



Ügyszám: 14042/Ü/524/2017/31.

*A közjegyző az ügyben az iratok postai úton történő kézbesítését rendelte el!*

### HIRDETMÉNYI IDÉZÉS

A közjegyző a Las Cruces helységben (Mexikó), 2013. év június hó 18. napján elhunyt néhai

**SZIGETI GYULA MIKLÓS, születési neve: Szigeti Gyula Miklós**

(született: Kisköre, 1939. május 12., anyja születési neve: Krokker Anna)

volt 2040 Budaörs, Budapesti út 22. alatti lakos öröknyó hagyatéki ügyében meghozta az alábbi **v é g z é s t**:

A közjegyző – tekintettel arra, hogy olyan személyek is örökösnek látszanak, akiknek a személyes adatai részben vagy egészben ismeretlenek (köztük az öröknyó Violet Elisabeth Szigeti nevű túlélő házastársa, e túlélő házastársa egyenesági és oldalági rokonai és esetleges túlélő házastársa, valamint az öröknyó leszármazói, felmenői- és oldalági rokonai) – hirdetményt bocsát ki, és az öröknyó hagyatéki ügyének tárgyalását

**2018. év október hó 17. napján 09 óra 00 percre**

a közjegyző **budaörsi hivatali helyiségébe** (2040 Budaörs, Építők útja 2-4.) tűzi ki és arra az **ismeretlen örökösöket, köztük az öröknyó Violet Elisabeth Szigeti nevű túlélő házastársát, e túlélő házastársa egyenesági és oldalági rokonait és esetleges túlélő házastársát, valamint az öröknyó leszármazóit, felmenőit és oldalági rokonait, mint törvényes örökösöket természetes személyazonosító adataiknak részben vagy egészben való ismeretlensége okán a túloldali figyelmeztetéssel hirdetmény úton megidézi, továbbá felhívja, hogy igényüket a hirdetményi kézbesítéstől számított 30 napon belül a közjegyzőnél jelentsék be.** Ha az ismeretlen öröklésben érdekelt igényét e határidőn belül nem jelenti be, és a tárgyaláson sem jelenik meg, **az eljárás további szakaszában őt mint öröklésben érdekeltet és igényét figyelmen kívül kell hagyni.**

A tárgyalásra szíveskedjék **magával hozni** eredetben személyazonosító igazolványát (ennek hiányában kártya formátumú vezetői engedélyét vagy útlevelét), lakcímkártyáját, lakcímkártya hiányában egyéb személyi számot igazoló igazolványát, adókártyáját.

A közjegyző tájékoztatja az idézett hagyatéki eljárásban érdekeltet, hogy az eddig rendelkezésre álló adatok szerint az öröknyó után **végintézkedés nem maradt.** Ha tud végintézkedésről, azt legkésőbb a tárgyaláson eredetben bocsássa a közjegyző rendelkezésére.

**A hirdetmény közzétételének napja: 2018. augusztus 30.** A hirdetményt a közzététel napjától számított **15. napon kell kézbesítettnek tekinteni.**

A közjegyző a hirdetményt elektronikus úton megküldi a Magyar Országos Közjegyzői Kamarának a hirdetmény elektronikus úton történő közzététele végett.

A közjegyző ezt a hirdetményt azzal a felhívással küldi meg a **Budaörsi Polgármesteri Hivatalnak**, hogy szíveskedjenek e hirdetményt a Hivatal hirdetőtáblájára 15 napra kifüggeszteni, majd a kifüggesztés és a levétel napját, valamint tényét tanúsító záradékkal ellátva, a 15 napos kifüggesztés elteltével haladéktalanul a közjegyzőhöz a fenti közjegyzői ügyszámra hivatkozással visszaküldeni.

Ez ellen a végzés ellen fellebbezésnek helye nincs.

Kelt Budaörsön, 2018. év augusztus hó 30. napján.

A kiadmány hitelül:



20180912-0904-040971-0-00

Dr. Szécsényi-Nagy Kristóf  
közjegyző

kiadmányozó



## FIGYELMEZTETÉS! SZÍVESKEDJÉK FIGYELMESEN ELOLVASNI!

1.) A hagyatéki tárgyalás megtartását és végzés-meghozatalát nem akadályozza az a tény, ha a szabályszerű idézés ellenére a megidézett vagy képviselője a hagyatéki tárgyaláson nem jelenik meg. Az örökösöknek érdekeltnek célszerű arról gondoskodnia, hogy a szerző fél a hagyatéki tárgyaláson megjelenjen, illetve annak az eljárás során figyelembe venni kívánt jognyilatkozatát-csatolja-be az eljárás mielőbbi befejezése, illetve a hagyaték átadásának-megkönnyítése végett. Az ilyen jognyilatkozatot közokiratba vagy teljes bizonyító erejű (közjegyző aláírás-hitelesítésével ellátott, ügyvéd által ellenjegyzett, két tanú előtt aláírt vagy a nyilatkozó saját kezével írt és aláírt) magánokiratba kell foglalni, a **külföldön kiállított okiratot konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.**

