

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesterének**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság,
valamint az Ügyrendi Bizottság ülésére**

Ügyiratszám:Xi-2/78 2010

Tárgy: Budaörs, Belváros-észak változtatási tilalom visszavonása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2003. (XI.10.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 16. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottságok!

A Képviselő-testület a 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendeletében változtatási tilalmat rendelt el tárgyi területre.

A területre vonatkozóan készülő szabályozási tervet a Budaörsi Óvárosért Egyesület és lakossági kezdeményezések, igények miatt a hivatalnak felül kell vizsgálnia, át kell dolgoznia. A tervmódosítás időszakára kérték a lakók a változtatási tilalom elrendelését.

Megjegyezzük, hogy a változtatási tilalom véleményünk szerint nem volt szükséges a tervkészítés időtartamára fenntartani tekintettel arra, hogy a lakosság által kifogásolt fejlesztéseknek (posta, óvoda, színház) ez nem gátja, és az elfogadott és hatályba lépő szabályozási terv szigorú szabályai sem engedik meg, hogy a területre nem illő, nagy léptékű beépítések valósuljanak meg. A tilalommal csak az ott élők kisebb fejlesztései lehetetlenedtek el, amely be is igazolódott a 2010. július. 27.- én a Budaörs Város Polgármesteri Hivatalában tartott lakossági fórumon, ahol több lakó is jelezte kismértékű fejlesztéseinek a változtatási szándék elrendelése miatti problémáját. Az egyik ilyen konkrét probléma többek között például a tömb keleti felében a 2071/2-; 2071/3-; 2071/4-; 2073- és a 2079 hrsz-ú ingatlanokon található társasház felújítási munkálatainak korlátozása, de néhány kisebb konkrét felújítási eset is elhangzott a lakossági fórumon, amely indokolatlanul akadályoztatva van a tilalom által. Azt is igazolta a lakossági fórum, hogy a szabályozás által érintett tömbök területén állandó lakcímre bejelentett 623 (amiből 487 fő 18 éven felüli) lakó közül csak 59 fő írta (a területre eső címet megjelölő) alá a Budaörs az Óvárosért Egyesület 2010 május 3.-án benyújtott a szabályozási terv módosításával kapcsolatos kéréseket az összesen 170 aláíró közül, így a megjelentek közül többen is jelezték, hogy nem ismerik sem a megfogalmazott kéréseket, sem az Egyesület által később benyújtott 11 pontból álló módosító indítványt. Így aggályos, hogy az eddigi beadványok nem a kérdéses tömbökben élő lakosok véleményét tükrözik, a változtatási tilalom elrendelését leginkább a szomszédos utcákban élők indítványozták.

A változtatási tilalom az önkormányzati érdekeltségű ingatlanokra eddig sem vonatkozott, javasolt az elrendelt változtatási tilalom teljes vagy részleges feloldása.

Javaslat:

1., A Képviselő-testület 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelete szerinti változtatási tilalom teljes feloldása.

2., A Képviselő-testület 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelete szerinti változtatási tilalom részleges feloldás a korábbiakban leírtak alapján a 2017-; 2071/2-; 2071/3-; 2071/4-; 2073- 2079 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Ügyrendi Bizottság részére:

Az Ügyrendi Bizottság jogalkotás szempontjából javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyező – melléklet szerinti – rendeletét alkossa meg.

VAGY

Az Ügyrendi Bizottság jogalkotás szempontjából javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet 2071/2-; 2071/3-; 2071/4-; 2073- és a 2079 hrsz-ú ingatlanok módosításra vonatkozó – melléklet szerinti – rendeletet alkossa meg.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyező – melléklet szerinti – rendeletét alkossa meg.

VAGY

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet 2071/2-; 2071/3-; 2071/4-; 2073- és a 2079 hrsz-ú ingatlanok módosításra vonatkozó – melléklet szerinti – rendeletet alkossa meg.

