ÖNK/52/206-574

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről:

Név:	**Budaörs Város Önkormányzata**
Székhely:	**2040 Budaörs, Szabadság út 134.**
Adószám:	**15730105-2-13**
Bankszámla szám:	**11784009-15390053**
Képviselő:	Wittinghoff Tamás polgármester nevében a 8/2013. sz. gazdálkodási szabályzat alapján **Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető**

a továbbiakban, mint Megrendelő, másrészről:

Név:	**Kende Gastro Zrt.**
Székhely:	**1117 Budapest, Budafoki út 64.**
Adószám:	**25019902-2-43**
Cégjegyzékszám:	**01-10-048200**
Bankszámla száma:	**HUF számla: 10918001-00000079-47360000**
Képviselő:	**Kende Gábor**

a továbbiakban, mint Vállalkozó között az alulírott időben és helyen, a következő feltételek szerint:

1. *A szerződés tárgya*

- a specifikáció szerinti gépek és berendezések energiacsatlakozási adatszolgáltató tervének elkészítése
- helyszínre szállítása
- telepítése
- szerelése
- üzembe helyezése, betanítása, próbaüzeme

2. *A létesítés (projekt) neve és helyszíne:*

„Budaörsi Csillagfürt Óvoda 2040 Budaörs, Ifjúság u. 8."

A Megrendelő által átadott konyhatechnológiai terv birtokában Vállalkozó az előzetesen megtekintett helyszín ismeretében a kiadott műszaki tervek alapján az elfogadott technológiai elrendezési terv ismeretében specifikációt készít, mely megnevezéssel, méretekkel, energiaadatokkal pontosítja a helyszínre szállítandó elemeket.
A szerződés létrejöttétől számított 5 héten belül vállalkozó megkezdi a specifikáció szerinti berendezés elemek és gépek helyszínre szállítását, a Megrendelő által átadott tervek szerint megjelölt telepítési helyre. A Vállalkozó elvállalja a szerződés tárgyában leírt

tevékenységeket, a szerelésre előkészített területen a szerelést elvégzi, valamint beüzemeli a leszállított termékeket.
Vállalkozó vállalja, hogy a mellékletben rögzített árakat nem változtatja meg a mellékletben megadott időpontig. Pótmunkák, eseti plusz rendelések kivételt képeznek.
A szerződés mindkét fél egyező akaratú aláírásakor jön létre és lép hatályba.

3. *Teljesítési határidők*

3.1.	Szállítási határidő :	2016. szeptember 30.
3.2.	Telepítési határidő:	2016. október 05.
3.3.	Szerelési határidő:	2016. október 10.
3.4.	Üzembe helyezési határidő:	2016. október 15
3.5.	Próbaüzem, betanítás:	2016. október 17.

A Vállalkozói szerződés teljesítése Vállalkozó részéről akkor kezdődik, amikor 4.1. pont szerint kiállított és egyidejűleg átadott/befogadott díjbekérő kiegyenlítésre kerül. Amennyiben Megrendelő szakaszos telepítést, szakaszos munkavégzést kér, a többlet kiszállásokat a szerződött összeg fölött Vállalkozó igazolt dokumentumok alapján számlázza Megrendelőnek. Ebben az esetben a vállalt határidő változhat, melyről Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.
Az 1. számú melléklet (specifikáció) szerinti egyedi elemek helyszíni felmérése (sablonozás) a telepítés során kezdődhet, a gyártás befejezése és a készre telepítés véghatárideje: **2016.10.20.**
A kivitelezés során a konyhatechnológia telepítését befolyásoló bármely hiányosság (tervtől való eltérés, kivitelezői hiba) miatt az elemek sablonozása esetleg cseréje, új elem gyártása szükségessé válhat. Ez határidő módosítást és árváltozást eredményezhet. Ennek határideje a módosítási jegyzőkönyv felvételétől számított 4 hét.
Amennyiben Megrendelő a szerelési-üzembehelyezési munkát nem a 3.2, 3.3, 3.4, szerinti ütemezésben kívánja megvalósítani, úgy a szerződött összeg fölött a Vállalkozó többletkiadásait (kiszállási költség, szállás, többletmunka órabérrel számolva) Megrendelő, Vállalkozó számlájára kifizeti a többletköltségeket igazoló jegyzőkönyv alapján.