2.) A közjegyző tájékoztatja a felet arról, hogy ha a tárgyaláson nem jelenik meg, és a végintézkedésre a fenti alakiságokkal írásban sem nyilatkozik, a közjegyző úgy tekinti, hogy a végintézkedés érvényességét nem vitatja, és hozzájárul a hagyaték végintézkedés alapján történő átadásához.

3.) A hagyatéki eljárásban meghatalmazott képviselőként eljárhat az örökös képviselőjében az örökös, vagy annak meghatalmazott, vagy törvényes képviselője, ha közöttük érdekellentét nincs, vagy egymással a hagyatéki eljárásban jogügyletre nem lépnek (pl. nem kötnek egyezséget). Ugyanígy járhat el a hagyatéki hitelező képviselőjében másik hagyatéki hitelező, vagy annak képviselője. Meghatalmazott lehet továbbá ügyvéd, a fél hozzátartozói közül egyeneságbeli rokon, vagy az egyeneságbeli rokon házastársa, örökbefogadó- és nevelő szülő, a fél örökbefogadott és nevelt gyermeke, testvére, a házastársa, jegyese és az élettársa, a házastársának egyeneságbeli rokona és testvére, valamint a testvérének házastársa. Jogi személy és egyéb szervezet meghatalmazottja lehet továbbá jogtanácsosa vagy alkalmazottja. Nem lehet meghatalmazott, aki a 18. életévét még nem töltötte be, vagy akit jogerős bírói ítélet közügyektől eltiltott, vagy cselekvőképességét érintő gondnokság alá helyezett. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni, a **külföldön kiállított meghatalmazást konzuli felülhitelesítéssel vagy Apostille-jal kell ellátni.** A meghatalmazást eredeti példányban vagy hiteles másolatban kell az iratokhoz csatolni. A meghatalmazott az eredeti meghatalmazását vagy annak hiteles másolatát az első jelentkezése alkalmával köteles az iratokhoz csatolás végett a közjegyzőnek átadni. A meghatalmazást az ügyben eljáró közjegyzőnél jegyzőkönyvbe is lehet mondani.

4.) Az örökösöknek érdekelt a hagyatéki eljárásban általa megszerzett hagyatéki vagyon egészét vagy részét az öröklésben érdekelt más személyre, kieséses örökösre, vagy hagyatéki hitelezőre átruházhatja a közjegyző által jóváhagyott egyezség formájában. Ezen pont tekintetében öröklésben érdekelt az örökösöknek érdekelt, hagyatéki hitelező igénylő, vagy kötelelésre jogosult, illetve esetlegesen a gyámhatóság; kieséses örökös aki a hagyaték megnyíltával az örökösnek nem örököse, de valamelyik örökös kiesése esetén az lenne; hagyatéki hitelező pedig aki a hagyaték átadási teher, vagy az örökös tartozásainak megfizetése iránt igényt terjesztett elő, vagy a hagyatékhoz tartozó vagyontárgyra az eljárásban kötelmi jogcímen igényt támaszt. (Hetv. 6. §, 94. §)

5.) A közjegyző tájékoztatja az özvegyi jog jogosultját és az állagörökösöket, az özvegyi jog megváltásának lehetőségéről, az alábbiak szerint: Az özvegyi jog megváltását az özvegy illetve az örökösöknek érdekelt a hagyatéki tárgyalás berekesztéséig kérheti (a házastárs által lakott lakásra az általa használt berendezési és felszerelési tárgyakra fennálló haszonélvezet megváltását nem lehet kérni). Az özvegyi jog megváltásának a póthagyatéki vagyonra nézve is helye van. A megváltás iránti kérelem a terhelt hagyatéki vagyon/vagyontárgy meghatározott hányadára, vagy meghatározott vagyontárgyára is előterjeszhető. Az özvegyi jog megváltását egyezség formájában is rendezhetik. Ha a megváltásról egyezség nem születik, de az örökösök között öröklési jogi vita van, a közjegyző a hagyatékot az özvegyi joggal terheltlen a törvényes öröklés rendje szerint ideiglenes hatállyal adja át. A megváltáshoz fűződő jogait az érdekelt 30 nap alatt perrel érvényesítheti. (Hetv. 96-97. §)

Az örökösök házastársát leszármazó örökös mellett megilleti a holtig tartó haszonélvezeti jog az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon; és egy gyermekrész a hagyaték többi részéből.