A határozathozatal az SZMSZ 54. § (2) bekezdése alapján egyszerű szavazat-többséggel, és az SZMSZ 31. § (4) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT:

A Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyező – melléklet szerinti – rendeletet.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) a változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet 2071/2-; 2071/3-; 2071/4-; 2073- és a 2079 hrsz-ú ingatlanok módosításra vonatkozó – melléklet szerinti – rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 32. § a) pont, valamint az Ötv. 10. § (1) a) pont alapján minősített többséggel, az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítész iroda

Az előterjesztést készítette:

Vári Attila ügyintéző, Főépítész iroda

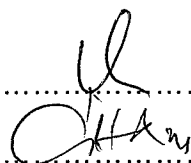
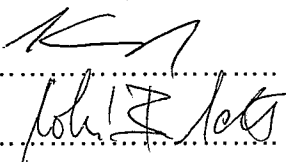
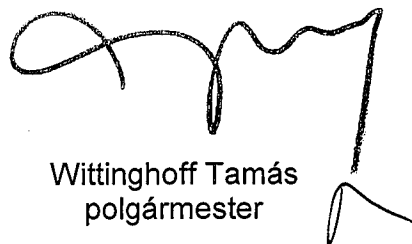
Csík Edina főépítész

Látta:

Törvényességi ellenőr:

Dr. Bocsi István, jegyző: 

Budaörs, 2010. július 28.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Mellékletek:

- rendelet-tervezet I. (Változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről)

- rendelet-tervezet II. (Változtatási tilalmat elrendelő 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról)
- Budaörs az Óvárosért Egyesület 2010 május 3.-án benyújtott a szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések
- Körzetheíró lista

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... önkormányzati rendelete

**a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által
határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2010. (VII.26.) sz. önkormányzati rendeletet hatályon kívül helyezi.

Záró rendelkezés

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Budaörs, 2010.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete
..... önkormányzati rendelete

**a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által
határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről
szóló 30/2010. (VII.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 20. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) vonatkozó változtatási tilalom elrendeléséről szóló 30/2010. (VII.26.) sz. önkormányzati rendelet 1.§-a helyébe következő rendelkezés lép:

A rendelet hatálya Budaörs Szabadság út – Nefelejcs u. – Kossuth Lajos u. – Kisfaludy u. által határolt területre (Belváros Észak) az alábbi helyrajzi számú ingatlanokra terjed ki:

2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008/1, 2008/2, 2009, 2010/1, 2010/2, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2019/2, 2022/1, 2022/2, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029/1, 2029/2, 2031, 2032, 2034, 2037, 2039, 2040, 2041/1, 2041/2, 2042, 2043, 2044/1, 2044/2, 2045, 2047, 2048, 2049, 2050/1, 2050/2, 2051, 2052, 2054, 2055, 2056/1, 2056/2, 2060, 2061, 2063, 2064, 2065/1, 2065/2, 2066, 2069/1, 2070/1, 2081, 2082, 2083.

Záró rendelkezés

2. §

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba, és a kihirdetést követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2010.

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz és Budaörs Város képviselőihez

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Iktatva: 2010 MÁJ 03.

Szám: XI-2-53

Tisztelt Polgármester Úr! Tisztelt Képviselő Urak és Hölgyek!

Tudomásunkra jutott, hogy már közvetlenül elfogadásra került a Szabadság út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület szabályozási tervének módosítása. Ennek elfogadása esetén ez a terület beleértve az ide tartozó mellékutakat is – a legszennyezettebb és zajosabb területté válhat. Mostanra már egészséget veszélyeztető, balesetveszélyes, szennyezett levegőjű, zajos és poros utcák lettek a korábban családi házas, egészséges létfeltételeket biztosító lakóhelyek. Ezen mellékutak mostanra a főutat tehermentesítő, üzleti tevékenységeket kiszolgáló utakká váltak, ahol mellesleg emberek is laknak, és ez drasztikusan romlani fog a tervek szerint.

