

Ingatlan adásvételi szerződés

amely létrejött egyrészről

Csuka István (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, szem.azonosító jel: _____, lakcíme: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 9. 2/4., szem. ig. száma: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar) mint eladó (a továbbiakban: Eladó1) és

Csuka Istvánné (születési név: _____, születési hely, idő: _____, anyja neve: _____, szem.azonosító jel: _____, lakcíme: 1053 Budapest, Kecskeméti u. 9. 2/4., szem. ig. száma: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar) mint eladó (a továbbiakban: Eladó 2),

másrészről

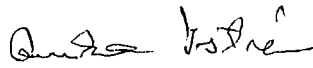
Ancsin Gábor (születési neve: _____, szül.hely, idő: _____, anyja neve: _____, szem.azonosító jel: _____, lakcím: 1126 Budapest, Beethoven u. 5/A. 2. em. 1., szem.ig. száma: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő1**)

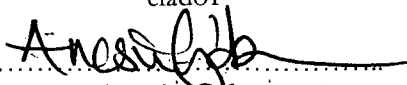
Ancsin-Soós Laura (születési neve: _____, szül.hely, idő: _____, anyja neve: _____, szem.azonosító jel: _____, lakcím: 1126 Budapest, Beethoven u. 5/A. 2. em. 1., szem.ig. száma: _____, adóazonosító jel: _____, állampolgársága: magyar) mint vevő (a továbbiakban: **Vevő2**)

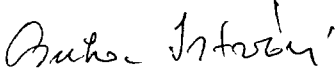
között (Eladók és Vevők a továbbiakban: Fél, együttesen Felek) az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel:

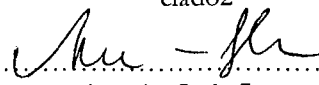
1. A szerződés tárgya

1.1 Felek rögzítik, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok tanúsága szerint Eladók 1/2 - 1/2 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a **Budaörs zártkert 8834/4 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, természetben a 2040 Budaörs, Kadarka u. 8834/4. hrsz. alatti 758 m² alapterületű, kert-hétvégi ház-gazdasági épület megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: ingatlan). Az ingatlan kataszteri tiszta jövedelme arany korona fillérben megadva 1,05.



.....
Csuka István
eladó1

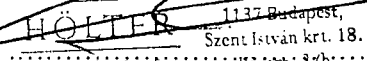

.....
Ancsin Gábor
vevő1


.....
Csuka Istvánné
eladó2


.....
Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:


.....
dr. Hölter Ivett
ügyvéd


.....
dr. Hölter Ivett ügyvéd

Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

A tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlant III/1. sorszám alatt terheli az ELMŰ Hálózati Kft. (1132 Budapest, Váci út 72-74.) javára bejegyzett vezetékjog 8 m² területre- mely terhet Vevők tudomásul vesznek.

- 1.2 Az eljáró ügyvéd által 2018. szeptember 11. napján elektronikusan lekért „nem hiteles” tulajdoni lap tanúsága szerint az ingatlan egyebekben per-, teher- és igénymentes.
- 1.3 Eladók kijelentik, hogy az ingatlan-nyilvántartás a jelen szerződés aláírásakor is az 1.1-1.2 pontokban feltüntetetteket tartalmazza és annak tartalma egyebekben a valóságnak megfelel.
- 1.4 Eljáró ügyvéd tájékoztatja a Feleket, hogy a szerződés tárgyát képező ingatlan a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: **Földforgalmi törvény**) hatálya alá tartozik, ezért Vevők tulajdonszerzése a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyásához kötött.
- 1.5 Eladók az ingatlan összesen 1/1 tulajdoni hányadát a mai napon Vevők részére eladják, Vevők pedig az ingatlant ismert és megtekintett, és nem kifogásolt állapotban 1/2 – 1/2 arányban adásvétel jogcímén megvásárolják.

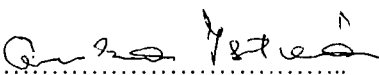
2. Az ingatlan vételára

- 2.1 Felek egymással egyetértésben az ingatlan vételárát **14.000.000,- Ft**, azaz Tizennégy millió forint összegben állapítják meg.
- 2.2 Felek rögzítik, hogy a vételár megállapítása során az ingatlan ismert állapotára és a piaci viszonyokra figyelemmel voltak, így a kölcsönösen kialakított vételárát mindegyik fél az ingatlan állapota alapján arányosnak tekinti, ezért a jelen szerződés aláírásával a szerződésnek a vételár aránytalanságán alapuló megtámadási jogukról lemondanak.

