

Budaörs Város Önkormányzat

Káhn János képviselő

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2010. március 24-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és
az Ügyrendi Bizottság 2010 március 16-i
üléseire**

Tárgy: A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről szóló 17/2009. (VII.20.) rendelet módosítása a pályázati határidő meghosszabbítása céljából

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (továbbiakban: Ötv.) 12.§ (3) bekezdés alapján **nyílt** ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület !
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2009. július 16-i ülésén megalkotta a ~~Hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről szóló 17/2009. (VII.20.) rendeletét.~~ A rendelet célja a következő volt: a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésére irányuló beruházások támogatására, valamint az 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi engedéllyel, illetve fennmaradási engedéllyel rendelkező, hagyományos technológiával épült lakóépületek esetében energia-megtakarítást eredményező utólagos hőszigetelésére, nyílászáróinak utólagos hőszigetelésére, vagy cseréjére irányuló beruházások támogatása.

A rendelet mellékletében található pályázati határidő eredetileg 2009. október 15. volt, melyet a Képviselő-testület a 395/2009.(XI.26.) ÖKT sz. határozatával 2010. január 31.-re módosított. Mivel a pályázati lehetőségek felől azóta többen érdeklődtek, mind a Hivatalnál, mind a képviselőknél, és többen jelezték számomra is, hogy a rövid határidők miatt nem tudtak részt venni a pályázaton, így ezúttal hosszabb időtávlatban gondolkodva kezdeményezem egy újabb pályázat kiírását. A szakmával egyeztetve a következő beadási határidőt javaslom: a pályázat benyújtásának a határideje legyen 2010. november 30.

Kérem a T. Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy támogassák a javaslatomat!

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásával kapcsolatban – az előterjesztéshez mellékelte – új pályázati kiírást.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási / Ügyrendi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről szóló 17/2009. (VII.20.) rendelet - melléklet szerinti - módosítását.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI. 10.) ÖKT rendelet (továbbiakba: SZMSZ) 54. §.(2) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbség** szükséges.

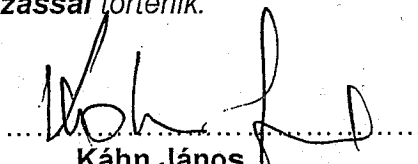
A határozathozatal az ÖTV 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről szóló 17/2009. (VII.20.) rendelet - melléklet szerinti - módosítását.

A rendeletalkotás az Ötv. 10. § (1) bekezdés a) pontja alapján **minősített többséggel** és az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2010. február 17.

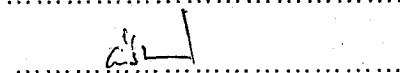

Káhn János
képviselő

Az előterjesztést készítette:

dr. Takács Béla szervezési csoportvezető:



Erdős Károlyné irodavezető:



Látta:

Városépítési Iroda
Vagyongazdálkodási Csoport:

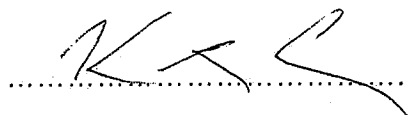
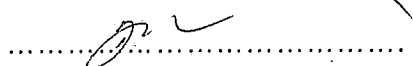


Polgármesteri Kabinet:

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2010. (...) önkormányzati rendelete**

**a Hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást
eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal
előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről
szóló 17/2009. (VII.20.) rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a Hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről szóló 17/2009. (VII.20.) rendeletét (a továbbiakban: „R”) az alábbiak szerint módosítja.

1. §

(1) A „R” 1. számú melléklete helyébe e rendelet 1. számú melléklete lép.

2. §

E rendelet 2010. április elsején lép hatályba, és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2010. március

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) pályázatot hirdet a hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésének, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének támogatására.

A támogatási rendszer szabályait a 17/2009.(VII.20.) sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) tartalmazza.

I. A támogatás célja

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energiatakarékos felújítása, korszerűsítése.

~~Budaörs Város Önkormányzata pályázati úton működtetett támogatási rendszert hoz létre a hagyományos technológiával épült lakóépületek energiatakarékos korszerűsítéséhez, felújításához, hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítéséhez, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítéséhez.~~

A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A pályázaton ingatlanonként, (épületrészenként) a támogatott munkálatokra egy alkalommal vissza nem térítendő önkormányzati támogatás igényelhető.