4. *Fizetési feltételek*

4.1. A teljes ár, mely az I.sz. melléklet szerinti szállítási terjedelmet és szolgáltatásokat foglalja magában: **2.749.453,- +ÁFA**, azaz: **kettőmillió-hétszáznegyvenkilencezer-négyszázötvenhárom+ ÁFA**

Fizetési ütemezés:
- **Előlegbekérő számla** az I. sz. melléklet 30%-a a Szerződés aláírásakor Vállalkozó által megküldött díjbekérő alap **824.836,- Ft + ÁFA**, azaz: **nyolcszáz-huszonnégyezer-nyolcszázharminchat forint + ÁFA.** A díjbekérő összegének bankszámlánkon történő jóváírásakor állítjuk ki előlegszámlánkat.
Díjbekérő kibocsájtását és befogadást alátámasztó dokumentum: Felek által aláírt szerződés

Fizetési határidő: díjbekérő kézhezvételét követő 8 munkanapon belül.

Kende Gastro Zrt. · H-1117 Budapest, Budafoki út 64. · Tel.: +36 1 464 5225 · info@kendegastro.hu · www.kendegastro.hu

- **Részszámla** az I.sz. melléklet 90%- a gyártói készre jelentéskor: **2.474.508,- Ft + ÁFA** vállalkozó által megküldött számla alapján, azaz: **kettőmillió-négyszázhetvennégyezer-öszáznyolc + ÁFA.** Az előlegszámla a részszámlából kerül jóváírásra.

Fizetést (számla kibocsájtást és befogadást) alátámasztó dokumentum: Forgalmazói nyilatkozat a gyári készre jelentések alapján.
Fizetési határidő: számla kézhezvételét követő: 30 munkanap

A termékek Vállalkozó raktárába történő beszállítása a fenti összeg Vállalkozó bankszámláján történő jóváírását követően megkezdődik.

- **Végszámla** az I.sz. melléklet 10%-a az áru átvételét és a beüzemelést követően: **274.945,- Ft + ÁFA** Vállalkozó által megküldött végszámla alapján, azaz: **kettőszáz-hetvennégyezer-kilencszáznegyvenöt forint + ÁFA**

Fizetést (számla kibocsájtást és befogadást) alátámasztó dokumentum: átadás/átvételi dokumentáció.
Fizetési határidő: számla kézhezvételét követő 30 munkanap.

A gépek és berendezések tulajdonjogát a vállalkozói díj teljes kiegyenlítéséig Vállalkozó fenntartja magának. A teljes vételár számláinak befogadása és azok igazolt kifogásolásának hiánya esetén megtámadhatatlan fizetési kötelezettség keletkezik.

4.2. A rész-számla és a végszámla kiállításának feltétele a Megrendelő által aláírt teljesítésigazolás, vagy annak hiányában az üzembe helyezési dokumentáció napja/.
4.3.Megrendelő részéről teljesítésigazolásra Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető jogosult.
4.4. Amennyiben a beruházás során az építkezési munkák késedelme miatt Vállalkozó önhibáján kívül nem teljesít, úgy Megrendelő a pénzügyi teljesítést a fenti határidőkben a 3. pontban foglalt ütemezés szerint köteles a munkaterületet biztosítani. Abban az esetben,ha Vállalkozó a Megrendelő vagy az építkezési munkák késedelme miatt határidőben teljesíteni nem tud, úgy az ebből eredő kárát Megrendelő köteles megtéríteni. A raktározási díj mértéke ez esetben: a szerződésérték 0,05%-a/nap
4.5. Amennyiben vállalkozó a beruházás során a 3. pontban foglalt ütemezés szerint rendelkezésére bocsájtott munkaterület ellenére sem teljesít, akkor Megrendelő felé a nettó szerződéses összeg 0,05 %/nap kötbért köteles megfizetni.
4.6. Amennyiben Megrendelő a szerződés teljesítése során módosítást kíván végrehajtani akár határidő, akár szállítási terjedelem vonatkozásában a gyártói készültségi foknak megfelelő költségeket ki kell fizetnie.