3. Fizetési feltételek

- 3.1 Felek rögzítik, hogy Vevők 2018.09.06. napján **2.000.000,- Ft** azaz Kettőmillió forint összeget foglaló jogcímén (a továbbiakban: „Foglaló”) letétbe helyeztek okiratszerkesztő ügyvédnél.

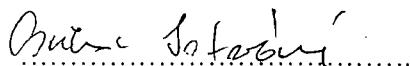
Felek kijelentik, hogy a foglaló jogi természetével tisztában vannak. Felek tudomásul veszik, hogy a foglaló a teljes vételárba beszámít. Amennyiben a vételár teljes összegének kifizetése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, a foglaló visszajár. Felek rögzítik, hogy abban az esetben amennyiben a jogszabály szerint



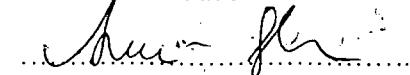
Csuka István
eladó1



Ancsin Gábor
vevő1



Csuka Istvánné
eladó2



Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:

 dr. Hölter Ivett
ügyvéd
1137 Budapest,
Szent István krt. 18.
HÖLTER
Ügyvédi Iroda

dr. Hölter Ivett ügyvéd
Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

elővásárlásra jogosultak valamelyike elővásárlási jogával él, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv nem járul hozzá Vevők tulajdonszerzéséhez, azt a felek olyan körülménynek tekintik, amiért egyik fél sem felelős, így a foglaló összege Vevőknek visszajár. A teljesítés meghúsolásáért felelős szerződő fél az adott foglalót elveszti, a kapott foglalót kétszeresen köteles visszafizetni.

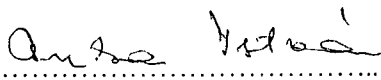
- 3.2 Abban az esetben, ha a 60 napos kifüggesztési határidő lejártáig elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatot nem tett, akkor Vevők a vételár fennmaradó részét, azaz **12.000.000,- Ft** azaz Tizenkettőmillió forint összeget (a továbbiakban: „Vételárhátralék”) a kifüggesztés lejártát követő 10 (tíz) munkanapon belül kötelesek átutalással ügyvédi letétbe helyezni dr. Hölter Ivett letéteményes ügyvéd UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél 10918001-00000074-29240011 számon vezetett letéti őrzési számlájára. Letéteményes ügyvéd a „Vételárhátralék” összegének jóváírását követő 1 (egy) munkanapon belül igazolást állít ki a Felek részére annak igazolására, hogy a „Vételárhátralék” teljes összege letétbe helyezésre került és őrizetében áll.

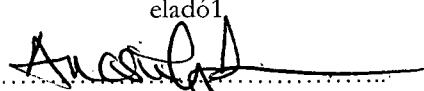
Eladók a „Vételárhátralék” összegének ügyvédi letétbe történő teljesítéséhez kifejezetten hozzájárulnak. Felek rögzítik, hogy Letéteményes a Vételárhátralék összegét a szerződés teljesülése esetén, Vevők 1/2-1/2 arányú tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba történt bejegyzéséről szóló ingatlanügyi hatósági határozat, vagy a bejegyzés megtörténtét hitelt érdemlően igazoló tulajdoni lap okiratszerkesztő ügyvéd által történt kézhezvételét követő 10 (tíz) munkanapon belül fizeti ki Eladóknak a 1137 Budapest, Szent István krt. 16. szám alatti UniCredit Bank fiókban. Eladók vállalják, hogy okiratszerkesztő ügyvéd értesítése esetén, előre egyeztetett időpontban a jelen pontban írt bankfiókban személyesen vagy meghatalmazott útján megjelennek. Eladók az esetlegesen meghatalmazott kezeihez történő teljesítést a saját kezükhöz történő teljesítésnek ismerik el.

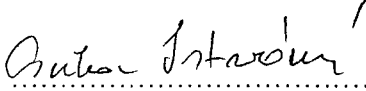
- 3.3 Szerződő felek kölcsönösen kijelentik, hogy a vételárnak az itt leírtak szerint történő kifizetése esetén, vételár jogcímén az ingatlan adásvételével kapcsolatban egymással szemben semminemű további követelésük nincs, és a jövőben sem lehet.

