

Kifüggesztés időpontja: 2019. 08. 08.
Közlés kezdő napja: 2019. 08. 08.
A jognyilatkozat megtételére rendelkezésre álló idő: 60 nap
A jognyilatkozat megtételére nyitva
álló határidő utolsó napja: 2019. 10. 07.
A határidő jogvesztő!
Lezáró napja: 2019. 10. 08.
2019. 08. 08. dr. Bocsi István jegyző megköszönésével

INGATLAN ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS

amely létrejött az alulírott napon és helyen

egyrésztől **Szűcs Péter** (születési név: _____, születési hely és idő: _____,

anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____,

személyi azonosító jele: _____ lakcíme: 9730 Kőszeg, Diófa u. 23.,

magyar), mint eladó (a továbbiakban: „**Eladó**”),

másrésztől **Tötös István** (születési név: _____, születési hely és idő: _____,

anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____,

személyi azonosító jele: _____ lakcíme: 2040 Budaörs, Fügefa-u. 102.,

állampolgársága magyar) és

Jahoda Andrea (születési neve: _____, születési helye és ideje: _____,

anyja neve: _____, személyi igazolvány száma: _____, adóazonosító jele: _____,

személyi azonosító jele: _____ lakcíme: 2040 Budaörs, Som u. 22.,

állampolgársága magyar), mint vevők (a továbbiakban: **Vevők**).

a továbbiakban (Eladó és Vevők együttesen) **Felek** között az alábbi feltételek mellett.

1. Eladó kizárólagos tulajdonát képezi a Budakeszi Járási Hivatalnál nyilvántartott:

- Budaörs, zártkert 8214/1 helyrajzi szám alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 889 m² területű, „gyümölcsös gazdasági épület” művelési ágú ingatlan valamint

- Budaörs, zártkert, 8215/4 helyrajzi szám alatt felvett, az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint 970 m² területű, „szőlő gazdasági épület” művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlanok**).

Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az ingatlanoknak ingatlan-nyilvántartáson kívüli további tulajdonostársa nincs.

2. Felek rögzítik, hogy Eladó tulajdonjogát az okiratszerkesztő ügyvéd által az online földhivatali információs rendszerből a jelen szerződés megkötésének napján letöltött tulajdoni lapok igazolják.

3. Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok tulajdoni lapján terhelés nem szerepel.

4. **Eladó eladja, Vevők pedig egymás között 1/2-1/2 tulajdoni hányadban megveszik az Ingatlanokat** annak valamennyi törvényes tartozékával együtt a kölcsönösen kialakított és az alábbi 5. pontban meghatározott vételáron. Felek rögzítik, hogy a két ingatlan egymással szomszédos, így erre is tekintettel Vevők vételi, valamint Eladó eladási szándéka a két ingatlan együttes átruházására terjed ki.

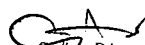
5. Felek az Ingatlanok együttes vételárát **13.500.000,- Ft (azaz Tizenhárommillió-ötszáz ezer forint)** összegben határozzák meg (a továbbiakban: „**Vételár**”), amelyből a 8214/1 hrsz-ú ingatlan vételára 6.500.000,- Ft (azaz Hatmillió-ötszáz ezer forint), a 8215/4 hrsz-ú ingatlan vételára 7.000.000,- Ft (azaz Hétmillió forint).

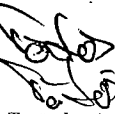
Felek a vételárat kellő tájékozódás után, az ingatlanpiaci árak ismeretében kölcsönösen állapították meg, azt arányosnak tartják.

5.1. Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg Vevők Eladók részére készpénzben megfizetnek mindösszesen **1.350.000,- Ft (Egymillió-háromszázötvenezer forint)** összeget foglaló jogcímén (a továbbiakban: „**Foglaló**”) a kötelezettségvállalás megerősítéseként.

5.2. Eladó jelen szerződés aláírásával a fenti 5.1. pontban meghatározott Foglaló összegének átvételét elismeri és nyújtázza.

Budapest, 2019. augusztus 6.