Eddig teljesen mellőzték a lakossági igényeket e területen, különösen a következőkben:

- Teljesen feleslegesen autóbuszjáratok közlekednek, aki megnézni meggyőződhet, hogy ezek lényegében üresen járnak. Véltetően azonban igen jelentős költségvetési kiadás a vonzata.
- Az egészségügyi központtal kapcsolatos parkolás megoldatlan.
- a CBA teljes áruszállítási, és részben a személyautó forgalma is a környező kis utcákon bonyolódik.

Ezek teljes gépkocsiforgalma az itt élők egészségét károsítja (környezetszennyezés, zajterhelés), megrongálódtak és beszakadtak az utak, értéktelenebbé váltak emiatt az ingatlanok.

A lakosok többször kérték forgalomlassító intézkedések bevezetését, ilyen eszközök fizikai elhelyezését. A közlekedési szabályokat nem tartják be, mert nincs is, aki ezeket betartatná (pl. sebességhatárok jelentős, és állandó jellegű túllépése, zöldterületen való parkolás, stb.). Már a kis utcákban sem tudnak biztonságosan közlekedni az itt lakók, a leginkább veszélyeztetettek a gyermekek és idősebbek. Az önkormányzat teljes mértékben mellőzte a lakossági kéréseket a fentiekben. Kérjük változtatlanul, hogy szíveskedjenek a lakosok véleményét figyelembe venni, és konkrét intézkedéseket megtenni.

A most tervezett lakosságot érintő legsúlyosabb rendelkezések:

Óvoda, Posta működésének részbeni Kossuth utcára szervezése, Kárpát utcát és Szabadság utat érintő – lakóépületekig tervezett – bevásárló udvar, parkoló, piactér, kiskereskedelem funkció és ezek vonzataként parkoló létesítése, 5000 m²-ig összevonható telekméret, önálló parkoló és benzinkút megengedhetősége a terv szerint, összekötő utak kialakításának és telekösszevonásoknak a lehetősége a Szabadság u. és a párhuzamos kis utca (pl. Kossuth u. között.)

Amennyiben ezt a T. Önkormányzat elfogadja, és mindezek forgalma, környezetszennyezése az érintett utcákra zúdul, akkor ez lesz az egyik legszennyezettebb része Budaörsnek.

Kérjük, hogy a T. Önkormányzat ne a megrendelt, és a lakossággal semmilyen módon nem egyeztetett szabályozási tervet fogadja el. Ebbe a lakosságot nem vonták be, véleményét nem kérték, sőt a tervezett elképzelésről a lakosság nem tudhatott.



20100503-1522-023792-1-00

Erről a lakosok a legvégső, közvetlenül a jóváhagyás előtti stádiumban értesülhettek, akkor sem közvetlen értesítés, hanem csak kifüggesztés útján, laikusok által nehezen, vagy nem érthető formában.

Hangsúlyozni kívánjuk, hogy ez nem civil szervezetek feladata, akik csak önkéntes alapon végeznek tevékenységet.

Kérésünk és javaslatunk a szabályozással kapcsolatban a következő:

