

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

KÁHN JÁNOS KÉPVISELŐ SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő-testület 2010. február 10-i A Környezetvédelmi Bizottság, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és a Pénzügyi Bizottság 2010. februári üléseire

lkt. sz.: IV- /2010

Tárgy: Budaörsi piac – Megvalósíthatósági tanulmányra vonatkozó megállapodás

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A sürgősség indokolása: A Képviselő-testület határozata alapján a tervezett nyitási időpontig hátralévő idő miatt szükséges a mielőbbi döntés.

Tisztelt Képviselő-testület! Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 398/2009.(XI.26.) ÖKT sz. határozatával egyetértett a budaörsi piac céljára 1. ütemben a CBA parkoló és az 1. sz. főút közötti terület, 2. ütemben a CBA-val szemközi terület kijelölésével, továbbá megbízta a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre – Budaörs egyesületet a Polgármesteri Hivatal szakmai segítségének igénybevételével a budaörsi piacra vonatkozó megvalósítási terv elkészítésére.

Az egyesület a 2010. január 29-én kelt megállapodás-tervezetben foglaltak szerint vállalta a megvalósíthatósági tanulmány elkészítését, amellyel kapcsolatos támogatási igényként 445.000,- Ft-ot jelölt meg vázlattevé, látványterv elkészíttetése, telefon és üzemanyag költségek, nyomdaköltségek, ötletpályázat+ajándék feladatok biztosítására.

Mellékletek: megállapodás-tervezet, 398/2009. (XI.26) ÖKT határozat, 86/2009.(IV.23.) ÖKT sz. határozat

Határozati javaslat a Környezetvédelmi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a budaörsi piac megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére vonatkozó, a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre – Budaörs (székhelye: Budaörs, Szabadság út 26., képviselő: Baráthné Batai Beatrix elnök) egyesület által benyújtott, megállapodás-tervezet aláírására.

2. Budaörs Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága kinyilvánítja azon szándékát, hogy a 2010. évi költségvetési rendelet megalkotása után a Képviselő-testület által a bizottság részére biztosított keretből az egyesület által igényelt költségekre 445.000,- Ft-ot összegű támogatást nyújt.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbséggel, az SZMSZ 54. § (1) bekezdése alapján és az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a budaörsi piac megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére vonatkozó, a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre – Budaörs (székhelye: Budaörs, Szabadság út 26., képviselő: Baráthné Bátai Beatrix elnök) egyesület által benyújtott, megállapodás-tervezet aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbséggel, az SZMSZ 54. § (1) bekezdése alapján és az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a budaörsi piac megvalósíthatósági tanulmányának elkészítésére vonatkozó, a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre – Budaörs (székhelye: Budaörs, Szabadság út 26., képviselő: Baráthné Bátai Beatrix elnök) egyesület által benyújtott, megállapodás-tervezet aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján nyílt szavazással és egyszerű szavazattöbbséggel történik.

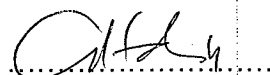
Felelős: polgármester
Határidő: 30 nap
Végrehajtást végzi: Főépítész Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2010. január 29.

Káhn János
képviselő

Látta:

Főépítész Iroda
Csík Edina főépítész:



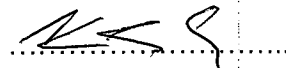
Pénzügyi Iroda
Barta Gáborné irodavezető:



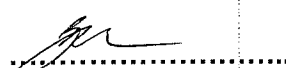
Polgármesteri Kabinet
Vágó Csaba kabinetvezető:



Törvényességi ellenőr:



Dr. Bocsi István, jegyző:



MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

a budaörsi piac Megvalósíthatósági Tanulmánynak elkészítésére

A Budaörsi Képviselő-testület 2009. november 26-i testületi döntése alapján a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Egyesülete - az alábbiak figyelembevételével- vállalja a budaörsi piaccal kapcsolatos Megvalósíthatósági Tanulmány elkészítését a következő tartalommal:

A piac jellegének meghatározása:

- ideiglenes piac vagy állandó piac
- heti piac, melyik nap, nyitvatartási idő meghatározása
- a piacon árusítható termékek meghatározása: zöldség-, gyümölcs piac, esetleg egyéb termékek

