

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.
pályázatot hirdet a

7289/16 helyrajzi számú, az ingatlan nyilvántartás adatai szerint 198 m² területű „*saját használatú út*” megnevezésű, a 7289/17 helyrajzi számú, 3.777 m² területű és a 7289 helyrajzi számú, 6.095 m² területű, „*telephely és üzemi épület*” megnevezésű, természetben Budaörsön található ingatlanok együttes értékesítésére.

1. Az ingatlan bemutatása:

A pályázati kiírásban meghirdetett ingatlanok Budaörs, Malomdűlő, M1-M7 autópálya kivezető szakasza közelében, közvetlenül a vasúti pályaszakasz mentén találhatóak. A telephely környezetében jellemzően üdülőházas, hobby telkes ingatlanok, közvetlen környezetében újabb építésű családi házak is megtalálhatóak. A terület infrastrukturális ellátottsága az átlagostól gyengébb. Tömegközlekedési lehetőséget a busz jelenti, melyeknek megállói a Raktárvárosi úton érhetőek el.

Az értékesíteni kívánt ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint külön hrsz-on kerültek bejegyzésre, viszont a természetben egy területként kerültek hasznosításra.

A földhivatali nyilvántartás szerint a 7289/17 hrsz-ú ingatlan telephely, a 7289/18 hrsz-ú ingatlan telephely és üzemi épületként szerepel, a természetben 3 oldalról bekerített, a vasút felől nyitott, közművel nem rendelkező, az ivóvíz vezeték a 7289/16 hrsz-ú ingatlan telekhatáráig van kiépítve.

A 7289/17 helyrajzi számú, és a 7289/18 helyrajzi számú, ingatlanok jelenleg csak elektromos árammal rendelkeznek, egyéb közművel nem, megközelítésük közútról pedig csak a 7289/16 helyrajzi számú ingatlanon keresztül lehetséges. Erre tekintettel a három ingatlan együttesen kerül értékesítésre.

Az ingatlanok Gép-Tg településgazdálkodási ipari övezetbe soroltak, településgazdálkodási funkcióra alkalmas területek. Az övezeti előírások szerint a beépíthetőség 50%, minimális telekméret 5000 m², max. építménymagasság 12 m, szintterületi mutató 1,5 m²/. Az üzemeltetés feltétele a BSZT-n jelölt zaj védőfal legalább 2,0 m magas kialakítása.

A vasúttal határos oldalon a barna vonalazott terület a „kötőpályás közlekedési bővítési terület (vasútterület)”, az ingatlanokon áthaladó zöld szaggatott vonal „nyomvonalas infrastruktúra-elem kezelői hozzájárulásának határa”.

Az ingatlanokhoz kapcsolódóan a vasúti sínek túloldalán található, 10853 hrsz-ú telken való szennyvízátvezetés tanulmánytervének elkészíttetése egyeztetés alatt van.

Az előzetes egyeztetések szerint a 10853 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosa a szennyvízcsatornára való rákötés érdekében szolgalmi jogot biztosít az ingatlana terhére.

A csatorna csatlakozáshoz szükséges tervek elkészítése, engedélyeztetése, kiépítésének kötelezettsége és költsége az ingatlanok új tulajdonosát terheli.

Az előzetes tanulmányterv szerint a 7289/17 helyrajzi számú ingatlanon a 10853 helyrajzi számú ingatlannal közös oldalán egy szennyvízgyűjtő műtárgy kerül elhelyezésre. Az ingatlanok új tulajdonosának kötelezettséget kell vállalnia arra, hozzájárul a 7289/16 és 7289/17 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítandó szennyvíz elvezető hálózat és műtárgyainak elhelyezéséhez, későbbi bővítéséhez és az ahhoz történő rácsatlakozáshoz és mindezek biztosítása céljából a vonatkozó szolgalmi jogok alapításához és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez.

A megvalósítandó funkció megközelítéséhez szükséges közút kialakítás - Vágány utca szélesítés – kötelezettsége és költsége az ingatlanok új tulajdonosát terheli, arra a kiíró és az Önkormányzat semmilyen kötelezettséget nem vállal.

Az ingatlan-együttesen közfeladat ellátásával összefüggő funkció valósítható meg.

AZ INGATLANOK MEGTEKINTÉSE:

Az ingatlanok az alábbi időpontokban tekinthetők meg:

- 2018.06.18. 14:00-14:30
- 2018.07.10. 14:00-14:30
- 2018.07.24. 14:00-14:30

2. Az ingatlanok ára:

- 7289/16 hrsz: 690.000,- Ft /Áfa nem terheli/
- 7289/17 hrsz: 26.441.295,- Ft + Áfa
- 7289/18 hrsz: 42.668.705,- Ft /Áfa nem terheli/

A vételár összegére a pályázónak kell ajánlatot tennie.

