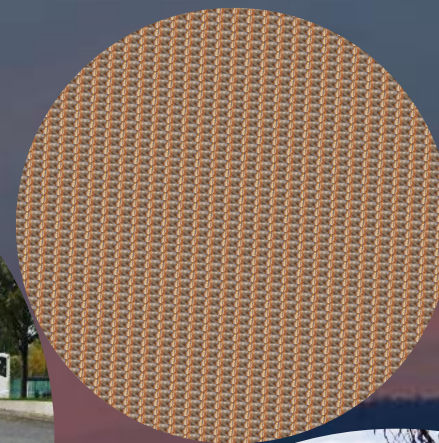


BUDAÖRS 2021

KÖZMEGHALLGATÁS
2021. november 10.
Wittinghoff Tamás polgármester
prezentációja



MÁSFÉL ÉV A KORONAVÍRUS SZORÍTÁSÁBAN

A 70 év felettiek ellátása

Rászoruló gyermekek részére
étkezés biztosítása

Gyermekétkeztetés megoldása
átvevőpontokkal, étkeződobozokkal

A védekezéshez szükséges eszközök
(maszkok, gumikesztyűk,
fertőtlenítőszer, hőkapuk) az
önkormányzati intézményeknek és a
budaörsi iskoláknak

Óvodák, bölcsődék fertőtlenítése

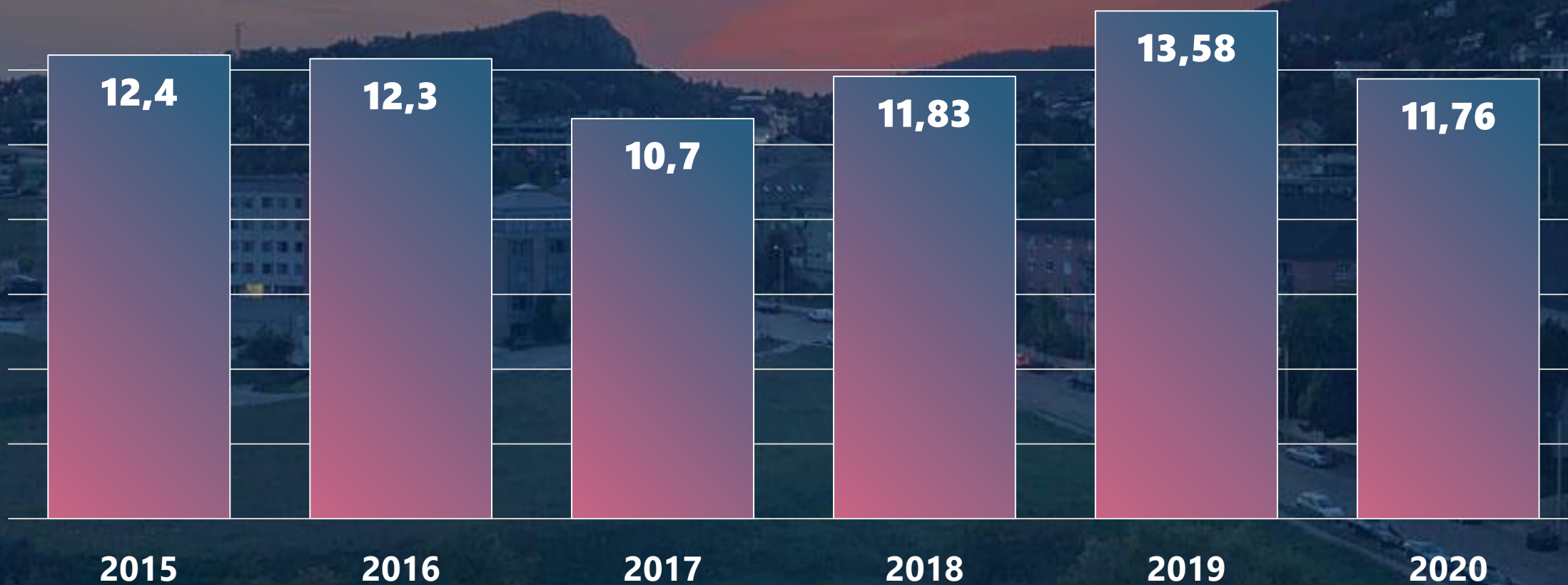
Az óvodai és bölcsődei dolgozók
rendszeres tesztelése

Minderre 2020-ban és 21-ben
127 millió forintot költöttünk



BEVÉTELEINK AZ ELVONÁSOK UTÁN

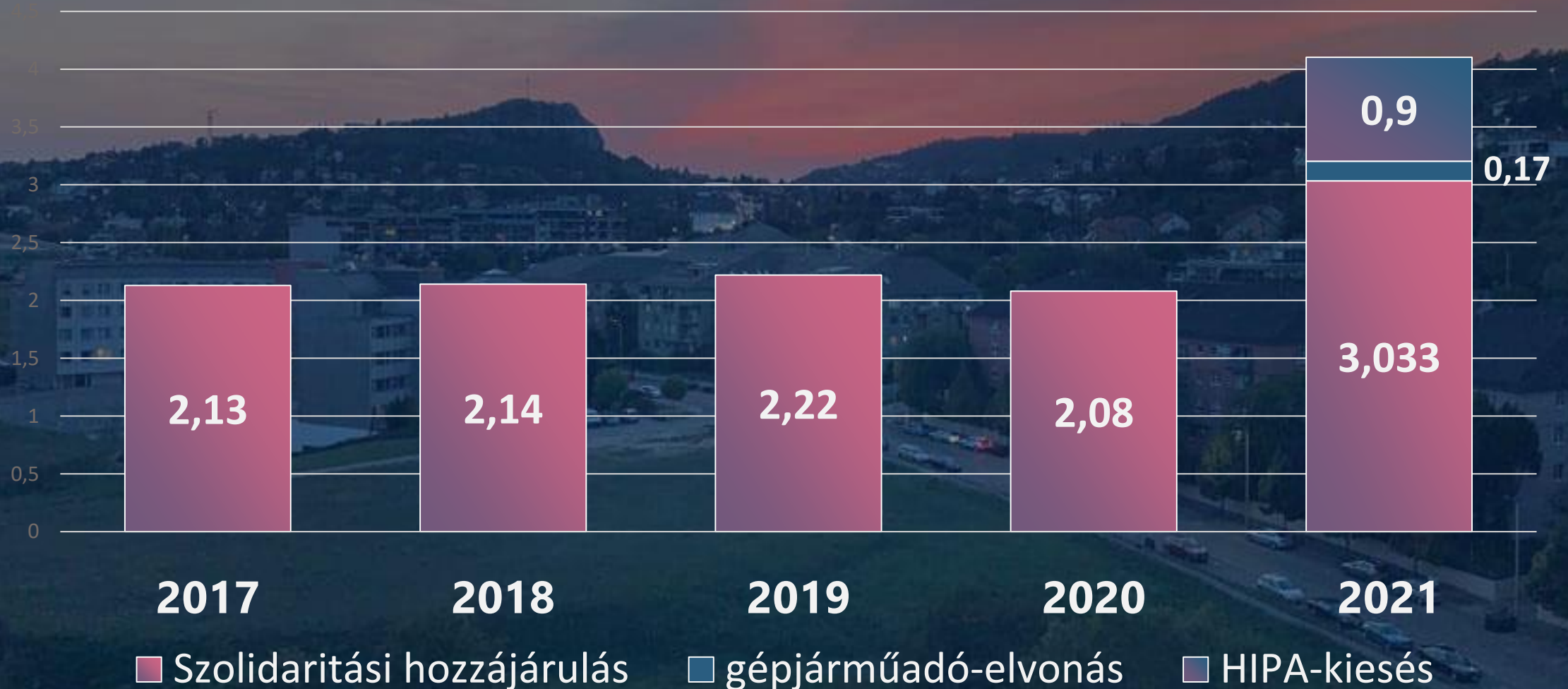
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK MILLIÁRD FORINTBAN



Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

ÁLLAMI ELVONÁSOK

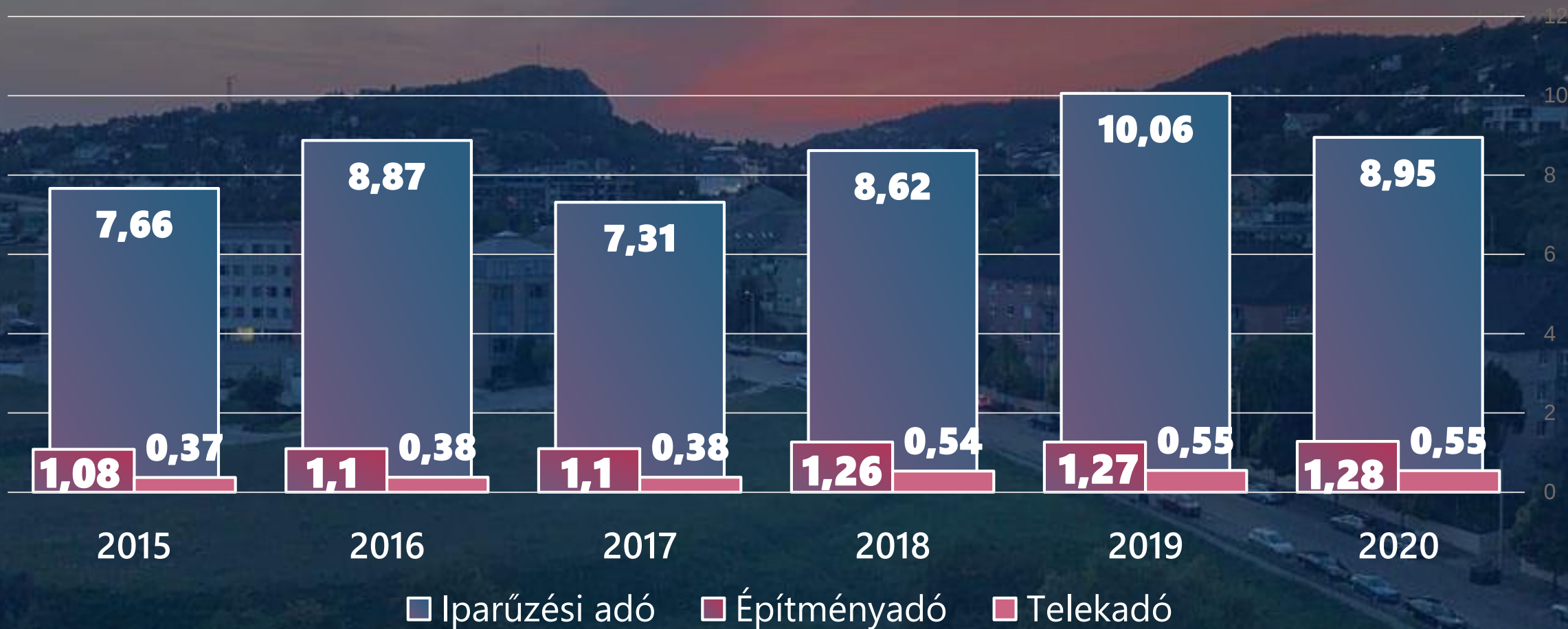
MILLIÁRD FORINTBAN



Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

ADÓBEVÉTELEK ALAKULÁSA

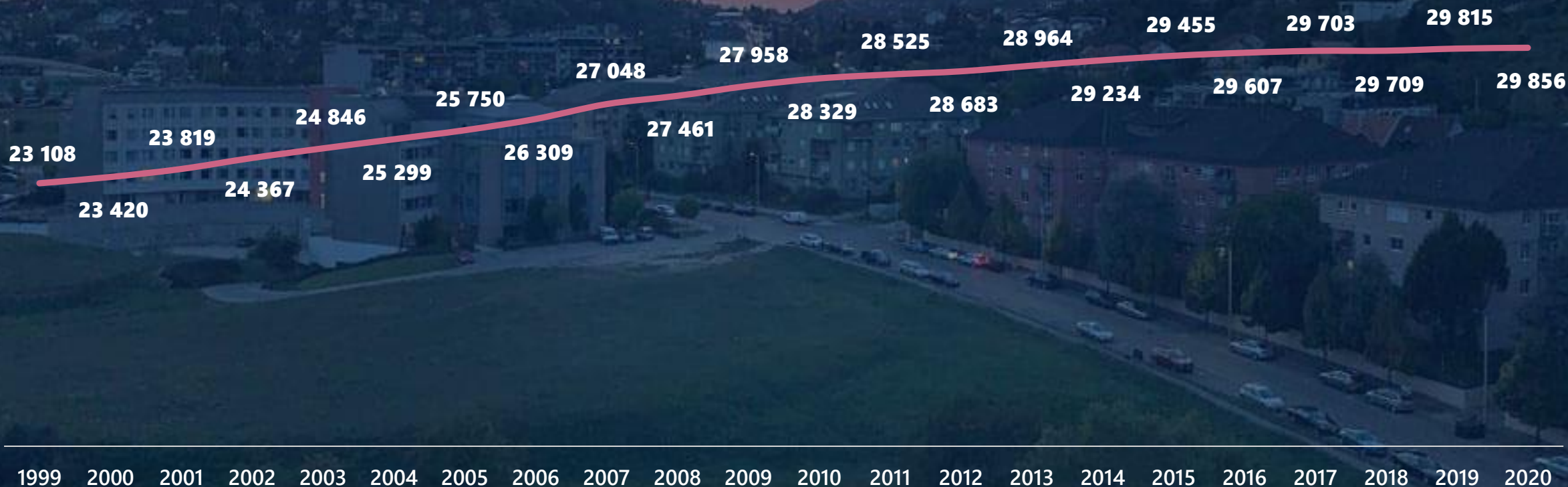
MILLIÁRD FORINTBAN



Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

BUDAÖRS TOVÁBBRA IS VONZÓ LAKÓHELY

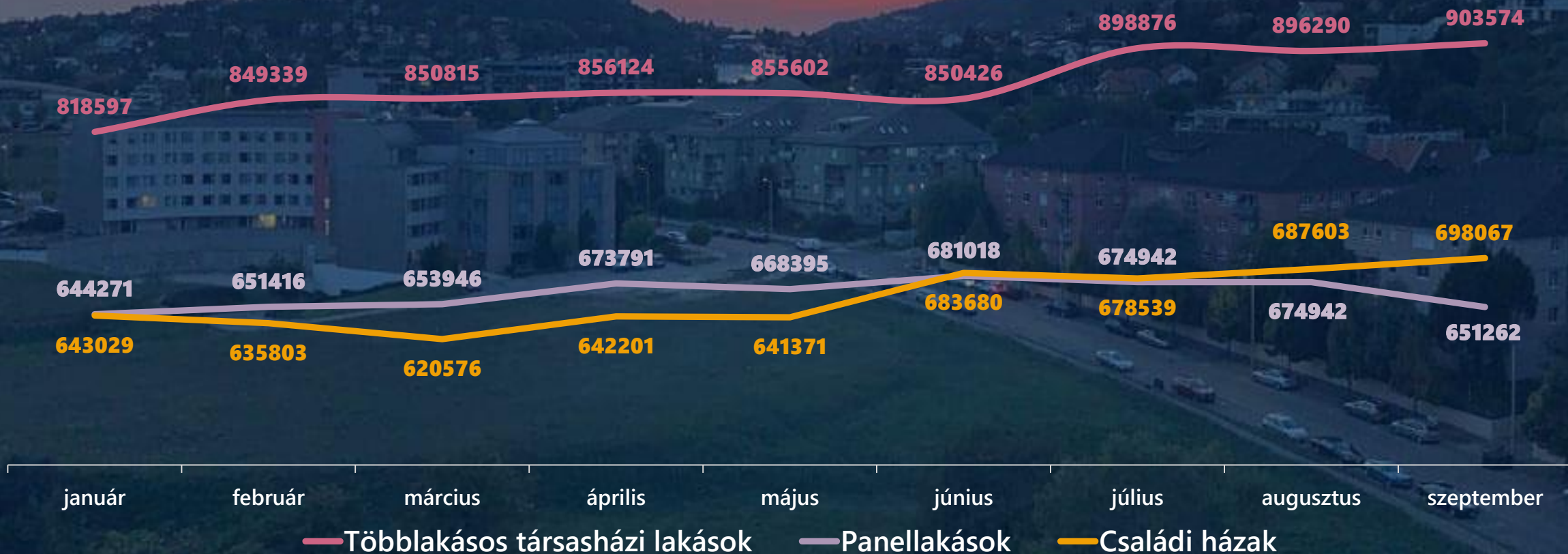
Az állandó népesség létszáma



Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

EGYRE ÉRTÉKESEBBEK A BUDAÖRSI INGATLANOK

A Budaörsön meghirdetett használt lakóingatlanok átlagára 2021-ben (Ft/nm)



Forrás: Ingatlannet.hu

KORMÁNYZATI KÁOSZ AZ ÉPÍTÉSSZABÁLYOZÁS TERÜLETÉN

2013. január 1. óta Budaörsnek nincsenek építéshatósági jogosítványai

2016. jan. 1-én bevezették az egyszerű bejelentési eljárást

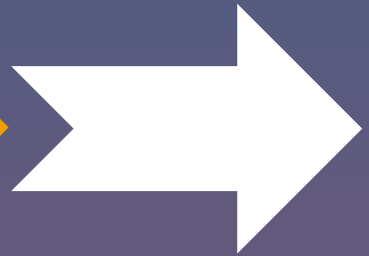
Ez kezelhetetlen építési lázat, ingatlancunamit indított el

A tulajdonosok a hegyoldalak beépítését is megcélozzák, melyek eddig is építési övezetben voltak, csak nem érte még meg

Ezen területek beépítését nem tudja az önkormányzat megakadályozni, legfeljebb magas kártalanítás fejében

2017. októberétől vezethették be a szakmai konzultációt, melyet sajnos nem vesz igénybe minden építtető