Szűcs Péter
Eladó


Tötös István
Vevő


Jahoda Andrea
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten 2019. augusztus 6-án
dr. Soltész Sarolta ügyvéd, KASZ: 36072263

Dr. Soltész Sarolta
egyéni ügyvéd

1055 Budapest, Bihari J. u. 16. fszt. 5.
Telefonszám: 06 70 775 72 11
Adószám: 53037419-1-41
Bsz: 0918001-00100103-23240001

5.3. Felek kijelentik, hogy a foglalo jogi természetével tisztában vannak, ennek megfelelően a szerződés teljesítése esetén a foglalo a vételárba beszámításra kerül. A szerződés megkötéséért felelős fél az adott foglalt elveszti, a kapott foglalt pedig kétszeresen köteles visszafizetni. Amennyiben a szerződés olyan okból szűnik meg, amelyért egyik fél sem felelős, vagy mindkét fél felelős, továbbá abban az esetben, ha a szerződés az elővásárlásra jogosult elfogadó nyilatkozatára tekintettel hatályát veszti, vagy a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, a foglalo összege Vevőknek visszajár. Eladó a foglalo összegét a szerződés megszűnésétől, illetve az elővásárlásra jogosult nyilatkozatának kézhezvételétől, vagy pedig a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyást megtagadó nyilatkozata kézhezvételétől számított 3 munkanapon belül köteles Vevőknek visszatéríteni.

5.4. Felek rögzítik, hogy a Vételárból fennmaradó **12.150.000,-Ft (azaz Tizenkétfélmillió-százötvenezer forint)** összeget (a továbbiakban: „**Utolsó Vételárrészlet**”) Vevők az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredményes leletét követően, a jelen adásvételi szerződés Hatósági Jóváhagyását, (így különösen a jelen adásvételi szerződés jóváhagyási záradékkal ellátott példányának és a vonatkozó jóváhagyást tartalmazó határozat kézhezvételét) követő 15 (tizenöt) napon belül kötelesek Eladó részére megfizetni az Eladó OTP Banknál vezetett 11773494-21769375 számú bankszámláira teljesítendő banki átutalás útján.

Felek rögzítik, hogy az elővásárlási jog gyakorlására nyitva álló határidő eredményes letele alatt azt értik, hogy egyetlen elővásárlási jogosult sem tett a jogszabály szerinti jogvesztő határidőben elővásárlási jog gyakorlására irányuló nyilatkozatot.

Eladó kijelenti, hogy a jelen alpontban meghatározott 12.150.000,- Ft (azaz Tizenkétfélmillió-százötvenezer forint) vételárrész jelen alpontban meghatározottak szerint történő megfizetését kifejezetten kéri, azt a jelen szerződés teljesítéseként elfogadja.

Felek megállapodnak abban, hogy a vételár kiegyenlítésének az a nap minősül, amikor a vételár Vevők bankszámláján terhelésre kerül.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az átutalással megfizetésre kerülő vételár átvételét a jelen pontban megjelölt bankszámláján történő jóváírástól számított 3 munkanapon belül külön átvételi elismervénnyel igazolja.

5.5 A szerződő felek rögzítik, hogy amennyiben a Vevők a fizetési kötelezettségük vonatkozásában saját hibájukból késedelembe esnek és a késedelem mértéke a 15 (tizenöt) napot meghaladja, úgy az Eladó jogosultak az adásvételi szerződéstől egyoldalú, a másik félhez címzett írásos jognyilatkozatával elállni és az ezzel kapcsolatos ügyintézés folytán az illetékes földhivatalnál teljes jogkörrel eljárni.

Vevők fizetési késedelmük esetén a késedelem időtartamára kötelesek a Ptk-ban meghatározott mértékű késedelmi kamatot Eladónak megfizetni.

6. Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: „**Fftv**”) 5. § 17. pontja alapján az Ingatlanok mező-, erdőgazdasági hasznosítású földnek minősülnek, így az Fftv. 7. § (1) bekezdése értelmében jelen szerződés érvényességéhez, a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása szükséges (a továbbiakban: „**Hatósági Jóváhagyás**”).

