

Molnár Józsefné elnök asszony részére
BUDAÖRS ÓVÁROSÉRT EGYESÜLET
2040 Budaörs, Pozsonyi utca 4.
E-mail: ovaros@t-online.hu, ovaros.budaors@gmail.com

Tárgy: Ajánlat szakmai képviseletre a lakossági javaslatok érvényesítésében, a Budaörs, Belváros északi tömb, (Szabadság út, Nefelejcs, Kossuth L. Kisfaludy utcák által határolt terület) Helyi építési szabályzat és Szabályozási terv módosításához.

Tisztelt Molnár Józsefné!

Köszönettel vettem meg a tisztelő felkérését a tárgyi munkára való ajánlat tételére. Leveléből úgy értem, hogy a feladat lényegében a lakossági érdekek, észrevételek, vélemények és javaslatok közvetítése, szakmai képviselete, a tárgyi szabályozási terv módosítását készítő önkormányzat és a tervezők felé.

A közvetítés és szakmai képviselet annak érdekében szükséges, hogy a szabályozási terv módosításába a lakossági érdekeket érvényesítő javaslatok beilleszthetők legyenek. Olyan tartalmú szabályozási terv készítése a cél, amit a helyben lakók elfogadnak, az önkormányzati képviselők jóváhagynak, a tervező szakmailag vállalhat, amivel a szakhatóságok egyetértenek és a terület fejlődését szolgálja.

A terület felületes megismerésével egyértelművé vált, hogy a kialakult helyzet nem egyszerű, ugyanis Budaörs főutcája mellett fekszik, amit nagy erővel vesz célba beruházói szándék, ugyanakkor a hagyományos sváb falu térszerkezetét, lakókörnyezeti értékeit legalább részben máig megőrizte. A területre szabályozási terv nemrégiben került jóváhagyásra, de „technikai okokból”, több önkormányzati képviselő által is jogosnak elismert lakossági javaslat, sem került érvényesítésre.

A munkát, alapvetően két részben tartom elvégezhetőnek. Az első rész az előzetes felkészüléssel, a tervek, a módosítási igény, stb. megismerésével kezdődne, melynek időigénye legalább hat munkanap, azaz 48 óra. A munka megkezdéséhez szükséges, hogy a módosítandó tervek, iratok, elképzelések és javaslatok

megismerhetők legyenek, azt az önkormányzat, mint kiindulási adatokat a munkához biztosítsa.

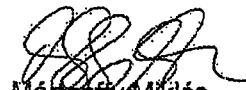
A felkészülést követően, a második ütemben a munkát konzultáció, az egyeztetéseken való részvétel, formájában tartom elvégezhetőnek, ami a tényleges időráfordítás szerint lesz elszámolható.

A felmerülő időráfordítást igénylő feladatok: felkészülés, tervegyeztetés, lakossági találkozók, fórumon való részvétel, stb. A tervezési díj, 4.500 Ft+Áfa, összesen: 5.625 Ft/óra óradíjjal kerülne elszámolásra. Az első ütem, a felkészülés fix költsége 216 eFt + Áfa, összesen 270 eFt. A második ütem, a konzultációk időráfordítását, illetve annak szükségességét Budaörs Övárosért Egyesület igazolja.

Az ajánlatot e-mail-ben küldöm el Önök részére.

Budapest, 2010. június 2.

Tisztelettel:


Mártonffy Miklós
építész,

városépítési és városgazdasági szakmérnök