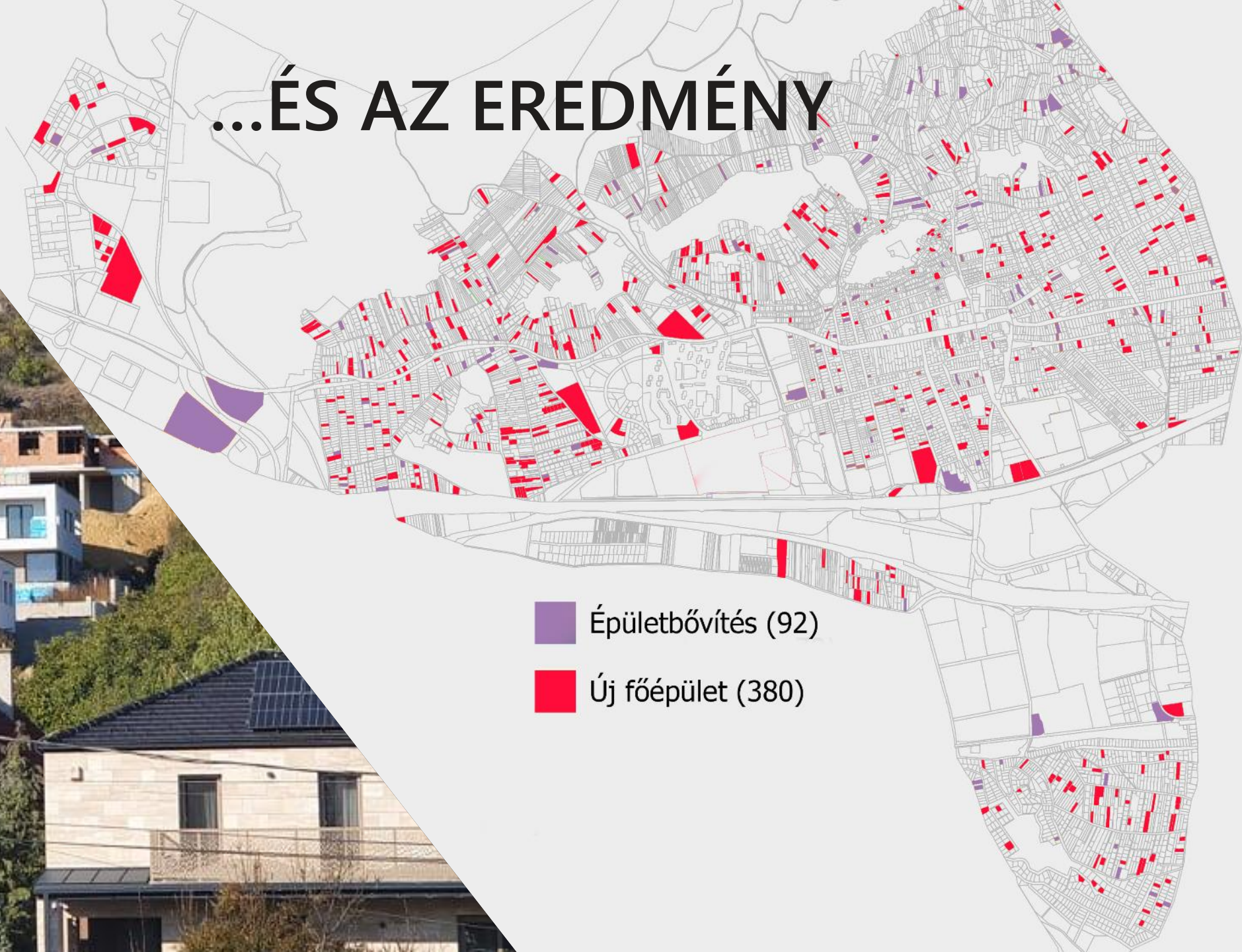
Az építkezésekkel kapcsolatos panaszokat, a szabályosság vizsgálatát csak Budakeszi tudja kezelni, elvégezni



...ÉS AZ EREDMÉNY

■ Épületbővítés (92)

■ Új főépület (380)



JOGSZABÁLYVÁLTOZÁSOK, AMELYEK AZ ÉPÍTÉSÜGYET ÉRINTIK

Csak 2021. nyarán, néhány hónap alatt ennyi jogszabály módosult

419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet - A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról
Hatályos: 2021.07.17. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/2021-419-20-22>

343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építészeti és az építésszervezési hatóságok igazgatási és működési feltételeiről
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2006-343-20-22>

314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2005-314-20-22>

314/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogszabályokról

Hatályos: 2021.03.01. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/2012-314-20-22>

313/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet az Építészeti Dokumentációs és Információs Központokról, valamint az Országos Építészeti Nyelvtartásról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2012-313-20-22>

312/2012. (XII. 8.) Korm. rendelet az építészeti és építésszervezési hatóságok eljárásokról és ellenőrzéseiről, valamint az építészeti hatósági szolgáltatásokról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2012-312-20-22>

299/2019. (XII. 27.) Korm. rendelet az állami magasepítési beruházásokról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2019-299-20-22-5>

263/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2002-263-20-22-19>

280/2004. (X. 26.) Korm. rendelet a környezeti zaj értékeléséről és kezelésiéről-<https://mt.hu/jogszabaly/2004-280-20-22>
Hatályos: 2021.05.07. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2004-280-20-22>

266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet az építészeti és az építésszervezési hatóságok igazgatási és működési feltételeiről
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2013-266-20-22>

253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről
Hatályos: 2021.07.16. - 2024.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/1997-253-20-22>

252/2006. (XII. 7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervek készítéséről
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2006-252-20-22>

218/2009. (X. 8.) Korm. rendelet a területfejlesztési koncepció, a területfejlesztési program és a területrendezési terv tartalmi követelményeiről, valamint ábrázolásáról, közzétételéről, elfogadásáról, módosításáról és közzétételéről részletes szabályairól
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2009-218-20-22>

191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építési kivitelezési tevékenységről
Hatályos: 2021.03.11. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2009-191-20-22>

190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet a főépítési tevékenységről
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2009-190-20-22>

178/2009. (VII. 3.) Korm. rendelet a kisajuttatási terv elkészítéséről, felülvizsgálatáról, záradékozásáról, valamint a kisajuttatással kapcsolatos értékelőnyelvről
Hatályos: 2021.07.01. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2009-178-20-22-24>

176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
Hatályos: 2021.06.27. -

nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások egységesítésének gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény
Hatályos: 2021.07.01. - 2021.08.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/2006-53-00-00>

kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény
Hatályos: 2021.07.01. - 2021.08.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/2001-64-00-00>
Hatályos: 2021.09.01. - 2022.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/2001-64-00-00-00>