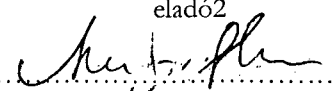
4. Birtokátruházás

- 4.1 Felek megállapodnak abban, hogy az ingatlan birtokának átruházására a teljes vételár maradéktalan kifizetése esetén a Vevők tulajdonjogának bejegyzését követő 5 napon belül kerül sor. Felek a birtokátruházásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik a közüzemi mérőórák állását. Eladók a birtokátruházással egyidejűleg kötelesek Vevők részére az ingatlan költségeivel kapcsolatos nullás igazolásokat átadni.



.....
Csuka István
eladó1


.....
Ancsin Gábor
vevő1


.....
Csuka Istvánné
eladó2


.....
Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:


dr. Hölter Ivett
ügyvéd
1137 Budapest,
Szent István krt. 18.
III. em. 3/b.
Tél: +36-1-47-...
dr. Hölter Ivett ügyvéd

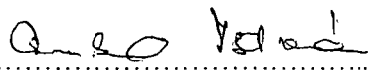
Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

Vevő a birtokátruházás időpontjától kezdve viseli az ingatlan terheit és élvezi annak hasznait, valamint viseli a kárveszélyt is.

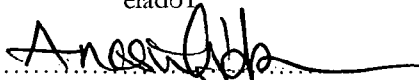
- 4.2 Eladók a birtokátruházás időpontjáig kötelesek az ingatlanból kiköltözni. A birtokátruházás a rendeltetésszerű használatra alkalmas ingatlan, valamint az ingatlan Eladók birtokában lévő kulcsainak Vevők részére történő átadásával történik.
- 4.3 Vevők vállalják, hogy a birtokátruházást követő 8 (nyolc) naptári napon belül a tulajdonosváltás tényét a közműveknek és egyéb szolgáltatóknak bejelentik.

5. Felek egyéb kötelezettségei

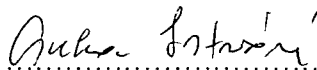
- 5.1 Eljáró ügyvéd figyelmezteti a szerződő feleket arra, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008 (VI.30.) Kormányrendelet alapján energetikai tanúsítványra nincs szükség.
- 5.2 Eladók szavatolják az adásvétel tárgyát képező ingatlan per-, teher- és igénymentességét, illetve szavatosságot vállalnak Vevők korlátozásmentes tulajdonszerzéséért. Eladók büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy az ingatlan ingatlantulajdonosi nyilvántartáson kívüli tulajdonosa nincsen. Eladók jogszavatosságot vállalnak, hogy az ingatlant jelen szerződés megkötését megelőzően nem idegenítették el és nem terheltek meg.
- 5.3 Eladók kötelezettséget vállalnak arra, hogy az ingatlant terhelő közmű és egyéb költségeket a birtokbaadásig kiegyenlítik, és ennek megtörténtét birtokbaadáskor Vevők felé hitelt érdemlően igazolják.
- 5.4 Eladók kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan körülményről, ami az ingatlan zavartalan birtoklását vagy használatát akadályozná, korlátozná vagy kizárná. Eladók kijelentik, hogy az ingatlan semminemű rejtett hibájáról nincs tudomásuk.
- 5.5 Eladók kijelentik, hogy a birtokbaadás időpontjára vonatkozóan az adásvétel tárgyát képező ingatlan magánszemélynek nem szolgál sem állandó, sem ideiglenes lakhelyként, illetve semmilyen gazdasági társaságnak nincsen ott bejelentett székhelye. Amennyiben utóbb a tájékoztatással ellentétben kiderül, hogy akár magánszemély, akár gazdasági társaság az ingatlanba bejelentkezett, Eladók már most hozzájárulnak kényszerkijelentés foganatosításához.
- 5.6 Eladók kijelentik, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvényen alapuló elővásárlási jog gyakorlása érdekében, a 474/2013. (XII.12.) Korm. rendelet alapján a jelen egységes okiratba foglalt adásvételi szerződést közzétételi



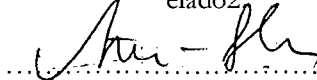
Csuka István
eladó1



Ancsin Gábor
vevő1




Csuka Istvánné
eladó2



Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:


dr. Hölter Ivett
ügyvéd
HÖLTER
1137 Budapest,
Szent-István-krt. 18.
Ügyvédi Iroda
dr. Hölter Ivett ügyvéd

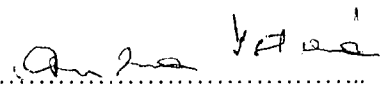
Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

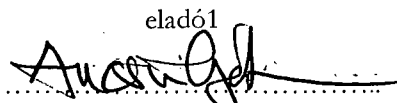
kérelemmel az Ingatlan fekvése szerint illetékes Önkormányzat Jegyzője részére a jogszabályban meghatározott határidőn belül benyújtják az elővásárlási jogosultakkal való hirdetményi úton történő közlése iránt.