7.1 Felek tudomással bírnak arról, hogy az Fftv. 18. § (1) bekezdése értelmében az Ingatlanok vonatkozásában a Magyar Államot; a földet használó olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, vagy aki helyben lakónak minősül, illetve akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől el nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van; az olyan földművest, aki helyben lakó szomszédnak minősül, illetve aki helyben lakónak minősül, továbbá az olyan földművest, akinek a lakóhelye vagy a mezőgazdasági üzemközpontja legalább 3 éve azon a településen van, amelynek

Budapest, 2019. augusztus 6.


Szűcs Péter
Eladó


Tóth István
Vevő


Jahoda Andrea
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten 2019. augusztus 6-án
dr. Soltész Sarolta ügyvéd, KASZ: 36072263

közigazgatási határa az adás-vétel tárgyát képező föld fekvése szerinti település közigazgatási határától közúton vagy közforgalom elől nem zárt magánúton legfeljebb 20 km távolságra van (együttesen a továbbiakban: „**Elővásárlásra Jogosultak**”) elővásárlási jog illeti meg.

7.2. Felek rögzítik, hogy Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával is kötelezettséget vállal arra, hogy jelen adásvételi szerződés aláírását követő 8 (nyolc) napon belül felhívja az Elővásárlásra Jogosultakat arra, hogy közöljék kívánják-e gyakorolni elővásárlási jogukat, avagy sem.

Felek rögzítik, hogy Eladó jelen pontban foglalt kötelezettségét akként teljesíti, hogy határidőben az Fftv. 21. § (1) bekezdésében foglaltaknak, valamint az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdteményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: „**Korm. rendelet**”) 2. § (1) bekezdésében foglaltaknak megfelelő kérelmet nyújt be az Ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője felé az adásvételi szerződés hirdteményi úton történő közlése iránt (a továbbiakban: „**Közlés**”).

7.3. Felek rögzítik, hogy az Fftv. 21. § (2) és (3) bekezdése értelmében az adás-vételi szerződés hirdteményi úton történő közlése a települési önkormányzat polgármesteri hivatal hirdetőtáblájára való kifüggesztéssel történik azzal, hogy a közlés kezdő napjának az adásvételi szerződésnek a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztését követő nap számít. Az Elővásárlásra Jogosultak a Közlés kezdő napjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül tehetnek az adásvételi szerződésre elfogadó, vagy az elővásárlási jogáról lemondó jognyilatkozatot.

7.4. Felek rögzítik, hogy az Fftv. 22. § (1) bekezdése, valamint a Korm. rendelet 3. § (4), valamint 5. § (1) és (2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések értelmében az Ingatlan fekvése szerinti illetékes települési önkormányzat jegyzője a fenti 60 napos határidő leteltét követő 8 napon belül az Elővásárlásra Jogosultaktól származó és beérkezett, illetve általa átvett jognyilatkozatokról iratjegyzéket készít, és azt az adásvételi szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a mezőgazdasági igazgatási szerv részére jóváhagyás céljából, valamint az irattovábbítás tényéről - azzal egyidejűleg - értesíti az Eladókat.

7.5. Felek tudomással bírnak arról, hogy a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 30. § (1) bekezdésében foglalt rendelkezések szerint a jelen adásvételi szerződés mezőgazdasági igazgatási szerv általi jóváhagyása iránt indított eljárás ügyintézési határideje 80 nap.

8.1. Felek rögzítik, hogy amennyiben a törvényi jogvesztő határidőben bármely Elővásárlásra Jogosult arról nyilatkozik, hogy élni kíván elővásárlási jogával, valamint jelen adásvételi szerződést magára nézve teljes körűen elfogadja, Vevők helyébe az érvényes jognyilatkozatot tévő Elővásárlásra Jogosult lép.

8.2. Felek rögzítik, hogy amennyiben jelen adásvételi szerződést a mezőgazdasági igazgatási szerv nem hagyja jóvá, vagy amennyiben a fenti 7. pontban foglaltak alapján Vevők helyébe érvényes jognyilatkozatot tévő Elővásárlásra Jogosult lép, úgy jelen szerződés hatályát veszti. Ilyen esetben Felek kötelesek a jelen szerződés megkötését megelőző állapotot helyreállítani, amelynek következtében az 5. pontban meghatározott Vételár (illetve Foglaló) összege a Vevők részére haladéktalanul visszajár.