99. évi LXXVI. törvény a szerzői jogról
Hatályos: 2021.06.01. -
<https://mt.hu/jogszabaly/1999-78-00-00>

Magyar-nyilvánosságáról szóló 1997. évi CXLI. törvény
Hatályos: 2021.06.29. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/1997-141-00-00-00>

Építési környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény
Hatályos: 2021.07.02. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/1997-78-00-00>

területfejlesztéséről és a területrendezéséről szóló 1996. évi XXI. törvény
Hatályos: 2021.07.01. -
<https://mt.hu/jogszabaly/1996-21-00-00>

természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény
Hatályos: 2021.07.01. -
<https://mt.hu/jogszabaly/1996-53-00-00-53>

Vízgazdálkodásáról szóló 1995. évi LVIII. törvény
Hatályos: 2021.07.01. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/1995-57-00-00-56>

95. évi LIII. törvény a környezetek védelméről általános szabályokról-<https://mt.hu/jogszabaly/1995-53-00-00>
Hatályos: 2021.07.01. - 2022.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/1995-53-00-00>

17/2020. (XII. 29.) Korm. rendelet a veszélyhelyzet ideje alatt az építési tervet bejelentéssel történő megvalósításának egyszerűsítéséről
Hatályos: 2021.02.08. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2020-80-20-22>

<https://mt.hu/jogszabaly/2008-176-20-22>

159/2010. (V. 6.) Korm. rendelet a repülőter létesítésének, fejlesztésének és megújításának, valamint a létesítmény létesítésének és megújításának szabályairól
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2010-159-20-22-23>

155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről
Hatályos: 2021.03.11. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2016-155-20-22>

146/2014. (V. 5.) Korm. rendelet a tevékenységi, mozgáspénztári és mozgáspénztári
Hatályos: 2021.03.19. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2014-146-20-22>

145/1999. (X. 1.) Korm. rendelet a temetőiről és a temetkezéseiről szóló 1999. évi XLIII. törvény végrehajtásáról
Hatályos: 2021.07.16. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/1999-145-20-22>

76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet a területrendezési hatósági eljárásokról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2009-76-20-22>

68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet a kulturális örökség védelméről kapcsolatos szabályokról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2018-68-20-22>

33/2008. (II. 21.) Korm. rendelet a kőbányák biztonságos és ökológiai felügyeletéről szóló 2001. évi C. törvény hatálya alá tartozó ügyekben eljáró hatóságok kijelöléséről, valamint a nyilatkozattétel kötelezettség alá eső szolgáltatások felkéréséről
Hatályos: 2021.07.01. - 2021.07.23.
<https://mt.hu/jogszabaly/2008-33-20-22>
Hatályos: 2021.07.24. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2008-33-20-22-40>

31/2007. (II. 28.) Korm. rendelet a területfejlesztési és a területrendezési kapcsolatos információk rendelkezési és a közzététel szabályairól
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2007-31-20-22>

19/2018. (II. 14.) Korm. rendelet a kiemelt nemzeti emléktér és településkép-
védelmi környezetek településkép-
védelméről és egyes kapcsolódó
kormányrendeletek módosításáról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2018-19-20-22>

7/2006. (V. 24.) TnM rendelet az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról
Hatályos: 2021.03.11. - 2021.12.31.
<https://mt.hu/jogszabaly/2006-7-20-00>

2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet az egyes tervek, illetve programok környezeti
vizsgálatáról
Hatályos: 2021.07.16. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2005-2-20-22-27>

Offshoreteremtési Programmal összefüggő egyes kormányrendeletek
módosításáról

341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet az offshoreteremtési kamattámogatásról
Hatályos: 2021.04.21. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2011-341-20-22>

223/1996. (XII. 30.) Korm. rendelet a családok támogatásáról szóló 1990. évi
LXXIV. törvény végrehajtásáról
Hatályos: 2021.07.01. -
<https://mt.hu/jogszabaly/1996-223-20-22-60>

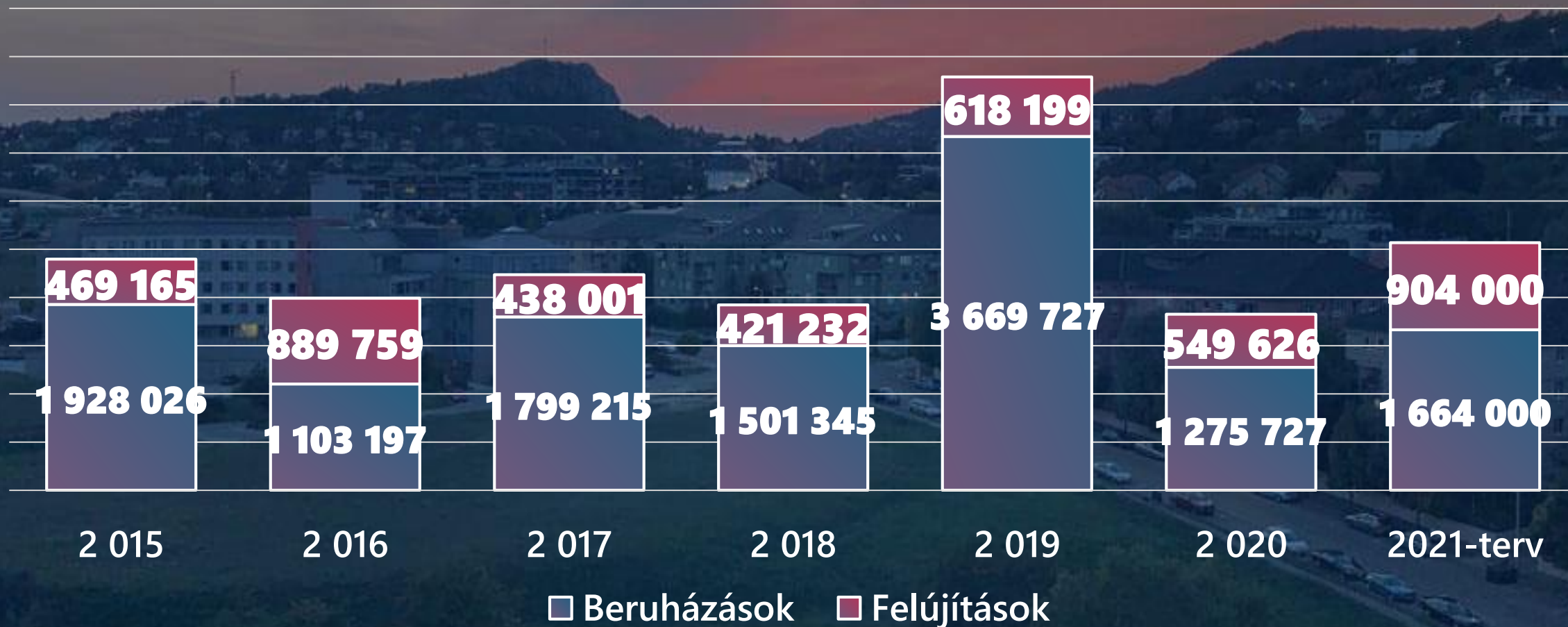
17/2016. (II. 10.) Korm. rendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez
igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről
Hatályos: 2021.07.01. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2016-17-20-22>