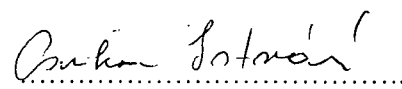
- 5.7 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az érdekeltekkel való közlés napja az adásvételi szerződésnek az illetékes Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap. Az elővásárlási jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehet az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó nyilatkozatot.
- 5.8 Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az illetékes Önkormányzat hirdetőtáblájáról történő levétellel egyidejűleg – amennyiben az adásvételre elfogadó nyilatkozat nem érkezik – a szerződés hatályba lép.
- 5.9 Eladók jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy Vevők (felek képviselőjében eljáró ügyvéd) jelen szerződést a teljes vételár letétbe helyezése és a mezőgazdasági igazgatási szerv jogerős jóváhagyása után, a jelen szerződés 7.2 pontja szerinti bejegyzési engedéllyel az illetékes az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtsák és Vevők 1/2 – 1/2 arányú tulajdonjogának vétel jogcímén történő bejegyzését, és Eladók tulajdonjogának törlesztését kérik.

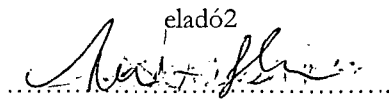
6. Vevők nyilatkozatai a Földforgalmi törvény szerint

- 6.1 Vevők nyilatkoznak, hogy termőföld tulajdonjogát megszerezhetik, tekintettel arra, hogy magyar állampolgárok.
- 6.2 Vevők a Földforgalmi törvény alapján jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy jelen adásvételi szerződéssel tulajdonukba kerülő termőfölddel a Földforgalmi törvény 10. § (2) bekezdésében meghatározott mennyiséget nem haladják meg.
- 6.3 Vevők a Földforgalmi törvény 13. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy vállalják, hogy a föld használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségüknek, továbbá vállalják, hogy a földet a tulajdonszerzés időpontjától számított 5 évig – a Földforgalmi törvény 13. § (3) bekezdésében meghatározott esetek kivételével – más célra nem hasznosítják.



.....
Csuka István
eladó1



.....
Ancsin Gábor
vevő1


.....
Csuka Istvánné
eladó2


.....
Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:

 dr. Hölter Ivett
ügyvéd


.....
HÖLTER
1137 Budapest,
Szent István krt. 18.
III. em. 3/b
dr. Hölter Ivett ügyvéd

Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

- 6.4 Vevők a Földforgalmi törvény 14. § (1) bekezdése alapján jelen szerződés aláírásával akként nyilatkoznak, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk (a továbbiakban együtt: földhasználati díjtartozás). Vevő kijelenti, hogy vele szemben a szerzést megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötött.
- 6.5 Vevők nyilatkoznak, hogy nem minősülnek a Földforgalmi törvény szerinti földművesnek, illetve pályakezdő gazdálkodónak, és nem tagjai a Magyar Agrár-és Élelmiszergazdasági és Vidékfejlesztési Kamarának.
- 6.6 Vevők a 109/1999. (XII.29.) FVM rendelet 68/C §-nak megfelelően nyilatkoznak, hogy részarány-tulajdonnal nem rendelkeznek.
- 6.7 Vevők kijelentik, hogy a Földforgalmi törvény alapján elővásárlási joggal nem rendelkeznek.

7. Egyéb rendelkezések


- 7.1 Felek kijelentik, hogy a jelen adásvételi ügylet megkötésére jogosult teljes cselekvőképességgel rendelkező nagykorú magyar állampolgárok, akiknek szerződéskötési, illetve jogszerzési képessége korlátozva nincs.
- 7.2 Felek rögzítik, hogy Eladók jelen szerződés megkötésével egyidejűleg okiratszerkesztő ügyvédnél külön ügyvédi letéti szerződés rendelkezései szerint ügyvédi letétbe helyezik 4 (négy) db ügyvédi ellenjegyzéssel ellátott írásbeli, tulajdonjogról lemondó és hozzájáruló nyilatkozatukat (a továbbiakban: bejegyzési engedély), amelyben **feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adják ahhoz, hogy az ingatlanra a tulajdonjog vétel jogcímén 1/2 -1/2 arányban Vevők javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.** Eladók kifejezetten tudomásul veszi, hogy Vevők tulajdonjogának bejegyzése esetén az Ingatlan vonatkozásában fennálló tulajdonjoguk törlésre kerül.