II. A pályázók köre

Jelen konstrukció keretében pályázhatnak:

- 1 lakásos lakóépület tulajdon jogával rendelkező magánszemélyek
- osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek
- lakásszövetkezetek
- és társasházak (a lakásszövetkezet és a társasház a továbbiakban együttesen: **lakóközösség**).

A pályázó pályázatával ugyanazon épületre, épületrészre vonatkozóan jelen pályázat keretében egyszer nyerhet el támogatást.

III. A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

Pályázatot nyújthatnak be Budaörs Város közigazgatási határain belül hagyományos technológiával épített lakóingatlanok ingatlan nyilvántartásban szereplő magánszemély tulajdonosai, vagy lakószövetkezetek, vagy társasházi közösségek lakóingatlanuk energia-megtakarítást eredményező fűtés és/vagy használati melegvízellátás korszerűsítése, a hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítése, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítése esetén.

Az 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, Budaörs Város közigazgatási határain belül hagyományos technológiával épített lakóingatlanok ingatlan nyilvántartásban szereplő magánszemély tulajdonosai, vagy lakószövetkezetek, vagy társasházi közösségek pályázatot nyújthatnak be lakóingatlanuk energia-megtakarítást eredményező homlokzati hőszigetelése, és/vagy nyílászárók felújítása, cseréje esetén is.

1.

A hagyományos technológiával épített lakóépületek energiatakarékos felújítására, hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítésére, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésére támogatás a következő munkálatokra igényelhető:

- a.) fűtés és/vagy használati melegvíz ellátásának korszerűsítése, abban az esetben, ha a megújuló energiaforrások felhasználásával egyértelműen kimutatható energia-megtakarítást eredményez,
- b.) megújuló energiaforrásokkal előállított hőenergia – termelő kapacitások létesítése,
- c.) megújuló energiaforrásokkal előállított villamosenergia-termelő kapacitások létesítése,
- d.) biomassza-felhasználás növelése,
- e.) geotermikus energiafelhasználás növelése,
- f.) szélenergia-felhasználás növelése, nem villamos energia hálózatra történő termelés esetén,
- g.) szerves hulladék energetikai felhasználásának növelése,
- h.) aktív és passzív napenergia hasznosítás (pl. napkollektorok, napelemek létesítése),
- i.) megújuló energiával üzemelő alternatív, földgázt kiváltó berendezések létesítése,
- j.) hőszivattyú telepítése
- k.) 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi engedéllyel, illetve fennmaradási engedéllyel rendelkező, hagyományos technológiával épült lakóépületek (homlokzatok, tetőterek, födémek) utólagos hőszigetelésére is pályázhatnak, amennyiben az épület a jelenlegi állapotában nem elégíti ki a hatályos magyar hőtechnikai előírásokat,

- 1.) 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi engedéllyel, illetve fennmaradási engedéllyel rendelkező, hagyományos technológiával épült lakóépületek nyílászáróinak utólagos hőszigetelésére, vagy cseréjére is pályázhatnak, amennyiben a nyílászárók jelenlegi állapotukban nem elégítik ki a hőátbocsátási tényezőre vonatkozó hatályos jogszabályok előírásait.

2.

Nem támogatható az a pályázat, amely:

- a.) nem hagyományos technológiával készült épület korszerűsítése,
- b.) nem felel meg a környezetvédelmi és egyéb hatósági előírásoknak,
- c.) nem eredményez energiahordozó megtakarítást,
- d.) nyaraló, vagy hétvégi ház energetikai korszerűsítésére irányul
- e.) olyan ingatlan, vagy épületrész felújítására irányul, amely az ingatlan nyilvántartásban nem lakás, lakóház, lakóépület művelési ág megjelöléssel szerepel.
- f.) a pályázathoz mellékelt tulajdoni lapon a pályázó természetes személy tulajdonosként nem szerepel.

3.

Új építésű ingatlanok esetében támogatás a III. 1. b.) – j.) pontban meghatározott munkálatokra igényelhető.

Jelen pályázat vonatkozásában új építésű ingatlannak minősül a **Rendelet** hatálybalépésének időpontjában jogerős építési engedéllyel épülő ingatlanok, valamint a **Rendelet** hatálybalépését követően kiadott jogerős építési engedéllyel rendelkező ingatlanok.

IV. Pályázattal elnyerhető támogatás

Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a hiánytalanul beérkezett pályázatok sorrendjében.