9. Birtokbaadás

9.1. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant a teljes vételár kiegyenlítésével egyidejűleg ingóságaiktól kiürített, a szerződéskori megtekintett állapotban Vevők birtokába bocsátják, az ingatlan birtokát a Vevőkre átruházza.

Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben az Eladó részéről a birtokbaadásra határidőben nem kerülne sor, úgy a Vevők jogosultak a birtokbaadásig eltelt időre napi 10.000,- (azaz Tízezer) Ft

Budapest, 2019. augusztus 6.


Szűcs Péter
Eadó


Tóth István
Vevő


Jahoda Andrea
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten 2019. augusztus 6-án
dr. Soltész Sarolta ügyvéd, KASZ: 36072263

kötbért felszámítani, melyet a késedelmes birtokbaadás napjával egyidejűleg kötelesek Eladó a Vevők részére megfizetni.

Vevők a birtokbaadás napjától viselik az ingatlan terheit és húzzák annak hasznait, a birtokbaadás időpontjáig az ingatlannal felmerülő költségek, esetleges adók – ideértve a 2019. évre kivetett ingatlanadót teljes egészében – Eladót terhelik.

Felek megállapodnak, hogy a közmű – villany – óraállást külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás időpontjáig a már kiszámlázott közüzemi díjakat kiegyenlíti, és ezt a birtokbaadással egyidejűleg Vevők felé igazolja, ez a szerződés szerű birtokbaadásnak feltétele.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a birtokbaadás időpontjáig felmerülő közüzemi díjakra vonatkozó „0-s” igazolást a birtokbaadástól számított 8 napon belül Vevők részére eredetben bemutatják és másolatban átadják.

9.2. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Eladó bármely, jelen szerződésben rögzített lényeges kötelezettségét megszegi – így különösen, ha az Ingatlan birtokbaadásával késedelembe esne, - és Vevők felszólítását követő 8 (nyolc) napon belül sem teljesít szerződés szerűen, Vevők jogosultak jelen szerződéstől elállni.

10. Eladói szavatosság, nyilatkozatok:

10.1. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlan a 7. pontban foglalt elővásárlási jogosultságokon kívül per-, teher- és igénymentes. Az Eladó szavatolja, hogy az elővásárlási jogon túl harmadik személynek nincs az Ingatlanon olyan joga (jogsabály, bérleti szerződés, kényszerbérlet stb. alapján), illetve nincs olyan körülmény, amely a Vevők tulajdonszerzését, illetve birtoklasi, használati vagy rendelkezési jogát korlátozza, vagy akadályozza.

10.2. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlanon építési engedélyhez kötött munkálatokat építési engedély nélkül nem végeztek.

10.3. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanoknak olyan rejtett hibájáról, amely a rendeltetés szerű használatot gátolná, nincs tudomása.

10.4. Eladó kijelenti és szavatolja továbbá, hogy az Ingatlanok egyéb jogügyletben nincsenek lekötve, valamint a azokat adó vagy adók módjára behajtandó tartozások, illetve a közüzemek felé fennálló tartozások nem terhelik. Eladó kötelezettséget vállal, hogy az ingatlanokatt a tulajdonba-, illetve a birtokbaadás időpontjáig sem terheli meg semmilyen módon.

10.5. Eladó kijelenti és szavatolja, hogy az Ingatlanok a birtokbaadás időpontjában, magánszemélynek sem állandó, sem ideiglenes lakóhelyeül nem fog szolgálni, illetőleg gazdasági társaságnak nem lesz székhelye, telephelye, vagy fióktelepe, illetve társadalmi szervezetnek nem lesz székhelye.

10.6. Eladó kijelenti, hogy magyar állampolgár, valamint, hogy ingatlan tulajdonjogával rendelkezni jogosult, cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt nem áll, illetve erre irányuló eljárás vele szemben nincsen folyamatban.