Az okiratszerkesztő ügyvéd a bejegyzési engedélyt akkor jogosult és köteles az ügyvédi letétből kiadni, és azt az illetékes ingatlanügyi hatósághoz benyújtani, amennyiben Vevők a vételárat teljes egészében letétbe helyezték, és a mezőgazdasági igazgatási szerv hozzájárult Vevők tulajdonszerzéséhez. A dátummal ellátott, Eladó által aláírt és ügyvédi ellenjegyzést tartalmazó okirat a letéti feltételek teljesülésével hatályosul.

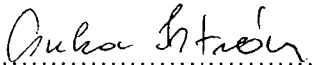
- 7.3 Felek a jelen szerződés alapján fennálló jogviszonyukban egyező akarattal a kötelező írásbeliséget kötik ki, jelen szerződés bármilyen módosítása, kiegészítése csak írásban, teljes



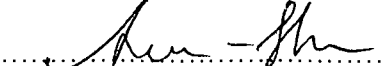
Csuka István
eladó1



Ancsin Gabor
vevő1



Csuka Istvánné
eladó2



Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:




dr. Hölter Ivett
Ügyvéd

HÖLTER 1137 Budapest,
Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
dr. Hölter Ivett ügyvéd

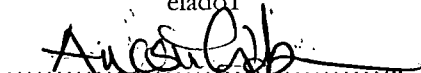
Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

bizonyító erejű magánokiratba foglalva érvényes. Amennyiben jelen szerződés bármely rendelkezése jogszabályváltozás okán, vagy egyéb okból részben vagy egészben érvényét veszti, illetve ha akár az illetékes ingatlanügyi hatóság, mezőgazdasági igazgatási szerv, illetve bármely hatóság felhívása alapján a szerződés módosítása válik szükségessé, úgy Felek kölcsönösen kötelezik magukat arra, hogy közösen módosítják a jelen szerződést. Egyebekben bármely rendelkezés érvénytelensége az egész szerződés érvényességét nem érinti, kivéve ha emiatt a szerződés célja meghiúsul.

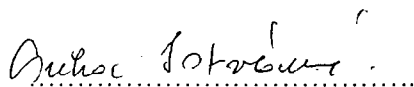
- 7.4 Felek ezúton megbízzák dr. Hölter Ivett ügyvédet (Hölter Ügyvédi Iroda, 1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b., telefonszám: 06 30 2420340, e-mail: drholter@drholter.hu) jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, a NAV adatlapok aláírásával, továbbá meghatalmazzák a tulajdonjog átvezetésével kapcsolatos közigazgatási hatósági eljárásban, valamint a jegyző, mezőgazdasági igazgatási szerv, helyi földbizottság és az illetékes ingatlan-nyilvántartási hatóság előtt történő képviselőtükre. Dr. Hölter Ivett ügyvéd a megbízást elfogadja.
- 7.5 Felek rögzítik, hogy okiratszerkesztő ügyvéd szakszerűen, pontosan, megfelelő részletességgel, és a jogkövetkezményekre is kiterjedően tájékoztatta Feleket jelen szerződéses jogügyletről, az alkalmazandó jogszabályokról. Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződésben, az azt szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd az ügyleti szándékukat helyesen foglalta írásba.
- 7.6 Felek kijelentik, hogy az eljáró ügyvéd a magyar jogszabályi előírások szerinti jövedelemadó kötelezettségre és illetékfizetési kötelezettségre vonatkozóan a Feleket teljes körű tájékoztatásban részesítette, és azt a Felek megértették és tudomásul vették. Eladók kijelentik, hogy jelen Szerződést a jövedelemadóra vonatkozó magyar jogszabályok teljes ismeretében kötötték meg, amely szerint az Ingatlan átruházásából származó jövedelem után eladónak személyi jövedelemadót kell fizetnie, ha egyéb szabályok alapján ez alól nem mentesül.
- Vevők kijelentik, hogy jelen Szerződést a visszterhes vagyonátruházási illetékre vonatkozó jogszabályok teljes ismeretében kötötték meg, amely szerint az Ingatlan ellenérték fejében történő megszerzésére tekintettel Vevőknek visszterhes vagyonátruházási illetéket kell fizetniük, ha egyéb szabályok alapján ez alól nem mentesülnek.
- 7.7 Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos ügyvédi költségek, a visszterhes vagyonátruházási illeték, valamint az ingatlan tulajdoni lapjának és a tulajdonjog bejegyzésre vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás igazgatási szolgáltatási díjának megfizetése Vevőket terheli.