A költségmegoszlás a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség vonatkozásában a következő:

Önkormányzati támogatás: a bekerülési költség 50%-a, de legfeljebb

- III.1. pontban rögzített munkálatok esetén lakásonként 300.000.-Ft
- III.1. pontban rögzített munkálatok közül több egyidejű elvégzése esetén lakásonként 600.000 Ft

Többlakásos épületek esetében a 300.000.-Ft illetve a 600.000.-Ft. határérték a pályázattal érintett lakások vonatkozásában az egy lakásra eső bekerülési költség átlaga.

Pályázó önrésze a bekerülési költségnek az önkormányzati támogatással nem fedezett része, melyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész lehet készpénz, bankbetét, hitel, más forrásból kapott támogatás.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

V. Támogatási feltételek

A pályázónak a teljes költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

1. **Teljes költség:** A pályázat szerint elvégezni tervezett munkák költsége, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.
2. **A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

A projekt költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Pályázni csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok beépítésével lehet.

3. **A támogatásból nem fedezhető költségek:**

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják közvetlenül a megújuló energiahordozók hasznosítását, vagy az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.). A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

3. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:

- a.) a pályázat keretein belül kizárólag hagyományos technológiával épült lakóház, lakóépület energetikai beruházása, felújítása, korszerűsítése támogatható.
- b.) pályázatot benyújtani meglévő állapot energia-takarékosságot eredményező korszerűsítésének a céljából, vagy hagyományos energiahordozók (megújuló energiaforrásokkal való) helyettesítésével, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésével lehet.

Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján a számla benyújtását követően, 30 napon belül átutalással kerül sor.

Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

Ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

VI. A felújítási program eljárási rendje

A hiányosan benyújtott pályázat kiegészítésére, hiánypótlásra az önkormányzat lehetőséget biztosít. A pályázó az elbírált pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a pályázó az elbírálást követően módosítani kívánja a pályázatát, azt írásban vissza kell vonni, és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.

A pályázónak minden a pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban értelemszerűen kell szolgáltatni.

Helyi védett érték esetében a tervezett felújítási munkálatokat tartalmazó dokumentációt Budaörs Város Építészeti Tervtanácsa részére előzetes véleményezésre kell benyújtani.

A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:

- a) A pályázat kizárólag magyar nyelven, nyújtható be.
- b) A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati adatlapok minden kérdésére választ adva, (a pályázatban nem érintett munkákra vonatkozó kérdések kihúzásával) és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.
- c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.
- d) A pályázatot 1 példányban, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni: Budaörs Város Önkormányzata Polgármesteri Hivatal 2040 Budaörs, Szabadság út 134., vagy ugyanezen a címen, az Önkormányzat Ügyfélszolgálati Irodán lehet személyesen benyújtani.
A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét (Pályázat: A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására), a pályázó nevét és levelezési címét, valamint a pályázattal érintett épület címét.
- e) A pályázat benyújtása díjtalan.
- f) A pályázatok benyújtási határideje: 2010. november 30.

A tárgyévi költségvetésben jóváhagyott, a támogatás folyósításának fedezetét biztosító előirányzat felhasználása esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását.

A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:

Formanyomtatványok:

- 1. 1.sz. adatlap *(A pályázó általános adatai)*
- 2. 2.sz. adatlap *(A beruházás pénzügyi adatai)*
- 3. 3.sz. adatlap(ok) *(Műszaki adatlap),*

Műszaki dokumentumok:

4. A felújításra, korszerűsítésre, új építésű ingatlan esetében a pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz,
5. A korszerűsítés előtti (jelenlegi) állapotot mellékletként csatolt fényképen be kell mutatni.
6. Új építésű ingatlan esetében a megújuló energiaforrás hasznosítási helyére vonatkozó építési engedély,
7. A pályázattal érintett épület vagy épületrész jogerős építési engedélyezési tervdokumentációja, ha a felújítás építési engedélyköteles,
8. Bejelentés tudomásulvétele és mellékletei, ha a felújítás bejelentés köteles,
9. Az Építésügyi Iroda nyilatkozata, ha a pályázat szerinti felújítás nem engedély- illetve bejelentés-köteles (Ebben az esetben részletes Műszaki leírást kell csatolni)
10. Nyílászáró energia-megtakarítást eredményező felújítása vagy cseréje esetén a tervezőnek nyilatkoznia kell, hogy a beavatkozás után a lakások légcseréje megfelelő lesz. Amennyiben gáztüzelő berendezés van a lakásban, akkor a területileg illetékes gázszolgáltató engedélye is szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott gázüzemű berendezés a megváltozott feltételek mellett is üzembiztos.
11. A pályázattal érintett épület használatbavételi , vagy fennmaradási engedélyének másolata, vagy ha az nem fellelhető, úgy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező I. fokú építésügyi hatóság nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye 1994. december 31. előtti.
12. Helyi védett érték esetében Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának a tervezett felújítási munkálatokat jóváhagyó véleménye.