- Óvoda (gyermekcentrum) esetén e tevékenységhez ne legyen járműforgalomra lehetőség a Kossuth utcáról. Ez érinti azon kis utcákat is, ahonnan így a járműforgalom okszerűen bonyolódni fog (Nefelejcs és/vagy Kisfaludy u.)
- A postát ne ebbe a tömbbe helyezték át, főleg nem akként, hogy annak gépjárműforgalma ugyancsak a Kossuth utca felől bonyolódjon, elkerülhetetlenül érintve a Nefelejcs ill. Kisfaludy utcát és/vagy a Kárpát utcát is.
- A telekméretet a tervezett 5000 helyett 2000 m²-ben maximálják. 5000 m² területen már olyan méretű és funkciójú létesítmények (pl. bevásárlóközpont parkolókkal, szórakoztató központtal) hozhatók létre, amelyek a működésükkel generált forgalom miatt az egészséges lakófunkciót ellehetetlenítik. Az általunk is kérték kérdésében a T. Önkormányzat már döntést hozott az utca túloldali részein.
- Az újonnan létrehozható kereskedelmi létesítmények méretét maximálják 200 m² területben.
- Önállóan csak parkoló és/vagy benzinkút létesítése ne legyen megengedett.
- A pincszint beépíthetősége az építhető felépítmény maximum + 20 % legyen. A főutcai nagyberuházások befejezését követően talajvíz jelent meg lakóházas ingatlanban szuterén és pincszinten úgy, hogy előtte ilyen évtizedekre visszamenőleg sem volt soha.
- További zöldövezet (zöldfelület) csökkenés ne legyen megengedett (szabályozásban és engedély nélkül eltérve sem), hiszen már így is egyre kopárabb és szennyezettebb a tömb, egyidejűleg legalizálva korábban jogsértően megvalósult építkezéseket.
- Tiltson meg a szabályozási terv minden olyan (telekösszevonási) lehetőséget, amely lehetővé teszi, hogy bárki összekötő utat alakíthasson ki a Szabadság u. és bármely környező kis utca között. Tiltsa meg továbbá a szabályozás bármilyen út (gyalogos vagy járműközlekedés) kialakítását a Szabadság út és bármely kis utca között.

A Kárpát utcáról nyílóan semmiféle további gépjárműforgalmat vonzó funkció ne legyen megengedett (piac, bevásárlóudvar, parkoló), mivel ez kizárólag a Kárpát utca felől lenne megközelíthető ésszerűen. Már így is nagy a forgalom, és járművel közlekedők, ide értve az áruszállítókat is, rendszeresen eltorlaszolják ezt az utcát, mivel az utca a jelenlegi forgalom bonyolítására is alkalmatlan. A torlódások miatti az álló motorok járatása további fokozott környezetszennyező tényező. Amint a terv szerint itt piac, parkoló, és/vagy további bármilyen kereskedelmi létesítmény lesz, az üzleti célból oda menőkre bármilyen más szabályt próbálnának rákényszeríteni, azok mindenképpen a Kisfaludy, Nefelejcs, Kossuth utcát fogják használni közlekedésre, mert ez lenne számukra az egyetlen ésszerű közlekedési megoldás. Azzal, hogy a Kárpát utca okszerűen csak egyirányú lehet, a körforgalommal pedig egyik irányból sem lehet közlekedési kapcsolatot létesíteni, rendkívül egészségkárosító, tovább romló - környezeti hátrányokkal kell számolni az e tömbben lakóknak.

Mindezek megengedése kártékonyabb és veszélyesebb az itt lakók számára, mint egy csak főútra nyíló bevásárlóközpont, amely építésének, és/vagy mamut méretűvé fejlesztésének megakadályozását kérjük.

Úgy véljük, semmi nem indokolja, hogy mindazok a hátrányos beruházások ebben a tömbben valósuljanak meg, melyeket a másik oldalon elvetett a T. Önkormányzat az ott lakók véleményének méltányolása miatt. Kérésünk, hogy lényegében a szemközti tömbökkel azonos feltételek valósuljanak meg, az egyedi sajátosságokat is figyelembe véve. Városképi szempontból sem kívánatos, hogy a főút két oldala eltérő koncepció szerint alakuljon ki.

A T. Hivatal által készített szabályozási terv előkészítő anyaga is elismeri, hogy akár négyzszeresére is emelkedhet a forgalom.

Kérjük a Képviselő urakat és hölgyeket, hogy a fenti területet érintő szabályozási tervvel kapcsolatos kérdésekben a lakosság érdekeit tartalmazó döntést hozzon. Várjuk a T. Képviselők értesítését, hogy Önök közül ki támogatja a lakossági kéréseket.