5. *Vállalkozó kötelezettségei*

5.1. Energiacsatlakozási adatszolgáltató terv, vagy típuslapok átadása meglévő épületterv esetén. Az épülettervet Megrendelő a Vállalkozó részére dwg formátumban átadja. A Megrendelő az épületterv jóságáért /méretek, mérethelyesség/ felelősséget vállal.
Egyedi gépszállítás esetén energiacsatlakozási típuslap átadása.
5.2. A szállítási terjedelem szerinti áruk (gépek, berendezések) helyszínre szállítása. A lerakodáskor a Megrendelő vagy megbízottja köteles az árut tételesen és felelősen átvenni. Ennek elmulasztásából származó károkat Megrendelő viseli, akinek ez esetben reklamációra

Kende Gastro Zrt. | H-1117 Budapest, Budafoki út 64. | Tel.: +36 1 464 5225 | info@kendegastro.hu | www.kendegastro.hu

joga nincs. A helyszínre történő szállítás időpontjáról Vállalkozó telefonon vagy/és írásban értesíti a Megrendelőt, aki ezt visszaigazolja

5.3. A szerelési helyszínen a berendezések telepítési pozícióba mozgatása, a szerelés és a beüzemelés. A gázkészülékek beszabályozása (gyári paraméterekre való beállítása). A víz, csatorna, elektromos csatlakozások szerelése az adatszolgáltatási típuslapon jelölt csatlakozó és vég- szerelvényektől (sarokszelep, golyóscsap csatorna kiállás, elektromos dugalj, ráhagyott kábelvég) a sorszámmal jelölt berendezésekhez. A gázüzemű kemencék szállítási határa a kemence felső síkja. Az elszívó ernyők szállítási határa annak felső síkja. Az üzembe helyezés a berendezések egyszeri üzemi körülményeinek biztosítását jelölik.

5.4. Az egyedi gyártású, sablonozást igénylő elemek telepítési helyén elsődlegesen kell az elemeket pozícióba mozgatni, a sablonozás soron kívüli elvégzése érdekében, a sablonozott elemek gyártási ideje a sablonozási munkától számított 4 hét. A pozícióban lévő készülékek a végleges bekötésig a szakipar által okozott sérüléseknek vannak kitéve. Az ilyen jellegű kárigény Vállalkozón nem érvényesíthető!

5.5. Az áru használati utasításainak átadása magyar nyelven.

5.6. A gépek, berendezések üzembe helyezésének határideje meghosszabbodik, amennyiben a Megrendelő a helyszínt nem, vagy üzembe helyezésre alkalmatlan állapotban, vagy késve készíti elő. Amennyiben ezen tevékenység a folyamatos vállalkozói jelenlét alatt nem valósul meg, Megrendelő az újabb kiszállás és rakodás költségeit köteles megtéríteni Vállalkozónak. A berendezések telepítése és üzembe helyezése munkanapokon és normál munkaidőben történik (hétfőtől péntekig, 7-17 óráig). A Megrendelő hibájából kialakult határidőcsúszások miatt szükségessé váló éjszakai, vagy hétvégi munkavégzés esetén Megrendelő pótdíjat köteles fizetni.

5.7. Üzembe helyezési jegyzőkönyv felvétele.

