken (210 m2)	94,68	m3	8 650 HUF	818 982 HUF	221 125 HUF	1 040 107 HUF
3.	Fémszegélyek lerakása betonozással	60	fm	5 900 HUF	354 000 HUF	95 580 HUF	449 580 HUF
4.	Terraway burkolat kilakítása 2,5 cm vastagon, világosbarna színben, 27,5 cm alépítménnyel, több színnel	210	m2	16 100 HUF	3 381 000 HUF	912 870 HUF	4 293 870 HUF
5.	Fluoreszkáló Terraway burkolat kialakítása (Budaörs felirat) 2,5 cm vastagon, megdöntött kialakítás miatt megnövelt alépítményvastagsággal	10	m2	27 500 HUF	275 000 HUF	74 250 HUF	349 250 HUF
6.	Budaörs felirat fémszegélyei	45	fm	9 650 HUF	434 250 HUF	117 248 HUF	551 498 HUF
7.	Kialakítandó zöldfelületeken 150 g/m2 sűrűségű geotextília terítése és rögzítése	427	m2	650 HUF	277 550 HUF	74 939 HUF	352 489 HUF
8.	Növénnyel beültetendő felületeken 3 cm vastagon bazaltzúzalék terítése a geotextília takarására, gyomosodás megelőzésére.	12,81	m3	14 900 HUF	190 869 HUF	51 535 HUF	242 404 HUF
9.	Liriodendron tulipifera díszfa ültetése 45/50-es méretben	1	db	487 000 HUF	487 000 HUF	131 490 HUF	618 490 HUF
10.	Buxus sempervirens suffruticosa telepítése 40/50-es méretben	7	db	16 800 HUF	117 600 HUF	31 752 HUF	149 352 HUF
11.	Lonicera nitida Maigrün ültetése 40/60-as méretben	150	db	880 HUF	132 000 HUF	35 640 HUF	167 640 HUF
12.	Miscanthus sinensis ültetése K5	60	db	990 HUF	59 400 HUF	16 038 HUF	75 438 HUF
13.	Stachys byzantina ültetése K5	250	db	990 HUF	247 500 HUF	66 825 HUF	314 325 HUF
14.	Saponaria officinalis ültetése csp9-es méretben	250	db	670 HUF	167 500 HUF	45 225 HUF	212 725 HUF
15.	Dianthus deltoides ültetése csp9-es méretben	750	db	670 HUF	502 500 HUF	135 675 HUF	638 175 HUF
16.	Crocus sp hagymás ültetése (fehér virágszín)	1500	db	80 HUF	120 000 HUF	32 400 HUF	152 400 HUF
17.	Stipa tenuissima telepítése csp 9-es méretben	1365	db	670 HUF	914 550 HUF	246 929 HUF	1 161 479 HUF
18.	Salvia sylvestris telepítése csp9-es méretben	125	db	670 HUF	83 750 HUF	22 613 HUF	106 363 HUF
19.	Sedum spectabile telepítése csp9-es méretben	750	db	670 HUF	502 500 HUF	135 675 HUF	638 175 HUF
20.	Budaörs felirat megvilágítása napkollektoros Led lámpákkal	1	tétel	1 020 000 HUF	1 020 000 HUF	275 400 HUF	1 295 400 HUF
	Összesen:				11 490 221 HUF	3 102 360 HUF	14 592 581 HUF

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/A
Adószám: 23930585-2-41
10102103-04537000-01003004

2016.06.02

Ütemterv

		1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét	6.hét
1.	Bontási munkák, tereprendezés, alépítményezés	X	X				
2.	Építési munkák (burkolás)			X	X	X	
3.	Kertészeti munkák						X

DeerGarden Kft.
1139 Budapest, Lomb utca 35/A
Adószám: 23930685-2-41
10102[illegible] 10537900-01003004