Mellékletek:

13. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában.
14. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat
15. A közmű üzemeltetők -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatait, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs az érintett közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása.
16. A pályázat benyújtásának időpontjában az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolni kell, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.
17. Nyílászáró csere esetében:
Az árajánlat készítőjének a mellékletként benyújtandó Műszaki megfelelőségi nyilatkozatban nyilatkoznia kell arról, hogy az új nyílászáró szerkezetek rendelkeznek a gyártó nevére kiállított Alkalmassági Bizonylattal és ki fogják elégíteni a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos hőátbocsátási tényezőre vonatkozó előírásokat.

18. Utólagos hőszigetelés esetében:
Az árajánlat készítőjének a benyújtandó Műszaki megfelelőségi nyilatkozatban nyilatkoznia kell arról, hogy az utólagos hőszigeteléssel ellátott épület ki fogja elégíteni a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos magyar hőtechnikai előírásokat.
19. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét
20. A pályázó és más szervezetek együttműködése esetén az együttműködés tartalmát szabályozó megállapodás, előszerződés, vagy szándéknyilatkozat, amennyiben a pályázó önmagát részben vagy egészben az együttműködő cég biztosítja (pl. ESCO cég)
21. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozása
22. A pályázó elszámolási számlája elleni azonnali beszédési megbízás érvényesítésére vonatkozó, az elszámolási számlát vezető hitelintézet által záradékolt felhatalmazó levél eredeti példányának becsatolása
23. Saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonat.

A lakóközösségek programban való részvételének egyéb feltételei:

- lakóközösség pályázata esetén a lakástulajdonosok részéről vállalt saját erő biztosításáról szóló közgyűlési, ill. lakógyűlési határozat
- alapszabályban rögzítettek szerint jóváhagyták a hitel valamilyen formában történő felvételét
- pályázó lakóközösség esetén a lakóközösség határozatba foglalt nyilatkozatát arról, hogy a tervezett felújítási munka zavartalan végrehajtásához szükséges munkaterületet akadálymentesen biztosítja a kivitelező részére

Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (e tényekről nyilatkoznia kell).

A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdett időpontnak építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

VII. A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása

Előnyt élvez az a pályázó, aki az épület illetve épületrész több jelen pályázatban támogatott energia-megtakarítást eredményező beruházását, vagy hagyományos energiahordozók megújuló energiaforrásokkal való helyettesítését, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítését vállalja.

A pályáztatást Budaörs Város Polgármesteri Hivatala bonyolítja le. A hiánytalanul benyújtott pályázatokat a beérkezést követő 30 napon belül Budaörs Város Önkormányzat Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el.

Az Önkormányzat a pályázat eredményeként megítélt támogatás összegét a költségvetésben elkülöníti.

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje

Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.

A támogatás folyósításának feltétele az elszámolás alapját képező számla benyújtásával egyidejűleg az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott pénzügyi és időbeli ütemezés szerint, utólagosan, a benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A pályázó a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni és a felhasználás tényét dokumentálni.

A pályázó illetve a lakóközösség képviselője a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert pályázó illetve a lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:

- a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
- minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A pályázó illetve a lakóközösség képviselője felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért.

Az esetlegesen szükségessé váló műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen kimutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, illetve az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, úgy a támogatás összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

ADATLAP

Hagyományos technológiával épült lakóépületek gépészeti rendszerének felújításához, alternatív energiaforrások felhasználásához kapcsolódó munkálatok elvégzéséhez

A PÁLYÁZÓ ÁLTALÁNOS ADATAI

A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy
 magánszemély
 társasház
 lakásszövetkezet

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

A pályázó adóazonosító jele:

A pályázó adószáma

(csak társasház/lakásszövetkezet esetén):

A pályázó (lak)címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Emelet:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

A pályázó tulajdoni hányada a beruházással érintett ingatlanban (csak természetes személyek esetén):

Statisztikai számjel (csak társasházak/lakásszövetkezetek esetén):

Cégjegyzékszám (csak lakásszövetkezetek esetén):

Társasházak/lakásszövetkezetek esetén a képviselőre jogosult neve, címe, telefonszáma:

Név:

Cím:

Tel.:

Fax:

E-mail:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

Számlaszáma:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése:

Dátum:.....