5.8. Amennyiben a 3. pontban felsorolt határidőket a Vállalkozó saját hibájából (nem saját hiba pl.: a helyszín nem készül el, más kivitelezők dolgoznak a területen) nem tartja, vagy egyéb közbenső intézkedési kötelezettségének nem tesz eleget, hibásan teljesít, a teljesítés lehetetlenné vált (meghiúsult), kötbért köteles fizetni a Megrendelő részére az alábbiak szerint:

- a kötbér napi mértéke a nettó vételár 0,5%-a, mely a bruttó számla összegből kerül levonásra.
- maximális kötbér igény a vevő részéről a nettó vételár 20%-a, mely a bruttó számla összegéből kerül levonásra.

5.9. Az árura - az üzembe helyezési jegyzőkönyv keltétől számított - **egy év, de minimum a gyártó/forgalmazó által vállalt** jótállást/kiterjesztett jótállást nyújt Vállalkozó a vonatkozó Magyarország Polgári Törvénykönyve, valamint az 1999/44EK irányelvek, továbbá a Ptk. 151/2003 (IX.22.) alapján, gazdasági tevékenységre használt ingó dolgokra vonatkoztatva az alábbi módon:

- A bejelentésnek írásban kell megtörténnie a hibás gép megnevezésével és a hibajelenség leírásával, a gép telepítési helyének megjelölésével /pld. konyhatér, raktár, zöldség előkészítő,stb./ a bejelentő neve, elérhetősége feltüntetésével.
- A Vállalkozó a javítást az ésszerű, lehető legrövidebb időtartamon belül köteles elvégezni, mely időtartamra kötbért, kártérítési igényt nem érvényesíthet Megrendelő, de ezen időtartammal a jótállás ideje meghosszabbodik az adott berendezés vonatkozásában.
- A jótállás további 2 évre meghosszabbítható, az üzembe helyezéskor, Vállalkozó Szakszervizével megkötött Karbantartási szerződéssel, mely nem helyettesíti a

Kende Gastro Zrt. | H-1117 Budapest, Budafoki út 64. | Tel.: +36 1 464 5225 | info@kendegastro.hu | www.kendegastro.hu

kötelező napi takarítást és az egyébként Üzemeltető által elvégzendő egyéb feladatokat /pld. vízlágyító regenerálása/.

6. *Megrendelő kötelezettsége:*

6.1. Megrendelő köteles a termékek kiszállításakor felelős személyt biztosítani/megjelölni, aki a telepítésre kiszállított termékeket és berendezéseket tételesen átveszi és a kíséró szállítólevelet leigazolja, ellenkező esetben a kiszállítás meghiúsul és a termékek visszaszállításra kerülne raktárunkba. Megrendelő kötelessége az átadott/átvett termékek biztonságos tárolása.

6.3. A telepítéshez, szereléshez a helyszín műszaki előkészítése, kitakarított munkaterület biztosítása (más alvállalkozók által okozott hátráltató tevékenységet a Megrendelő elismeri egyoldalú naplóbejegyzéssel is), fal- és padlóburkolatok készre szerelése, annak alapul vételével, hogy a Vállalkozó ezen munkát kizárólag a falakon kívül végzi. Amennyiben Megrendelő többlépcsős szerelést kér, időben eltolva a folyamatos / egyszeri helyszínre utazás / szerelés biztosításához képest, minden újabb kiszállást Megrendelő, Vállalkozó szerződéses összeg feletti számlájára kifizeti az elkészült és igazolt bizonylatok alapján.

6.4. Az üzembe helyezés idején a nála felmerülő elektromos energia és egyéb (víz, csatorna, stb.) költségek viselése. A telepítések alatt, más szakipar által okozott károk (felületkarcolás, gépek kikötése, széthúzása, elmozdítása stb.) helyrehozatala Megrendelő költsége.