3. Pályázati feltételek:

A pályázaton az vehet részt, aki

- természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet, és ezt nyilatkozatával igazolja,
- a pályázati kiírás szerinti feltételeket vállalja,
- a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult,
- a pályázat benyújtási határidejéig a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. OTP Bank-nál vezetett 11742173-21020993-00000000 számú bankszámlájára 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű bánatpénzt befizet és az erről szóló bizonylatot bemutatja,
- az ingatlanokra együttesen ad ajánlatot,
- nyilatkozik, hogy benyújtott pályázatában szereplő személyes adatainak pályázattal összefüggő nyilvántartásához és kezeléséhez hozzájárul,
- a pályázati kiírás mellékletét képező nyilatkozat aláírásával nyilatkozik az alábbiakról:
 - kötelezettséget vállal arra, hogy hozzájárul a 7289/17 és 7289/16 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítandó szennyvíz elvezető hálózat és műtárgyainak az ingatlanon történő elhelyezéséhez, későbbi bővítéséhez és az ahhoz történő rácsatlakozáshoz valamint mindezek biztosítása céljából a vonatkozó szolgalmi jogok alapításához és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez;
 - kötelezettséget vállal az ingatlan-együttes csatorna csatlakozáshoz szükséges tervek elkészítésére, engedélyeztetésére és saját költségén történő kiépítésére;
 - kötelezettséget vállal arra, hogy a megvalósítandó funkcióhoz esetlegesen szükséges út kialakítását saját költségén elvégezteti. Kifejezetten tudomásul veszi, hogy a kiíró és Budaörs Város Önkormányzata ezekkel a munkálatokkal kapcsolatosan semminemű kötelezettséget nem vállal;
 - kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik arról, hogy az ingatlan-együttesen az adásvételi szerződés megkötésétől számított legalább 10 évig **közfeladat ellátásával összefüggő funkció kerül megvalósításra**, ezen kötelezettség nem

teljesítése esetére az adásvételi szerződésben 20.000.000 Ft., azaz húszmillió forint összegű kötbér kerül kikötésre;

- Csatolja az ingatlan-együttesen megvalósítani tervezett közfunkció rövid leírását;
- Az ingatlan-együttes tulajdonjoga az adásvételi szerződésétől számított 10 évig csak a kiíró hozzájárulásával ruházható át. A kiíró hozzájáruló nyilatkozata a szerződés hatályba lépésének a feltétele;

A kiíró kizárólag abban az esetben járul hozzá az ingatlan-együttes tulajdonjogának átruházására vonatkozó szerződés megkötéséhez, ha abban a vevő kötelezettséget vállal arra, hogy a 10 éves határidő még le nem telt ideje alatt gondoskodik arról, hogy, az ingatlan-együttes közfeladat ellátásával összefüggő funkció kerül megvalósítására, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kötelezettség nem teljesítése esetére 20.000.000 Ft., azaz húszmillió forint összegű kötbér kerül kikötésre.

4. A pályázat nyertese:

A pályázati résztvevők közül az a nyertes, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a legmagasabb összegű vételárra tesz ajánlatot az adott ingatlanra vonatkozóan, gondoskodik arról, hogy az ingatlan-együttes az adásvételi szerződés aláírásától számított legalább 10 évig közfeladat ellátásával összefüggő funkció céljára kerüljön hasznosításra.

5. Az ajánlati kötöttség

Az ajánlati kötöttség a pályázat benyújtásának határidejétől kezdődik, és a nyertes pályázó értesítésétől számított 60 napig tart.

6. A pályázati biztosíték mértéke és befizetésének módja:

A pályázaton az vehet részt, aki a benyújtás határidejéig a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. OTP Bank-nál vezetett 11742173-21020993-00000000 számú bankszámlájára 3.000.000,- Ft, azaz hárommillió forint összegű bánatpénzt befizet. A közlemény rovatba a „Bánatpénz” szöveget, valamint a helyrajzi számot (számokat) kérjük feltüntetni.

Nem jár vissza a bánatpénz

- ha a nyertes pályázó az ajánlati kötöttség időtartamának lejáratára előtt ajánlatát visszavonta,
- a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból meghiúsul.

A befizetett bánatpénz sikertelen pályázat, vagy a pályázat eredménytelenné nyilvánítása esetén 10 munkanapon belül a letevő részére visszafizetésre kerül. A letét idejére kamat nem igényelhető.

A nyertes pályázó számára a bánatpénz a vételárba beszámításra kerül.