Kérjük, hogy a „déli területre” vonatkozó, több mint egy éve kért és megígért kiegészítést illesszék be a szabályozási tervbe, mely csupán annyit jelent, hogy az előírt 5,5 m-es max. építménymagasság esetén csak földszint+ tetőtér, a 7,5 m-es max építménymagasság esetén csak földszint+ emelet+ tetőtér legyen építhető. A mi területünkre is a beillesztéssel megegyező szabályozást kérünk.

Kérjük, soron kívül szíveskedjenek a területre változtatási tilalmat elrendelni a szabályozási terv elfogadásáig. Tapasztalati adat, hogy a „köztes” időkben hatósági eljárások segítségével visszafordíthatatlan környezetszennyező beruházások megengedésére kerülhet sor, ill. hogy a módosítás egy-egy beruházó érdekében történik, vagy beruházás utólagos legalizálása valósul meg.. Az általunk kérték lényegében a főutca másik oldalán lévő részekkel azonos szabályok, amelyeket ott már az ott élő lakosok kérése szerint vizsgáltak, és azok törvényesnek bizonyultak, ezért a tilalmat emiatt nem kell sokáig fenntartani. Csak abban a kérdésben kell tehát állást foglalni, hogy a T. Önkormányzat a szabályozási terv elfogadásánál és döntéseinél beruházói vagy lakossági érdekeket részesít-e előnyben.

A Budaörs Óvárosért Egyesület támogatására is számítva kérjük a T. Képviselőket, hogy álláspontjukról konkrét nyilatkozat formájában (támogatás, nem támogatás egyértelművé tétele) ezen egyesület útján értesítsenek. Az Egyesület minden kérdésben hitelesen, gyorsan és pontosan tájékoztatni fogja a lakosokat.

Tájékoztatásul elküldjük levelünket Budaörs civil szervezeteinek is, támogatásukat kérve, mert az egészséges életfeltételeket ellehetetlenítő, környezetszennyező megoldások nem ismernek utca és tömb határokat.

Kérjük, erősítsék a lakosságban azt a hitet, hogy a megválasztottak valóban képviselni kívánják a lakosság érdekeit, ebben bízunk is.

Szabadság Ut - Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

név.....	 u.	 aláírás.....
SOLTESZ JÓLÁN	Kossuth L. 54	Soltesz János
TEGLÁS BELA	Kossuth L. 54	Téglás Béla
KÖRÖSI CSENGE	Kossuth L. 60/a	Körösi Csenge
KIRÓTI GÁBOR	Kossuth L. 60/a	Kiróti Gábor
Bónyai Péter	Kossuth L. 60/2	Bónyai Péter
BACSO ERIKA	Kossuth L. 60/2	Bacso Erika
Kirilly Edit	Kossuth L. u. 64	Kirilly Edit
KIRILLY DÉNES	Kossuth L. u. 64	Kirilly Dénes
Drukker Ferenc	Kossuth L. u. 66	Drukker Ferenc
KOVÁRI FERENC	Kossuth L. u. 57	Kovári Ferenc
Lungó Lászlóné	Kisfaludy u. 8	Lungó Lászlóné
Paulik Andrásné	Maros köz 3	PAULIK ANDRÁSNI
BOROS ISTVÁNÉ	Maros köz 3	Boros Istváné
AGI JENŐ	Kossuth L. u. 62	Agi Jenő
Kuminka István	Kossuth L. 68	Kuminka István
Agi Jánosné	Kossuth L. 62	Agi Jánosné
CSIK KATA VERONIKA	Kossuth L. u. 60/a	Csik Kata Veronika
Szék Zoltán	Kossuth L. u. 55	Szék Zoltán
CSEPREGNYI KIVÁR	Kossuth L. u. 26	Csepreghy Kivár
VENCSEI BELÁNE	Kossuth L. u. 12	Vencsei Beláné
Wagor Mihályné	Kossuth L. u. 19	Wagor Mihályné
NAGY SOKOL AGNÉ	Kossuth L. u. 19	Nagy Sokol Agnő
Wagor Mihály	Kossuth L. 19	Wagor Mihály