16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó
lakáselőtti támogatásról
Hatályos: 2021.04.21. -
<https://mt.hu/jogszabaly/2016-16-20-22>

Hatályos kivül helyezett jogszabály:
9/2007. (IV. 03.) OTM rendelet a területek biológiai aktivitásának
számításáról-<http://mt.hu/otm/biolmtdoc.doc?docid=101963-232991>
(2007.04.03. - 2021.07.15.)

FEJLESZTÉSI KIADÁSOK

EZER FORINTBAN



Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

TÖBB ÚT KAPOTT ÚJ BURKOLATOT



Nádas utca

Nádas utca déli részének kiépítése nagy teherbírású pályaszerkezettel és a vízelvezetés megoldásával.



Budafoki utca

Az utca egyirányú szakasza új aszfaltburkolatot kap az útalap megerősítésével, szegélyekkel, gyephézagos parkoló padkával.



Gólya utca

Az utca egyirányú szakasza új aszfaltburkolatot kap az útalap megerősítésével, szegélyekkel, gyephézagos parkoló padkával.



Lakótelepi útfelújítások

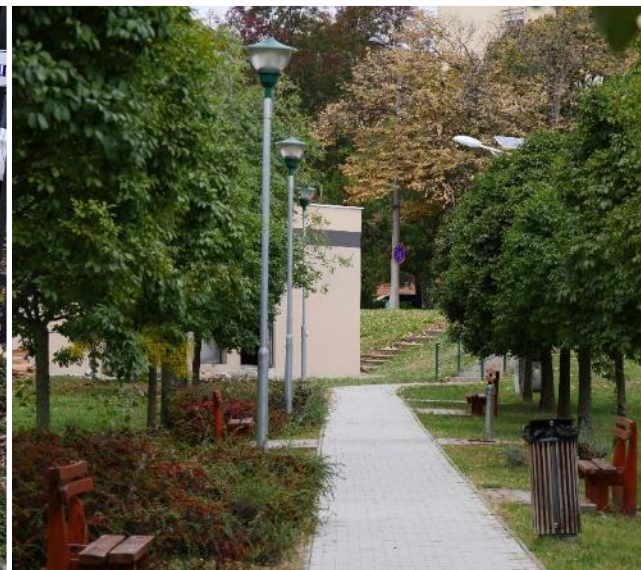
A lakótelep területén a rossz állapotú utak, parkolók felújítása keretében a Szivárvány utca 2-4. előtt parkolóburkolatok felújítása.

KÖRFORGALOM ÉPÜL A CSATA UTCA – GARIBALDI UTCA – KERESKEDŐK UTCÁJA KERESZTEZŐDÉSSEN

A beruházás folyamatban van



JÁRDÁK, PARKOLÓK ÉPÜLTEK



Járdaépítés, -felújítás

- Építés: Holdfény utca és a Szabadság út közforgalmú lépcsővel
- Verseny u., Őszibarack u.

Járdafelújítás:

- Ifjúság utca 26-40.,
- Ifjúság utca 10-20.

Közvilágítás

- Közvilágítás kiépítése: Sirály utca, Szegfű utca, Szivárvány utca 2-4,
- Közvilágítás-bővítés: a buszvégállomásnál
- Lévai utcai park díszkandeláberek cseréje

Parkolóépítés, -felújítás

Parkoló épült:

- Jedlik Ányos utca
- Szivárvány u. 6-8.
- Arany János utcába

Megújult parkolók:

- Napsugár sétány 1-3.
- Nádasdűlő sétány 20.
- Holdfény utca

Akadálymentesítés

- Maros közben,
- a Farkasréti úton,
- Otthon utcában
- A buszvégállomáson vakokat segítő útfelületet alakítottunk ki

FORGALOMCSILLAPÍTÁS, GYALOGÁTKELŐHELYEK



Kossuth Lajos – Kereszt utca

Az Egészségközpont
jelentős
gyalogosforgalmát segíti



Beregszászi utcai támfal és forgalomcsillapítás

Megtörtént a támfal
teljes átépítése, ill.
forgalomcsillapítás az
óvodánál.

Ifjúság utca 40.

A Bleyer Jakab általános
iskola miatt jelentős
mértékű az Ifjúság utcai
parkoló és az intézmény
között az áthaladó
gyalogosforgalom



Szabadság út Alcsiki dűlő

Az Alcsíki dűlő
buszmegálló pár között
rendezett és biztonságos
átkelési lehetőség jött
létre



HIDAK, ÁRKOK, CSATORNA, VÍZTÁROZÓ



M1-M7 gyalogos híd lépcsőkar

A gyalogos híd keleti oldalán új lépcsőkar épült, amely biztonságos gyalogos közlekedési kapcsolatot teremt.



- Széles utca Budaörsi árok hídfelújítás
- Tűzkőhegyi árok meder rekonstrukció
- Bánki Donát utca melletti nyílt árok rekonstrukciója



Méhecske utca csatornaépítés

A csatornaépítést a víziközmű társulat, az úthelyreállítást részben az önkormányzat végzi el.



Kamaraerdei záportározóban vízforgató

A vízminőség javítása és a vizes élőhely megóvása érdekében egy vízforgató telepítése valósul meg a parkban.