7. A pályázat benyújtásának határideje: 2018. július 31. (kedd) 16:00 óra

8. A pályázatra vonatkozó formai előírások:

A pályázatot

- írásban,
- aláírva, nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult cégszerű aláírásával,
- a pályázati felhívás 3. pontjában megadott címre **személyesen** (ügyfélfogadási időben),

- 2 példányban (1 eredeti, 1 másolati), közös, zárt borítékban kell benyújtani a pályázat tárgyának feltüntetésével: „**Pályázat: Budaörs 7289/16, 7289/17 és 7289/18 hrsz-ú ingatlanok értékesítésére**”
- A másolati példánynak az eredetivel mindenben megegyezőnek kell lennie, a példányok fedlapját el kell látni „Eredeti” vagy „Másolat” utalással. Amennyiben az eredeti és a másolati példány között eltérés van, abban az esetben az eredeti példány a mérvadó.

9. A pályázatnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a pályázó nevét, címét (székhelyét), egyéb azonosító adatait, telefon és e-mail elérhetőségét,
- pályázó számlavezető pénzügyintézetének megnevezését, számlaszámát
- a pályázat beadási határidejének napjától számított 60 napnál nem régebbi hiteles cégkivonatot, vagy a bíróság által nyilvántartásba vett személyek esetén bírósági, egyéni vállalkozó esetén egyéni vállalkozók nyilvántartásának kivonat-másolatát, továbbá ha a cégkivonat szerint a cégügyben el nem bírált módosítás van folyamatban a cégbíróság által érkeztetett változásbejegyzési kérelem egyszerű másolatát, elektronikus cégjegyzés esetén az erről szóló elektronikus igazolást (digitális tértivevény, ügyvéd által hitelesített formában),
- nem természetes személy pályázó esetében az aláírásra jogosult képviselő aláírási címpéldány másolatát,
- a pályázati biztosíték befizetését igazoló bizonylatot,
- a pályázó által ajánlott vételár összegét,
- 30 napnál nem régebbi önkormányzati igazolást helyi adók megfizetéséről és nemleges NAV-igazolást,
- pályázó nyilatkozata arról, hogy:
 - o a kiíró Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel és az Önkormányzattal szemben semminemű tartozása nem áll fenn;
 - o a pályázati kiírásban foglalt feltételeket megismerte, elfogadja és vállalja;
 - o nyertes pályázat esetén a vételárat egy összegben fogja a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. részére megfizetni;
 - o az ingatlant megtekintette, annak jogi sorsát, állapotát megismerte, ajánlatát az ingatlan megtekintését követően tette meg, a vételár megfizetését követően az ingatlan birtokba adásán túl semmilyen követelést nem támaszt a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. felé;
 - o az ingatlanra vonatkozó jogszabályokat – különös tekintettel Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs város egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzata 24/2014.(IX.29.) ÖKT rendeletére – megismerte;
 - o a hatályos magyar jogszabályok alapján Magyarországon tulajdonszerzésre jogosult;
 - o természetes személy, vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerinti átlátható szervezet;
 - o hozzájárul ahhoz, hogy a kiíró benyújtott pályázatában szereplő személyes adatait a pályázattal összefüggésben nyilvántartsa és kezelje;
- tevékenység körülírása, beépítési-felhasználási vázlat;
- a jelen kiírás mellékletét képező kötelezettségvállalási nyilatkozatot.

21

10. A pályázatok bontása, hiánypótlás

A pályázatok bontására a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit NKft. székhelyén kerül sor (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21.) 3 fős bizottság jelenlétében, a benyújtási határidőt követően. A bontáskor ismertetni kell a pályázók nevét, címét/székhelyét, valamint ingatlanonként a megajánlott vételárat.

A bizottság egyik tagja a Budaörsi Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztály vezetője, vagy az általa kijelölt, Budaörs Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályának köztisztviselője.

A pályázatok bontását követően kerül megvizsgálásra a pályázat érvényessége.

Érvénytelen a pályázat, amennyiben:

- a megjelölt pályázati határidőt követően nyújtották be,
- a pályázó a pályázati biztosítékot nem fizette be,
- a pályázat, vagy a pályázó nem felel meg a jogszabályokban vagy a kiírásban meghatározott feltételeknek.

Amennyiben a benyújtott pályázat formai, vagy tartalmi szempontból hiányos, de a hiány pótolható, a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. a pályázatok benyújtási határidejétől számított 15 munkanapon belül 8 napos határidő kitűzésével hiánypótlásra hívja fel a pályázót, amelynek keretében az előírt hiányosságok pótolhatók.

A pályázó a hiányt határidőben pótolja, ha a hiánypótlási határidő utolsó napján a felszólításban meghatározott dokumentumok a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-hez beérkeznek.

11. A pályázat elbírálása

Elbírálásra csak az érvényes pályázatok kerülnek.

A pályázatot Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el a beadási határidőt követő 60 napon belül.

A pályázók az eredményről a döntést követő 15 napon belül kapnak írásos tájékoztatást.

A nyertes pályázó esetleges visszalépése esetén az eljárásban utána soron következő pályázóval is megköthető az adásvételi szerződés.