Szabadság Ut - Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

név	u.	aláírás
id. Both László	Kossuth Lajos 46.	Both László
id. Both Józsefné	"	Both Józsefné
Balogh Tiborné	"	Balogh Tiborné
Balogh Tibor	"	Balogh Tibor
Both József	"	Both József
ifj. Both László	Kossuth L. u. 46/4	ifj. Both László
Both Józsefné	Kossuth L. u. 46/4	Both Józsefné
Both Terenci	"	Both Terenci
Both György	"	Both György
Both Ferenc	"	Both Ferenc
Kosztai Tibor	"	Kosztai Tibor
Kosztai Tiborné	"	Kosztai Tiborné
CELESZINÉ KOSZTA MÁRIA	"	Celesziné Kosztai Mária
CELESZI BERTALÁN	"	Celeszi Bertalan
Károlyi Zoltán	Kossuth L. u. 5	Károlyi Zoltán
Gimnázia Lászlóné	Kossuth L. u. 1	Gimnázia Lászlóné
GAZDA MIMÁLYNÉ	Kossuth L. u. 36	Gazda Mimi
VARGA ANJAMÁRI	Kossuth L. u. 4	Varga Anjamári
Székelyi Józsefné	Kossuth L. u. 1	Székelyi Józsefné
JOZSEF VILKOSINÉ	Kossuth L. u. 36	József Vilkosiné

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

ERŐSS név MÓNIKÁ, 38. u. KOSSUTH. aláírás. *Bón Mária*
3d MURIBÉLA Budaörsi Szabadság út 58. *Muribéla*
Balint I. Budaörs Kossuth L. 61. *Balint*
Balint Mária Budaörs, Kossuth L. u. 61. *Balint Mária*
Balint Terenc Budaörs Kossuth L. u. 61. *Balint Ter*
Kallai-Balint Szabolcs Kossuth L. u. 61. *Kallai*
Kallai-Balint Agnes, 2040 Budaörs Kossuth Lajos u. 61. *Kallai*
Kongorai Ferencné 2040 Budaörs Kossuth L. 57. *Kongorai*
Földh. Péter 2040 Budaörs Kossuth L. u. 57. *Földh. Péter*
KOLLAR György Kossuth L. 53. *Kollár György*
KOLLAR ATTILA Kossuth 53. *Kollár Attila*
KOLLAR GYÖZÖNÉ Kossuth L. 53. *Kollár György*
MARJÁN GYÖRGY Kossuth L. 52. *Marján György*
MARJÁN MIHÁLY Kossuth L. 52. *Marján Mihály*
Füzi György Kossuth L. 52. *Füzi György*
NAGY ZSUZSANNA Kossuth L. u. 50/3. *Nagy Zsuzsanna*
KOSIR JUDIT Kossuth L. u. 50/11. *Kosir Judit*
KARTAI GYÖRGY Kossuth L. 52. *Kartai György*
PUPP GÁBOR Kossuth L. u. 50/3. *Pupp Gábor*
Csi László Kossuth L. 39-41. *Csi László*
Göl Margit Kossuth L. 39-41. *Göl Margit*
Körös György Kossuth L. u. 38. *Körös György*
Körös Antal Kossuth u. 38. *Körös Antal*