Aláírás:.....

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve, azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés			Összesen
	Fűtőkorszerűsítés	Melegvízellátás korszerűsítés	Megújuló energiaforrás	
Igényelt vissza nem térítendő támogatás				
Saját forrás				
Összes forrás				

Energiamegtakarítást eredményező beruházásnál a természetes személy, vagy a lakóközösség a költségek további részét a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Energiatakarékossági pályázatán pályázható vissza nem térítendő állami támogatásból és hitelből is fedezheti.

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal **nem** rendelkezem:

ÁFA visszaigénylési joggal **rendelkezem**:

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

..... év hó nap

Támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektre nem lehet igényelni. (a pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az Ügyfélszolgálati Irodán történő személyes leadásának időpontját kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

..... év hó nap

Dátum:.....

Aláírás:.....

Műszaki adatlap**3.1. A beruházás megnevezése**

* pl. használati melegvíz készítéshez napkollektor felszerelése

3.2. A beruházás műszaki tartalmának szöveges ismertetése, leírása:**3.3. A beruházással érintett lakás (ház) adatai:**

A beruházás helye(i):	Irányítószám:	Helyrajzi szám:
	Település:	
	Utca:	
	Házszám:	Emelet:

A beruházással érintett lakások száma:

A lakás(ok), ház(ak) építésének éve:

Lakott alapterület:

m²

Fűtött légtér:

m³ (= lakott alapterület x belmagasság)

Az épület típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg egy x-szel):

családi ház ☐ ikerház ☐ sorház, láncház ☐ társasház ☐

A beruházás tervezett kezdési időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását vagy az ügyfélszolgálaton történő személyes leadását idejét kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

Dátum:.....

Aláírás:.....

A fűtés illetve melegvíz ellátás beruházás előtti és utáni módjának ismertetése

A lakás (ház, épület) fűtési módja (kérjük a megfelelő választ x-szel jelölni):

Korszerűsítés

	Előtt	Után
Egyedi fűtés (pl. kályha, konvektor, hőtárolós villanykályha):		
Központi fűtés lakásonkénti hőtermelő berendezéssel (pl. cirkó, kiskazán):		
Az egész épületet ellátó központi fűtés (pl. tetőtéri kazán):		
Távfűtés:		

A lakás (ház, épület) melegvíz ellátási módja (kérjük a megfelelő választ x-szel jelölni):

Korszerűsítés

	Előtt	Után
Egyedi (pl. villanybojler):		
Központi ellátási rendszerben (központi melegvíz):		
Távfűtés:		

A felhasznált energiahordozó fajtája (kérjük a megfelelő választ x-szel jelölni):

Korszerűsítés

	Előtt	Után
Földgáz:		
Villamosenergia:		
Tüzelő olaj:		
Szilárd energiahordozó (szén, koks):		
Tüzipfa:		
PB gáz:		
Távfűtés:		
Egyéb*:		

*Kérjük megnevezni (pl. pellet, napenergia, hőszivattyúval hasznosított, stb.)

Dátum:.....

Aláírás:.....

A PÁLYÁZÓ (magán személy) ÁLTALÁNOS ADATAI

**Az 1994. december 31. előtt, hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-
megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásához**

Név:

Születési név:

Anyja neve:

Születési hely, idő:

Az igénylő adóazonosító jele:

A pályázattal érintett lakás (ház) tulajdonosi hányada:

%

A pályázó lakcíme:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házzszám:

Emelet:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házzszám:

Emelet:

Telefon (amin napközben elérhető):

Fax:

E-mail:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak
szerint a támogatási összeg átutalását kéri)

Számlaszáma: - -

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése, címe:

Pályázó jelen adatlap aláírásával büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy amennyiben
nyílt égésterű hőtermelő berendezéssel ellátott lakásban kíván nyílászáró cserét ill. nyílászáró
hőszigetelést végezni, a nyílászárókat szellőző berendezéssel látja el az életveszélyt okozó helyzetek
elkerülése érdekében.

Ennek igazolására a kötelezően csatolandó árajánlaton feltüntetett a szellőző berendezés(ek)
leírását, típusát és a nyílászáró szállítójának nyilatkozatát, amely szerint a szellőző
alkalmazásával a nyílt égésterű hőtermelő berendezés rendeltetésszerűen üzemeltethető.

Dátum:.....

Aláírás:.....