11. Az Ingatlanok tulajdonjogának átruházása:

11.1. **Szerződő Felek megállapodásának megfelelően az Eladó tulajdonjogát a vételár teljes kiegyenlítéséig fenntartja.**

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződést tulajdonjog fenntartással történő eladás tényének feljegyzése érdekében benyújtják a Földhivatalba.

11.2. **Eladó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a tulajdonjog átruházásáról az eladói nyilatkozatot aláírja, melynek minden aláírt példányát eljáró ügyvéd ügyvédi letétbe veszi azzal, hogy azt csak a vételár teljes kiegyenlítését követően jogosult és köteles a Földhivatal részére benyújtani.**

A Vevők tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg felek kéri az Eladó tulajdonjogának törlését.

Budapest, 2019. augusztus 6.


Szűcs Péter
Eladó


Tóth István
Vevő


Jahoda Andrea
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten 2019. augusztus 6-án
dr. Soltész Sarolta ügyvéd, KASZ: 36072263

A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Ptk. 5:38. § (2) bekezdése alapján a jelen adásvétel tárgyát képező ingatlanok tulajdonjogának megszerzéséhez az érvényes jogcímen felül a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartási bejegyzése is szükséges.

11.3. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy amennyiben a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése során az illetékes földhivatal határozata alapján bármilyen tény, körülmény, adat pótlása válik szükségessé, úgy abban teljes körűen együttműködnek.

Felek megállapodnak e körben abban is, hogy amennyiben Vevők tulajdonjog bejegyzési kérelmét az illetékes földhivatal nem a Vevőknek felróható okból utasítja el, és a fenti együttműködés során a felek az elutasítás okát kiküszöbölni legkésőbb az attól számított 30 napon belül nem tudják, úgy Vevők jogosultak a jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Eladó ez esetben köteles a teljes már átvett vételárat az elállástól számított 3 munkanapon belül Vevőknek visszafizetni. Vevők kijelentik, hogy Eladó jog- és szerződészerű elállása esetén, továbbá amennyiben a szerződés 8.1. pontja szerinti esetekben a szerződés hatályát veszti, hozzájárulnak a tulajdonjoguk bejegyzésére irányuló széljegy törléséhez.

12. Tulajdonszerzési jogosultság, Vevők nyilatkozatai:

12.1. Vevők kijelentik, hogy magyar állampolgárok, valamint, hogy ingatlan tulajdonjogával rendelkezni jogosultak, cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt nem állnak, illetve erre irányuló eljárás velük szemben nincsen folyamatban.

12.2. A Vevők kijelentik, hogy az ingatlanokat megtekintették, annak állapotát ismerik, s az ingatlant jelenlegi állapotában a szerződés teljesítéseként elfogadják.

12.3. Vevők kijelentik, hogy az Fftv. 13. § (1) bekezdésében foglaltak szerint vállalják, hogy az ingatlanok használatát másnak nem engedik át, azt maguk használják, és ennek során eleget tesznek a földhasznosítási kötelezettségének rendelkezéseknek megfelelően, Vevők jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik és kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy az Ingatlanokat a tulajdonszerzésük időpontjától számított 5 évig más célra nem hasznosítják.

12.4. Az Fftv. 14. § (1) és (2) bekezdésében foglalt rendelkezéseknek megfelelően, Vevők jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy nincs a földhasználatért járó ellenszolgáltatásának teljesítéséből eredő bármilyen korábbi földhasználattal kapcsolatos jogerősen megállapított és fennálló díj-, vagy egyéb tartozásuk, valamint, hogy jelen adásvételi szerződés megkötését megelőző 5 éven belül nem állapították meg, hogy a szerzési korlátozások megkerülésére irányuló jogügyletet kötöttek volna.

12.5. A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény 13. § (3) bekezdésében foglalt rendelkezésekre tekintettel Vevők jelen adásvételi szerződés aláírásával kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződés tárgyát képező Ingatlan vonatkozásában sem szerződésen, sem jogszabályon (Fftv. 18. § (1) bekezdése) alapuló elővásárlási jogra nem jogosultak.