A haszonélvezeti jog nem korlátozható, és a házastársal szemben megváltása nem igényelhető.

Osztályos egyezségben a házastársnak a gyermekrész helyett az egész hagyatékra kiterjedő holtig tartó haszonélvezeti jog biztosítható. A házastárs – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. A haszonélvezeti jog megváltásának a házastárs és a leszármazó méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. A megváltásra kerülő vagyonból a házastársat – természetben vagy pénzben – egy gyermekrész illeti meg.

Ha leszármazó nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házastársa öröklő az örökösökkel közösen lakott lakást és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakat. Az előző mondatban nem érintett hagyaték felét az örökösök házastársa öröklő, másik felét az örökösök szülei öröklő fejenként egyenlő arányban. Az öröklésből kiesett szülő helyén a másik szülő és az örökösök házastársa öröklő fejenként egyenlő arányban.

Ha leszármazó és szülő nincs vagy nem örökölhet, az örökösök házastársa egyedül örököl.

A házastársat az ági vagyonon holtig tartó haszonélvezeti jog illeti meg.

Mind a házastárs, mind az ági örökös – a jövőre nézve – bármikor igényelheti a haszonélvezeti jog megváltását. Az örökösökkel közösen lakott lakáson és a hozzá tartozó berendezési és felszerelési tárgyakon fennálló haszonélvezeti jog megváltása a házastársal szemben nem igényelhető.

Megváltás esetén a házastársat az ági vagyon egyharmada illeti meg.

A haszonélvezeti jog megváltásának a haszonélvezeti örökös és az állagörökös méltányos érdekeinek figyelembevételével kell történnie. (Ptk 7:58. §, 7:59. §, 7:60. §, 7:61. §, 7:69. §)

6.) A közjegyző tájékoztatja az érdekelteket, hogy ha a hagyatékban ingatlanvagyon van, a hagyatéki eljárást követő ingatlan-nyilvántartási bejegyzésért a földhivatal részére igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni. Az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdés első mondatának utolsó fordulata szerint, az igazgatási szolgáltatási díj és annak járulékaik adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek. Az igazgatási szolgáltatási díjat, az 1996. évi LXXXV. törvény 32/E. § (4) bekezdésének utolsó mondata szerint attól kell behajtani, aki a bejegyzés által jogot szerez, illetőleg jogosulttá válik.

7.) A közjegyző pénzbírsággal (1952. évi III. törvény 120. §-a) sújtja azt a felet vagy képviselőt, aki akár a meghallgatáson, akár valamely beadványban jobb tudomása ellenére vagy nagyfokú gondatlanságból:

a) az ügyre vonatkozó oly ténnyel állított, amelyről bebizonyult, hogy valótlan, vagy az ügyre tartozó oly ténnyel tagadott, amelyről bebizonyult, hogy igaz,

b) olyan ténnyel elhallgatott, amelyről tudnia kellett, hogy az ügy eldöntése céljából jelentős, vagy

c) nyilvánvalóan alaptalanul hivatkozott valamely bizonyítékra.

A közjegyző pénzbírsággal (1952. évi III. törvény 120. §-a) sújtja azt a felet (képviselet), valamint az eljárásbeli más személyt, aki valamely nyilatkozatból indokolatlanul késedelmesen tesz meg, vagy azt felhívás ellenére sem teszi meg és ezáltal az eljárás befejezését késlelteti. A közjegyző azt a felet (képviselet), aki egyes eljárásbeli cselekményekkel indokolatlanul késedelmeskedik, valamely határidőt vagy határnapot mulaszt, vagy más módon felesleges költségeket okoz, a törvény értelmében a költségek megtérítésére való kötelezésen felül – az eljárás sikerére tekintet nélkül – pénzbírság megfizetésére kötelezi, továbbá a felet a törvényben meghatározott más jogkövetkezménnyel sújtja

8.) A közjegyző tájékoztatja a feleket arról, hogy a hagyatéki eljárás során felmerülő vitás kérdések rendezése érdekében közvetítői eljárás a hagyatéki eljárás folyamatában léte is igénybe vehető. (Hetv. 93. §, illetve a közvetítői tevékenységről szóló 2002. évi LV. törvény).