



PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAORS

Iktatva: 2018. SZÉPT 14.

Szám: XLI/1850-1/2018

Előszáml.

Előzetes

Hóbraki-Rimonk

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A Pest Megyei Kormányhivatal Érdi Járási Hivatala Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Földművelésügyi Osztály (továbbiakban: FM Osztály) Jóbai Gábor Végrehajtói Irodája (1011 Budapest, Székely u. 2-4. 1/1.) megkeresése alapján (ügygazda jelenleg: Dr. Majorosi Eszter Végrehajtói Irodája 1011 Budapest, Székely utca 2-4. 1. 1.), a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan,

árverést tűz ki.

Az árverés azonosító száma: FM/47-2/2018.

Az árverés ügyiratszám: PE-06/FM1/00088-15/2018.

Az FM Osztály számlaszám: PMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
10023002-00302223-20000002

Az árverés helye: Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatala
2092 Budakeszi, Fő u. 179.

Az árverés ideje: 2018. november 21. (5. árverés) 10:00-tól folyamatosan

Adós neve: Gurovits Brigitta

Végrehajtást kérő neve	Főkövetelés jogcíme	Főkövetelés összege
Dr. Nemes András Ügyvédi Iroda (jogi képvis.: Dr. Nemes Tamás)	díjtarozás	175 000 Ft
Budapest Közlekedési Zrt. (jogi képvis.: BKK Zrt.)	közlekedési pótdíj	8 106 Ft
Intrum Justitia Zrt. (jogi képvis.: Baltás Ügyvédi Iroda)	kölcsöntarozás	959 576 Ft
Díjbeszedő Faktorház Zrt.	távközlési szolgáltatásból eredő tartozás	119 020 Ft
UPC Magyarország Telekomunikációs Kft. (jogi képvis.: Dr. Pap Ügyvédi Iroda)	tarozás	193 931 Ft
Magyar Telekom Nyrt.	telefonszolg. díj tartozás	106 249 Ft
1016 Bp. Zsolt U. 1. Társasház (jogi képvis.: Dr. Simon Zsuzsanna)	kártérítés	11 499 306 Ft

Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
2100 Gödöllő, Kottán Sándor u. 1., ☎ 2101 Gödöllő, Pf.: 292
Telefon: (06 28) 532 360 Fax: (06 28) 532 367
E-mail: foldmuvelesugy@pest.gov.hu
Web: http://www.ki



20180913-1459-041380-0-00

A föld ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatai:

Település	Budaörs
Fekvés	zártkert
Helyrajzi szám	7305/7
Terület nagysága	1055 m ²
Aranykorona értéke	4.22
Művelési ág (alrészlet szerinti bontásban)	kert gazdasági épület

Telki szolgalmat/ közérdekű használati jog/ haszonélvezeti jog/ zálogjog:

- Özvegyi jog (Molnár József Károlyné.)

Bejegyzett földhasználat, annak időtartama: a megkereső erre vonatkozóan nem közölt adatot.

Az ingatlan lényeges sajátosságai: Az épület kb. 20-30 éves, téglalapú, hullámpalával fedett gazdasági épület. Helyiségei: szoba, főzőkonyha, alapterülete: 15nm. Közművesítettség: elektromos áram, vízellátás. Nincs téliesítve. A felépítmény nem minősül lakóingatlan.

Tulajdonosok neve: Tulajdoni hányad:

Molnár Tamás	1/3
Molnár Zsolt	1/3
Gurovits Brigitta	1/3

Földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege: nem lakóingatlan.

Tulajdonos neve/a földön fennálló tulajdonjognak, árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányada:	Gurovits Brigitta 1/3
Becsérték:	5 100 000 Ft
Árverési előleg:	510 000 Ft
Licitdíj összege:	10 000 Ft
Legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	2 550 000 Ft
Licitküszöb összege:	102 000 Ft

A földre az árverezhet, aki:

- **előlegként** 510 000 Ft-ot legkésőbb az árverés megkezdése előtt, az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. számlájára letétbe helyezte. Az összeg letétbe helyezésének úgy kell történnie, hogy az összeg az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály számlájára megérkezzen. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és
- **a licitdíjat**, 10 000 Ft-ot banki átutalással megfizette az árverés megkezdése előtt az FM Osztály 10023002-00302223-20000002 sz. bankszámlájára. A licitdíjat olyan időpontban kell átutalni, hogy az az árverés időpontját megelőzően az FM Osztály bankszámlájára megérkezzen. Az átutalás közlemény rovatában az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (licitdíj) fel kell tüntetni. Az átutalás tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni, annak másolatát részére át kell adni, és

- a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki)** és a fenti törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – **nyilatkozatokat** csatolja.
- a Földforgalmi törvény 18. § (1) bekezdés e) pontja szerinti feltételeknek megfelel, és azt – az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 27. §-a szerinti **hatósági bizonyítvánnyal (a megyei/fővárosi földhivatali osztály állítja ki)** – igazolja.