12.6. Vevők jelen okirat aláírásával nyilatkoznak, hogy a jelen adásvételi szerződéssel létrejött tulajdonszerzésük nem ütközik szerzési korlátba, tekintettel arra, hogy a megvásárolt termőföld a már tulajdonukban és a hasznélvezetükben lévő föld területnagyságának a beszámításával sem haladja meg az Fftv. 10. § (2) bekezdése szerinti 1 hektár mértékét.


13.1. Felek kijelentik, hogy a vonatkozó adózási és illetékekkel kapcsolatos jogszabályi rendelkezésekről előzetesen tájékozódtak.

13.2. A Szerződő Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a jelen szerződéssel összefüggésben mindegyik fél viseli a saját költségét. Ennek megfelelően Vevőket terheli a tulajdonjog ingatlan-nyilvántartásába való bejegyzésével felmerülő költség, valamint a jelen szerződés elkészítésével felmerülő ügyvédi munkadíj és tulajdoni lap költsége, továbbá a vagyonszerzési illeték megfizetése, míg Eladókat terheli

Budapest, 2019. augusztus 6.


Szűcs Péter
Eadó


Tóth István
Vevő


Jahoda Andrea
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten 2019. augusztus 6-án
dr. Soltész Sarolta ügyvéd, KASZ: 36072263

az energetikai tanúsítvány beszerzésének költsége illetve az esetlegesen megfizetendő személyi jövedelmi adó megfizetése.

14. Felek jelen szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és a Pest Megyei Kormányhivatal Budakeszi Járási Hivatalnál a Vevők tulajdonjogának bejegyzésére irányuló ügyintézésrel teljes körűen meghatalmazzák dr. Soltész Sarolta ügyvédet (1055 Budapest, Bihari J. u. 16. fszt. 5., kamarai azonosító száma: 36072263). Felek jelen szerződést ügyvédi tényvázlatként is elfogadják.

15.1. A felek jelen szerződés aláírásával tanúsítják, hogy az eljáró ügyvéd a Pénzmosási Szabályzat rendelkezéseivel összhangban a feleket megfelelő módon azonosította.

15.2. A felek és az eljáró ügyvéd kijelentik, hogy jelen szerződés a Pénzmosási Szabályzat IV. 14. pontja alapján megkövetelt – a Pénzmosási Szabályzat I. számú mellékletében foglalt – nyomtatványon található adatokat tartalmazza.

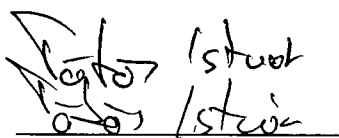
15.3 Felek hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a személyazonosságukat az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben, valamint a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről szóló 2017. évi LIII. törvényben meghatározottaknak megfelelően az eljáró ügyvéd ellenőrizhesse. Az eljáró ügyvéd tájékoztatta az ügyfeleket az ellenőrzés lehetőségéről, céljáról, módjáról és tartalmáról.

16. Az e szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

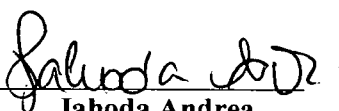
A Felek a jelen szerződés aláírásával elismerik, hogy a szerződést szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a szerződés tartalmát, jelentését velük megismertette, az ingatlanszerzéssel kapcsolatos kötelezettségeikről, jogaikról teljes körűen tájékoztatta.

Szerződő felek az okiratot, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Budapest, 2019. augusztus 6.


Tötös István
Vevő


Szűcs Péter
Eladó


Jahoda Andrea
Vevő

A fenti szerződést készítettem és Budapesten, 2019. augusztus 6-án ellenjegyzem:

dr. Soltész Sarolta egyéni ügyvéd (KASZ: 36072263)

1055 Budapest, Bihari J. u. 16. fszt. 5.

Dr. Soltész Sarolta
egyéni ügyvéd
1055 Budapest, Bihari J. u. 16. fszt. 5.
Telefonszám: 0670 775 72 76
Adószám: 630371491-41
Bsz.: 103-0001-0000103-2240001

Budapest, 2019. augusztus 6.


Szűcs Péter
Eladó


Tötös István
Vevő


Jahoda Andrea
Vevő

Ellenjegyzem Budapesten 2019. augusztus 6-án
dr. Soltész Sarolta ügyvéd, KASZ: 36072263