Szabadság Út - Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

név.....	u.....	aláírás.....
VEGH ZSIGMOND	Kossuth u 35/l	Vegh Zsigmond
- 11 - Zsigmond	- 11 -	Vegh Zsigmond
FUTÓ BALÁZS	Kossuth L. u. 37	Futó Balázs
Dr. Futó Gábor	Kossuth u. 37	Futó Gábor
Hertel József	Kossuth u. 37	Hertel József
Futó Gábor	Kossuth u. 37	Futó Gábor
Balogh Katalin	Kossuth u. 35/B	Balogh Katalin
- 11 -	- 11 -	Balogh Katalin
Balogh Váncs	Kisfaludy 13b	Balogh Váncs
Szabó Tímea	Kossuth L. 52.	Szabó Tímea
Harcsa Dénes	- 11 -	Harcsa Dénes
Szűcs János	- 11 -	Szűcs János
Franyó István	- 11 -	Franyó István
Klement Emese	- 11 -	Klement Emese
Kovács Róbert	Kossuth L. u. 38	Kovács Róbert
Bukáts Miklós	Kossuth L. u. 58	Bukáts Miklós
Raffai Henriette	Kossuth L. 42	Raffai Henriette
Ujj István né	Kossuth u. 27	Ujj István
Ujj István	- 11 -	Ujj István
Ujj Péter	Kossuth u. 27	Ujj Péter
Ujj Zsófia	Kossuth u. 27	Ujj Zsófia
Vadász József	Kossuth u. 27	Vadász József
Kiss András	Kossuth L. 29.	Kiss András

Szabadság Út - Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

.....név.....	 u.	aláírás.....
VINDICSEI MÓNICA	Kossuth L. u. 29.	
if. János István	Kossuth L. u. 23	
János István	Kossuth u. 23	
Tóth József	Kossuth 23	
RACSEI JÓZSEF	— u —	
Dr. Füstös József	Kossuth L. 38	
Dr. Asztalos Mártonné	Kisfaludy u. 6/b.	
Büki József	Kisfaludy u. 6.	
Gonda József	Kisfaludy 6/2	
Belényi Katalin	Kisfaludy u. 4.	
Horváth József	Kisfaludy u. 4	
Ringhoffer János	Kossuth L. v. 30.	
Király József	Kossuth 24	
GOLTESZ IRÉNE	Kossuth. 24	
Guth Katalin	Kossuth. u. 24.	
Guth József	— " —	
Guth Katalin	Kossuth L. 18/4	
Szabó Katalin	Mester. u. 3.	
Vincz László	Kossuth u. 38	
HOBAS GÉZA	Dobó u. 18/2	
GARAI ERNŐ	BAROSS 6/2	
KISS LÁSZLÓ	Szabadság 32/2	

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

.....név.....	u.....	aláírás.....
Katni László	Kossuth L. u. 42.	
Székely János	Kossuth L. u. 44.	Székely János
Völgy József	Kossuth L. u. 10.	Völgy József
Völgy József	Kossuth L. u. 10.	
Farkas János	Kossuth L. u. 44.	
Farkas János	Kossuth L. u. 18/1	
Hogonyue Szabó Eszter	Kossuth L. u. 18/2	Hogonyue Szabó Eszter
Egbertné Kovács Anna	Kossuth L. 22/2	
Sipos Beáta	Kossuth L. u. 18/1	Sipos Beáta
Farkas András	Kossuth L. u. 18/1	Farkas András
Farkas János	Kossuth L. u. 18/1	
Kiss Gyöngyi	Kossuth L. 29. sz	Kiss Gyöngyi
Bognár Gábor	Kossuth L. u. 28.	Bognár Gábor
Rókusfalvy Pál	Kossuth L. u.	
Rókusfalvy Gábor	elvártatva	
Rókusfalvy András	elvártatva	