ELKÉSZÜLT A BUSZVÉGÁLLOMÁS



ÁTADTUK A ZOMBORI UTCAI IDŐSOTTHONT



Idén elkészült a régi épületben a kazánok cseréje, a kazánház teljes korszerűsítése, valamint a földszinti teraszok előtti pergola felújítása, a régi épület gondozotti szobáiban padlóburkolatcsere és a földszinti zuhanyzó akadálymentesítése.

FOLYAMATOSAN ÚJUL, BŐVÜL AZ EGÉSZSÉGGKÖZPONT

Október 1-jén
elindult és még idén
befejeződik a budaörsi
szakrendelő Kossuth
Lajos utca 5. alatti
épületének felújítása és
átalakítása

A fizikoterápia és
a gyógytorna a
Farkasréti út 53.
alatti felújított
épületbe költözött

A Kossuth utca 9.
alatti főépületben
nemrég fejeződött
be a
műtőszint
bővítése és
korszerűsítése



FEJLŐDIK, SZÉPÜL AZ USZODA

2021-ben elkészült az uszodában a szellőzőrendszer, megújult a strand térburkolata, és cserélték többek között a folyadékhűtő szivattyút



FELÚJÍTÁSOK, KORSZERŰSÍTÉSEK A VÁROSI INTÉZMÉNYEKBEN



PostArt

2020-ban teljes felújításon esett át a PostArt.



Régészeti kiállítás

2020 őszén elkészült a főépület utcai homlokzatának felújítása, 2021-ben az elektromos vezetékek cseréje történt meg.



Rendelővásárlás

Rendelővásárlás és – felújítás 2020-ban a Lévai utca 33-ban. A családsegítő szolgálat felújított új épületbe költözött.



Fejlődő intézmények

Korszerűsítések a Jókai Művelődési Házban, az Ifjúsági Klubban, a Könyvtárban, a Zichy majorban. Megújulnak a Patkó utcai önkormányzati lakások.

FELÚJÍTÁSOK, KORSZERŰSÍTÉSEK AZ OKTATÁSI, NEVELÉSI INTÉZMÉNYEKBEN



Kincskereső Óvoda

Elkészült az udvaron az új homokozó



A bölcsődéknél

Kaputelefon, szigetelés, burkolatfelújítás, fűtése korszerűsítés, beléptető rendszer, konyhaajtók cseréje, levegőző terasz felújítása, új csúszdák

Csicsergő Óvoda

Az óvoda udvara teljes körűen megújult. A Rózsa utcai tagóvodában: új automata tűzjelző rendszer, udvarfelújítás.



A többi óvodánál

Megújultak a fűtési rendszerek, vezetékcseré, villámvédelem, víznyomócső, tornaszoba épült, ablakcsere történt



MEGÚJULT A GÖRDESZKAPÁLYA





ELKÉSZÜLT AZ ÁROK UTCAI BSC-SPORTPÁLYA

FEJLŐDNEK A PARKOK, JÁTSZÓTEREK



az önkormányzat végzi el.

ÚJ PROJEKTEK INDULNAK

Új helyiségeket kap a Budaörsi Tanoda és a Buda-környéki Látássérültek Közhasznú Egyesülete

142,5 millió forintot nyertünk egy új minibölcsőde építésére a Pitypang Bölcsőde területén





BÜSZKESÉGÜNK AZ ILLYÉS

Sokszoros a túljelentkezés

A nyelvi képzéseire 15 férőhelyre 231-en, a reális gimnáziumi osztályba 30 férőhelyre pedig 382-en szerettek volna bekerülni.

Az ország egyik legjobb iskolája

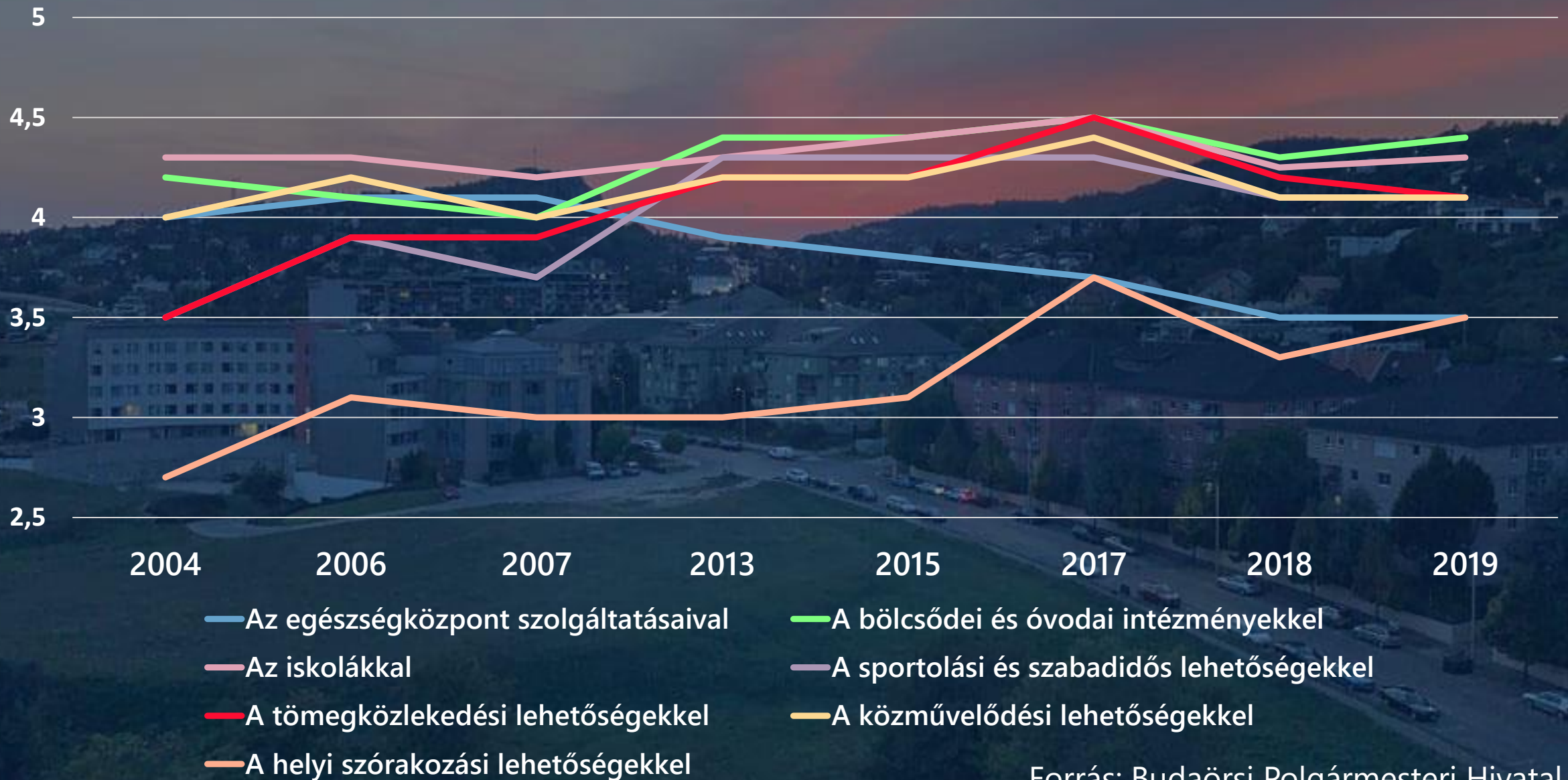
12. lett idén az Illyés Gyula Gimnázium a középiskolák országos összesített rangsorában, a vidéki intézmények között pedig második helyen végzett