6.5. Az üzembe helyezés előfeltétele, hogy a Megrendelő a falakban a vezetékeket előkészítse a telepítési, illetve az energia csatlakozási, adatszolgáltató terv alapján készíttetett kiviteli tervek (víz, csatorna, gáz, villamos szaktervek) szerint. A Vállalkozó csak a falakon kívüli munkálatokat végzi el (szükséges a fali szelepek, lefolyócső kiállások, 400 V esetén szakaszoló kapcsoló, áramtalanító + 2,5 méter hajlékony vezeték – a fix bekötéshez – megléte, az energia csatlakozási adatszolgáltatás alapján). A gázüzemű gépek- és berendezések gázhálózatra kötése, nyomáspróbája. A kemencék kéménycsatlakozásának szabványos kialakítása a kemence felső síkjától az adatszolgáltató rajz szerint, kivétel ha a kemence fölé elszívó ernyő van tervezve. Amennyiben a kiállások nem az adatszolgáltatási tervek szerint készültek el, a kiállások helyrehozatala Megrendelőt terheli és elfogadja az ebből adódó határidőcsúszást az írásban rögzített módosítások alapján. A hibás kiállások miatt Vállalkozó nem toldhat csöveket, vagy hosszabbíthat meg vezetékeket. Az adatszolgáltatási terv kiállásai és pozíciói a mérvadóak. Ezektől eltérni csak a szaktervező írásos engedélyével lehet. Megrendelő kötelessége az egyen potenciál hálózat (EPH) kiépítése, valamint ennek fémbútorokba, konyhatechnológiai berendezésekre csatlakoztatása, mérése.

6.6. A konyhatechnológiai berendezések szerelés előtti tárolásához megfelelő tárolótér biztosítása. Az átvétel után és a készülékekben keletkezett kár, vagy hiány Megrendelő felelőssége. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Vállalkozó addig nem szállítja a szerelés helyszínére az árut, amíg a 6.3. és 6.4. pontban leírtak nem valósulnak meg. Megrendelő igényére megfelelő helyre, térítés ellenében Vállalkozó deponálja az árut.

6.7. A próbaüzemre, illetve az átadás-átvételre történt felajánlás elfogadása két munkanapon belül, a sikeres teljesítés után a berendezések átvétele kétoldalúan aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvvel. A próbaüzem, az átadási és betanítási időpont, csak egy alkalommal történhet ingyenesen. Amennyiben az egyeztetett időpontban - Megrendelő hibájából - az átadás meghiúsul, a további alkalmak költségei Megrendelőt terhelik. (Az átadás-átvétel, valamint a próbaüzem és betanítás, lehet két külön időpontban). A telepítés végeztével, a gépek tételes átadása után, Vállalkozó részéről a végszámla benyújtható akkor

Kende Gastro Zrt. | H-1117 Budapest, Budafoki út 64. | Tel.: +36 1 464 5225 | info@kendegastro.hu | www.kendegastro.hu

is, ha a próbaüzem, vagy a betanítás későbbi időpontra esik. A betanítás alkalmával Vállalkozó munka-és balesetvédelmi oktatás tart, melyről jegyzőkönyv készül és ezt az üzemeltető dolgozóinak alá kell írniuk. Az üzemeltető dolgozóinak jelenlétéről Megrendelő gondoskodik. A betanítás (3.5. pont) időpontjára az üzemeltető személyzet jelenlétének biztosítása. Ismétlés esetén Megrendelő köteles a költségeket viselni, amennyiben nem gondoskodott jelenlétéről.

6.8. A szerződésben rögzített vételár megfizetése.

6.9. A garanciális időszak alatti „vak" riasztások (nem garanciális kiszállások) költségeit köteles a kiállított számla alapján megfizetni, vagy azt áthárítani az Üzemeltetőre. A fizetés elmaradása esetében a garanciális javításokat Vállalkozó szünetelteti.

6.10. A teljes körű jótállás feltétele az átadástól számított rendszeres napi takarítás elvégzése saját hatáskörben, a havi karbantartás szerződéses elvégeztetése Vállalkozó szakszervizével. Ennek elmulasztása esetén 12 hónapig, de minimum a gyártó által vállalt garancia időtartamáig a (gyári hibás) alkatrész cseréli Vállalkozó, de a beépítésének a költsége Megrendelőt terheli.

6.11.A karbantartási szerződés hiányában 12 hónapnál hosszabb jótállás nem érvényesíthető.