A PÁLYÁZÓ (lakásszövetkezet, társasház) ÁLTALÁNOS ADATAI

Az 1994. december 31. előtt, hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásához

Név:

A pályázó lakcíme:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Levelezési címe:

Irányítószám:

Település:

Utca:

Házszám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Adószám:

Statisztikai számjel:

Cégjegyzékszám (lakásszövetkezetek esetén):

Helyrajzi szám:

Lakóközösség képviselőjére jogosult személy:

Ügyintéző neve:

Elérhetősége:

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri)

Számlaszáma:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

 -

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

A számlát kezelő pénzügyi intézet megnevezése, címe:

Pályázó jelen adatlap aláírásával büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy amennyiben nyílt égésterű hőtermelő berendezéssel ellátott lakásban kíván nyílászáró cserét ill. nyílászáró hőszigetelést végezni, a nyílászárókat szellőző berendezéssel látja el az életveszélyt okozó helyzetek elkerülése érdekében.

Ennek igazolására a kötelezően csatolandó árajánlaton feltüntetett a szellőző berendezés(ek) leírását, típusát és a nyílászáró szállítójának nyilatkozatát, amely szerint a szellőző alkalmazásával a nyílt égésterű hőtermelő berendezés rendeltetésszerűen üzemeltethető.

Dátum:.....

Aláírás:.....

PH

2.2. adatlap

A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Megnevezés	Megnevezés		Összesen
	Épület utólagos hőszigetelése	nyílászárók hőszigetelésecsereje	
A kért vissza nem térítendő támogatás:*			
Saját forrás:			
Összes forrás:			

Energiamegtakarítást eredményező beruházásnál a természetes személy, vagy a lakóközösség a költségek további részét a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Energiatakarékossági pályázatán pályázható vissza nem térítendő állami támogatásból és hitelből is fedezheti.

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal **nem** rendelkezem:

ÁFA visszaigénylési joggal **rendelkezem**:

2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását kell tekinteni.)

2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

_____ év _____ hó _____ nap

Dátum:.....

Aláírás:.....

2.3. adatlap

MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT

NYÍLÁSZÁRÓ CSERÉHEZ*

Pályázó neve:

Beruházás címe:

Árajánlatkészítő / tervező** neve:

Árajánlatkészítő / tervező** címe:

Árajánlatkészítő / tervező** adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházáshoz készített árajánlatom /
kiviteli tervem mindenben megfelel a 7/2006. (V.24.) TNM rendeletnek.

Dátum:.....

Aláírás:.....

PH

* Több árajánlat esetén minden árajánlat készítőnek ki kell töltenie ezt a nyilatkozatot.

** A vonatkozó rész aláhúzendő.

2.4. adatlap

MŰSZAKI MEGFELELŐSÉGI NYILATKOZAT
UTÓLAGOS HŐSZIGETELÉSHEZ*

Pályázó neve:

Beruházás címe:

Árajánlatkészítő / tervező** neve:

Árajánlatkészítő / tervező** címe:

Árajánlatkészítő / tervező** adószáma:

Ezennel igazolom, hogy a fent nevezett beruházáshoz készített árajánlatom/
kiviteli tervem mindenben megfelel a hatályos hőtechnikai előírásoknak.

Dátum:.....

Aláírás:.....

PH

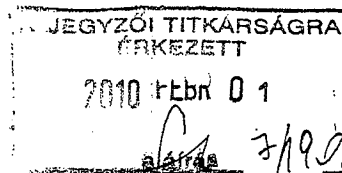
* Több árajánlat esetén minden árajánlat készítőnek ki kell töltenie ezt a nyilatkozatot.

** A vonatkozó rész aláhúzendő.

**A hagyományos lakóépületek korszerűsítésére vonatkozó határidő módosítása
[A 17/2009. (VII.20.) ÖKT rendelet alapján]**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatására a 17/2009. (VII.20.) ÖKT rendelet alapján, 2010. január 31-i benyújtási határidővel az előterjesztés melléklete szerinti pályázati felhívással azonos tartalmú pályázatot ír ki.
-

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Dr. Bocsi István részére



Helyben

Tárgy: A hagyományos technológiával épült lakóépületek korszerűsítéséről szóló önkormányzati rendelet alapján nyújtható támogatás 2010. évi pályázat benyújtási határideje

Tisztelt Jegyző Úr !

Kérem, hogy a tárgyban megjelölt témában készüljön sürgősséggel előterjesztés a pályázat benyújtási határidejének 2010. május 31-i meghatározásával.

Budaörs, 2010. február 1.

Tisztelettel:

Káhn János
képviselő