12. Eredménytelen a pályázati eljárás, amennyiben

- az ajánlati határidőben nem érkezett érvényes pályázat,
- a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati dokumentációban foglalt feltételeknek,
- a legjobb érvényes ajánlat elfogadása veszélyeztetné a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. vagyongazdálkodását, illetve annak elfogadása előnytelen lenne a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft. számára.

Fentiekén túl a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit NKft. fenntartja a jogot arra, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, vagy a pályázati felhívást az ajánlattételi határidő lejárta előtt külön indokolás nélkül visszavonja.

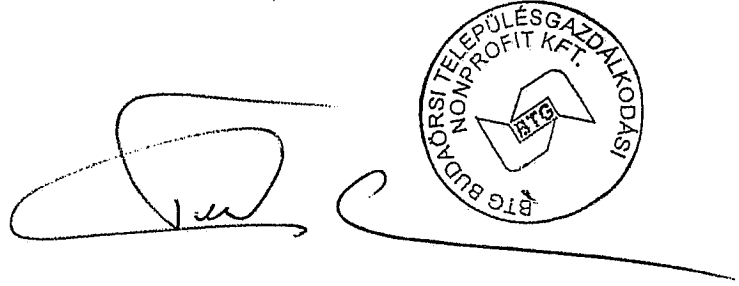
13. Egyéb információk:

A pályázat nyelve a magyar.

A pályázattal kapcsolatban további információ a Budaörsi Településgazdálkodási Nonprofit Kft.-nél kapható (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21. tel.: +36 23/421-010).

A pályázat megjelenik a BTG NKft. honlapján (www.btg.hu), Budaörs Város honlapján (www.budaors.hu), az ingatlan.com internetes hirdetési portálon Budaörs Városi Televízióban, továbbá kifüggesztésre kerül a Budaörsi Polgármesteri Hivatal falújságán a Közlemények alatt.

Budaörs, 2018. 06.05



The image shows a handwritten signature in black ink, followed by a circular stamp. The stamp contains the text "BTG BUDAÖRSI TELEPÜLÉSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT KFT." around the perimeter and a central logo consisting of a stylized house or building shape with the letters "BTG" inside.

21

NYILATKOZAT

Alulírott a jelen nyilatkozat aláírásával feltétlenül és visszavonhatatlanul vállalom az alábbi kötelezettségeket:

1. Hozzájárulok ahhoz, hogy a 7289/17 és 7289/16 helyrajzi számú ingatlanokon megvalósítandó szennyvíz elvezető hálózat és műtárgyainak az ingatlanon történő elhelyezéséhez, későbbi bővítéséhez és az ahhoz történő rácsatlakozáshoz valamint mindezek biztosítása céljából a vonatkozó szolgalmi jogok alapításához és az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséhez
2. Vállalom/vállalja, hogy a saját költségemen/költségén gondoskodom/gondoskodik az ingatlan-együttes csatorna csatlakozásának engedélyeztetéséről, a csatorna bekötés megvalósításáról.
3. Vállalom, hogy az ingatlan-együttesen megvalósítandó funkció megközelítéséhez szükséges közút kialakítását saját költségemen/költségén elvégeztetem/elvégezteti. Kifejezetten tudomásul veszem/veszi, hogy a kiíró és Budaörs Város Önkormányzata ezekkel a munkálatokkal kapcsolatosan semminemű kötelezettséget nem vállal.
4. Kötelezettséget vállalom arra, hogy gondoskodom/gondoskodik arról, hogy az ingatlan-együttes az adásvételi szerződés aláírásától számított legalább 10 évig közfeladat ellátásával összefüggő funkció céljára kerül hasznosításra. kötelezettséget vállalom arra, hogy amennyiben ezen határidőn belül megszűnik az ingatlan-együttes közfeladat ellátásával összefüggő funkciója, a pályázat kiírója részére 20.000.000Ft, azaz húszmillió forintot fizetek/fizet kötbér címén.
5. Kifejezetten tudomásul veszem/veszi azt, hogy ezen időtartamon belül az ingatlan-együttes tulajdonjogának átruházásra vonatkozó szerződés hatályba lépési feltétele a pályázat kiírójának a tulajdonjog átruházáshoz hozzájáruló nyilatkozata. Kifejezetten tudomásul veszem/veszi, azt, hogy a pályázat kiírója a tulajdonjog átruházásához kizárólag abban az esetben járul hozzá, ha az új tulajdonos a szerződésben vállalja, hogy gondoskodik az ingatlan-együttes közfeladat ellátásával összefüggő funkció céljára történő hasznosításáról és ezen kötelezettség nem teljesítése esetére a 20.000.000 Ft, azaz húszmillió forint összegű kötbér megfizetéséről.

Kelt:

.....
aláírás