Helyszín kijelölése

Hány db stand felállítására alkalmas a terület

Vázlatterv készítése a piac elrendezéséről

A felmerülő közlekedési problémák megoldása, feltöltési útvonalak meghatározása

Eszközbiztosítás:

- standok pontosan milyenek, mekkorák, és hány darab legyen – bérelt vagy saját tulajdon – ha saját, tárolásukra, szállításukra megoldási javaslat
- székek, asztalok biztosítása

Jogi feltételek:

- jogi feltételek részletes feltárása
- piactartási rendelet megalkotása – ha szükséges
- engedélyek beszerzése, ha szükséges: ÁNTSZ, Mezőgazdasági Szakhatóság, közútkezelői hozzájárulás, stb.
- Működési szabályzat kialakítása (árusokra vonatkozó előírások, szabályok meghatározása)

Személyi feltételek:

- felelős kijelölése (aki a piac működéséért felelős, helypénzt beszedi, elszállítja és felállítja a standokat)

Infrastrukturális feltételek:

- wc
- vízvételi hely
- áram
- takarítás
- szemétszállítás (konténer)
- a nyitvatartási ideje alatt őrzés biztosítása

Anyagi feltételek:

- a piac kialakításhoz szükséges költségek

- a piac fenntartásához szükséges költségek
- helypénz összegének meghatározása

Fenti vázlatpontok alapján a kidolgozott anyagot megállapodás aláírásától számított 3 héten belül prezentálja a piac-előkészítő bizottság számára.

A munkák egy részét társadalmi munkában végzi, bizonyos részeket pedig a megbeszéltek szerint az önkormányzat anyagi támogatásával.

A társadalmi munkában végzett főbb feladatok:

A Megvalósíthatósági Tanulmány összeállítása, egyeztetések, lakossági fórum szervezése, piactartási rendelet megalkotása, működési szabályzat kialakítása, tervezési-megvalósítási munkákban való közreműködés.

Az anyagi támogatást igénylő feladatok:

Vázlatterv, látványterv elkészíttetése, telefon és üzemanyag költségek, nyomdaköltségek, ötletpályázat+ajándék

Az anyagi támogatási igény összege előreláthatóan: 445.000.- Ft.

Budaörs, 2010. január 29.


Bárátné Báta Beatrix
elnök



Ideiglenes piac létrehozása (a 86/2009.(IV.23.) ÖKT. sz. határozat módosítása)

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 86/2009. (IV.23.) ÖKT sz. határozatot visszavonja, ezzel egyidejűleg egyetért a mellékelt helyszínrajz szerinti piac céljára 1. ütemben a CBA parkoló és az 1. sz. főút közötti terület, 2. ütemben a CBA-val szemkötti terület kijelölésével.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a piac megnyitásának határidejét 2010. május 1. napjával állapítja meg, amelyre figyelemmel megbízza a Kertészek és Kertbarátok Dr. Luntz Ottokár Köre – Budaörs (székhelye: Budaörs, Szabadság út 26., képviselő: Baráthné Bátai Beatrix elnök) egyesületet a Polgármesteri Hivatal szakmai segítségének igénybevételével a piacra vonatkozó megvalósítási terv elkészítésére.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy Budaörs Város Önkormányzatának mint fenntartónak a kijelölt terület tulajdonjogi rendezését eredményező megállapodással zárja le az ingatlan-nyilvántartás szerinti vagyonkezelővel folyamatban lévő tárgyalásokat.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kistermelői árusítóhelynek javasolja a melléklet szerinti CBA parkoló és 1. sz. főút közötti 1. ütemként megjelölt területet, amellyel kapcsolatos feladatok ellátásával, az önkormányzat rendelkezési jogosultsága megszerzése után a Budaörsi Településgazdálkodási Kft-t bizza meg.

Felelős:	polgármester
Határidő:	2009. december 31.
Végrehajtást végzi:	Főépítész Iroda, Városépítési Iroda

86/2009.(IV.23.) ÖKT sz.

határozat

Kispiac kialakítása

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért hosszú távon az állandó piac Templom téri megvalósulásával, valamint átmenetileg egy heti kispiac melléklet szerinti kialakításával a CBA környékén az 1. sz. főút telekalakítását követően, ezzel egyidejűleg meg kell vizsgálni a piac kialakításának lehetőségét a CBA-val szemközi oldalon is.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Főépítési Iroda