

Dr. Nagy Tamás egyéni képviselő

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2010. május 27-i, az Ügyrendi Bizottság május 17-i a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság május 18-i és ülésére

Tárgy: Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó szabályozási terv kiegészítése.

Az előterjesztés tárgyalása a Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16.§ (1) bekezdése szerint nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Célszerűségi szempontok alapján indokoltnak tartom, hogy a képviselő-testület Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre – kivéve a leendő posta ingatlanai - (Belváros Észak) vonatkozó szabályozási terv hatálybalépéséig a képviselő-testület az adott területre változtatási tilalmat rendeljen el. Így lehetőséget biztosítunk az alapos előkészítésre, az Önkormányzat és a területen élő lakosság érdekei összehangolására.

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Ügyrendi Bizottsága / Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő – melléklet szerinti - rendeletét alkossa meg.

A határozathozatal az SZMSZ 54.§ (2) bekezdése alapján **egyszerű** többséggel, valamint **nyílt** szavazással történik.

Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület számára:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő – melléklet szerinti - rendeletét megalkotja.

A rendeletalkotás az SzMSz. 16.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen és az SzMSz. 32.§ a) pontja alapján minősített többséggel történik.

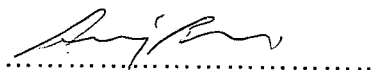
Budaörs, 2010, május 14.



Dr. Nagy Tamás
egyéni képviselő

A végrehajtás határideje: folyamatos
A végrehajtásért felelős: Polgármester
A végrehajtást végzi: Főépítész

Törvényességi felügyelet:



Dr. Bocsi István jegyző:



Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2010. (V...) rendelete
Változtatási tilalom elrendelése a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. –
Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. általhatárolt területre (Belváros Észak).

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

Általános előírás

1. §

(1) A rendelet hatálya Budaörs Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. általhatárolt területre (Belváros Észak) az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/2, 2009, 2010/1, 2010/2, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019/1, 2019/2, 2020, 2021/1, 2021/2, 2021/3, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2031, 2032, 2034, 2037, 2039, 2040, 2041/2, 2041/2, 2042, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2057, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2, 2066, 2069/1, 2070/1, 2071/2, 2071/3, 2071/4, 2073, 2079, 2081, 2082, 2083.

A változtatási tilalom előírásai

2. §

(1) A településrendezési feladatok megvalósítása érdekében, annak céljából, hogy az érintett telektulajdonosok érdekei ne sérüljenek, a területre vonatkozó szabályozási terv és helyi építési szabályzat hatálybalépéséig a Képviselő-testület változtatási tilalmat rendel el az 1. §-ban meghatározott területre.

(2) A tilalom nem terjed ki:

- a) a tilalom hatálybalépésekor érvényes építésügyi hatósági engedéllyel megvalósuló építési javítási-karbantartási és a jogszabályokban megengedett más építési munkákra,
- b) a korábban gyakorolt használat folytatására,

- c) az állékonyságot, életet és egészséget, köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető kármegelőzési, kárelhárítási tevékenységre, továbbá
- d) az a) pont szerinti, hatósági engedélyhez kötött építési munkáknak a településrendezési követelményeket nem érintő módosítására irányuló építésügyi hatósági engedélyezési eljárásra,
- e) a honvédelmi és a kiemelt fontosságú honvédelmi területre,
- (f) 2011/1, 2011/2 helyrajzi számú – a leendő posta ingatlanai - ingatlanokra.

(3) A változtatási tilalom alá eső területen - a 2. § (2) bekezdésében foglalt esetek kivételével - telket alakítani, új építményt létesíteni, meglévő építményt átalakítani, bővíteni, továbbá elbontani, illetőleg más, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött értéknövelő változtatást végrehajtani nem szabad.

Záró rendelkezés

3. §

E rendelet kihirdetés napján lép hatályba, Budaörs Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. általhatárolt területre (Belváros Észak) vonatkozó szabályozási terv hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti.

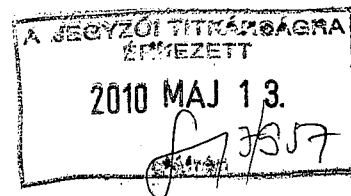
Budaörs, 2010. május ...

Wittinghoff Tamás
polgármester

Dr. Bocsi István
jegyző

módosító indítvány

Tisztelt Cím! Kéremre részemre a "Kossuth u-Szabadság u.-Nefelejcs u.-Kisfaludy u. szabályozási tervének módosítása" tárgyú előterjesztéshez módosító indítványt készíttetni szíveskedjen. A módosító indítvány tartalma: változtatási tilalom elrendelése a szabályozási terv által érintett területen a rendelet hatálybalépéséig. Köszönettel: dr. Nagy Tamás



Feladó: Nagy Tamás » 2010-05-13 16:18:26

« Vissza