ÉLBOLYBAN A VÁSÁRLÓERŐ ALAPJÁN

AZ 5000 FŐNÉL NAGYOBB TELEPÜLÉSEK RANGSORA (BUDAPEST NÉLKÜL), AZ EGY FŐRE JUTÓ VÁSÁRLÓERŐ ORSZÁGOS ÁTLAGHOZ VISZONYÍTOTT ARÁNYA (VÁSÁRLÓERŐ INDEX) ALAPJÁN, 2021.

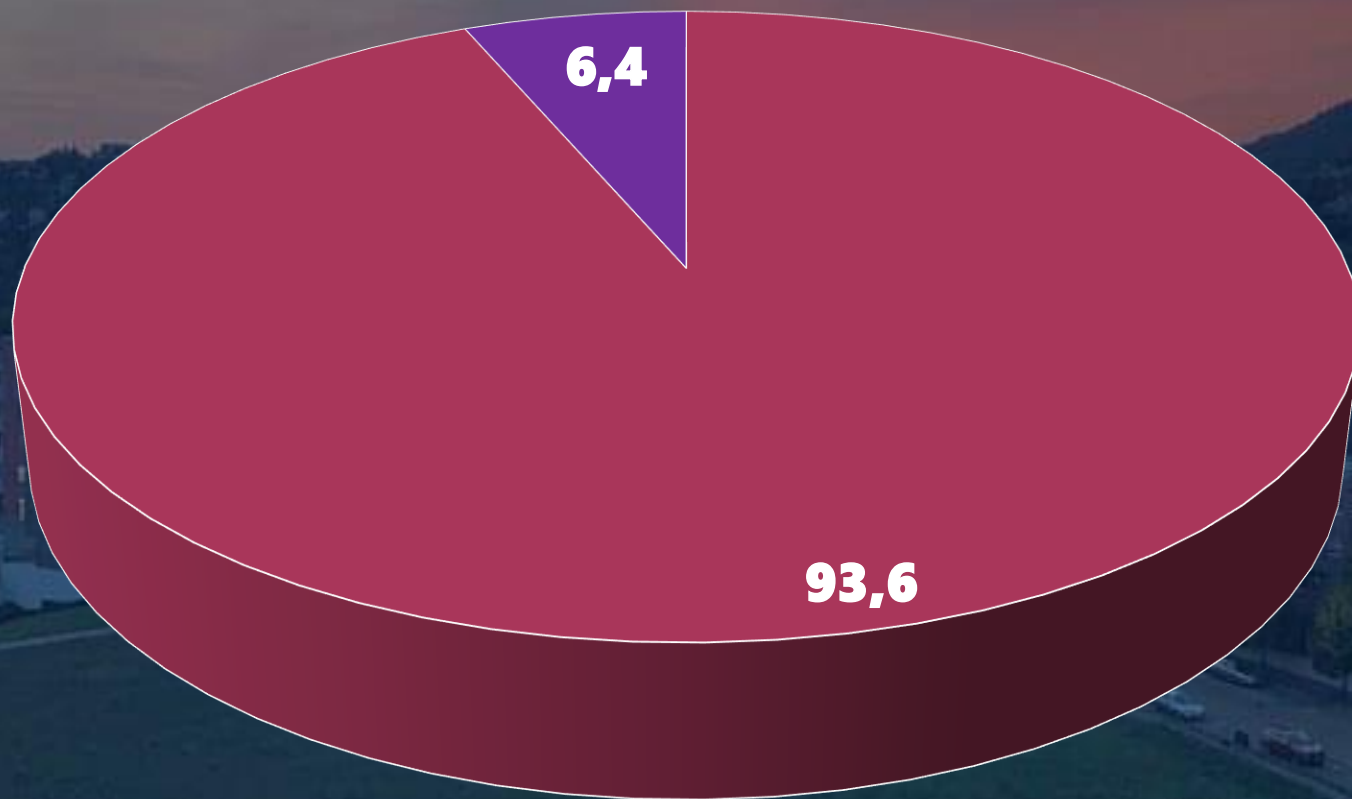


ELÉGEDETTSÉG AZ EGYES VÁROSI SZOLGÁLTATÁSOKKAL



Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

MEGKÉRDEZTÜK AZ ÖNÖK VÉLEMÉNYÉT: MIRE KELLENE AZ ÖNKORMÁNYZATNAK ELSŐSORBAN A FEJLESZTÉSI FORRÁSAIT FORDÍTANIA?



- A meglévő intézmények támogatására, fejlesztésére vagy
- A Frankhegy infrastrukturális fejlesztésére

Forrás: Budaörsi Polgármesteri Hivatal

A photograph of a cityscape at dusk or dawn. Two vibrant rainbows are visible in the sky, arching over the city. The city is densely packed with buildings and trees, and the sky is a mix of soft pinks, purples, and blues. A semi-transparent blue banner is overlaid across the middle of the image, containing the text "Köszönöm a figyelmet!".

Köszönöm a figyelmet!