6.12. A gépkönyvekben leírt és a betanítás alkalmával bemutatott napi karbantartási és takarítási munkák elvégzése. A vízlágyítók regenerálása a „napi karbantartás" része (vízkeménységtől függő).

6.13. Amennyiben a Törvényi előírás e-napló vezetését írja elő, Megrendelő hozzáférést biztosít Vállalkozó részére.

7. Egyéb feltételek:

7.1. Vállalkozó az általa leszállított áru tulajdonjogát a vételár, illetve vállalkozói díj teljes kiegyenlítéséig fenntartja. Vállalkozó, a telepítés során a gépekre öntapadós biztonsági matricát ragaszt, melyet kizárólag az üzembe helyezéskor Vállalkozó szerelője távolíthat el. A sérült, vagy hiányzó matrica a gép garancia-vesztését vonja maga után.

7.2. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos egyeztetésekre, nyilatkozattételre kijelölt megbízottai telefonszámmal és e-mail címmel:

Megrendelő részéről - szerződés: **Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető**
Megrendelő részéről - áruátvétel: **Nagy Sándor/Molnár Tamara**
Megrendelő részéről - teljesítés igazolásra jogosult: **Lőrincz Mihály**

Vállalkozó részéről - szerződés: Kende Gábor
Vállalkozó részéről - telepítés és javítás: Kernya Imre és/vagy.....
Vállalkozó részéről - számlázás/pénzügy: Podonyi Ildikó

7.3. A garanciális idő alatti javítások esetén a Vállalkozó alkatrész – és munkadíj költséget nem számít fel. (Kivéve 6.10. fejezet.)

7.4. A 10 kg alatti gépeket garanciális javításra Megrendelő köteles Vállalkozó telephelyére, saját költségén beszállítani. Cím: Kende Gastro Zrt. 1117 Budapest, Budafoki út 64.

7.5.Felek a jelen szerződést érintő változásokkal kapcsolatban haladéktalanul kötelesek írásban értesíteni egymást. Jelen szerződés csak írásban módosítható.

7.6. Amennyiben a létesítményben a Vállalkozó által szállított konyhatechnikai elemekhez belsőépítészeti elemek csatlakoznak, vagy szintbeli, sarokponti találkozások kialakulnak, úgy a belsőépítészeti elemek méretezése, sablonozása, gyártása mindaddig nem indítható, míg a Vállalkozó által szállított elemek végleges helyükre nem kerültek.

A mellékletek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Kende Gastro Zrt. · H-1117 Budapest, Budafoki út 64. · Tel.: +36 1 464 5225 info@kendegastro.hu · www.kendegastro.hu

E szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.
Felek jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsődlegesen békés úton igyekeznek rendezni, ennek sikertelensége esetére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

Mellékletek felsorolása:

Az I. és II. sz. mellékletet magába foglaló árajánlat
I. Szállítási terjedelem (specifikáció) 1 pld. 6 lap
II. Konyhatechnológiai elrendezési terv 1 pld 6 lap (Kende Gastro Zrt)

Felek jelen (1-7. oldalakon folyamatosan felvett) szerződést elolvasás, megértés és egységes értelmezés után, mint tényleges akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Budaörs, 2016. ~~augusztus~~ szept. 06

Budaörs Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály

2016. ~~augusztus~~ 09. 06.

Kende Gastro Zrt.
1117 Budapest, Budafoki út 64.
Adószám: 25019902-2-43

Budaörs Város Önkormányzata
képv.: Lőrincz Mihály
Műszaki Ügyosztályvezető
Megrendelő

Kende Gastro Zrt.
Képv.: Kende Gábor
Vezérigazgató
Vállalkozó

Megrendelő részéről Pénzügy:

Könye Csilla
pénzügyi ellenjegyző
2016. sept. 5

Kende Gastro Zrt. H-1117 Budapest, Budafoki út 64. Tel.: +36 1 464 5225 info@kendegastro.hu www.kendegastro.hu