Felhívom az elővásárlásra jogosultak figyelmét, hogy az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel.

Az elővásárlási jog akkor gyakorolható, ha annak jogosultja a 191/2014. (VII. 31.) Korm. rendelet a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 5. § (1) bekezdésében foglalt feltételeknek megfelel és az elővásárlási jogosultságát bizonyító okiratokat a licit megkezdése előtt a kikiáltó részére átadja.

Felhívom az árverezők figyelmét, hogy amennyiben a legmagasabb összegű érvényes ajánlatot tevő árverező a vételárat nem utalja át határidőben, az árverést a következő legmagasabb ajánlatot tevő árverező nyeri. Ebben az esetben a fizetést elmulasztó köteles a két ajánlat közötti különbözetet 15 napon belül megfizetni a mezőgazdasági igazgatási szerv részére.

A megismételt árverés során úgy kell tekinteni, hogy az állam nevében a Földalapkezelő Szervezet ezen minimálárnak megfelelő összeggel vételi ajánlatot tesz függetlenül attól, hogy az árverésen a Nemzeti Földalapkezelő Szervezet megbízottja, vagy képviselője útján részt vesz-e. Ha a megismételt árverés is eredménytelen, a mezőgazdasági igazgatási szerv az árverést sikertelennek nyilvánítja, kivéve, ha felszámolási eljárás során a Cstv. 49/A. § (5) bekezdésében vagy 49/B. § (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a becsértéknek megfelelő értékesítésre kerül sor.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény 35. § (6) bekezdése szerint: Felszámolási, vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, a föld az állam tulajdonába és a Nemzeti Földalapba kerül. A mezőgazdasági igazgatási szerv a jóváhagyás megtagadásáról szóló döntését, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyvet közli a földalapkezelő szervvel is. A földalapkezelő szerv a jogerős döntés, illetve az árverés sikertelenségéről felvett jegyzőkönyv közzétételét követő 60 napon belül köteles a becsértéket a végrehajtó, illetve a felszámoló részére átutalni."

Ugyanezen jogszabályi hely (7) bekezdése szerint: végrehajtási eljárás esetében, ha a mezőgazdasági igazgatási szerv megtagadja az árverési vevő javára a tulajdonszerzés jóváhagyását, vagy az árverés sikertelen, az árverést lefolytató mezőgazdasági igazgatási szerv megkeresi a végrehajtót a bírósági végrehajtásról szóló törvény szerinti folyamatos árverezési hirdetmény közzététele érdekében. Ha a föld tulajdonjogára vételi ajánlat érkezik, a végrehajtó árverés lefolytatása érdekében ismételten megkeresi a mezőgazdasági igazgatási szervet."

A jogszabály előírásainak megfelelően az árverés kép- és hangfelvételen rögzítésre kerülhet.

A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, módja, feltételei: a megkereső nyilatkozata szerint külső szemrevételezéssel bármikor, belülről pedig a tulajdonossal előre egyeztetett időpontban.

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítésének szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendeletben foglaltak az irányadóak.

Jelen árverési hirdetés az elkészítéstől számított 8 napon belül, a külön kézbesítési jegyzéken felsorolt jogosultak részére, kézbesítésre kerül.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 26. § (1) bekezdése alapján, a jelen árverési hirdetménnyel **megkeresem az illetékes földhivatalt** (Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (1117 Budapest, Karinthy Frigyes utca 3.) annak érdekében, hogy az Inytv. 17. § (1) bekezdés 19. pontjában meghatározott, árverés kitűzésének tényét a **Budaörs zártkert 7305/7** helyrajzi számú földrészlet tulajdoni lapjára jegyezze fel. Kérem továbbá, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **hirdetőtábláján legalább 30 npra és legalább 2018. november 21-ig kifüggeszteni** sziveskedjék.

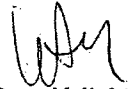
A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdés d. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdése alapján jelen hirdetménnyel **megkeresem a végrehajtási ügyben eljáró bíróságot** annak érdekében, hogy a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **hirdetőtábláján legalább 30 npra és legalább 2018. november 21-ig kifüggeszteni** sziveskedjék.

A mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § d. pontjára, a 4. § (1) bekezdés b. pontjára, valamint a 4. § (4) bekezdésére alapján jelen hirdetménnyel **megkeresem a föld fekvése szerinti községi, városi, fővárosi kerületi jegyzőt** annak érdekében, a Rendelet 4. § (4) bekezdése szerint, árverési hirdetményt a **hirdetőtábláján legalább 30 npra és legalább 2018. november 21-ig kifüggeszteni** sziveskedjék.

Gödöllő, 2018. szeptember 13.



Dr. Szabó Zsolt
járásí hivatalvezető
nevében és megbízásából:


Czeplédi Attila
osztályvezető