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

név	u.	aláírás
Molnár Bálint	Mester u. 3	Molnár Bálint
Szilágyi Zoltán	Mester u. 1/3	Szilágyi Zoltán
András József	BARTÓK 17/2	Szilágyi Dániel
Szilágyi Dániel	Mester u. 1/3	Kulcsár Balázs
Kulcsár Balázs	Mester u. 7	Szabó Katalin
SZABÓ KATALIN	Mester u. 9	Winkler Anny
WINKLER ANNYA	Mester u. 9	Biró András
Biró András	Mester u. 11	Biró Vilmos
Biró Vilmos	Mester u. 17	Utószó
Utószó	Mester u. 11	Szécsi Kinga
Szécsi Kinga	Haros köz 18	Denk János
Denk János	Farkas köz 8	Kék
Kék	Farkas köz 15	Varga Péter
Varga Péter	Farkas köz 19	

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

név	u.	alíírás
Kiss János	Szabadság u. 32/2	Kiss János
Kiss János	Szabadság u. 32/2	Kiss János
Molnár Ferenc	Szabadság u. 32/3	Molnár Ferenc
Molnárné Galamb Katalin	Szabadság út 32/3	Molnárné Galamb Katalin
Hugany György	Szabadság u. 30/1	Hugany György
Hugany Árpád	Szabadság u. 30/1	Hugany Árpád
Székely Fózset	Szabadság u. 34/1	Székely Fózset
Székely Fózset	Szabadság u. 34/1	Székely Fózset

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

.....név..... u..... aláírás.....
Kuminka István Kossuth Lajos 68
Kuminka Ilonca
Kuminka György Kuminka György
Kuminka György Kuminka György
Káli Mirjam Kossuth S. u. 34 Káli Mirjam
Erdősi László Kossuth L. u. 2 Erdősi László

.....név.....	u.....	aláírás.....
FRICU MONIKA	2040 BUDAÖRS CSAP U. I	Fricu János
FRICU LÁSZLÓ ANITA	2040 BUDAÖRS CSAP U. I	Fricu János ANA
Szabó Sándor	2040 Budai Kőfaludy u. 13/2	Szabó Sándor
Szabó Tímea	2040 Budai Kőfaludy u. 13/2	Szabó Tímea
Szabó Balázs	2040 Budai Kőfaludy u. 13/2	Szabó Balázs
Szabó Ferenc	2040 Budai Kőfaludy u. 13/2	Szabó Ferenc
ÓBOSZ MÁRTON TAMÁS	2040 KISFALUDY U. 1/1	Óbóz Márton
Szabó Richárd	2040 B. Ö. Kőfaludy u. 13	Szabó Richárd
Küsti József	2040 B. Ö. Kőfaludy u. 13	Küsti József
Békés Zoltán	2040 B. Ö. Kőfaludy u. 15	Békés Zoltán
Szabó Zoltán	2040 Budai Kőfaludy u. 20	Szabó Zoltán

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

.....név..... u. aláírás.....
KISSNÉ ACTORJAY ORSOLYA Kossuth L. u. 53. K. u. 53. sz. 1. Kallár
K. u. 53. sz. 1. Kallár
KALLÁR VIKTORNÉ Kossuth L. u. 53. sz. 1. Kallár

Szabadság Út- Nefelejcs utca - Kossuth utca és a Kisfaludy utca által határolt terület
szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérések Wittinghoff Tamás Polgármester Úrhoz
és Budaörs Város képviselőihez (3 külön lapon szövegezve)

.....név..... u.aláírás.....

~ Jeysscherer János Kossuth János ut 47 R. Ft

Körszetleíró lista
Budaörs

16.

oldal

002. körzet

2010.07.30.

09:22

	Tól	Házszám	Ép. Lh.	Ig	Házszám	Ép. Lh.	Intervallum	Állandó
lakosság								Összes
Közszerület neve								
lakos								
Kisfaludy utca	000002			000008/0002			Páros	14
Kossuth Lajos utca	000001			végig			Páratlan	148
Maros köz	000001			000003 0000			Páratlan	9
Nefelejcs utca	000001			000005/0003			Páratlan	157
Szabadság út	000000		0154	000084			Páros	295
Összesen:								623
Település összesen:								27987