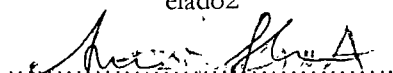
Csuka István
eladó1



Ancsin Gábor
vevő1




Csuka Istvánné
eladó2



Ancsin-Soós Laura
vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:

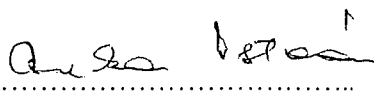
 dr. Hölter Ivett
ügyvéd
1137 Budapest,
Szent István krt. 18.
III. em. 3/b

dr. Hölter Ivett ügyvéd
Hölter Ügyvédi Iroda
1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
Lajstromszám: 18998
Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857

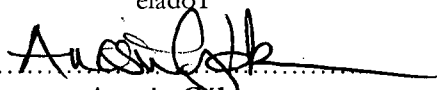
- 7.8 Eljáró ügyvéd tájékoztatta a Feleket, hogy a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény (továbbiakban: „Pmt.”) rendelkezései alapján személy azonosítási kötelezettség terheli a Felek adatai vonatkozásában. Felek általi adatszolgáltatás az általuk bemutatott, a személyazonosság igazolására alkalmas okiratok tartalma alapján történik, a Pmt. szabályai szerint. Felek jelen Szerződés aláírásával büntetőjogi felelősségük tudatában kijelentik, hogy jelen Szerződés aláírása során saját nevükben járnak el. A jelen Szerződést szerkesztő ügyvéd a Feleket azonosító okmányaik alapján azonosította. Felek kijelentik, hogy hozzájárulnak ahhoz, hogy az azonosításhoz felhasznált okmányaikról az eljáró ügyvéd fénymásolatot készítsen, és a másolatokat megőrizze, személyes adataikat a jelen szerződéses ügylet céljai szerint kezelje.
- 7.9 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződésben meghatározott értesítéseket, felhívásokat, stb. írásba kell foglalni és a Felek fentiekben meghatározott címére kell megküldeni átvételi elismervénnyel igazolt közvetlen kézbesítés vagy tértivevényes ajánlott levél útján. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Szerződés alapján egymásnak küldendő nyilatkozatok, értesítések postai vagy személyes közvetlen úton történő kézbesítését semmilyen módon nem akadályozzák vagy gátolják, azok átvételét nem tagadják meg.
- 7.10 A Felek kifejezetten kérik az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 85. §-ban foglaltakra figyelemmel, hogy a az illetékes ingatlanügyi hatóság határozatát az illetékes az illetékes ingatlanügyi hatóság számukra közvetlenül kézbesítse.
- 7.11 A jelen szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekre a Polgári Törvénykönyv, és a föld adásvételére vonatkozó, valamint egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Jelen szerződés 10 (tíz), egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből 2 (kettő) eredeti példány a 2013. évi CXXII. törvény 8.§ szerinti biztonsági kellékekkel rendelkezik. Jelen adásvételi szerződést a szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a szerződést készítő és ellenjegyző ügyvéd jelenlétében jóváhagyólag aláírtak. Felek jelen szerződés aláírásával igazoltan a szükséges aláírt példányokat átvették.

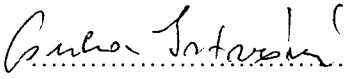
Budapest, 2018. szeptember 11.



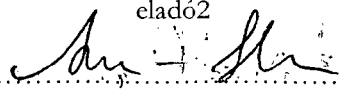
Csuka István
 eladó1



Ancsin Gábor
 vevő1




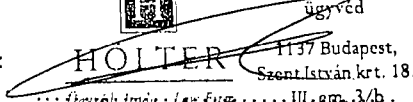
Csuka Istvánné
 eladó2



Ancsin-Soós Laura
 vevő2

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2018. szeptember 11. napján:

 dr. Hölder Ivetta
 ügyvéd


 1137 Budapest,
 Szent István krt. 18.
 Ügyvédi Iroda III. em. 3/b

dr. Hölder Ivetta ügyvéd
 Hölder Ügyvédi Iroda
 1137 Budapest, Szent István krt. 18. III. em. 3/b.
 Lajstromszám: 18998
 Kamarai azonosító szám: BÜK 36061857